

259/2026. (VII. 13.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**259/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás (a továbbiakban: Lakás) műszaki felújítási költségeinek, a Lakás vonatkozásában megkötött beruházási megállapodás szerinti, még fel nem használt 2.216.250 Ft összeg ... által fizetendő kötelezettségekbe történő elszámolásához;
- 2) **hozzájárul** az 1. pont szerinti Lakás bérbeadásához ... részére 1 év határozott időtartamra szólóan 28.120 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul ... által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék mértékével csökkentett különbözetének, azaz 195.800 Ft ... részére egy összegben történő visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére,

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. július 13., a 2) pont esetében: 2026. július 31.