

## H I R D E T M É N Y

- Az ügy száma:** 28.P.20.919/2025/37-III.
- Az I. r. felperes:** Erősné Csató Veronika sz. Csató Veronika  
(2500 Esztergom, Eötvös József utca 17/C.)
- A II. r. felperes:** Erős Norbert  
(2500 Esztergom, Völgy utca 2.)
- A felperesek képviselője:** dr. Ilosvai Gábor ügyvéd  
(székhelye: 2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.)
- Az I. r. alperes:** Franczia Krisztián  
(ismeretlen helyen tartózkodó, utolsó ismert belföldi lakóhelye:  
1084 Budapest, Fecske utca 8. 2. em. 13.)
- Az I. r. alperes képviselője:** dr. Mechler Anna ügyvéd, mint ügygondnok  
(székhelye: 2534 Tát, Fő út 145.)
- A II. r. alperes:** Franczia Károly  
(2030 Érd, Kőhalmi utca 12.)
- A III. r. alperes:** Csaba Viktória  
(2900 Komárom, Babits Mihály utca 39.)
- A IV. r. alperes:** Csaba László  
(2900 Komárom, Babits Mihály utca 39.)
- Az V. r. alperes:** Pintér József Zoltán  
(2030 Érd, Kőhalmi út 13/A.)
- A VI. r. alperes:** Pintér József Attila  
(2030 Érd, Kőhalmi utca 13/A.)
- A VII. r. alperes:** Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)ű
- VII. r. alperes képviselője:** dr. Szirtes Csongor ügyvéd  
(székhelye: 2500 Esztergom, Szent Tamás u. 1/A.)
- A VIII. r. alperes:** Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
(1027 Budapest, Margit krt. 3. 1. em. 1.)
- VIII. r. alperes képviselője:** Dr. Herceg Ügyvédi Iroda részéről  
dr. Herceg József ügyvéd  
(1132 Budapest, Váci út 6. IV. em. 5/a.)
- A per tárgya:** tulajdonjog megállapítása

### Rendelkező rész:

A bíróság a felperes kérelmére elrendelte a 37-II. számú idézés kézbesítését azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.

b) Az eljáró bíróság megnevezése: Esztergomi Járásbíróság

c) A bírósági ügyszám: 28.P.20.919/2025.

d) A címzett

neve : **Franczia Krisztián**

perbeli állása : **I. r. alperes**

utolsó belföldi lakóhelye (székhelye), ennek hiányában tartózkodási helye: 1084 Budapest,

Fecske utca 8. 2. em. 13.

**Az alperes képviselője:** dr. Mechler Anna ügyvéd, ügygondnok

e) A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka:

/ a fél tartózkodási helye ismeretlen és a fél számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető [Pp. 144. § (1) bekezdés a) pont]

**A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.**

A címzett a kézbesítendő iratot a bíróság kezelőirodáján (2500 Esztergom, Széchenyi tér 22.) ügyfélfogadási időben (8:00 órától hétfőn, kedden, csütörtökön és pénteken 10:00 óráig, szerdán 8:12-ig és 13 órától 15:00 óráig) átveheti.

**Esztergom, 2026. június 12.**

**dr. Lehel Enikő Mária s.k.**  
**bíró**