

KÖZLEMÉNY

nyilvános kétfordulós pályázat határidejének meghosszabbításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2026. (V. 28.) számú határozata alapján nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. földszinti, 36535/0/A/17 hrsz.-ú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. I. emelet 4. szám alatti, 36535/0/A/7 hrsz.-ú helyiség együttes értékesítésére.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

A pályázattal érintett ingatlanok:

a) Címe:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. földszint
Helyrajzi száma:	36535/0/A/17
Megnevezése:	irodahelyiség
Alapterülete:	252 m ²
Közmű ellátottsága:	jelenleg egyetlen közmű sem működik, elektromos áram, víz, gáz, közcsonna kiépítve, fűtés és melegvíz ellátás nincs
Terhei:	a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. Műemléki környezet 4/2007. (II. 9.) OKM
b) Címe:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. 1. emelet 4.
Helyrajzi száma:	36535/0/A/7
Megnevezése:	egyéb helyiség
Alapterülete:	211 m ²
Közmű ellátottsága:	elektromos áram, víz, gáz, közcsonna kiépített, hitelesített órákkal
Terhei:	a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. Műemléki környezet 4/2007. (II. 9.)
Az ingatlanok minimális vételára:	227.490.000,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	34.123.500,- Ft
A pályázat beadásának határideje és helye:	2026. augusztus 31. 10:00 óra 1084 Budapest, Őr utca 8. földszint 8.
A pályázati dokumentáció megvásárolható:	2026. június 15. - 2026. augusztus 28. között

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása: 50.000,- Ft + ÁFA, azaz 63.500,- Ft

A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám: átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762
számú számlájára

További információkért keresse Baros Márkot, telefon: +36 20 775 1564 vagy a barosm@jgk.hu vagy erteakesites@jgk.hu e-mail címen.

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő 50 000 Ft + áfa összegért megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és megfizeti a 34.123.500 Ft összegű ajánlati biztosítékot, úgy, hogy annak összege 2026. augusztus 28. 24:00 óra határidőig jóváírásra kell kerüljön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámláján.

Budapest, 2026. augusztus 3.

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
Borbás Gabriella s.k.
vezérigazgató