

262/2026. (VII. 13.) számú határozata

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**262/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti lakás bérlőinek pályázaton kívüli minőségi
csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 26.514 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 31.944 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. július 13. 3) pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45 napon belül