



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Székel János püspök

Magyar Katolikus Püspöki Konferencia

1406 Budapest, Pf. 79.

Budapest, Városligeti fasor 45.

1071

Iktatószám: 07-185-1/2026

Tárgy: Megkeresés volt Magyar Rádió területének jövőjével és átmeneti hasznosításával kapcsolatban

Tisztelt Székel János Püspök Úr!

A volt Magyar Rádió területének jelenlegi állapotával kapcsolatban fordulok Önhöz, mint a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia elnökéhez.

Az elmúlt években a Józsefvárosi Önkormányzat következetesen arra törekedett, hogy a Pázmány Campus beruházás ügyében minden érintett szereplővel konstruktív párbeszédet folytasson. Ennek során mindig abból indultunk ki, hogy egy ekkora léptékű fejlesztés kizárólag akkor lehet sikeres, ha a helyi közösség bevonásával, szempontjainak figyelembevételével történik.

Az elmúlt hónapok fejleményei döntési helyzet elé állítják a Magyar Katolikus Püspöki Konferenciát, mint a Magyar Rádió egykori területének jelenlegi tulajdonosát és mint a Pázmány Campus beruházásának megrendelőjét. Jelenleg nem látható a beruházás folytatása, ezért reális lehetőségként kell számolni azzal, hogy a terület hosszabb időn keresztül, akár évekig is jelenlegi, átmeneti állapotban marad.

Miközben a beruházás jövője bizonytalan, a környéken élők nap mint nap szembesülnek a bontási munkálatok utáni, építkezési felvonulási tereppé alakult terület minden káros következményével. Budapest egyik legértékesebb belvárosi területe továbbra is lezárt, részben bontott állapotban áll, amely városképi, környezeti, és közérzeti szempontból egyaránt súlyosan negatív hatással van a környékre.

Különös jelentőséget ad a tulajdonosi szerepvállalásnak, hogy a terület ingyenesen került a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia tulajdonába abból a célból, hogy azon közfeladatot szolgáló egyetemi fejlesztés valósuljon meg. A beruházás előkészítése során a korábbi Magyar Rádió épületegyüttesének bontása szintén közpénzből történt meg.

A terület állapota és jövője Magyar Katolikus Püspöki Konferencia, mint tulajdonos felelőssége. Azonban ez a felelősség nem tekinthető kizárólagos tulajdonosi magánügynek: az



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

szélesebb közérdeket érint, és ekként joggal fogalmazódik meg a felelősséggel kapcsolatban a helyi közösség számos elvárása.

Meggyőződésem, hogy a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia tulajdonosi felelőssége ebben a helyzetben túlmutat a vagyonkezelés szűken vett keretein. Egy olyan beruházás esetében, amely jelentős állami ráfordításokkal, valamint egy teljes városrész életét alapvetően befolyásoló változásokkal jár együtt, különösen fontos, hogy a tulajdonos aktív szerepet vállaljon a kialakult átmeneti helyzet kezelésében.

A Józsefvárosi Önkormányzat álláspontja szerint nem elfogadható, hogy a terület állapotának rendezése kizárólag a beruházás folytatásához szükséges további állami források rendelkezésre állásától függjön. Az, hogy a beruházás jövője bizonytalan, nem eredményezheti azt, hogy a terület fenntartásának és rendezésének felelőssége határozatlan időre gazdátlan maradjon. Tulajdonosként a Magyar Katolikus Püspöki Konferenciának felelőssége, hogy a terület állapotát a helyi közösség számára elfogadható módon rendezze.

Mindezek alapján arra kérem Önt, mint a terület tulajdonosát, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia választott vezetőjét, hogy a beruházás végleges sorsának rendezéséig vállaljon aktív szerepet a terület átmeneti kezelésében, és biztosítsa azt, hogy a jelenlegi állapot helyett a környék érdekeit szolgáló, rendezett és használható átmeneti megoldások jöjjenek létre.

Ennek keretében különösen indokoltnak tartjuk:

- a terület teljes körű tereprendezését és veszélymentesítését;
- a porterhelés csökkentését szolgáló ideiglenes zöldfelületi rendezést és gyepesítést;
- a jelenlegi lezárások és takaróelemek felülvizsgálatát, a terület városképbe jobban illeszkedő kialakítását;
- a terület átmeneti jelleggel történő megnyitását közösségi használatra, rekreációs célokra és ideiglenes közparkként a helyi közösség számára.

A helyi közösség érdekeit nemcsak a beruházási terület állapota, hanem az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások elérhetősége is befolyásolja. A helyi közösség, a lakóink érdekeit sérti és felesleges kellemetlenséget okoz az, hogy a Pollack Mihály téri mélygarázsban korábban biztosított elektromosautó-töltési lehetőség megszűnt. Ezért kérjük az elektromosautó-töltő funkció visszaállítását a mélygarázs területén.

A Józsefvárosi Önkormányzat kész arra, hogy e célok érdekében egyeztetéseket folytasson a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia képviselőivel. Kérem ezért, hogy a levél kézhezvételét követő nyolc napon belül jelöljenek ki egy érdemi döntési kompetenciával bíró kapcsolattartót.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Meggyőződésem, hogy a jelenlegi bizonytalan helyzetben mind a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia, mind a helyi közösség érdeke azt kívánja, hogy Budapest belvárosának e kiemelt jelentőségű területe ne maradjon évekre lezárt, elhanyagolt és kihasználatlan állapotban.

Bízom benne, hogy a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia tulajdonosként kész felelősséget vállalni a terület jelenlegi állapotáért, és partner lesz olyan átmeneti megoldások kialakításában, amelyek a végleges döntések megszületéséig is javítják a környéken élők életminőségét, valamint méltó módon kezelik a városrész szívében található terület sorsát.

Budapest,

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

2026 JÚL 13.



