

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
267/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére”
pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) jóváhagyja az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázati kiírást a **35868/A/29 hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. III. em. 4. szám alatti lakás** vonatkozásában visszavonja;

2.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35424/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 22. I. em. 5. szám alatti lakás** vonatkozásában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy érvényes pályázat nem érkezett, mindezek alapján a bérleti jogot az alábbi pályázóknak, az alábbi sorrendben felajánlja:

Az ajánlatot elsőként kapó pályázó sorszáma:

005068

49,294 pont

Az ajánlatot másodikként kapó pályázó sorszáma:

005088 26,222 pont

Az ajánlatot harmadikként kapó pályázó sorszáma:

005059 25,336 pont

3.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35316/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó u. 16. II. em. 11. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004742

46,274 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004715

40,321 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071

38,013 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005078

36,108 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005057

35,051 pont

4.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35477/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó utca 40. III. em. 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002951 **51,162 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004714 **43,017 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004715 **41,321 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005062 **38,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005054 **36,176 pont**

5.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35609/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. em. 25. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004709 **36,085 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005057 **35,051 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002956 **34,348 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004720 **33,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004704 **29,5 pont**

6.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 8. II. em. 26. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004724 **48,207 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004740 **41,022 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005061 **38,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002972 **37,299 pont**

7.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuváros u. 8. I. em. 20.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005087 **52,236 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005066 **51,259 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002962 **46,031 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004735 **45,305 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004741 **44,035 pont**

8.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **34732/A/34 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Fiumei út 21-23. 3. lh. fsz. 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005077 **58,056 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004727 **41,014 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002955 **39,147 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004745 **37,304 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005054 **36,176 pont**

9.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35428/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 30. I. em. 13.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005064 **50,082 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004741 **44,035 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004745 **38,304 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002982 **34,34 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004706 **33,129 pont**

- 10.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35698/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 5. I. em. 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004716 **38,175 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071 **38,013 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005061 **37,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **37,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005072 **35,199 pont**

- 11.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35160/2/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lovassy L. u. 4/B I. em. 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005069 **47,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **38,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005062 **38,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002972 **37,299 pont**

- 12.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36203/B/36 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Bókay J. u. 56. II. em. 40. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002957 **34,223 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004726 **32,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002966 **31,23 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004702 **27,106 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005080 **25,093 pont**

- 13.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **38867/5/A/7 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Hungária krt. 20/B II. em. 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004958 **42,271 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004727 **41,014 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002955 **39,147 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002954 **39,036 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002959 **38,262 pont**

- 14.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36292/A/26 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 12/B II. em. 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005082 **40,292 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004736 **33,339 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005051 **32,023 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005058 **27,078 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004721 **24,336 pont**

- 15.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3.-14.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről.

- 16.) a felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 3-14.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 3-14.) határozati pontok szerint nyertes pályázókkal a beruházási megállapodásokat és a használati szerződéseket, valamint a használati megállapodás teljesítéssel történő megszűnésével egyidejűleg gondoskodjon a lakásbérleti szerződések megkötéséről az 3-14.) határozati pontok szerinti nyertesekkel.

- 17.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2.) pont szerinti lakás kiajánlásáról és a pályázók értesítéséről.

- 18.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 2.) határozati pontban megjelölt lakásra vonatkozóan kösse meg az ajánlatot elfogadó pályázóval a beruházási megállapodást és a használati szerződést, valamint a használati megállapodás teljesítéssel történő megszűnésével egyidejűleg

gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről a 2.) határozati pont szerinti, ajánlatot elfogadó pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-14.) pont esetében: 2026. július 13.

15.) pont esetében: 2026. július 15.

a 16-18.) pontok szerinti megállapodások megkötésére a nyertes, illetve az ajánlatot elfogadó pályázókkal és a lakások birtokbaadására: 2026. szeptember 30.; a lakásbérleti szerződések megkötésére a beruházások ellenőrzését követő 30 nap