

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

az „**Utastvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi önkormányzat** (a továbbiakban Ajánlatkérő) közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást folytat le, amelyre az érdeklődő gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújthatják be ajánlatukat:

**1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tel:06-1/45-92-576, 06-30/521-1378

E-mail: [zoldprogram@jozsefvaros.hu](mailto:zoldprogram@jozsefvaros.hu)

**2. Az Ajánlatkérő által a szerzodeshez rendelt elnevezés:**

Vállalkozási szerzodes Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közterületein, 5 helyszínen, utastvarok kivitelezesehez kapcsolódóan

**3. Ajánlat tárgyá, műszaki tartalmának rovid leírása:**

Ajánlattevő feladata a Budapest VIII. kerület közterületein összesen 5 db utastvaro kialakításának helyszíni adaptációja és kivitelezése az alábbiak szerint:

- helyszínre történő adaptáció (látványterv), előzetes helyszíni vizsgálatot követően (az Ajánlatkérő felülvizsgálja, és jogosult annak módosítását, átdolgozását kérni);
- közművekkel történő egyeztetések lefolytatása és közmű kezelői hozzajarulasok beszerzése;
- a vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, kozmuszo szolgaltatok eloirasainak megfelelő tervdokumentáció készítése, településképi hozzajarulasok, közterület-használati, és tulajdonosi hozzajarulasok beszerzése (A fővárosi tulajdonban lévő Golgota téri megálló esetében a Fővárosi önkormányzattal történő egyeztetés, és a hozzajarulasok beszerzése szükséges);
- létesítési engedélyezés lebonyolítása, az engedélyező szervvel történő kapcsolattartás, engedélyeztetés lefolytatása;
- a hozzajarulasokban és engedélyben foglaltak szerint aktualizált kivitelezői árazott és árazatlan költségvetés készítése;
- műszaki leírás, ütemezés készítése, majd ennek megfelelő megvalósítása, kivitelezés
- megrendelővel való folyamatos egyeztetés;
- kapcsolódó projektek tervezoiivel való együttműködés, egyeztetés, információ megosztás;
- a fővárosi tulajdonú területen kialakıtando utastvaro vonatkozásában – Ajánlatkérő részvételével – a szükséges háromoldalú egyeztetések kezdeményezése és koordinálása,

- TKÜ terv elkészítése és jóváhagyatása

a 7. számú melléklet szerinti Beruházási leírásban foglaltaknak megfelelően.

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

Szerződés hatályba lépésétől számított 120 naptári nap.

**5. A teljesítés helye:**

Tervezés: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

Kivitelezés:

1. Bláthy Ottó utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38591)
2. Delej utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38811)
3. Golgota téri megálló (Orczy út, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35929/2)
4. Teleki téri megálló (Szerdahelyi utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35345 )
5. Teleki téri megálló (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába, hrsz.: 35344)

**6. Fizetési feltételek:**

Az Ajánlati Felhívás 8. számú melléklete szerinti Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A beszerzés finanszírozása az Ajánlatkérő saját forrásából történik.

**Ajánlati ár:**

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a felolvasólapon egyértelmű formában szerepeljen az áfa összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási költséget, valamint az esetleges hibák kijavításához szükséges költségeket is. Ajánlatkérő kizárólag banki átutalással teljesíti fizetési kötelezettségét, egyéb fizetési módban történő teljesítés nem áll módjában.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt, különös tekintettel a

felhasználási engedélyre. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban.

További részletek a Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő **nem tehet** többváltozatú ajánlatot

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legalacsonyabb nettó ajánlati ár** elve szerint bírálja el.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

*ae)* a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d) alpontjai szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

**Igazolás módja:** az ajánlati felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## 11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

### **Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:**

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

**M1)** Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlati felhívás közzétételétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek

megfelelően teljesített, legalább 4 db útépitési/közterület felújítás tervezési és/vagy kivitelezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek egyenkénti szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 2 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

**Igazolási mód:** az ajánlati felhívás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozattal, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 6. számú melléklet).

**M2)** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 2 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 2 és 5. pontja szerinti „Építészeti tervezési terület” és/vagy „Közlekedési építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: É, KÉ-K, KÉ-KK) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező építészmérnök/közlekedésmérnök/közlekedés-építőmérnök szakembert.

**Igazolás módja:** az ajánlati felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozattal az alkalmassági követelményre jelölt szakemberekről.

#### **Az Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

**M1)** Az ajánlatában nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlati felhívás közzétételétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 4 db útépitési/közterület-felújítási tervezési és/vagy kivitelezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek egyenkénti szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 2 millió Ft ellenszolgáltatási összeget.

**M2)** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 2 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott II. rész 2. és 5. pontja szerinti „Építészeti tervezési terület” és/vagy „Közlekedési építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: É, KÉ-K, KÉ-KK) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező építészmérnök / közlekedésmérnök / közlekedés-építőmérnök szakembert.

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy lehetőséget biztosít a teljesítés során alvállalkozó bevonására, akinek munkájáért a nyertes ajánlattevő úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet, hogy részére az alvállalkozó bevonását, valamint az alvállalkozóval kapcsolatos mindennemű változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 munkanapon belül írásban be kell jelenteni.

Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy projektársaság alapításához, valamint közös ajánlattevőként történő ajánlatnyújtáshoz nem járul hozzá, a projektársaságként vagy közös ajánlattevőként

benyújtott ajánlatokat automatikusan - hiánypótlás lehetőségének kizárása mellett - érvénytelennek minősíti.

**12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A pályázat ismételen hiányos, vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy hiánypótlás kibocsátása esetén a hiánypótlásra nyitva álló határidőt Ajánlatkérőnek - a projekt kezdésére, valamint időtartamára tekintettel – nem áll módjában meghosszabbítani.

**13. Ajánlattételi határidő:**

2026. július 13. 10:00 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül van mód benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére.

Tárgyként kérjük feltüntetni: „Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen”

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 307.

Bontás időpontja: 2026. július 14. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2026. augusztus 30ig.

Ajánlatkérő eredménytájékoztatót küld az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőknek az eredményről szóló döntést követő 5 munkanapon belül.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

A beérkezett ajánlatok bontásán való részvételi szándékát kérjük a zoldprogram@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül jelezze.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidő lejártától számított 90. naptári nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek, illetve a honlapon közzétételre kerülnek.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen ajánlati felhívásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. az ajánlatát határidőre benyújtja,
3. az ajánlati felhívás feltételeit magára és alvállalkozójára / közreműködőjére / együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

a) Az ajánlat tartalmazza az alábbiakat:

- első oldalként felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlati felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
- ajánlattételi nyilatkozat,
- titoktartási nyilatkozat,
- az ajánlati felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
- ajánlati felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok.

b) Az ajánlatot .pdf formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlati felhívásban megjelölt időpontig és módon.

c) Érvénytelennek minősül az ajánlat, ha:

- a. Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll
- b. Nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be az ajánlatot

c. A hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta a benyújtott ajánlatában a hiányosságokat.

d) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell** ajánlattevő alábbi iratait:

- a **cégkivonat másolati példánya**, és amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példányát is kérjük megküldeni,

- egyéni vállalkozó esetében az ajánlati felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata**.

23. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

24. Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő – a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő – teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen ajánlati felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő

visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.

**25. Ajánlati felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja:**

2026 .....

Budapest 2026. ....



Pikó András polgármester

Budapest, 2026. .... 2026 JÜN 0 1.

Jogilag ellenőrizte:



dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző



2026 JÜN 0 1.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
7. számú melléklet: Beruházási leírás
8. számú melléklet: Szerződés tervezet



**Felolvasólap**

**A „Utastárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Számlavezető bank, bankszámlaszám:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az Ajánlattevő által adott árajánlat az ajánlati felhívás 7. számú mellékletét képező Beruházási leírás szerinti tartalomra (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
... cégszerű aláírás

**Nyilatkozat kizáró okokról**

A „**Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:  
.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**A „Utastvárók telepítése Jzsefvros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési rtkhatrt el nem r nylt beszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (*képviseleti jogkr/titulus megnevezése*) az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikts és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kötélt tettnk ajnlatunkban, ami ellentétben van ajánlati felhvssal, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely felttelvel, akkor az ajnlatunk rvnytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerlnk, a szerződést megktjk, továbbá az ajánlati felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajnlatban meghatározott djrt szerzdsszeren teljestjk.

Kelt: .....

.....

cgszer aláírás

**Titoktartási Nyilatkozat**

A „**Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul veszem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) Ajánlatkérő részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt Ajánlatkérő kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthet velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

**A „Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban**

Alulírott(ak) ..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve)  
ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Ajánlatkérő által indított „**Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M2) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi szakembert jelölöm meg:

<b>Alkalmassági követelmény</b>	<b>Szakember neve</b>	<b>A szakember kamarai nyilvántartási száma</b>
1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 2 és 5. pontja szerinti „Építészeti tervezési terület” és/vagy „Közlekedési építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: É, KÉ-K, KÉ-KK)		
1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 2 és 5. pontja szerinti „Építészeti tervezési terület” és/vagy „Közlekedési építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: É, KÉ-K, KÉ-KK)		

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT  
referenciáról**

**A „Utastvrok telepítése Jzsefvros közterületein 5 helyszínen”** tárgyú, közbeszerzési rtkhatrt el nem r nylt beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) ..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve)  
ajánlattevő kpviseltben a **Budapest Főváros VIII. kerület Jzsefvrosi nkormnyzat**  
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Ajánlatkérő által indított **„Utastvrok telepítése Jzsefvros  
közterületein 5 helyszínen”** tárgyú, közbeszerzési rtkhatrt el nem r nylt beszerzési  
eljárásban nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi  
referenciával rendelkezem:

1. A teljesítés kezdő and befejező időpontja (v, hó, nap):

A szerződést kt másik fél (nv, cím, referencit igazoló személy elrhetsge):

Szolgáltatás tárgyú (az alkalmasság megtlshez szükséges rszletezettsggel):

Szolgáltatás összege (nettó):

2. A teljesítés kezdő and befejező időpontja (v, hó, nap):

A szerződést kt másik fél (nv, cím, referencit igazoló személy elrhetsge):

Szolgáltatás tárgyú (az alkalmasság megtlshez szükséges rszletezettsggel):

Szolgáltatás összege (nettó):

3. A teljesítés kezdő and befejező időpontja (v, hó, nap):

A szerződést kt másik fél (nv, cím, referencit igazoló személy elrhetsge):

Szolgáltatás tárgyú (az alkalmasság megtlshez szükséges rszletezettsggel):

Szolgáltatás összege (nettó):

4. A teljesítés kezdő and befejező időpontja (v, hó, nap):

A szerződést kt másik fél (nv, cím, referencit igazoló személy elrhetsge):

Szolgáltatás tárgyú (az alkalmasság megtlshez szükséges rszletezettsggel):

Szolgáltatás összege (nettó):

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

*Az ajánlati felhívás 7. sz. melléklete*

**Beruházási leírás**

**A „Utastvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban**

**[külön dokumentumban csatolva]**

*Az ajánlati felhívás 8. sz. melléklete*

**Szerződés tervezet**

**A „Utastvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban**

**[külön dokumentumban csatolva]**



### **Beruházási leírás**

**A „Utassvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban**

#### **Előzmények**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elkötelezett amellett, hogy közterületei emberközpontúak legyenek, a klímaváltozást is figyelembe véve megfelelően szolgálják a lakosságot.

A közlekedéshez kapcsolódó területek megújítása korábban is számos helyszínen megvalósult, emellett több közterület revitalizációja van folyamatban, valamint további előkészítések és tervezések zajlanak.

A kerületben az utassvárók telepítése önként vállalt feladat. A 2022. évi Részvételi Költségvetés egyik nyertes ötlete, valamint a 2025. évi nyertes javaslatok között is szerepel új utassvárók kialakítása.

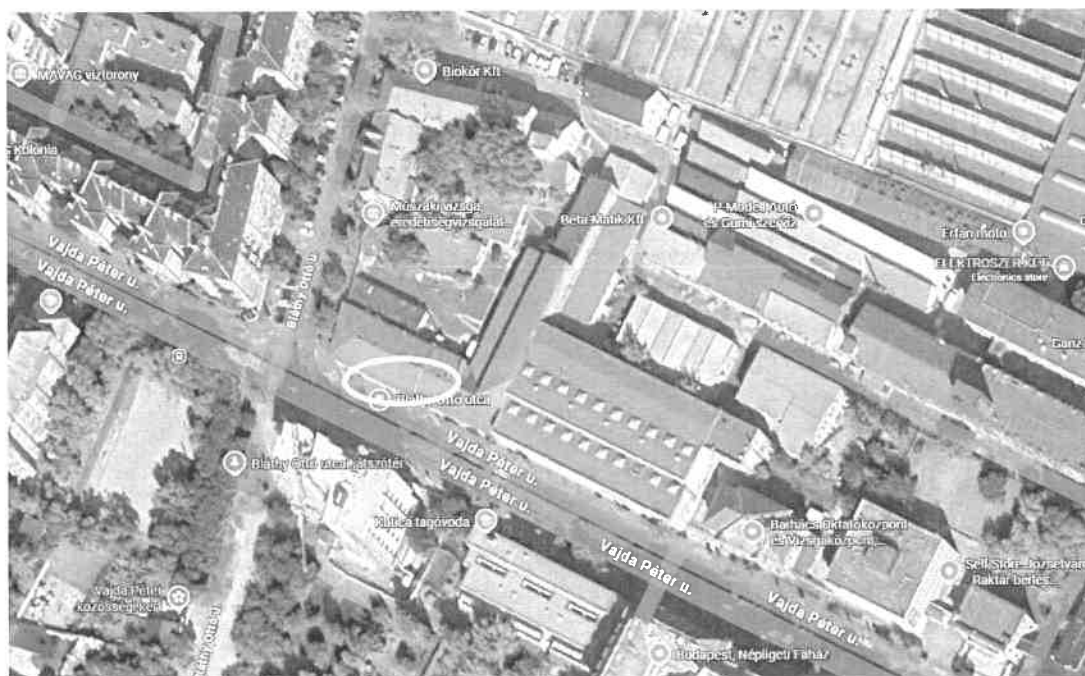
**A beszerzésben meghatározott, utassvárók kivitelezésére kijelölt, a 99-es busz megállóinak felsorolása:**

1. Bláthy Ottó utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38591)
2. Delej utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38811)
3. Golgota téri megálló (Orczy út, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35929/2)
4. Teleki téri megálló (Szerdahelyi utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35345)
5. Teleki téri megálló (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába, hrsz.: 35344)

## Helyszínre adaptálás részletei

### Beruházási területek:

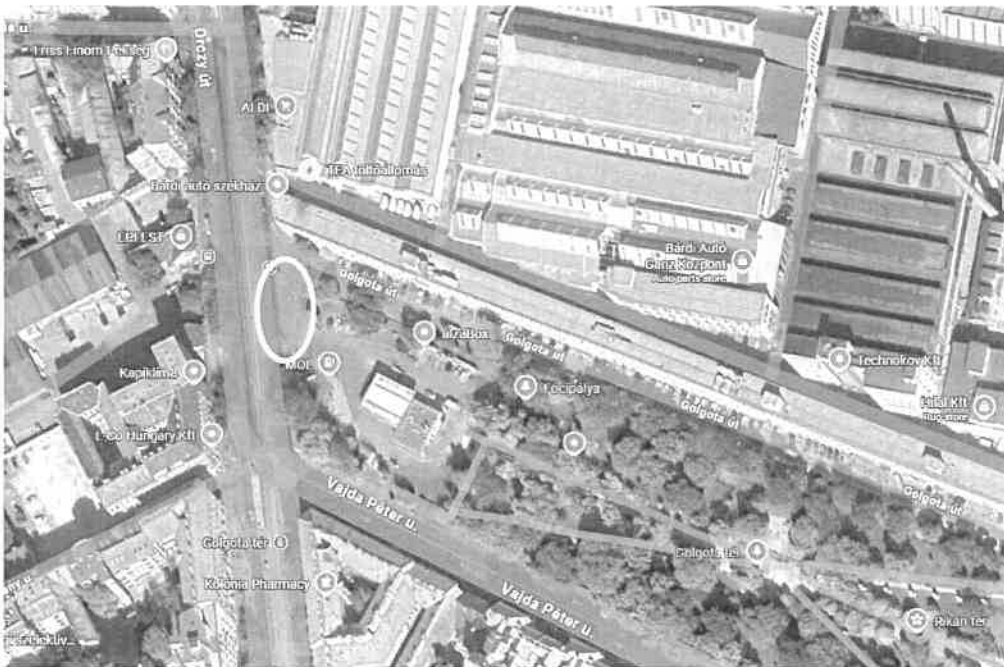
#### 1. Bláthy Ottó utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába)



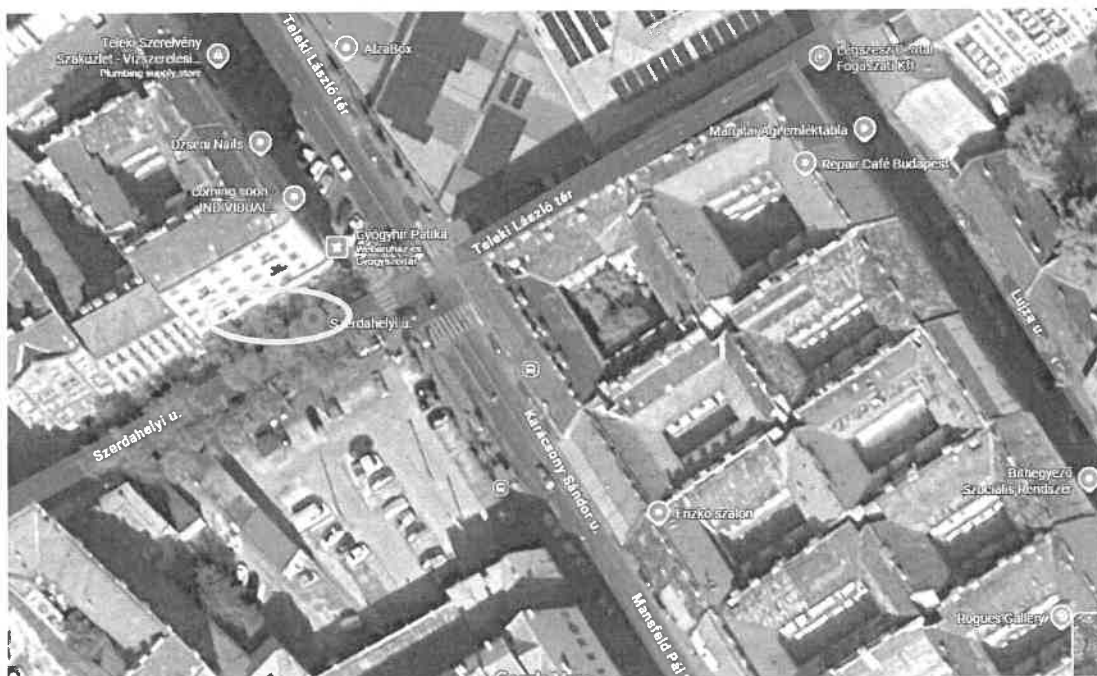
## 2. Delej utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába)



### 3. Golgota téri megálló (Orczy út, Blaha Lujza tér irányába)



#### 4. Teleki téri megálló (Szerdahelyi utca, Blaha Lujza tér irányába)



## 6. Teleki téri megálló (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába)



## ***Meglévő állapot***

Az öt helyszínen lévő buszmegállók nyitott megállók egy kivételével, a Teleki téri (Mátyás király tér irányába) buszmegállóban van egy konzolos, részben fedett utasváró, amelynek cseréje szükséges.

### **1. A Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca kereszteződésének közelében lévő buszmegálló:**

A megálló közelében található a Bláthy Ottó utcai játszótér, és a Vajda Községi kert, amely nemrég kezdte meg működését, továbbá ennek közvetlen szomszédságában a Katica Tagóvoda helyezkedik el. A kereszteződés másik oldalán található a Vajda Péter Általános Iskola. Szemben pedig a MÁVAG Kolónia lakótelepe. A Tisztviselőtelep lakóterület határán lévő megállónak jelentős közösségi és lakossági vonzásterülete van, a helyszínen a buszra várakozás kényelme tovább erősítendő. A járdaszélesség 3,9 m.

### **2. Delej utca és Vajda Péter utca kereszteződésének közelében lévő buszmegálló:**

A megálló a Golgota téri park oldalában található, vonzáskörzetébe tartozik a MÁVAG Kolónia lakótelepe, illetve a Vajda Péter utca túloldalán található egyéb tisztviselőtelepi lakóterületek. A járdaszélesség kb. 3,8 m.

### **3. Golgota téri buszmegálló:**

A megálló rendkívül nagy vonzáskörzettel rendelkezik, frekventált helyen, az Orczy úton, a benzinkút közelében található. Az Aldi áruház jelenléte, a Vajda Péter utcai kereszteződés közelsége, az Orczy úton található közösségi terek – például a Gólya és a Kazán Községi Ház – népszerűsége, valamint a közelmúltban, a Kőrös utca közelében kialakított gyalogos átkelő egyaránt hozzájárulnak a terület intenzívebb használatához és alátámasztják, hogy a megálló fejlesztése időszerű. A megállóban a várakozó felület széles, kb. 4,1 m.

### **4. Teleki téri buszmegálló (Szerdahelyi utca, Blaha Lujza tér irányába):**

A megálló a közelmúltban a Karácsony Sándor utcából került áthelyezésre az utca fásítása miatt. Vonzáskörzetében sűrű beépítésű lakóterület, a Teleki téri piac, a Népszínház utca – számos további átszállási lehetőséggel különböző közösségi közlekedési eszközökre –, valamint jelentős számú szolgáltatás és közösségi helyszín található. Az intenzív használat indokolja a megálló fejlesztését és korszerű utasváró létesítését. Tekintettel arra, hogy a járdaszélesség mindössze 3,1 méter, az utasváró elhelyezésénél a „brit” (fordított elhelyezésű) típusú kialakítás preferált.

### **5. Teleki téri buszmegálló (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába):**

A buszmegállóban jelenleg egy konzolos, részben fedett utasváró található, amely műszaki és funkcionális szempontból cserére szorul, ezért annak bontásáról is gondoskodni szükséges. A megálló egy önkormányzati tulajdonú, parkolóként kialakított, kerített terület mellett helyezkedik el, továbbá a közelmúltban a megálló járdájával párhuzamosan fasoros zöldfelületi sáv létesült.

A szomszédos önkormányzati tulajdonú terület jövőbeni használatával kapcsolatban jelenleg döntés-előkészítés zajlik, azonban a telekalakítás és a közterületi rendezés a kivitelezés időpontjáig várhatóan nem valósul meg. Erre tekintettel a tervezést a jelenlegi területi

adottságok figyelembevételével szükséges elvégezni, oly módon, hogy a megvalósuló utasváró a későbbiekben – a rendezett, nagyobb közterületi kialakítást követően – áttelepíthető legyen. A tervezési dokumentációban be kell mutatni az áthelyezés műszaki feltételeit, főbb lépéseit és várható költségét.

A megálló vonzáskörzetében sűrű beépítésű lakóterület, a Teleki téri piac, a Népszínház utca – számos további átszállási kapcsolattal –, valamint jelentős számú szolgáltatás és közösségi helyszín található. Az intenzív használat indokolja a megálló fejlesztését és korszerű utasváró kialakítását. A jelenlegi járdaszélesség 2,15 méter.

#### ***A beruházás célja***

A projekt célja 5 db utasváró helyszíni telepítésének megtervezése és kivitelezése. Az Önkormányzat célja olyan közlekedési környezet kialakítása, amelyben a közösségi közlekedést használók és a közterületen közlekedők megfelelő, biztonságos és komfortos körülmények között vehetik igénybe a szolgáltatásokat.

Ennek keretében fontos szempont, hogy az utasvárók védelmet nyújtsanak az időjárási hatásokkal – különösen az esővel, széllel, napsugárzással és egyéb kedvezőtlen körülményekkel – szemben, továbbá illeszkedjenek a városi környezethez. A fejlesztés egyúttal hozzájárul a közterületek esztétikai megújulásához, a településképp javításához és a helyben élők életminőségének növeléséhez.

#### ***A vállalkozó feladata***

A vállalkozó feladata 5 db új utasváró létesítése az ehhez szükséges tervdokumentáció összeállításával, melynek tartalma: helyszínre történő egyszerű adaptáció-látványterv, szakhatóság által jóváhagyott engedélyes kiviteli tervdokumentáció elkészítése, szükség szerint ideiglenes forgalomtechnika (kivitelezés), valamint a kezelői, üzemeltetői és hatósági engedélyek beszerzése. Ezen felül tételes árazott tervezői és kivitelezői költségvetés, műszaki leírás készítése. A vállalkozónak figyelembe kell vennie az Önkormányzat által jóváhagyott telepítési szempontokat (mátrix) az utasvárók tekintetében.

Kifejezett elvárás, hogy a fémfelületek és fém szerkezeti elemek kialakítása illeszkedjen a józsefvárosi utcabútorok vizuális karakteréhez. Ennek irányadó referenciája lehet a Mátyás tér buszmegálló perforált hátlemeze és annak mintavilága, ugyanakkor a cél minden esetben az adott helyszínhez igazodó, önálló arculati megoldás kialakítása. A fém hátlap perforációs mintázatának véglegesítéséről a megrendelővel külön egyeztetés szükséges.



*Ábra: Irányadó vizuális referencia – Mátyás tér buszmegálló perforált hátlemeze és mintavilága*

A tető esetében uv-álló sötétítő fóliázott üveg használatát kérjük.

A Teleki téri buszmegállóban (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába) jelenleg egy konzolos, részben fedett utasváró található, amely műszaki és funkcionális szempontból cserére szorul, ezért annak bontásáról is gondoskodni szükséges. A megálló egy önkormányzati tulajdonú, parkolóként kialakított, kerített terület mellett helyezkedik el, továbbá a közelmúltban a megálló járdájával párhuzamosan fasoros zöldfelületi sáv létesült.

Tekintettel arra, hogy a szomszédos területet érintő telekalakítás és közterületi rendezés a kivitelezés időpontjáig várhatóan nem valósul meg, a tervezési és kivitelezési feladatot a jelenlegi területi adottságok figyelembevételével szükséges elvégezni.

A tervezés során ugyanakkor olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy az itt telepített utasváró a későbbiekben – a terület rendezését és a nagyobb közterületi kialakítást követően – egyszerűen, gazdaságosan és jelentős szerkezeti károsodás nélkül áttelepíthető legyen a véglegesnek tekintett, rendezett közterületi helyzetbe.

Ennek érdekében a Vállalkozó feladata annak bemutatása és műszaki leírásban történő részletezése is, hogy az utasváró későbbi áthelyezése milyen módon valósítható meg, különösen:

- a bontási és visszabontási igények ismertetésével,
- az újra felhasználható és cserélendő szerkezeti elemek megjelölésével,
- az alapozási, rögzítési és csatlakozási megoldások bemutatásával,

- az áthelyezés helyszíni feltételeinek és lépéseinek ismertetésével,
- a későbbi áttelepítés várható költségének külön becslésével.

*Feladatok részletesen:*

- helyszínre történő adaptáció (látványterv), előzetes helyszíni vizsgálatot követően (az Ajánlatkérő felülvizsgálja, és jogosult annak módosítását, átdolgozását kérni);
- közművekkel történő egyeztetések lefolytatása és közműkezelői hozzájárulások beszerzése;
- a vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció készítése, településképi hozzájárulások, közterület-használati, és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése (A Fővárosi tulajdonban lévő Golgota téri megálló esetében a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés, és a hozzájárulások beszerzése szükséges);
- létesítési engedélyezés lebonyolítása, az engedélyező szervvel történő kapcsolattartás, engedélyeztetés-lefolytatása;
- a hozzájárulásokban és engedélyben foglaltak szerint aktualizált kivitelezői árazott és árazatlan költségvetés készítése;
- műszaki leírás, ütemezés készítése, majd ennek megfelelő megvalósítása, kivitelezés
- megrendelővel való folyamatos egyeztetés;
- kapcsolódó projektek tervezőivel való együttműködés, egyeztetés, információ megosztás;
- a fővárosi tulajdonú területen kialakítandó utasváró vonatkozásában – Józsefváros részvételével – a szükséges háromoldalú egyeztetések kezdeményezése és koordinálása;
- TKÜ terv elkészítése és jóváhagyatása.

### Telepítési szempontrendszer (iránymutatás)

Az alábbi szempontrendszert az Önkormányzat iránymutatásként határozza meg a helyszínre adaptálás és a tervezési javaslatok elkészítéséhez. A Vállalkozó feladata olyan utasváró helyszínre illesztése és megtervezése, amely megfelel a megadott feltételeknek, figyelembe veszi a helyszíni adottságokat, a műszaki lehetőségeket, valamint az Önkormányzat városképi és funkcionális célkitűzéseit.

A megoldás származhat a Vállalkozó saját termékínálatából vagy külső katalógusból, továbbá megvalósulhat saját tervezéssel és kivitelezéssel, illetve külső utcabútorok tervezésével és gyártásával, szükség esetén alvállalkozó bevonásával. Ugyanez irányadó a kivitelezési feladatok ellátására is: a Vállalkozó a munkát saját teljesítésben vagy alvállalkozók bevonásával is elvégezheti. Az erre vonatkozó részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Az Önkormányzat indokolt esetben a szempontrendszertől eltérő vagy módosított megoldásokat is elfogadhat.

Sorszám	Vonal	Megálló	Típus	Irány	Hrsz	Közterület	Tulajdonos	Oldalfalak	Reklám háttalban	Reklám oldalra	Háttábla üveg	Háttábla fómlemez	Tetőnyag üveg	Ülőfelület szék	Ülőfelület deréktámasz vagy lehajtható ülőfelület	Áramforrás szükségessége	Információs vrtin a háttalban	Egyéb megjegyzés
1	99	Teleki L. tér (Szerdahelyi utca)	Busz	Blaha Lujza tér M	35345	Szerdahelyi utca	Kerület (Fővárosi kezelés)	-	x (1x 2oldal)	-	x	-	x	-	x	-	x	A járdaszélesség 3,1 m, emiatt preferáltan az utasváró elhelyezése fordítva történjen ("brit" típusú kialakítás). 2 oldalú reklámfelület a háttalban.
2	99	Teleki L. tér (Karácsony Sándor utca)	Busz	Pesterzsébet Mátyás király tér felé	35344	Karácsony Sándor utca	Kerület (Fővárosi kezelés)	-	-	-	-	x	x	-	x	-	x	A járdaszélesség 2,15 cm. A hátsó fal kerüljön az önkormányzati teiek kerítés síkjába/ vagy az utasváró kerüljön az önkormányzati teiek zöldfelületére (szükséges alapterület burkolásával együtt). A jelenlegi buszváró bontandó! Két variáció szükséges!
3	99	Golgota tér	Busz	Blaha Lujza tér M	35929/2	Golgota tér	Főváros	x	-	-	-	x	x	x	-	-	-	A járdaszélesség 4,1 m
4	99	Delej utca	Busz	Blaha Lujza tér M	38811	Vajda Péter utca	Kerület (Fővárosi kezelés)	-	x (1x1oldal)	-	-	x	x	x	-	-	x	A járdaszélesség 3,8 m; hátsó fal kerüljön a Golgota téri parkot övező kerítés síkjába. Egy oldalú reklámfelület a háttalban.
5	99	Bláthy Ottó utca	Busz	Blaha Lujza tér M	38591	Vajda Péter utca	Kerület (Fővárosi kezelés)	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	A járdaszélesség 3,9 m

### Vázlat és koncepció egyeztetése

A Vállalkozó által benyújtott vázlatot és koncepciót az Önkormányzat felülvizsgálja, és jogosult arra észrevételt tenni, módosítást kérni, illetve a javasolt megoldások átdolgozását kezdeményezni. A végleges koncepció az Önkormányzat írásbeli jóváhagyását követően tekinthető elfogadottnak.

*Javasolt példák*

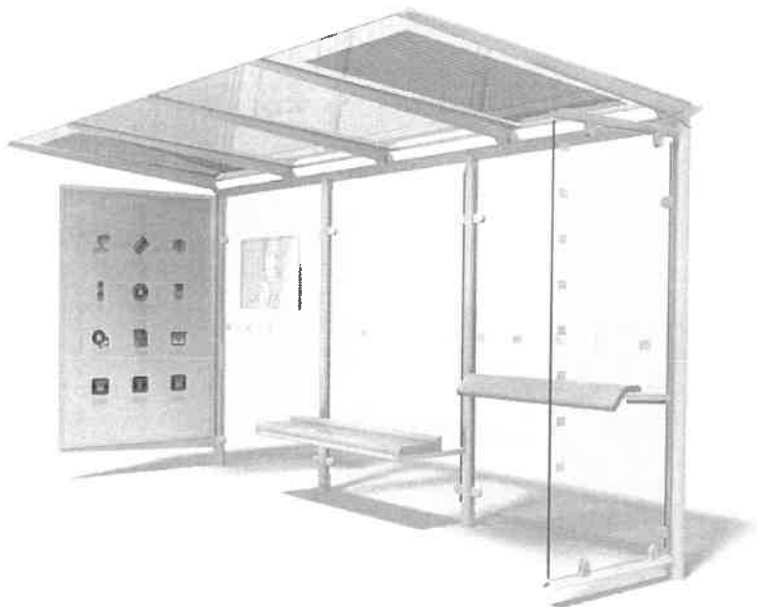


*Ábra: mmcité utcabútor család típusai*



E4 /ECO

*Ábra: EuroElement forgalmazó utcabútor család javasolt típus*



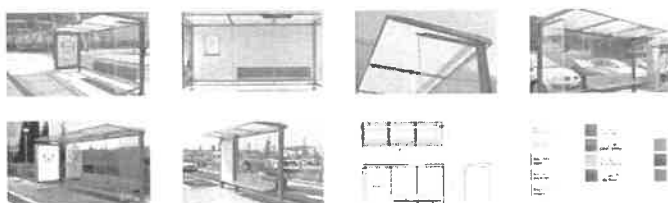
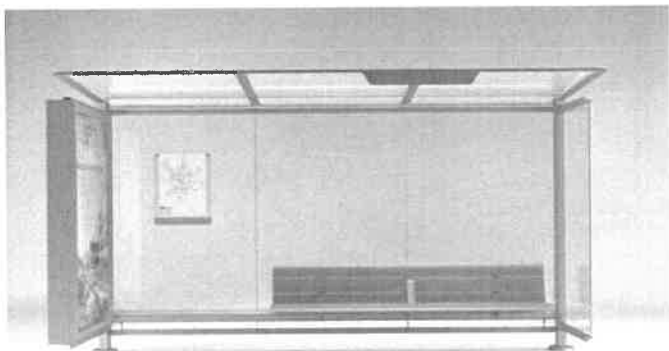
K4

designed by zalavari studio

*Ábra: EuroElement forgalmazó utcabútor család javasolt típus*



## MC PENSILIS 1722 ÉS 1223 BUSZVÁRÓ



4. ábra *Aba-Szer Fémbűtor utcabűtor forgalm*



## MC S-2840 BUSZVÁRÓ



LEÍRÁS

ÁRPAKLETESZ

Méret: 190 x 140 cm

Magasság: 220 cm



Ábra: *Aba-Szer Fémbűtor utcabűtor forgalmazó típusai*

### ***A tervezési megoldások, műszaki leírások megfelelnek az alábbi szempontoknak***

- az 1995. évi LIII. számú, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény,
- az 1996. évi LIII. számú, a természet védelméről szóló törvény,
- a 45/2004. (VII. 26.) számú, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KVVM rendelet,
- a 2023. évi C. számú, a magyar építészetéről szóló törvény a 280/2024. (IX. 30.) számú, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm. rendelet,
- a 281/2024 (IX.30.) számú, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló Korm. rendelet
- a településképp védelméről szóló Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 20.) számú önkormányzati rendelete,
- a kerületi építési szabályzatról szóló Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023 (XII.14.) számú önkormányzati rendelete
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény, a kapcsolódó,
- az 54/2014. (XII.5.) számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) szóló BM rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

### ***Favédelem***

Zöldterületen, fák tövében az építési anyagokat, kitermelt földet, törmelékét tárolni, deponálni tilos.

A munkavégzés során a fákat meg kell védeni, a fák gyökereit elvágni szigorúan tilos.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a MSZ 12042:2023 – Fák védelme építési területeken című magyar szabvány előírásait maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel a fák statikai védőzónájának és a gyökérzet védelmének biztosítására. A fa statikai védőzónájában – azaz a talajszinten, a törzs palástjától mérve, az 1 m magasságban mért törzsátmérő négyszeresének megfelelő távolságon belül – bármilyen anyag, eszköz, gép vagy törmelék deponálása, ideiglenes tárolása, valamint gépi közlekedés és parkolás tilos.

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy ezen védőzónán belül ne történjen talajtömörödés, gyökérsérülés vagy a gyökérzóna levegőtlené válása, továbbá a munkaterület kijelölése és a favédelmi terület fizikai határolása (pl. védőkerítéssel vagy korláttal) kötelező. A fa törzsét a kivitelezési munkálatok során mechanikai sérülésektől védelemmel kell ellátni. A védelmet oly módon kell biztosítani, hogy a törzs köré legalább 2,0 m magasságú, rugalmas, ütéselelyelő réteggel (például gumiabroncsokkal) bélelt, zárt deszkázat kerüljön elhelyezésre. A védelmet szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül, stabilan, de a törzshöz és a gyökérnyakhoz közvetlenül nem érintkezve kell rögzíteni. A szerkezet kialakítása során gondoskodni kell arról, hogy a fa természetes mozgása és növekedése ne okozzon károsodást a törzsben vagy a kéregben. Az árokásási munkálatok során a faállomány gyökérzetének sérülését minden lehetséges módon meg kell akadályozni. Amennyiben az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökerek sérülése elkerülhetetlen, a sérült gyökérfelületeket fasebészeti módszerekkel kell kezelni, ezt a munkálatot kizárólag szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. Ilyen esetben tájékoztatni és egyeztetni kell a fák fenntartásáért felelős Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Városüzemeltetési Igazgatóságának Kertészeti irodavezetőjével.

Árokásás során:

- Az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket elvágni tilos.
- A 2–5 cm átmérőjű gyökerek elvágását metszéssel, sima vágási felület kialakításával kell elvégezni.
- A metszési felületeket növekedést serkentő anyaggal kell kezelni.
- A 2 cm átmérő alatti gyökerek esetében az elszakadás megengedett.

Az építési tevékenység során szabaddá vált, 5 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket a kiszáradás és a fagyás ellen takaróanyaggal kell védeni. A takaróanyagot folyamatosan nedvesen kell tartani a kivitelezés teljes időtartama alatt. A gyökérzetben kialakított árok talajszintig történő visszatöltéséhez csak olyan anyag használható, amely megfelelő légáteresztő képességű és tápanyagban gazdag, ezáltal elősegíti a sérült gyökerek regenerálódását. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően a fa koronájának visszametszése is szükségessé válhat, amelyet szakképzett szakember bevonásával kell elvégezni. A fentiek betartása az építető, illetve a kivitelező kötelezettsége. A munkálatok során a vonatkozó szabvány előírásainak betartása kötelező.

Amennyiben a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli.

### **Benyújtandó dokumentumok**

Vázlat és koncepció	Műszaki leírás, áttekintő térkép, átnézeti helyszínrajz, (általános helyszínrajz, mintakeresztszelvények), látványterv és egyéb kötelező tervek
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

### ***Dokumentumok szállítása, engedélyek, határidők***

Benyújtandó dokumentum	Szállítási határidő (szerződés aláírásától számítva)	Példányszám
Vázlat és koncepció	30 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus
<b>BÍRÁLAT /VISSZAJELZÉS</b>		
Engedélyes létesítési tervek szállítása	90 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus

A teljesítési határidő (helyszínre adaptálás tervezése és kivitelezés) a szerződés hatályba lépésétől számított 120 naptári nap. Az engedéllyel rendelkező, végleges dokumentációt az engedély megadását követő 5 napon belül kell leszállítani.

Az engedéllyel rendelkező, végleges dokumentációt 2 példány papír és 1 példány elektronikus (PDF és szerkeszthető – dxf vagy dwg) formában szükséges leszállítani.

#### ***A kivitelezéssel kapcsolatos követelmények***

A kivitelezéskor kizárólag óvatos, állagmegóvó módon végezhető. A burkolat helyreállítása a feltárás során felmért rétegrend alapján történjen. A méretek és a tervezett buszváró pontos helye a helyszínen ellenőrizendők!

A pályázó a kivitelezésbe alvállalkozó bevonását is alkalmazhatja, erről és a kivitelezéssel kapcsolatos követelmények bővebben a szerződéstervezetben találhatóak.

#### **Számlázási feltételek**

Rékszám száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. rékszám	Engedélyes kiviteli tervdokumentáció	20%
2. rékszám	A kivitelezés 80%-os készültsége	64%
3. rékszám / végszám	A kivitelezés 100%-os készültsége	16%



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

képviseli:

adószám:

bankszámlaszám: .....

statisztikai számjel: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

Megrendelő és Vállalkozó – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Utasvárók telepítése Józsefváros közterületein 5 helyszínen**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben a Vállalkozó adta a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjeként Vállalkozó került kihirdetésre. A Beszerzési Eljárás eredményét a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága .... /2026. (....) számú határozatában állapította meg, erre tekintettel a Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

### 2. A Szerződés tárgya

**2.1.** Utasvárók telepítése (tervezés és kivitelezés), valamint egy meglévő utasváró bontása a Karácsony Sándor utcában, a Teleki téri megállóban, a Megrendelő – egy helyszín esetében a Budapest Főváros Önkormányzata – tulajdonában álló közterületeken, a szerződés 4.1.2. pontja szerinti helyszíneken.

**2.2.** A Vállalkozó feladata 5 db utasváró helyszínre adaptálása, a helyszíni adottságokhoz történő illesztése a megadott szempontok alapján, valamint ezek kivitelezése. A feladat

részeként a Vállalkozó köteles vázlatot és koncepciót készíteni, amelyet a Megrendelő felülvizsgál, és amelyre vonatkozóan észrevételt tehet, módosítást kérhet, illetve átdolgozást kezdeményezhet. A végleges koncepció kizárólag a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően tekinthető elfogadottnak. A feladat részét képezi továbbá a szükséges szakhatóságok által előírt engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a tulajdonosi, kezelői, hatósági és közműszolgáltatói engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az ezekhez kapcsolódó egyeztetések lebonyolítása, tételes árazatlan és kivitelezői árazott költségvetés készítése, valamint a kapcsolódó projektek tervezőivel történő együttműködés, egyeztetés és információmegosztás.

**2.3.** Vállalkozó a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló terület esetében a Fővárosi Önkormányzat engedélyei alapján köteles eljárni.

**2.4.** A Szerződés tárgyáról az iránymutató részleteket az ehhez kapcsolódó Beruházási leírás tartalmazza.

**2.5.** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatokat, az 1. számú mellékletet képező Beruházási leírás alapján a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen Szerződésben meghatározott feladatokon kívül rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

### **3. A Felek jogai és kötelezettségei**

**3.1.** Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

**3.2.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott vázlatot és koncepciót felülvizsgálni, arra észrevételt tenni, módosítást kérni, illetve a javasolt megoldások átdolgozását kezdeményezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő szakmai észrevételeit a tervezési folyamat során figyelembe venni és a szükséges módosításokat elvégezni.

**3.3.** Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

**3.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben meghatározott feladatait a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.

**3.5.** A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szakmai képesítéssel, tapasztalattal és eszközökkel.

**3.6.** Vállalkozó feladata a kivitelezés és bontás körében a beszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltak megvalósítása, a hatályos jogszabályoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, valamint a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

**3.7.** Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatok alatt Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes

termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

**3.8.** Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:

1. a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
2. indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
3. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
4. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségzerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

**3.9.** Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

**3.10.** A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

**3.11.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen Szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.

**3.12.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a Szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek

nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

**3.13.** A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul írásban jelezni.

**3.14.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

**3.15.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a Szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és a felhasználás harmadik személy részére történő engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

**3.16.** A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.

#### **4. A teljesítés helye, módja és határideje**

##### **4.1. A teljesítés helye**

**4.1.1.** A jelen Szerződés szerinti tervezési feladatok teljesítésének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**4.1.2.** A jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljesítésének helye:

1. Bláthy Ottó utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38591)
2. Delej utcai megálló (Vajda Péter utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 38811)
3. Golgota téri megálló (Orczy út, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35929/2)
4. Teleki téri megálló (Szerdahelyi utca, Blaha Lujza tér irányába, hrsz.: 35345)
5. Teleki téri megálló (Karácsony Sándor utca, Mátyás király tér irányába, hrsz.: 35344)

##### **4.2. A teljesítés módja**

**4.2.1.** Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

**4.2.2.** Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

**4.2.3.** A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel

Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

**4.2.4.** Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés, bontás) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

**4.2.5.** Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, továbbá felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

**4.2.6.** Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

**4.2.7.** Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

**4.2.8.** Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

**4.2.9.** Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély(ek) megszerzésének feladata a Vállalkozót terheli.

**4.2.10.** Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről, legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

**4.2.11.** Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

**4.2.12.** Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. Amennyiben Vállalkozó az elvállalt feladatok elvégzésének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a Megrendelő utasításaiban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a munkát, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni a Megrendelő által adott határidőre. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

**4.2.13.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése

a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

**4.2.14.** Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

**4.2.15.** Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

**4.2.16.** Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

**4.2.17.** Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

**4.2.18.** A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

**4.2.19.** Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

### **4.3. Átadás-átvételi eljárás**

**4.3.1.** A Vállalkozó a kivitelezési és bontási tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

**4.3.2.** Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

**4.3.3.** Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

**4.3.4.** Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni a munkát és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonni. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításához igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

**4.3.5.** A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

**4.3.6.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el és vesz át.

**4.3.7.** Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződészerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több mint 30 nap.

#### **4.4. A teljesítés igazolása**

**4.4.1.** A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az egyes – a Szerződés 5.13. pontjában meghatározott – Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési

Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott részszámlájának, illetve végszámlájának kiállítására és benyújtására.

**4.4.2.** A tervezési teljesítési szakasz szerződésszerű teljesítésének feltétele, hogy a Vállalkozó által benyújtott vázlat és koncepció a Megrendelő írásbeli jóváhagyását megkapja, és az engedélyes tervdokumentáció ennek megfelelően kerüljön elkészítésre.

**4.4.3.** A Szerződés az 1-3. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

**4.4.4.** A 3. Fizetési Mérföldkö tekintetében Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ezek tényének rögzítése az építési naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő a 3. Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

**4.4.5.** A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

**4.4.6.** A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

**4.4.7.** A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

**4.4.8.** A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

**4.4.9.** Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

**4.4.10.** Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

**4.4.11.** A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal

összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága:

.....  
**4.5. A teljesítés határideje**

**4.5.1.** A Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba, amennyiben a Felek eltérő időpontokban írták alá, az utolsó aláírás napjával lép hatályba. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező feladatokat a Szerződés aláírását követő 120 naptári napon belül köteles teljesíteni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a saját tulajdonában álló, a Szerződés szerinti munkaterületet a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába, mely tény Vállalkozó a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban az ajánlata megtétele során figyelembe vett, így Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**5. Vállalkozói díj**

**5.1.** Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult (a továbbiakban: Vállalkozói Díj). A Megrendelő előleget nem biztosít.

**5.2.** A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor. A Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A Vállalkozói Díj (tartalékkeret nélkül) nettó

.....

forint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz nettó

.....

.....forint.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Vállalkozó nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.

**5.3.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azt ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.

**5.4.** Felek rögzítik, hogy a vázlat és koncepció Megrendelő által kért módosítása, pontosítása, átdolgozása a jelen Szerződés szerinti vállalkozói díj részét képezi, és ezért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.

**5.5.** A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés finanszírozása saját forrásból történik, utófinanszírozással.

**5.6.** A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozói Díj fedezete a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet „Eső- és napvédett buszmegállók építése” elnevezésű, 5-20302-653/1-es részletező kódon, az „Eső- és napvédett buszmegálló a 99-es

vonására (RKVI 2025)” elnevezésű, 5-20302-25-601/1-es részletező kódon, továbbá a „Buszmegálló a Vajda Péter utcában (RKVI 2025)” elnevezésű, 5-20302-25-603/1-es részletező kódon rendelkezésre áll.

**5.7.** A Vállalkozói Díj teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezetője által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a 2. pontban meghatározott feladat szerződés szerinti teljesítése, a dokumentációk határidőben történő benyújtása Megrendelő részére. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A tervezéssel kapcsolatos dokumentumokat kettő nyomtatott példányban és egy digitális formátumú (pdf, dwg formátumban) példányban kell benyújtani.

**5.8.** Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a Szerződés másként rendelkezik.

**5.9.** Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

**5.10.** Felek a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.

**5.11.** Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

**5.12.** Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

### **5.13. A tartalékkeret elszámolása**

**5.13.1.** Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés p) pontjában foglaltakra.

**5.13.2.** A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 (tíz) munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 (tíz) munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

**5.13.3.** Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

**5.13.4.** A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

**5.13.5.** Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárok alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy előzetesen jóvá, amely az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.

**5.13.6.** A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

**5.13.7.** Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

**5.13.8.** Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 3 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: a Megrendelő által írásban jóváhagyott vázlat és koncepció alapján elkészített, engedélyes kiviteli tervdokumentáció és Teljesítésigazolás alapján a nettó vállalkozói díj 20%-áról,
2. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj további 64%-áról,
3. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj további 16%-áról.

**5.13.9.** Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést igazoló teljesítésigazolás birtokában kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel banki átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Vállalkozó számlájára.

**5.13.10.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

**5.13.11.** Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

**5.13.12.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **6. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése**

### **6.1. Késedelmi kötbér**

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta. A 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/ a szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### **6.2. Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

**6.3.** Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér-tartozás elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

**6.4.** A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

**6.5.** A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

### **6.6. Jótállás**

**6.6.1.** A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt jótállás időtartama 36 (harminchat) hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendő ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

**6.6.2.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljeskörűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

**6.6.3.** Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 (tíz) munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

**6.6.4.** A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

**6.6.5.** Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

**6.6.6.** Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

**6.6.7.** A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

**6.7.** Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal a Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

**6.8.** Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

#### **6.9. Szavatosság**

Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult

Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## **7. Alvállalkozók**

**7.1.** Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére.

**7.2.** Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**7.3.** Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**7.4.** Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a Szerződés aláírásával.

**7.5.** Megrendelő rögzíti, hogy műszaki ellenőre által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. Adatvédelmi rendelkezések**

**8.1.** A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

**8.2.** A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen Szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

**8.3.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2)-(3) bekezdései alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen Szerződés vonatkozásában.

## **9. Kapcsolattartás**

**9.1.** A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

**9.2.** Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítés ellenőrzése stb.).

**9.3.** Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában.

**9.4.** Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

**9.5.** Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződés alapján szolgáló beszerzési eljárást és a Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

**9.6.** Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

**9.7.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felröhatóan következett be).

**9.8.** Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölnék ki. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

A Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult kijelölt kapcsolattartó:

Név: G. Szabó Dániel

Telefon: +36 1 4592226

E-mail: gszabo.daniel@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó részéről nyilatkozatra jogosult kijelölt kapcsolattartó:

Név: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: .....

Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: .....

nyilvántartási azonosító: .....

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

NÜJ azonosító: .....

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

**9.9.** A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

**9.10.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

**9.11.** Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés, bontás során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását, betartását Megrendelő legalább naptári hetente ellenőrzi (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

**9.14.**

**9.15.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

**9.16.** A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul - lehetőség szerint előzetesen-, írásban közölni.

## **10. Szerzői jogi rendelkezések**

**10.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

**10.2.** Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

**10.3.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## **11. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

**11.1.** Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

**11.2.** A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, illetve azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

**11.3.** Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítése nem valószínű; vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy
- c. Vállalkozó ellen bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget egészben vagy részben nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége, vagy
- k. Vállalkozó a jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy

- l. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- m. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- n. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- o. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

## **11.**

### **11.2.**

**11.4.** Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

**11.5.** A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.

**11.6.** Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**11.7.** Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

**11.8.** Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

**11.9.** Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni azt. Megrendelő – amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre a Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## **12. Záró és egyéb rendelkezések**

**12.1.** E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**12.2.** Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

**12.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés külön alakszerű szerződésmódosítás nélkül módosul az alábbi esetekben:

- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával.

**12.4.** Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

**12.5.** A Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

**12.6.** Jelen Szerződés 5 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

**12.7.** A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

**12.8.** A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

**12.9.** A Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést és annak Mellékleteit a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Beruházási leírás
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2026. ....

Budapest, 2026. ....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat Képviseli: Pikó András  
polgármester  
Megrendelő**

.....  
**Képviseli:  
Vállalkozó**

Fedezete:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Lévai Tamás  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....

dr. Varga Luca  
Jogi Iroda  
irodavezető