

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. július 14-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Guthjahr Zsuzsanna – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Shakkour Aram
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs
dr. Sági Krisztofer

Távól: Könczöl Dávid
Horváth Alexander
dr. Juharos Róbert
Megyeri Barbara

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dr. Varga Luca *irodavezető, Jogi Iroda*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Csete Zoltán *műszaki igazgató, Rév8 Zrt.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *igazgató, Vagyonhasznosítási Igazgatóság*

Rókusfalvy-Bodor Gergely *referens, Társadalompolitikai Ügyosztály*

Nagy Andrea *irodavezető, Helyiséggazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Kiss Éva *jogi és közbeszerzési szakértő, Vezérigazgatói Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

További jelenlévők:

Karanicz Éva *irodavezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Forgách Péter *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Angi István *igazgató, JGK Városüzemeltetési Igazgatóság*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 11. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak létszáma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 6 fő, hiányzik 5 fő. Bejelentette távolmaradását: Egry Attila, Juharos Róbert, Horváth Alexander, Könczöl Dávid és Megyeri Barbara. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A Bizottság határozatképes, mivel hatan jelen vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölésére van szükség, mivel nincs itt az alelnök. Szeretném megkérni erre Shakkour Aramot, hogyha igent mond rá. Jegyzőkönyv-hitelesítő.

Shakkour Aram

Igen, természetesen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, köszönöm. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A bizottság egyszerű többséggel határoz. Kérem, szavazzanak most!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal egyhangúlag a Bizottság a napirendet támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
311/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 15. földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piaccaal kapcsolatos tájékoztatója**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

13. **Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a "Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

15. Javaslat a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségek együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A meghívó szerinti 1.13-tól 16-ig számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az MÖTV 50. §-a alapján minősített többség szükséges. Kérem, hogy szavazzanak most!

Megállapítom, hogy 6 igennel egyhangúlag támogatták a zárt ülés elrendelését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
312/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 13. és 16. számú pontját.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség. Élni kíván-e ezzel bárki is? Hogyha nem, akkor megyünk tovább a napirendi pontok tárgyalására.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések (1-12.)

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések lesznek csak ma és először nyilvános ülés keretében tárgyaljuk őket, az 1-től a 12-esig blokkban. Én szeretném külön tárgyalásra kérni a 3-as, a 9-es, a 11-es és a 12-es napirendi pontokat. Majd az utolsó 2 esetében határozathozatal nem történik, ezek tájékoztatók csak. Van-e valakinek még kikérési javaslata? Megadom a szót Frölich Balázsnak.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen! Én az 1. számú előterjesztést szeretném kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Egyes, köszönöm szépen! Akkor a továbbiakban, hogyha nincsen kikérés, akkor a 2-es, 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es, 8-as, 10-es pontokról fogunk most döntést hozni. Kérem, hogy szavazzanak!

6 igen szavazattal a korábban felsorolt napirendi pontokat az előterjesztett formában támogatta a Bizottság.

Napirend 1. pontja: Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
313/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés módosításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) bérelővel a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló **határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre (10 év) történő módosításához és a bérelő javára opció biztosításához a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására;**
- 2) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérelővel a 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 3.940.128 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.003.963 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 82.086 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 104.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,

- c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási terveket benyújtja, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát, valamint a galéria terhelhetőségére vonatkozó dokumentáció másolatát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
314/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** a **PYRO-BÁN Pyrotechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (címe: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. I. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 265767; adószám: 10861428-2-42; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére az alábbi feltételekkel:

- határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára**,
- a megajánlott **nettó 45.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 57.150, -Ft/hó bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- a bérlő a bérleményben végzett pirotechnikai tevékenységre tekintettel a tevékenység teljes időtartamára érvényes, megfelelő fedezetet nyújtó – biztosítási kötvénnyel vagy a biztosító igazolásával igazolt – felelősség-,

valamint vagyonbiztosítással rendelkezzen, melynek ki kell terjednie a bérbeadóra, harmadik személyekre, valamint a bérleményben és az épületben bekövetkező károk megtérítésére is.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 14.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
315/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti 35144/1/A/21** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **CalorLabor Kft.** (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.1.; cégjegyzékszáma: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozott időre, 10 évre** – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda, raktár tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 17.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 21.590 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 14.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
316/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 7 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az ED-RICH Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Kisfuváros utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszám: 01-06-778088; adószám: 22399638-1-42; képviseli: Kapcala Péterné ügyvezető) fennálló bérleti szerződés – kereskedelmi tevékenység, üzlet, vegyeskereskedés (szeszárosítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárosítással) tevékenységre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**317/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti, 36703/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az L&S GSM Kft. (székhely: 2532 Tokodaltáró, Béke tér 3/2., cégjegyzékszám: 11-09-023105; adószám: 25032408-2-11, képviseli: Benedek Zoltán ügyvezető) fennálló bérlőtársi jogviszonyának megszüntetéséhez** 2026. július 31. napjával azzal, hogy 2026. augusztus 1. napjától a helyiség egyedüli bérlője az **LCDPONT Szerviz Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) marad az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
318/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/3 hrsz.-
ú, tulajdoni lapon 12 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásához Berki Lászlóné egyéni vállalkozó (címe: 1088 Budapest, Lujza utca 15. ajtó:8.;
nyilvántartási száma: 62352086; adószám: 92079148-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **melegkonyhas vendéglátás (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára**,
- c. az ajánlott **nettó 23.400 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 29.718, -Ft/hó bérleti díjon +
közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék
megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási
nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 14.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 15. földszint/17. szám
alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás
megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
319/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához és bérbeszámítási megállapodás
megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti 36109 hrsz.-ú (UCP bal), tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** magánszemély részére az alábbi feltételekkel:
 - a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b. **raktározási tevékenység céljára**
 - c. a megajánlott **bérleti díj nettó 34.500, - Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 43.815, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
- 2) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - d) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő 2. számú melléklet szerinti munkálatok költsége legfeljebb nettó 387.500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 492.125 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 13 hónap alatt,
 - e) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 13 hónap alatt (12 hónapig havi nettó 30.000 Ft /hó + ÁFA, a 13. hónapban havi nettó 27.500 Ft /hó + ÁFA) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - f) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, valamint amennyiben az elektromos hálózat helyreállításra kerül, úgy a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

**Napirend 11. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piacca
kapcsolatos tájékoztatója**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piacca kapcsolatos tájékoztatóját.

**Napirend 12. pontja: Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött
helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről szóló beszámolót.

**Napirend 1. pontja: Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi
betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el
nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessa alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az 1. napirendi pont tárgyalása történik, „Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” címet viseli. Egy pályázati eredmény megállapításáról van itt szó. Frölich Balázs képviselőtársunk kérte ezt ki. Megadom számára a szót.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony! Az előterjesztésben az szerepel ugye, hogy volt érvényes ajánlat, de mégis azt javasolják, hogy minősítse a Bizottság eredménytelennek magát a pályázatot, mivel nem biztosult a verseny. Szeretném megkérdezni, hogy mi ennek pontosan a jogalapja? Tehát van valami beszerzési szabályzat itt az Önkormányzatnál, ahol kellő számú résztvevő kell, hogy legyen? Illetve mi garantálja, hogyha legközelebb - mert ha jól olvastam, akkor kiküldték piaci szereplőknek is, csak nem adtak ajánlatot -, tehát mi biztosítja azt, hogyha meghirdetésre kerül maga a beszerzés, akkor már ezt követően eredményesnek tudjuk, ha legközelebb is ez az Összműhely Egyesület beadja az ajánlatát, akkor lesz-e eredménye magának a beszerzésnek? Köszönöm!

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdést. Sátyl Balázs jelezte, hogy válaszol rá, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. A jogszabályi hivatkozást azt majd aljegyző úr fogja megadni Önnek, de arról szeretném tájékoztatni, hogy a beszerzési eljárásaink előkészítése és

végrehajtása során az alapelv, hogy kínosan szeretjük elkerülni azokat a szituációkat, amikor egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Egyébként ezt várja el Magyarországtól az Európai Unió is. És ebben az esetben az lett a megélés, hogy bár volt előzetes piackutatás, ennek a volumene azért nem biztos, hogy annyira széleskörű volt, hogy teljes megnyugvással tudjuk azt mondani, hogy itt valóban egyetlen egy gazdasági szereplő az, aki képes ennek a feladatnak az ellátására. Közbeszerzések esetén is, amikor az merül fel, hogyha esetleg valamilyen olyan részipiacon történik kiírás, amire kevés ajánlattevő részvételére számítunk, akkor a közbeszerzés esetében előzetes piaci konzultációt folytatunk le, aminek van egy dokumentált eredménye, és szerintem arra van szükség a nagyértékű, bár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében is, hogy ezt a lehető legszélesebb körben térképezzük fel a piacot, és utána legyen olyan döntési helyzetben a Tisztelt Bizottság, hogy meg tudja ítélni, hogy az a versenyben kialakult ár, az arányban áll-e azzal a szolgáltatási mennyiséggel és minőséggel, amit a kiírásban rögzítettek. A következő eljárásban egy szélesebb körű piaci konzultációt fog lebonyolítani a Hivatal, és akkor ezt követően a Tisztelt Bizottság tud majd eredményt megállapítani.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ! Én annyival egészíteném még ki, hogy ez egy részvételi költségvetésben beadott ötlet volt, és az előterjesztővel egyeztettünk arról, hogy a mostani eredménytelenség után ugye, kiírásra kerül újra a beszerzés, és valóban milyen nagyobb merítési körre van lehetőség, akiket értesítünk, bevonunk, marketingeljük, hogy minél több érvényes pályázat beérkezzen. És megadom a szót Urbán Kristófnak.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony! Én szerintem nagyjából itt már alpolgármester úr azért itt elmondta ezzel kapcsolatosan a lényegét. Én arról tudom tájékoztatni képviselő urat, hogy az Önkormányzat beszerzési szabályzata, ez a 12/2022-es beszerzési szabályzat, ezt egyébként annak idején még a Képviselő-testület fogadta el, és ennek a szabályzatnak az 1. fejezete (1) bekezdése rendelkezik azokról a célokról, amelyeket szem előtt tartva kell eljárni a beszerzések esetén. Ugye, ilyen például a tisztességes verseny feltételeinek a megteremtése. És ez az, amire alpolgármester úr is utalt az előbb a válaszában, hogy azért alapvetően nyilván minél inkább törekednie kell arra az Önkormányzatnak, hogy ez megvalósuljon. A három potenciális ajánlattevő felhívását pedig egyébként a 2. fejezet (10) bekezdése rögzíti, hogy az pedig ugye, kötelesség ilyen esetben. És nyilván itt ebben az esetben akkor lehet még egy tágabb piackutatást lefolytatni annak érdekében, hogy remélhetőleg ugye, következőleg ne egy ajánlat érkezzon be. Köszönöm!

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ! Nagyon fontos célról van szó egyébként, úgyhogy reméljük, hogy minél hamarabb tudunk menni tovább az úton és meg tud valósulni ez a szolgáltatás. Kérem, hogy az 1. napirendi pontról szavazzunk most.

6 igen szavazattal támogatta a Bizottság az előterjesztést.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
320/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére
közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési
eljárás eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére
közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési
eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tárgyban új beszerzési eljárás
megindítására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. július 14., 2. pont esetében: 2026. augusztus 13.

**Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó
tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most a 3-as napirendi pont következik, „Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára”. Ezt én kértem ki, és hogyha más nem kíván hozzászólni, akkor én leszek az, aki hozzászól. Ez évente előkerül ez a kérdés, minimum egyszer, amikor kijelöljük azokat a helyiségeket, ahol közösségi, civil funkciót szeretnénk látni. Itt most azért is kértem ki, mert 2 csoportban láthatják a 2., 3. oldalon a kijelölendő helyiségek listáját. Abban újdonság ez, hogy lefolytattunk ugye, a 2018 előtti bérleti szerződések esetében egy felülvizsgálatot, és az ottani felülvizsgálat során voltak olyanok, akik kérték az átsorolásukat a közösségi célú hasznosulás, tehát ebbe a kedvezményes körbe. Megvizsgáltuk ezen szereplőknek a listáját, milyen feltételeket vállalnak, milyen közhasznú céllal fordulnak az Önkormányzat lakossága felé. És azok közül vannak olyanok, akik számára megnyitottuk a csatlakozás lehetőségét a közcélú kedvezményes helyiségbérlet körébe. Ezeknek a kijelölése történik az 1. körben. A 2. körben pedig azon helyiségek kijelölése történik, amelyeket meg fogunk pályáztatni ősszel. A következő pályázati körünk az majd szeptemberben indul és október 9-ig fog nyitva állni. Várjuk a további civil szervezeteket, közösségeket, kulturális szervezeteket, jöjjenek és tervezzenek nálunk programokat és valósítsák meg azokat. Úgyhogy én örülök, hogy ez a tevékenység, ez a lehetőség nálunk nyitott. Sokat harcoltam érte még az előző bizottsági érában,

és minden évben nyitottak vagyunk arra, hogy újabb helyiségeket nyissunk meg kedvezményesen a hozzánk csatlakozó civilszervezetek számára. Hogyha nincsen további hozzászólás, akkor lezárom a vitát és kérem, hogy szavazzunk róla most!

6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság az előterjesztést.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
321/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére
bérbeadható helyiségek kijelöléséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

kijelöli

- a) a **Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 14-16.** szám alatti, **34760/0/A/226 és 34760/0/A/227** helyrajzi számú, egybenyitott, összesen 44 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
- b) a **Budapest VIII. kerület Futó u. 3.** szám alatti, **35579/A /5** helyrajzi számú, 25 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
- c) a **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 5.** szám alatti, **35174/0/A/1** helyrajzi számú, összesen 129 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti és
- d) a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11.** szám alatti, **35100/0/A/3** helyrajzi számú, 103 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
322/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére
bérbeadható helyiségek kijelöléséről**

1. kijelöli

- a) a **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38. (32-34) Pi. 1.** szám alatti **38878/D/1** helyrajzi számú, 68,76 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti,
- b) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4.** szám alatti, **35349/0/A/47** helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti és a **Budapest**

VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 6. szám alatti, UCH megjelölésű, 35350/A/0 helyrajzi számú, 201 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti egybenyitott,
c) a **Budapest, VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C.** szám alatti **35091/3/A/2** helyrajzi számú, 14 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
d) a **Budapest, VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5.** szám alatti **35536/0/A/2** helyrajzi számú, 59 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti és
e) a **Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti **34628/0/A/7** helyrajzi számú, 54 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek;

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Községi Részvételi Irodával közösen készítsen előterjesztést az 1. pontban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. július 14., 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 15. földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság az előterjesztést. A következő az a 9-es napirendi pont lesz, a „Röck Szilárd utca 15 szám alatt földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére” címet viseli. Erről azt érdemes tudni, hogy ez a SOTE-val egy közösen birtokolt ingatlan, amire elővásárlási joggal is rendelkezik a tulajdonostárs és érvényesíteni szeretnék most az elővásárlási jogukat. És amennyiben mi hozzájárulunk ehhez, akkor a teljes ingatlant ők fogják birtokolni és üzemeltetni. Első körben kérdezem, - vitát megnyitottam -, hogy valakinek van-e hozzászólása? Itt ugye, A és B verzióról fogunk szavazni, vagy van lehetőség szavazni. A B verzió az, hogy hozzájárulást adunk ehhez az elidegenítéshez, tehát egy kézbe kerülne az ingatlan, egy hasznosításba. Nem látok több hozzászólást, így a B verziót teszem föl elsőre szavazásra.

Köszönöm szépen! 6 igen szavazattal, tehát hozzájárulunk ahhoz, hogy a tulajdonostárs egyedüli tulajdonossá váljon.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
323/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 36675/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 15. földszint
/17. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 15. földszint /17. szám alatti, 36675/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, 182 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzátartozó 1009/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező irodahelyiség **15/100 tulajdoni hányadának** a Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., adószám: 19308674-4-44, azonosítószáma: 14064544, képviseli: Dr. Merkely Béla és Dr. Pavlik Livia kancellár) bérelő/tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken, 24.370.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérelő/tulajdonostárs részére történő megküldésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. július 14., a 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

Napirend 11. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piaccal kapcsolatos tájékoztatója

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 11-es napirendi pont következik, „A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri piaccal kapcsolatos tájékoztatója”. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e hozzászólni? Ez egy tájékoztató. Én azért tartottam fontosnak ezt kikérni, mert korábbi bizottsági kérdés volt, hogy félévente egy beszámolót küldjön számunkra a Teleki téri Piac, hogy hogy állnak a tevékenységeikkel, a bérlők számával és ezt tárták most Önök elé. Azt hiszem, hogy biztatóak azok a számok és adatok, amik itt leírásra kerültek. Ugye, ez most nem egy pénzügyi, hanem egy szakmai beszámoló, de összefügg a kettő, hiszen nagyon veszteségesen működött a piac és arra törekedtünk, hogy minél vonzóbb, mind programokat, mind szolgáltatásokat tudjon kínálni, minél több árus legyen bevonzva. És arról tudunk beszámolni, hogy már alig van kiadó helyiség, azokat pedig folyamatosan pályáztatja a piac üzemeltetője. Hogyha esetleg a piac üzemeltetőjének van kiegészítenivalója, akkor szívesen meghallgatjuk. Hogyha nem, akkor le van írva végül is minden. További sok sikert kívánunk! És nagyon fontosnak tartom azt a zsibi-

kezdeményezést, ami ugye, a Teleki téren mindig is otthonos volt, hiszen a Teleki Tangó alapvetően egy zsidó piacként működött régebben, és egyre többször, azt hiszem, havonta vagy kéthavonta egyszer lesz erre lehetőség, hogy megnyíljanak a zsidók előtt is a kapuk. Nagyon sok látogatót vonz ez, úgyhogy további jó munkát kívánunk! Határozathozatalra nincsen szükség.

Napirend 12. pontja: Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről

Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A következő, a 12-es napirendi pont, „Beszámoló a 2018. január elsejét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről”. Az előterjesztő, Sáty Balázs. Kíván-e szólni egy pár szót? Szintén nem kell, hogy határozatot hozzunk, ez egy beszámoló, de azt gondolom, hogy nagyon fontos beszámoló. Az elmúlt fél évünk gyakorlatilag ezekről az előterjesztésekről szólt. Megadom a szót Sáty Balásznak.

Sáty Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony! Egy köszönetet szeretnék megfogalmazni a JGK Zrt. számára, személyesen vezérigazgató asszonynak, a vagyongazdálkodási igazgató úrnak, Nagy Andreának és a teljes csapatnak, aki ezen dolgozott. Ez egy elég nagy projekt volt és rendkívül fontos. És külön köszönöm, hogy maga a projektnek az ötlete is a JGK Zrt.-től származott. Szerintem az a tulajdonosi szemlélet folyamatos erősítése az Önkormányzat szervezetrendszerében egy elképesztően fontos és előremutató kérdés. Azzal a vagyonnal, amit ránk bízta a józsefvárosi polgárok, azzal felelősen kell gazdálkodnunk, és szerintem ennek a mintapéldája volt, ami ebben a folyamatban történt. Úgyhogy nagyon hálás vagyok Önöknek ezért.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen! Én is ugyanezért kértem ki ezt az előterjesztést, hogy megköszönjem azt a munkát, amit végeztek, és ők voltak azok, akik ugye, a bérlőkkel találkoztak és akiknek el kellett mondaniuk, hogy hogyan és miért változtattuk a feltételeket és hogy miért is lett sokaknak a bérleti szerződése magasabb összegű. 150 ilyen szerződésből egyébként 57 esetben kellett külön tárgyalniuk a szereplőkkel, illetve nagyon sokan ugye, bejöttek a bizottsági üléseinkre is, és itt előterjesztették, hogy miért szeretnék módosítást, és 13 esetben pedig kedvezményes bérlői kategóriába átsorolást kértek. Abból ugye, az előbb szavaztunk azokról, akiknek ezt meg is ítéltük, illetve voltak olyan esetek, ahol arról döntött a Bizottság, hogy kedvezményben részesülnek, mert udvari helyiség vagy pinchehelyiség. Ez lett a normatív szabályozásunknak a lényege. A többieknek pedig arra a szintre húztuk fel a bérleti díjat, amit mindenki ma fizet a piacon, aki új bérlőként minimálisan fizet, aki új bérlőként belép. Azt gondolom, hogy így egy egységesebb szabályozás született és egységesen tudnak be- és kilépni a szereplők a piacunkról. Úgyhogy köszönöm szépen ezt a munkát, amit elvégeztek! Itt sem kell határozatot hoznunk, úgyhogy tudunk menni tovább. Köszönöm! Zárt ülés következik az előterjesztések tárgyalásához. Kérem, hogy a zárt ülés feltételeit biztosítsák!

Zárt előterjesztések (13-16.)

Napirend 13. pontja: Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 14. pontja: Javaslat a "Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 14. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 312/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 324/2026. (VII. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 15. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 312/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 325/2026. (VII. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségek együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend 16. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 312/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 326/2026. (VII. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

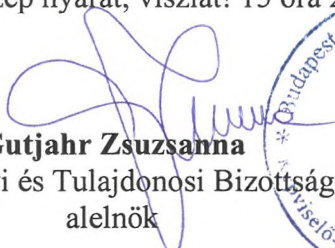
A napirend 13. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 312/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 327/2026. (VII. 14.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

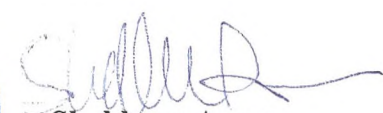
Gutjahr Zsuzsanna

A képviselői felvilágosításokra van még lehetőség a zárt ülés után, a napirendi pontok végén, hogyha valaki szeretne kérdezni jegyzőtől, bizottsági elnöktől, hivataltól, ha nincsen erre igény, akkor nagyon szép nyarat kívánok mindenkinek! De ne felejtsek, hogy augusztus 11-én találkozunk, fontos kérdésekről kell aznap is döntenünk, úgyhogy a szabadságot próbálják úgy időzíteni, hogy határozatképesek legyünk!

Addig pedig szép nyarat, viszlát! 15 óra 27 perckor lezárom az ülést.

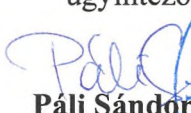

Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök




Shakkour Aram
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvet készítette:

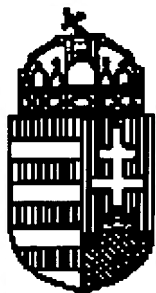

Juhász Csilla
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



Készült:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. július 14-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat 311; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat 312; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat 313 - 319; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 320; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat 321-322; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 14 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat 323; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-