

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére”
pályázat értékeléséről

Készült: Budapest, 2026. július 07.

Jelen vannak:

Varga Dorottya Nana lakásügyi irodavezető
Vanger Fruzsina Ida lakásügyi ügyintéző
Papp Éva lakhatási referens
Ferencz Krisztina lakáspályázati ügyintéző

A pályázat tárgya: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 111/2026. (III. 23.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot írt ki „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 14 db felújított lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alap-terület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35868/A/29	Kálvária tér 4. III. em. 4.	27	1	komfortos
2.	35316/0	Dankó u. 16. II. em. 11.	26,40	1	összskomfortos
3.	35477/0	Dankó u. 40. III. em. 4.	35,64	1	összskomfortos
4.	35609/0	Kisfaludy u. 10-12. II. em. 25.	26	1	komfortos
5.	35074/0	Kis Fuváros u. 8. II. em. 26.	34	1	komfortos
6.	35074/0	Kis Fuváros u. 8. I. em. 20.	39,58	1+1 fél	komfortos
7.	35424/0	Lujza u. 22. I. em. 5.	35	1	komfortos
8.	34732/A/34	Fiumei út 21-23. 3. lh. fsz. 9.	35	1	komfortos
9.	35428/0	Lujza u. 30. I. em. 13.	39	1	komfortos
10.	35698/0	Nagy Templom u. 5. I. em. 14.	27	1	komfortos
11.	35160/2/0	Lovassy L. u. 4/B I. em. 6.	36,28	1	komfortos
12.	36203/B/36	Bókay J. u. 56. II. em. 40.	24	1	komfortos
13.	38867/5/A/7	Hungária krt. 20/B II. em. 1.	36	1	komfortos
14.	36292/A/26	Nagy Templom u. 12/B II. em. 23.	28	1	komfortos

Az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat lebonyolítását a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda végezte.

A pályázat kiírásának időpontja:

2026. március 25. (szerda)

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. április 27. napja (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje:

2025. április 28. napja (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye:

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2026. július 26. napjáig ki kell hirdetni.

Az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás-pályázatra **133 fő** pályázó nyújtott be pályázatot, és – mivel egy pályázó két lakás bérbevételére is pályázhatott – összesen **242 db** pályázati ajánlat érkezett.

A pályázat értékelésének folyamata hasonló volt az előző pályázati ciklushoz képest. A pályázók a szükséges igazolásokat (a jogosultságot igazoló, illetve a pályázók pontszámát alapvetően befolyásoló dokumentumokat, valamint a pluszpontokhoz kapcsolódó nyilatkozatokat és igazolásokat) a jelentkezési lappal együtt voltak kötelesek beadni. A nagy adminisztratív teherrel járó dokumentumokat (pl. anyakönyvi kivonatok, ingatlan tulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, biztosított jogviszony igazolás) minden lakás esetében csak a nyertes pályázónak kell majd bemutatnia. A pályázatokat leadáskor formailag ellenőrizték az ügyintézők annak érdekében, hogy csökkenjen a csupán formai okok miatt érvénytelen pályázatok száma.

Abban az esetben, ha egy pontszámot a benyújtott dokumentumok alapján nem lehetett egyértelműen elbírálni, pontosítást, azaz újabb igazolások benyújtását kértük lakásonként az első 5 pályázótól.

A pályázók által a pályázatban megjelölt jelenlegi lakóhelyén lefolytatott ellenőrzések, illetve pontosítások beérkezését követően a pályázati ajánlatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Lakásügyi Iroda munkatársai feldolgozták és értékelték.

A feldolgozás alapján a **133 pályázótól** beérkezett, összesen **242 db** pályázati ajánlatból **74 db** pályázati ajánlat nem felelt meg a pályázati felhívásban előírt feltételeknek, melynek okait az 1. számú mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

A beérkezett pályázatok összefoglalása:

Pályázók száma:	133
Benyújtott pályázati ajánlatok száma:	242
Érvénytelen pályázati ajánlatok száma:	74
Érvényes pályázati ajánlatok száma:	168
Bontás után visszavont pályázatok száma:	0

A pályázatok értékelésének főbb szempontjai:

A nyertes pályázók pontrendszer alapján kerültek kiválasztásra, mely a pályázati felhívásban, valamint a lakáspályázati honlapon a pályázók számára is elérhető volt. Szükség esetén a pályázóknak lehetőségük volt további dokumentumokkal pontosítani a pályázatban tett állításaikat. Emellett a pályázók nyilatkozatai véletlenszerű bérleményellenőrzéssel, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. nyilvántartásával való összevetésével is ellenőrzésre kerültek.

A feldolgozást követően megállapításra került, hogy az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás-pályázaton meghirdetett 14 db lakásból **13 db** lakásra érkezett érvényes pályázati ajánlat. A lakásonként első öt helyezést elérő pályázók pontszámai mind eltérőek, sorsolásra nincs szükség.

- 1.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35424/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 22. I. em. 5. szám** alatti lakás tekintetében a bérleti jogot az alábbi pályázóknak, az alábbi sorrendben kerülnek felajánlásra:
Az ajánlatot elsőként kapó pályázó sorszáma:

005068 **48,294 pont**

Az ajánlatot másodikként kapó pályázó sorszáma:

005088 **26,222 pont**

Az ajánlatot másodikként kapó pályázó sorszáma:

005059 **25,336 pont**

- 2.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35316/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó u. 16. II. em. 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004742 **46,274 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004715 **40,321 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071 **38,013 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005078 **36,108 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005057 **35,051 pont**

- 3.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35477/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó utca 40. III. em. 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002951 **51,162 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004714 **43,017 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004715 **41,321 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005062 **38,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005054 **36,176 pont**

- 4.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35609/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. em. 25. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004709 **36,085 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005057 **35,051 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002956 **34,348 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004720 **33,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004704 **29,5 pont**

- 5.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú, lakóépületben található természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 8. II. em. 26.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004724 **48,207 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004740 **41,022 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005061 **38,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002972 **37,299 pont**

- 6.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 8. I. em. 20.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005087 **52,236 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005066 **51,259 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002962 **46,031 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004735 **45,305 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004741 **44,035 pont**

- 7.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **34732/A/34 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Fiumei út 21-23. 3. lh. fsz. 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005077 **58,056 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004727 **41,014 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002955 **39,147 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004745 **37,304 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005054 **36,176 pont**

8.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35428/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 30. I. em. 13. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005064 **50,082 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004741 **44,035 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004745 **38,304 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002982 **34,34 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004706 **33,129 pont**

9.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35698/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 5. I. em. 14. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004716 **38,175 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071 **38,013 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005061 **37,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **37,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005072 **35,199 pont**

- 10.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35160/2/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lovassy L. u. 4/B I. em. 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005069 **47,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **38,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005062 **38,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002972 **37,299 pont**

- 11.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36203/B/36 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Bókay J. u. 56. II. em. 40. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002957 **34,223 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004726 **32,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002966 **31,23 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004702 **27,106 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005080 **25,093 pont**

- 12.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **38867/5/A/7 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Hungária krt. 20/B II. em. 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004958 **42,271 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004727 **41,014 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002955 **39,147 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002954 **39,036 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002959 **38,262 pont**

- 13.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36292/A/26 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 12/B II. em. 23. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005082 **40,292 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004736 **33,339 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005051 **32,023 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005058 **27,078 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004721 **24,336 pont**

K.m.f.


Varga Dorottya Nana
lakásügyi irodavezető


Ferencz Krisztina
lakáspályázati ügyintéző


Papp Éva
lakhatási referens


Vanger Fruzsina Ida
lakásügyi ügyintéző

