

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. június 08-án (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
190/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca** **szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
191/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 2-6. számú napirendi pontokat.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** **. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
192/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** **. szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérlőkkel fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca . szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő

bérbeadásához ..... részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 31.334 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 37.752 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel,

- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. június 8. 3) pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45 napon belül

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

### Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
193/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ..... szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 25.710 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 38.720 Ft összegű óvadék vonatkozásában a bérlő által korábban már befizetett 36.972 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.748 Ft óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel;
- 2) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. június 08., a 2) pont esetében: 2026. július 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
194/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti  
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 3) **hozzájárul** a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – jelenleg 12.197 Ft/hó összegű költségvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 27.104 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. június 08., a 2.) pont esetében: 2026. július 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám  
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
195/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII., Magdolna utca ..... szám alatti lakás  
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület ..... hrsz. alatti lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti

szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 20.812 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 41.624 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. június 08, a 2.) pont esetében: 2026. július 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

### Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
196/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti, 1 szobás, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 4.636 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 9.760 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. június 08., 2. pont esetében: a bérleti szerződés megkötésére 2026. július 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 1. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátraleékelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
199/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) . 1082 Budapest, Üllői út . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 105.800,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. június 08.; 2.) pont esetében: 2026. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
200/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) . 1086 Budapest, Dankó utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 50.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. június 08.; 2.) pont esetében: 2026. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
203/2026. (VI. 08.) számú határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hátralékkézelési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy  
1086 Budapest, Teleki László tér ..... szám alatti lakos részére a  
..... számú ügyben hátralékkézelési támogatást állapítson meg 158.902,- Ft  
összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. június 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalmpolitikai Ügyosztály Szociális  
Támogatási Iroda

**K.m.f.**

**Hermann György s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
elnök


**Horváth Alexander s.k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
nevében és megbízásából

**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Pali Sándorné**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

