

Érkezett: 2026. 07. 02.	Szám: 02/124-3/2026
Melléklet: Hdb	Ügyintéző: [Signature]
	Előzményi: ea

Ügyiratszám: 6/...-.../2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. július 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. Horánszky utca
 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
 Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
 A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
 A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Kiviteli terv, helyszínrajzok, mintakeresztaszelvény
3. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulás
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A DC Bau Invest Kft. (cím: 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2., adószám: 25949706-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-298051) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez.**

A Horánszky utca 17. szám alatti ingatlan homlokzatának felújítási és emelet ráépítési munkálatai miatt a járda burkolatának védelme szükséges, ezért kivitelező a munkaterületre eső járdaszakaszt ideiglenesen védőburkolattal köteles ellátni. Mivel a védőburkolatként jelen esetben egy beton fedést alkalmaznak a meglévő burkolatra ezért a tulajdonos hozzájárulása szükséges. A betonfedés kiépítése során a meglévő burkolatra 1 réteg Geotextília kerül, majd 2 rétegben PE fólia és erre kerül 10 cm vastag beton réteg. A gépjárművek biztonságos fel- és lehajtását a betonba rögzített acél rámpák biztosítják majd.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Horánszky utca (hrs. 36628) burkolatát**, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

ÉRKEZETT

1

2026. 07. 02. Hdb

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VII.13.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám
előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal

az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Horánszky utca (hrs. 36628)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére

valamint az alábbi feltételekkel:

- amennyiben a beton edés karbantartása, valamint síkosítás mentesítése a kérelmező feladata annak elbontásáig
- a rámpa okozta bármilyen káreseményért a kérelmező felel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda
Budapest, 2026. július 8.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

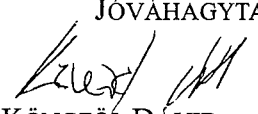
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260624-13085

Küldő

Dátum:

2026.06.24

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20260624-13085

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes
személy neve:

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes 24944849
személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Önkormányzat

Tulajdonosi hozzájárulást kérnék a Horánszky u 17 szám előtt az utburkolat védelmi munkálatok

elkezdéséhez az útburkolat megvédése érdekében beton fedést alkalmazunk ,

kedvező elbírálás esetén szeretnénk a munkát 2026.07.14.-én elkezdni.

Köszönöm

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
FKH_17637_Forgalomtechnikai_kezelo_i_hozzajarulas__1_.pdf	733.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	4C27A464DCFC1B50DB073C167819CD0C253F06485ED12CDDBE8F71F31AD16677

2.sz. melléklet

Rétegrend: Rajk László Kollégium

10 cm C20/25 VB. lemez $\Phi 10$ 150x150 vas hálóval

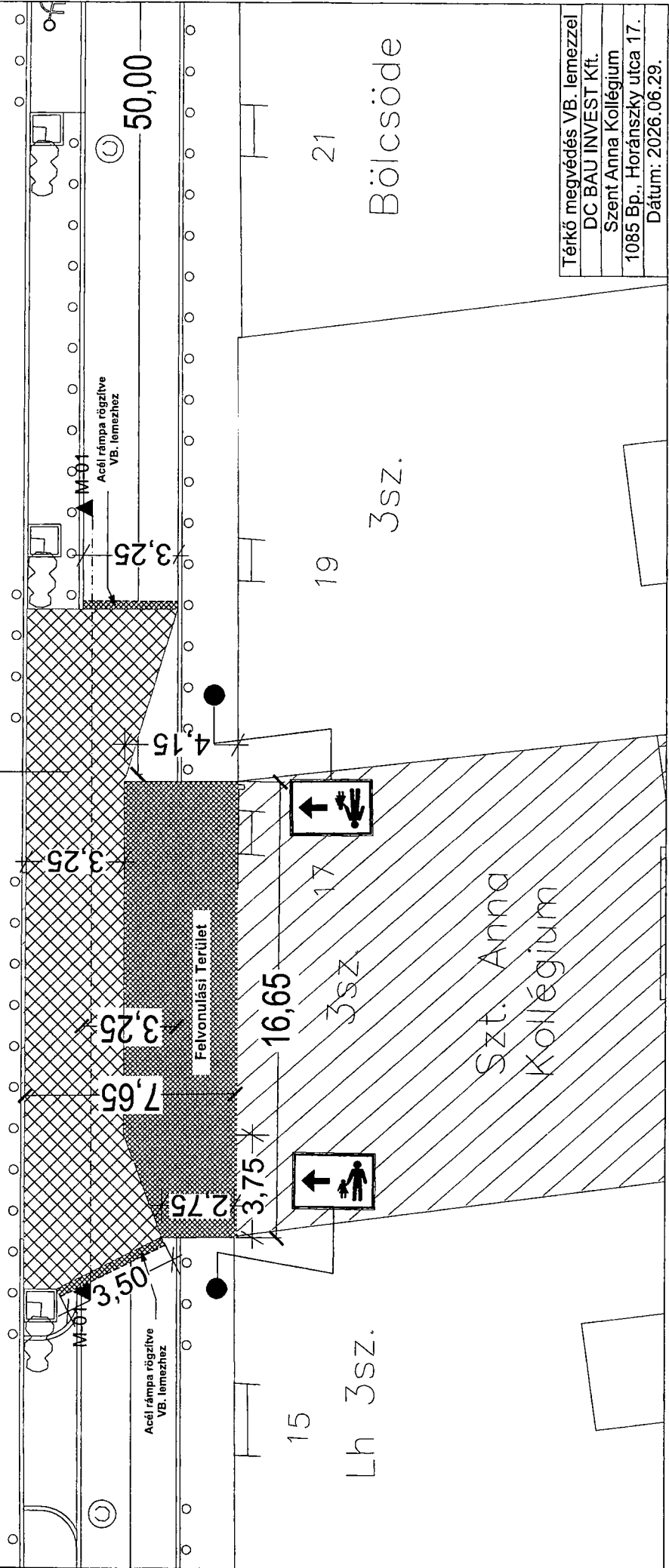
2 rtg. 1mm PE Fólia

1 rtg. Geotextília 50g/m²

Lh 3sz.

16 18

Lh 20



Térkö megválas VB. lemezzel
DC BAU INVEST Kft.
Szent Anna Kollégium
1085 Bp., Horánszky utca 17.
Dátum: 2026.06.29.

M-01 Metszet

Rétegrend:

10 cm C20/25 VB. lemez $\Phi 10$ 150x150 vas hálóval

2 rtg. 1mm PE Fólia

1 rtg. Geotextília 50g/m²

Acél rámpa
rögzítve VB.
lemezhez

Acél rámpa
rögzítve VB.
lemezhez

Acél rámpa rögzítve VB.
lemezhez

8.8 acél menetesszárral
betonba rögzítve

Térkö megvédés VB. lemezzel
DC BAU INVEST Kft.
Szent Anna Kollégium
1085 Bp., Horánszky utca 17.
Dátum: 2026.06.29.



cégnév: Orinion Way Kft.

cím: 2642 Nógrád,
Váci utca 55

értesítési e-mail: forgalomtecnica@orinionway.hu

iktatószám: BPK/20371-2/2026

nyilvántartási szám: FKH-17637

tárgy: VIII. kerület Horánszky utca 17. |
Közterület-foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Horánszky utca 17. | közterület-foglalás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A járda lezárás kiépülése esetén a gyalogosokat a “GYALOGSKÖZLEKEDÉS A TÚLOLDALON” jelentésű szabványos tábla (a munkaterület mindkét oldalán történő) kihelyezésével a túloldali járdára kell átkelnie.
- A Megállni tilos jelzőtáblát a közterület használat előtt min 48 órával korábban kell kihelyezni a parkolók kiürítése céljából. A kiegészítő táblákon fel kell tüntetni a tábla hatályának hosszát, valamint a hatálybelépés pontos időpontját. Felhívjuk figyelmüket, hogy a jelzőtáblák kihelyezése és a közterület használat után azok eltávolítása a Kérelmező feladata.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.



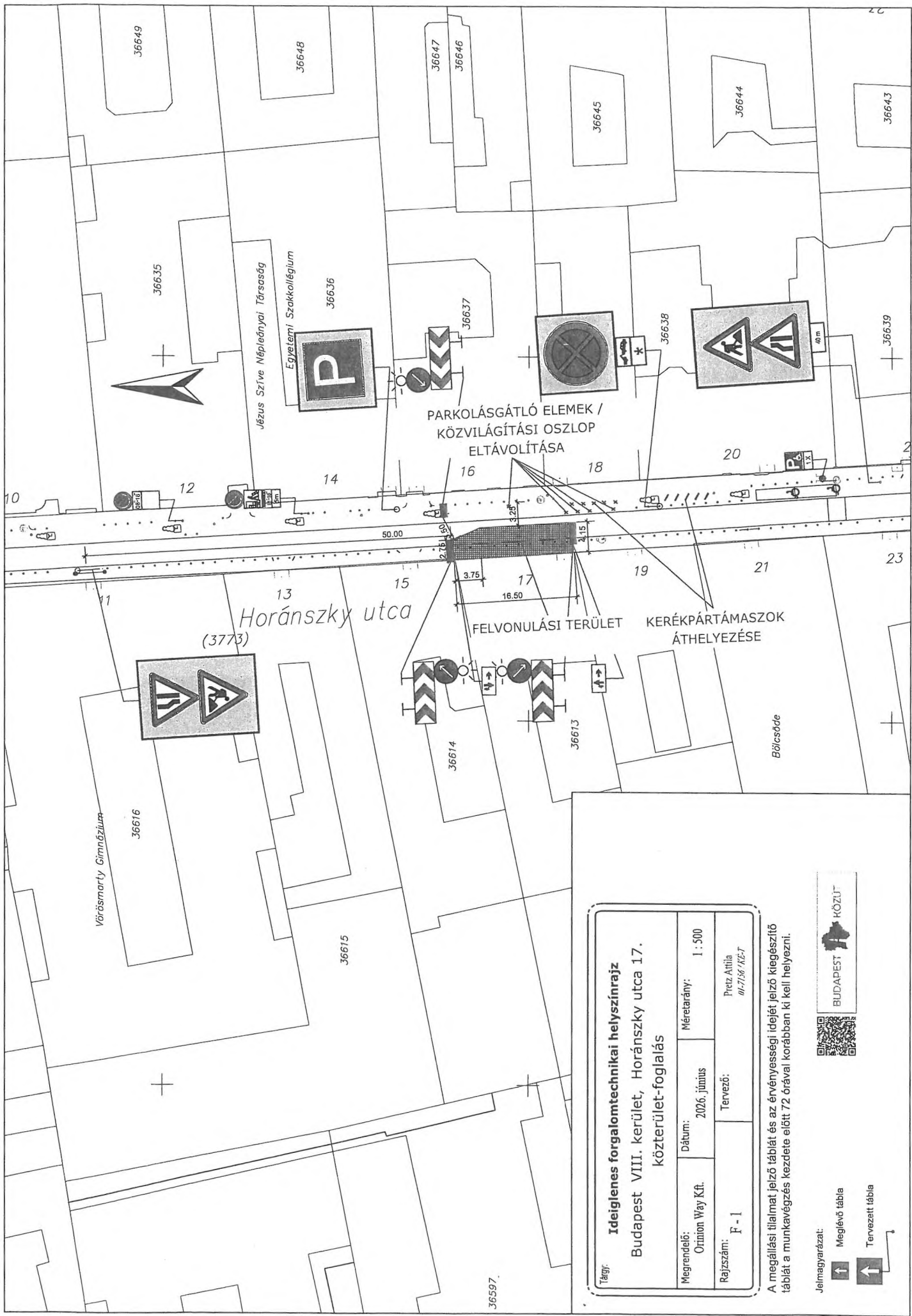
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentieken túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Tárgy:

Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz
Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17.
közterület-foglalás

Megrendelő:	Dátum:	Méretarány:
Orion Way Kft.	2026. június	1 : 500
Rajzszám:	Tervező:	
F - 1	Preiz Attila	08-7136 K&T

A megállási tilalmat jelző táblát és az érvényességi idejét jelző kiegészítő táblát a munkavégzés kezdete előtt 72 órával korábban ki kell helyezni.

Jelmagyarázat:

Meglévő tábla

Tervezett tábla

BUDAPEST

KÖZJ

11

Műszaki leírás

*a VIII.ker., Horánszky utca 17. sz. előtt építési felvonulási területhez
kapcsolódó*

FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ

A Budapest VIII. Horánszky utcában építési felvonulási terület kialakítására kerül sor. A forgalom a túloldali parkolósáv területén haladhat. A munkálatok előtt a jelölt parkolás-gátló elmeket, közvilágítási oszlopot el kell távolítani, a kerékpártámszokat át kell helyezni.

Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, a 20/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2026. június



.....
PRETZ ATTILA

tervező

kamarai azonosító : 01-7156 / KÉ-T



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

DC Bau Invest Kft.

Budapest
Béke tér 7. fszt. 2.
1139

Iktatószám: 6/...-.../2026
Ügyintéző: Tóth Fanni Mária
Telefon: 06-1-4592-552
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám előtti járda burkolatának védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2026. (VII.13.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/...-.../2026

Kérelmező / beruházó: DC Bau Invest Kft.

A **DC Bau Invest Kft.** (cím: 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2., adószám: 25949706-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-298051) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám előtti burkolatának védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel adta meg:

- amennyiben a beton fedés karbantartása, valamint síkosítás mentesítése a kérelmező feladata annak elbontásáig
- a rámpa okozta bármilyen káreseményért a kérelmező felel.

Továbbá az alábbiak figyelembevételével adta meg:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Horánszky utca (hrsz. 36628) burkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- kötelezi a kivitelezőt az elbontáskor a megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. július

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár