

Idő:	Szám:
2026. 07. 08.	02/484-5/2026
Előzetes:	Előzmény:
6 db	ca

Ügyiratszám: 6/665-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca - Nagy Fuvaros utca között) fásításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Növény kiültetési helyszínrajz
5. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca - Nagy Fuvaros utca között) fásításához.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Via Flexima Kft. végezte a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” tervezését, melynek részeként készítette az „Utcafásítás tervezés, Bp. VIII. ker. Bérkocsis utca (hrs: 34864/4) Tolnai Lajos utca - Nagy Fuvaros utca között” tárgyú, 2510/02 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

ÉRKEZETT

2026 JÚL 08. 17:50

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogsabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.5. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint közösségi- és pihenőkert, mikropark létrehozásáról, gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VII. 13.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca- Nagy Fuvaros utca között) fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. július 6.

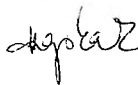

Rácz Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ



PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL



JOGI KONTROLL:



BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ



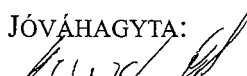
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TORÓCSIK EDI JULIANNA
JEGYZŐ



JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÓL DÁVID



A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260529-10179

Küldő	Dátum:	2026.05.29
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260529-10179
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULEST ERV
	Ügytípus neve:	Településtervezési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII.ker. Utcafásítás_Bérkocsis_utca

Tisztelt VIII.ker. Önkormányzat!

A RÉV8 Zrt. (Józsefvárosi Önkormányzat) megbízásából cégünk készíti a "Józsefváros utcafásítás III. ütem" tárgyú tervezést. A tervezés során út, forgalomtechnika és növénytelepítési tervek készültek, melyet a RÉV8 Zrt. alkalmasnak talált a kezelői és tulajdonosi hozzájárulások megkérésre.

Ezúton kérem a melléklet tervdokumentációra közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Ország Zoltán

Via Flexima Kft.

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
02_I01_Ber_Muszak i_leiras.pdf	939.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9F532870B5EE217 A1105DA7570AA27 4B3DB25B1BB4F20 E1CFA31F15C1867 0942
02_R01_Ber_Atnez eti_HSZR.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	00784C861E6E0F9 A50D38E22BC7D70 5F45F113AB0CEB C5A87BA4CE4CF0 51ACB9
02_R02_Ber_UT_H SZR.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	4190B761D45D172 9D5CE1971DEBE4 0845A009229B1F32 4D75317BED4F379 F746
02_R03_Ber_FT_H SZR.pdf	838.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	1D930F0F355C5A1 FC6C0AC283ACE8 4078BF716067E1F 6157FAC47F94743 49088
02_R04_Ber_Noven ykiultetesi_terv.pdf	811.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	1EE30EF3C7AA2D 5802D80CD63DF42 995D0B50A77E0E8 58D695A8EC0FCC 141971
02_R05_Ber_KM_H SZR.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	9BE6CD6AD3306F 6AB8B0444CB62A6 9BE1AFFFD394AC 8DF37794749689F4 B83DC
02_R07_Ber_MKSZ .pdf	798.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	F6C6C34F0D6A695 057D679A9D66844 96DF9342735DB81 4330A340DE30AF2 82EF

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
02_R08_Ber_IDFT_ HSZR.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-9	088083E4678C301 B6C92000F7EB31A 6B94CEFD6A71A60 CAFBE14E0A65EE DA574



2.57. melléklet

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
1. ELŐZMÉNYEK.....	5
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ.....	6
3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS.....	7
3.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	7
3.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	8
4. VÍZELVEZETÉS.....	8
4.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	8
4.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	9
5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS.....	9
5.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	9
5.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	9
5.3. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA.....	10
6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS.....	10
6.1. ELŐÍRÁSOK GYÖKÉRTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ.....	14
6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében.....	14
6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében.....	15
6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében.....	15
7. GONDOZÁSI TERV.....	16
7.1. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A NYÁRI IDŐSZAKBAN.....	16
7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	18
7.2. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI AZ ŐSZI IDŐSZAKBAN.....	18
7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	19
7.3. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TÉLI IDŐSZAKBAN.....	20
7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	20
7.4. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TAVASZI IDŐSZAKBAN.....	20
7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	21
8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK.....	21
9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	23
10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	23
11. KITŰZÉSI ADATOK.....	24
12. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	24
VESZÉLYES ANYAGOK TECHNOLOGIÁK.....	24
HULLADÉKOK.....	24
13. MUNKAVÉDELEM.....	25
14. TŰZVÉDELEM.....	26
MELLÉKLETEK.....	27

JÓZSEFVÁROS UTCAFÁSÍTÁS III.ÜTEM
BÉRKOCSIS UTCA (HRSZ: 34864/4)
TOLNAI LAJOS U. – NAGY FUVAROS U. KÖZÖTT



1



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

I-01	Műszaki leírás
I-02	Mennyiségyszámítás
I-03	Költségbecslés

TERVLAPOK

R-01	Átnézeti helyszínrajz	M 1:2000
R-02	Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz	M 1:250
R-03	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500
R-04	Növénytelepítési helyszínrajz	M 1:250
R-05	Közmű helyszínrajz	M 1:100
R-07	Mintarajzok	M 1:250
R-08	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500



Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az M ép 2023. C. tv. 181. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- a tervezési terület Budapest Főváros VIII. kerületében, belterületen önkormányzati tulajdonban van. Az építési tevékenységgel érintett ingatlanok helyrajzi számát a műszaki leírás tervezési diszpozíció fejezete tartalmazza.
- A tárgyi tervezés során Önkormányzattal a szükséges egyeztetések megtörténtek.
- A tervezési területen történő beavatkozás a 93/2012 (V.10.) kormányrendelet 4§ alapján nem építési engedély köteles.

Martonvásár, 2026. július

Varga Norbert

szakági tervező

Nyilv.szám: KÉ-K 01-13941



1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (Józsefváros utcafásítás I. és II. ütem).

Az Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. végzi a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat részét képező közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Fatelepítési koncepció:

A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a fák méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltatókkal szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

A Fatelepítési koncepció leszállítását követően a Megrendelő döntés hoz a tovább tervezésről tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján. Azaz, hogy a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve:

A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítenendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki tartalmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a



releváns helyeken öntözőhálózat tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

A Fatelepítési koncepció tervek 2025. december 3-án átadásra került a Megrendelő részére. A koncepcióterv alapján a kiviteli tervek utcánként kerültek elkészítésre. Jelen műszaki leírás a Bérkocsis utca kiviteli tervét tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési feladat az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érintik:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Bérkocsis utca	Tolnai Lajos utca – Nagy Fuvaros utca	34864/4

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítás, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke, illetve a „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozóknak.



- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.
- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.
- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, hacsak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőzsákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötött tervezési elvárások:

Bérkocsis utca:

A kijelölt utcaszakaszok szűk keresztmetszete miatt fatelepítésre korlátozottan van lehetőség. Amennyiben szükséges, parkolósáv oldalváltása megengedett.

3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS

3.1. Meglévő állapot

A VIII. kerületi Bérkocsis utca a Nagyfuváros utca és József körút között biztosít kapcsolatot. Jelen tervdokumentáció a Tolnai és Auróra utca közötti szakaszát érinti. Az utca egyirányú forgalmi renddel van kialakítva a József körút irányába. A közterületi parkolás a tervezési területen jelenleg a menetirány szerinti bal oldalon, párhuzamos felállással történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége ~3,45-3,60 m. A meglévő járdák szélessége a páratlan oldal 1,80-2,20 m, a páros oldalon 1,60-1,85 m szélesség között változik.

Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.



3.2. Tervezett állapot

A Bérkocsis utcában a Konceptióterv alapján a Tolnai és Fecske utcák között 1 db, a Fecske és Auróra utcák között 4 db terepszintű zöldfelületet biztosító növénykazetta került kialakításra.

A tervezett növénykazetták az utca jobb, páratlan oldalán lettek megtervezve. A Tolnai és Fecske utca között 1 db 19,70 m hosszú zöldfelület került kialakításra. Az utca ezen szakaszán a közművek elhelyezései miatt a fa telepítés kialakításához a meglévő széles járda burkolatának kis része is igénybevételekre került. Így a meglévő parkolósáv helyén és a járda egy részének felhasználásával 2,55 m széles kazetta került kialakításra. A zöldfelületet határoló süllyesztett szegély és épület homlokzat között 1,60-1,65 m széles felület maradt a gyalogos forgalom részére. A növénykazetta után 3,30 m hosszban a vízelvezetés biztosítására aszfalt ék kialakítása szükséges a helyszínrajzot kitűzött magassági értékekkel.

A Fecske és Auróra utcák közötti szakaszon a tervezett kazetták a parkolóállásoknál 13,00 m távolságra, a 35 sz. előtti kapubehajtónál 3,25 m távolságra kerültek elhelyezésre. A növénykazettákat kiemelt szegély, illetve a járda felőli oldalon acélszegély határolja, szegélymagasságok 12 cm. Az utca ezen szakaszán is a közművek elhelyezései miatt a fa telepítés kialakításához a meglévő járda burkolatának kis része is igénybevételekre került.

A tervezett zöldfelületek ez Fecske utcától az első három kazettánál 2,25 m, az Auróra utcai csomópontnál 2,55 m széles. A jobb oldali meglévő kiemelt szegély bontásra és az épületek felé 30,0 cm-rel áthelyezésre kerül. A növénykazetták belső kiemelt acélszegélye 15,0 cm-re került kialakításra a telepítendő fák életerének növelése céljából. Az Auróra utca felőli szigetről a zöldfelület a meglévő kiemelt szegély elbontása után süllyesztett szegéllyel csatlakozik a meglévő járda burkolathoz. A parkolóállások között a szegélyek $r=1,0$ m sugarú ívvel kerületek lekerekítésre.

A Bérkocsis Auróra utcai csomópontban a járda szegélyvonala is átépítésre került. Az átvezetés szélességében süllyesztett szegély épül.

Az új építésű szegélyek mellett a meglévő burkolat az útpályán és járdán 30,0 cm szélességben átépítés kerül.

4. VÍZELVEZETÉS

4.1. Meglévő állapot

A tervezési szakasszal érintett területen az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen, szegélyek mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. Az utca ezen szakaszán 6 db víznyelő található.



4.2. Tervezett állapot

A tervezés növénykazetták, illetve járdafelület kialakításával a diszpozíciónak megfelelően a meglévő csapadékelvezetés kialakításában nem történik változás. A csapadékvíz zavartalan elvezetése miatt a tervezett növénykazetták a meglévő szegélytől 15,0 cm távolságra kerültek elhelyezésre. A kivitelezési munkák során előirányzott az utca érintett szakaszán a meglévő víznyelők tisztítása.

5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

5.1. Meglévő állapot

A Bérkocsis utca a Tolnai Lajos utca – Nagy fuvaros utca közötti szakaszon 1 forgalmi sávós egyirányú utcaként működik, a páratlan oldalon párhuzamos parkolással az útburkolat szintjén. Az utca Tolnai Lajos utca felé egyirányú. A meglévő táblák állapota megfelelő, a burkolatjelek kopottak, de jól láthatók.

5.2. Tervezett állapot

A koncepciótervnek a páratlan oldali parkolást megtartjuk. A favermek megépítése után forgalomtechnikai szempontból az utca kialakításán lényegében nem változik.

Táblák leszerelése és új táblák kihelyezése nem tervezett.

A parkolósávba épített favermek kerülnek elhelyezésre, ami miatt az utcaszakaszra eső 15db meglévő parkolóhelyből csak 10db marad meg. A parkolás tekintetében megmarad az útpálya szinti elhelyezés is.

A Fecske utca – Auróra utca közötti szakaszon a felfestések kis mértékben változnak. A 33. szám előtt az utcasarokhoz közel létesülő faverem miatt, a forgalom elől elzárt területet festettünk. Ezen a szakaszon a szegély áthelyezésre kerül, ezért a szegélyre a parkolás határát 12cm széles fehér folytonos vonallal vissza kell festeni. Ezen kívül a meglévő kapu 2 oldalára is faverem kerül. A kapubehajtóba „X” jelet tervezetünk.

Az útburkolati jelek festésénél az e-UT 04.03.21 útügyi műszaki előírásait be kell tartani. A burkolat festését csak az aszfaltozást követő 72 óra után lehet elvégezni.

Útburkolati jeleket létesíteni 10 °C-os burkolathőmérséklet alatt és 85 %-os relatív páratartalom felett nem szabad.

Az élettartam akkor megfelelő, ha annak lejártá előtt 1 évvel (tartós jelek), 4 hónappal (festett gépi jelek), ill. 2 hónappal (festett kézi jelek) a megmaradt hatékony felület az eredeti felület 85 %-át eléri.

A jelek felhordása és azok járhatósága között 20 percnél rövidebb idő nem telhet el. A között forgalomtechnikai kezelője egyes helyszíneken, ahol a forgalom zavarása különösen kerülendő, kiköthet ennél rövidebb száradási időt is.

A tervezett átalakítás bontandó és tervezett forgalomtechnikai kialakítását az R-03 jelű forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.



5.3. Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett átalakításokat 1 ütemben el lehet végezni. Ehhez a páratlan oldali parkolósávot a munkálatok idejére le kell zárni.

Ki kell helyezni a jelzett helyekre az „Útszűkület balról” valamint az „Úton folyó munkavégzés” veszélyt jelző táblákat. Az Auróra utca irányából a munkavégzés irányába mutató kiegészítő tábla elhelyezése is szükséges.

A munkaterület környezetében a megállást meg kell tiltani, amire vonatkozóan a táblakombinációkat 48-72h-val korábban kell kihelyezni.

A munkavégzéshez a járda egy részét is igénybe fogják venni, ezért a gyalogosokat a túloldalra kell terelni.

A munkaterület elejét piros-fehér sávós palánkkal és rajta a kikerülés irányát jelző táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávós korláttal kell elkeríteni.

Az ideiglenes forgalmi rend kialakítását az R-08 jelű ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezés során az utcában összesen 62,8 m² terepszinti zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek elsősorban a parkoló- és rakodósávokat tagolják az érintett útszakaszon. A növényzet az utca mikroklimatikus és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és félárnyéki fekvést kedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A növényfelületek kiültetési tervezése során figyeltünk arra, hogy azok a téli időszakban is díszértékkel rendelkezzenek, így a növényágysokban vegyesen kerültek alkalmazásra lombtartó cserje- és visszahúzódó évelőegyedek.

Az utca déli, páratlan oldalán a Fecske és a Tolnai Lajos utca között a felszíni és felszín alatti (pl. közmű) adottságok összesen 5 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. A Fecske és az Auróra utcák közötti szakaszon pedig összesen 4 db lombhullató fa telepítése lehetséges. A fák elhelyezésénél minden esetben a jelen lévő közművezetékek védőtávolságait vettük figyelembe, ügyelve a szolgáltatói elvárásokra/előírásokra. A fafajok meghatározása során elsősorban a környezeti adottságokat (pl. fahely mérete, épületektől mért távolság, közvilágítási átfeszítés helye), valamint a várostűrési értékeket vettük figyelembe. A kiviteli terv az utcában így összesen 2 fafaj alkalmazását irányozza elő.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszinti növényzet (23,2 m² cserjefelület és 39,6 m² évelőfelület), valamint a közepes és nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 9 db) együttesen határozzák meg.



TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolas méret	Kifejtett lombkorona szélesség	Kifejtett magasság	Darabszám
GBK	<i>Ginkgo biloba</i> 'Kaifan'	oszlopos páfrányfenyő	SF 3xi Fld. 20/25	3 m	10-15 m	4 db
KPA	<i>Koelreuteria paniculata</i> 'Fastigiata'	oszlopos csörgőfa	SF 3xi Fld. 20/25	4 m	8-10 m	5 db
Összesen:						4 db

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolas méret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
Csh	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbirs	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m ²	2 m ²	14 db
Dgr	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko'	karcsú gyöngyvirágcsereje	Kont. 3L 30/40	50-70 cm	8 db/m ²	2,7 m ²	22 db
Euf	<i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	kúszó kecskerágó	Kont. 3L 20/40	50-60 cm	9 db/m ²	6,4 m ²	58 db
Hca	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	3,2 m ²	26 db
Lnm	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	3,3 m ²	26 db
Vid	<i>Viburnum davidii</i>	törpe bangita	Kont. 3L 20/40	60-90 cm	4 db/m ²	5,6 m ²	22 db
Összesen:						23,2 m ²	168 db

TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
amo	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszőrű palástfű	C12	35-45 cm	7 db/m ²	6,2 m ²	43 db
ahu	<i>Anemone hupehensis</i>	szellőrózsa (fehér virág)	C12	35-45 cm	8 db/m ²	4,9 m ²	39 db
ahp	<i>Anemone hupehensis</i> 'Pink Saucer'	szellőrózsa (rózsaszín virág)	C12	35-45 cm	8 db/m ²	1,6 m ²	13 db
gma	<i>Geranium macrorrhizum</i>	illatos gólyaorr	C12	30-60 cm	5 db/m ²	4,4 m ²	22 db
hmp	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple'	lila-bordó tűzeső	C12	50-60 cm	9 db/m ²	2,3 m ²	21 db
hsl	<i>Heuchera sanguinea</i> 'Leuchtkäfer'	vérvörös tűzeső	C12	30-50 cm	12 db/m ²	1,8 m ²	22 db
hpl	<i>Hosta plantaginea</i>	árnyliliom	C12	60 cm	5 db/m ²	4,3 m ²	22 db
rfg	<i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldsturm'	pompás kúpvirág	C12	60-80 cm	5 db/m ²	10,4 m ²	52 db
vbo	<i>Verbena bonariensis</i>	enyős verbéna	C12	120-150 cm	5 db/m ²	3,7 m ²	19 db
Összesen:						39,6 m ²	252 db

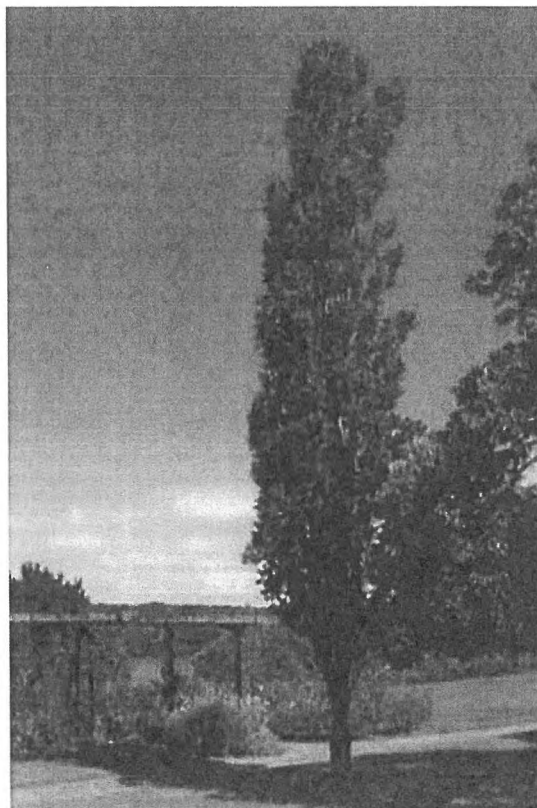
tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrűsű, alapvetően félárnyékosat kedvelő és elviselő növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag nagy terheléssel rendelkező utcaszakaszok mikroklimatikus viszonyaihoz. A növényssortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük télizöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett faegyedek megjelenése, habitusa:



Ginkgo biloba 'Katlan'

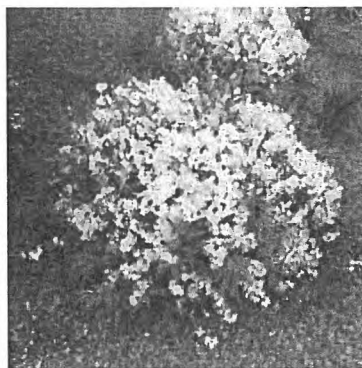


Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdísze:



Cotoneaster salicifolius
'Herbstfeuer'



Deutzia gracilis 'Nikko'



Euonymus fortunei
'Coloratus'



Hypericum calycinum

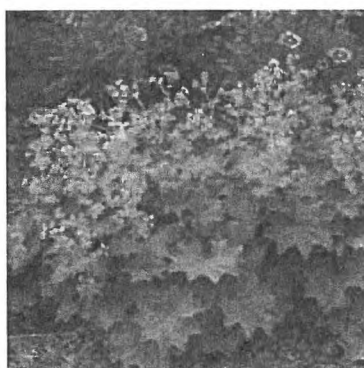


Lonicera nitida 'Maigrün'

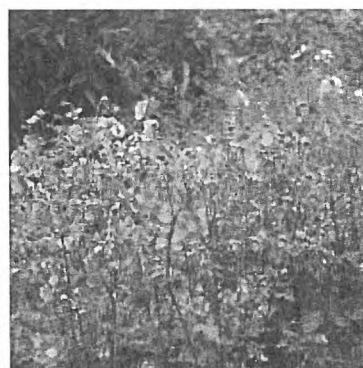


Viburnum davidii

Tervezett évelők megjelenése, habitusa, virágdíszje:



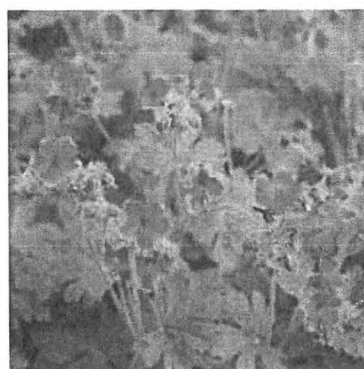
Alchemilla mollis



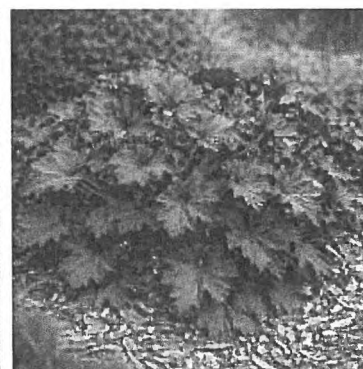
Anemone hupehensis



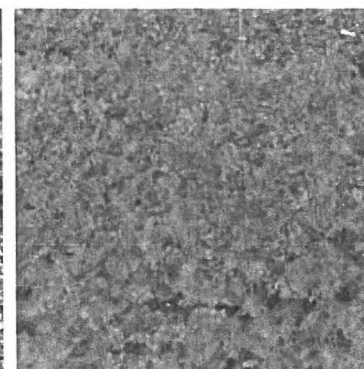
Anemone hupehensis 'Pink Saucer'



Geranium macrorrhizum



Heuchera micrantha
'Palace Purple'



Heuchera sanguinea
'Leuchtkäfer'



Hosta plantaginea

Rudbeckia fulgida
'Goldsturm'

Verbena bonariensis

6.1. Előírások gyökérterelő lemezek telepítéséhez

A tervezett fák környezetében minden esetben gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges a felszín alatti közművezetékek megóvása érdekében. A gyökérterelő lemezek elhelyezését növénykiültetési tervlapok mutatják be. A tervlapon feltüntetésre kerültek a vezetékek palástja, valamint a gyökérterelő lemezek palásttól vett távolsága is. A terveken nem részletezett szituációk a szolgáltató szakfelügyelete mellett, a szolgáltató előírásait figyelembe véve kezelendők!

A fák ültetési során minden esetben kézi erővel kell feltárni a környező közművezetékek nyomvonalait! A terveken szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerben elérhető, valamint a szolgáltatóktól bekért adatszolgáltatásokon alapulnak. A fák ültetését minden esetben szakfelügyelet és tervezői művezetés / szakági műszaki ellenőrzés felügyelete mellett lehet megtenni!

6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében

A „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztésicélok,-kézikönyvek.aspx>) a vízvezetékek palástja és a fák gyökérterelő lemeze között min. 70-80 cm vízszintes (göv és kpe vízvezetékek esetében 50 cm-t is elfogadjuk) védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

Minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között. Amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, úgy gyökérterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges (göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m) a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása



érdekében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.).

6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében

Fák telepítésénél a fák törzsének palástja és a csatorna vezeték palástja között 3 m tartandó. A távolság gyökérterelő lemezzel csökkenthető. A csatornavezeték palástja és a gyökérterelő lemez közötti távolság min. 1,5 m kell legyen.

Gyökérterelő lemez beépítése közcsatorna érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a közcsatorna védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 2 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságba kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

Gyökérterelő lemez beépítése házi bekötőcsatorna és víznyelő érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a csatornázási létesítmények védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságban kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

A gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalát alatt nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)

Gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.



A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.

A gyökérterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

Cső méret		Gyökérterelőlemez minimális távolsága a csőpalásttól (L)
PE	Acél	
kisnyomású DN20-DN63	kisnyomású DN 15 (½")- DN 65 (2 ½")	0,4m
kisnyomású DN90-DN110	kisnyomású DN 80 (3")- DN100 (4")	0,6
kisnyomású DN160 felett	kisnyomású DN150 (6") felett	0,9
közép- és nagyközép- nyomású vezeték esetén	közép- és nagyközép- nyomású vezeték esetén	az elosztóvezeték tengelyvonalától mért 2 méteren belül utólag fás szárú növényzettel nem közelíthető meg

Külön védelem nélkül telepíthetők a fásszárú növények (az adott növényzet adottságainak figyelembevétel) az elosztóvezeték környezetében, ha az üzemelő gázvezeték palástjától mért 2 m-nél nagyobb (függőleges vetület) távolságban valósul meg a növények telepítése.

7. GONDOZÁSI TERV

7.1. Növények gondozási munkálatai a nyári időszakban

(június eleje – augusztus vége)

Felületképző cserjék

1. A növényeket ilyenkor intenzíven kell öntözni. Az öntözés mértéke heti 2-3 alkalom. Minden alkalommal négyzetméterenként 5-8 liter vizet kell kijuttatni a növények számára. Figyelní kell, hogy a talaj kellő mértékben átnedvesedjen. A növények alatt nem jelenhet meg tartósan el nem szívargó vízfelület, mert az a növények „fulladásához” vezet.
2. Az öntözések és esőzések során elvándorló fenyőkérget vissza kell igazgatni a helyére. A fenyőkéreg megelőzi a talaj gyors kiszáradását, valamint akadályozza a gyomok gyors fejlődését. Az eltűnő fenyőkérget minél előbb célszerű pótolni.
3. A megjelenő gyomnövényeket kézzel, gyökereztől kell eltávolítani. Ezt legegyszerűbben az öntözés során átáztatott, ezért felpuhult talajból lehet.



4. A nyári időszakban is szükség lehet a cserjék metszésére. Ezt csak nagyon szükséges esetben kell megtenni, és kerülni kell a nagymértékű visszametszést. Ilyen esetek lehetnek például:
 - a. a növény rálóg a járdára és zavarja a közlekedést
 - b. a növény teljesen rálóg másik növényre és gátolja annak fejlődését
 - c. kártevő által fertőzött hajtások esetén az átfertőzés megakadályozása
5. A metszést minden esetben metszőollóval, kézi erővel célszerű megtenni, hogy a legkisebb metszési sebet okozzuk. Fertőzött hajtások/ágak levágása után a metszőollót fertőtleníteni szükséges, hogy a fertőzést ne adjuk át más egyedekre.
6. Az esetlegesen kiszáradt egyedeket őszi, vagy tavaszi időszakban lehet pótolni.
7. A növények a nyári időszakban a legérzékenyebbek a kórokozók és kártevőkkel szemben. Amennyiben valamelyik növényen elváltozás érzékelhető, mindenképpen érdemes kertész szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.
8. Az elültetett cserjék egy része téli lombtartó, ezért levélzetük a téli időszakban is a hajtásokon marad.

Felületképző évelő növények

1. Az évelők nem igényelnek különösebb fenntartást a nyári időszakban. Öntözésüket a cserjékkel együttesen kell végezni, az ott leírt iránymutatásokat betartva.
2. A növények nevükből adódóan minden évben újrahajtanak és gyorsan megnőnek. Ebből kifolyólag a cserjéknél sokkal gyorsabb növekedésűek. Az első 1-2 évben lehet, hogy túl is nőnek némelyik cserjefelületet, ami természetes jelenség.

Faegyedek

1. A fák az ültetést követő 1-2 évben fokozott vízellátásra van szükségük. Ilyenkor a cserjékkel egyidőben történő öntözés során esetenként 25-30 liter vizet is ki kell juttatni a tövükhöz. Ennek biztosítása öntözőzsákokon keresztül történik, melyek a folyamatos vízkijuttatást segítik. Fontos, hogy a kijuttatott víz elszivárogjon és ne jelenjen meg pangó vízfelület a gyökérnyak körül. Az öntözőzsák és a fatörzs között is fokozott ellenőrzéseket kell végezni, folyamatos tisztántartást és szellőztetést kell biztosítani a törzs számára.
2. A magas fák esetleges alakító metszését szakszerűen szükséges elvégezni. Nyári időszakban csak balesetmegelőzés, vagy vagyonvédelem céljából lehet metszeni. Ehhez minden esetben szakember bevonására és megbízására van szükség. A vágási sebeket sebkezelő géllal kell kezelni a fertőzések elkerülése érdekében.



3. A nyári időszakban gyakran jelennek meg kártevők, kórokozók a fákon. Ilyen tapasztalásakor mindenképpen érdemes növényorvos szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.

7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

JÚNIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
nyári fenntartó metszés	rendszeres öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt virágok eltávolítása	kártevők és betegségek ellenőrzése
mulcsréteg ellenőrzése	gyommentesítés	

JÚLIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
öntözés	öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
gyommentesítés	visszavágás szükség szerint	szárazságstressz ellenőrzése
növényvédelmi ellenőrzés	gyommentesítés	

AUGUSZTUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt részek eltávolítása gyommentesítés	faállapot ellenőrzése

7.2. Növények gondozási munkálatai az őszi időszakban

(szeptember eleje – november vége)

Felületképző cserjék

1. A növények öntözését általában szeptember végén már be lehet fejezni. Ekkortól már a lehulló csapadék elvégzi a növények számára szükséges vízmennyiség utánpótlását. Szárazabb őszi hónapok esetén elképzelhető, hogy szükséges még 1-2 öntözési napot beiktatni a fenntartás során.
2. A cserjék alakító metszését az őszi időszak végén is el lehet végezni. Általában a magasra feltörő, ún. vízajtásokat célszerű eltávolítani, hogy a lombzat egységesen fejlődhesen és sűrűsödjön.
3. A futó növényeket ilyenkor célszerű visszametszeni, hogy a következő évben friss, erős hajtásokat fejlesszenek. A nem visszametszett hajtások a következő évben gyakran levélzet nélkül maradnak, így nem nyújtanak szép látványt.
4. A növények ilyenkor felkészülnek a téli „álomra”, így fejlődésük és tápanyagfeldolgozásuk lelassul. Növekedni ebben az időszakban már csak kis mértékben fognak.



Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények szintén elkezdnek felkészülni a télre. Lombozatuk elgyengül, leveleiket leeresztik a talajra. Sok esetben ez elszíneződéssel is jár, ami természetes folyamat. A tápanyag ilyenkor a levelekből a gyökérzetbe, hagymába, gyökérgumóba vándorol vissza, ami segítségével a növény képes áttelelni.
2. A lombozat elvesztését követően a növény „visszahúzódik” a felszín alá. Ilyenkor a felületek üresnek, csupasznak tűnnek, de szerencsére a következő tavasszal a növények újra erőre fognak kapni és újra be fogják teríteni a felületeket.
3. Az esetlegesen el nem bomlott száraz növényrészeket, virágzati szárakat le kell metszeni.
4. Öntözés tekintetében a cserjéknél leírtak a mérvadóak.

Faegyedek

1. A fák metszéséhez a késő őszi időszak az egyik legalkalmasabb. Ilyenkor van lehetőség az elszáradt gallyakat, ágakat eltávolítani, a lombkorona formáján alakítani. A metszések célja a fa egészségesebb fejlődésének és a szép lombkorona-forma elérésének elősegítése.
2. A lehullott leveleket célszerű ilyenkor a fagyérzékenyebb cserjék és évelőnövények tövének eltakarására, vagy komposztálás céljára felhasználni.
3. A fák öntözését a lombhullatásig célszerű biztosítani. Lombtartó (pl. örökzöld) fák esetén az öntözést a cserjék öntözési időszakához célszerű igazítani.

7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

SZEPTEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
őszi tápanyag-utánpótlás szükség szerint	tőosztás szükség szerint	öntözés fokozatos csökkentése
pótlások előkészítése	őszi növénypótlás	őszi ellenőrzések

OKTÓBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
pótlások	visszavágás részben vagy teljesen	lombgyűjtés
mulcsozás	lombeltávolítás	őszi telepítések
lombeltávolítás	téli előkészítés	tányérok rendezése

NOVEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli védelem szükség szerint	téli takarás szükség szerint	fiatal fák téliesítése
takarás érzékeny fajoknál	felülettisztítás	rögzítések ellenőrzése
téli védelem szükség szerint		



7.3. Növények gondozási munkálatai a téli időszakban

(december eleje – február vége)

Felületképző cserjék

1. A növények téli álomot alszanak. Öntözésüket a lehulló csapadékvíz biztosítja.
2. A talajtömörödést ebben az időszakban is el kell kerülni.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények a téli időszakban „visszahúzódtak” a felszín alá. Ebben az időszakban nem igényelnek fenntartást.

Faegyedek

1. A fák téli időszakban nem igényelnek fenntartást.
2. Ügyelni kell a sérülések elkerülésére.

7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

DECEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli károk ellenőrzése	téli állapot fenntartása szükséges tisztítási munkák	téli állapotellenőrzés sérülések dokumentálása

JANUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
sérült hajtások eltávolítása téli károk ellenőrzése	téli takarás ellenőrzése szükséges tisztítási munkák	faállapot szemrevételezés sérült vagy száraz ágak eltávolítása karók és rögzítések ellenőrzése

FEBRUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
tavaszi metszések előkészítése ifjító metszések	száraz növényi részek eltávolítása felülettakarítás	ifjító és alakító metszések koronatisztítás szükség szerint

7.4. Növények gondozási munkálatai a tavaszi időszakban

(március eleje – május vége)

Felületképző cserjék

1. A növények ilyenkor kezdenek magukhoz térni a téli álomból.
2. Az ősszel elmaradt metszéseket március elején van lehetőség bepótolni. A metszések módja, intenzitása a korábban leírtaknak megfelelően kell történjen.
3. A nagyobb, 2 cm átmérőt meghaladó metszési sebeket kezelni szükséges, melyre a legalkalmasabbak a méhviasz alapú sebkezelő szerek.



Felületképző évelő növények

- Az évelő növények ebben az időszakban kezdenek ébredezni téli álmukból. Fokozatosan elkezdnek kihajtani, ezért nagyon körültekintően szabad munkavégzést folytatni az ágyásokban, nehogy letaposuk a friss hajtásokat.
- Vigyázni kell a frissen kibújt hajtásokra és várni kell, hogy a növények szépen megnőjenek.

Faegyedek

- A fákat kora tavasszal célszerű lemosó permetezéssel felkészíteni a lombnevelés időszakára. A lemosó permetezést szakember kell végezze. Célja, hogy a fa kérgén megtelepedett kórokozókat, gombákat eltávolítsuk, így a lombfakadás és lombnevelés zökkenőmentesen, egészséges leveleket fejlesztve tudjon megtörténni. A lemosó permetezést még a rügyfakadás előtt szükséges elvégezni!
- Az ősszel elmaradt metszési feladatokat kora tavasszal van lehetőség még bepótolni. Ügyelni kell rá, hogy a metszések még a rügyfakadás előtt megtörténjenek. A keletkező sebeket minden esetben sebkezelő szerrel szükséges bekenni.

7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

MÁRCIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
metszés befejezése	visszavágás	tányérozás
mulcspótlás	talajlazítás	tápanyag-utánpótlás szükség szerint
gyommentesítés megkezdése	tápanyag-utánpótlás	öntözőszakok ellenőrzése

ÁPRILIS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
gyommentesítés	gyommentesítés	rendszeres öntözés megkezdése
öntözés szükség szerint	öntözés szükség szerint	növényvédelmi ellenőrzés
növényvédelmi megfigyelés	növénypótlások	

MÁJUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	elvirágzott részek eltávolítása	öntözés
öntözés	gyommentesítés	tányérok gyommentesítése
gyommentesítés	öntözés	rögzítések ellenőrzése

8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK

Bontások

A növénykazetták építését megelőző a bontások során a meglévő teljes pályaszerkezetek elbontandóak. A kitermelt anyagot el kell szállítani, a hulladékot ártalmatlanítani szükséges.

Építések



A növénykazetták építése során az alábbi pályaszerkezetek kerültek meghatározásra. A tervezett rétegrendeket az R-07. rajkszámú Mintakeresztszelvények munkarész tartalmazza.

1.j. Új aszfalt járda meglévő burkolaton:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- meglévő burkolat visszabontása

2.j. Meglévő aszfalt járda újra aszfaltozása:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 3 cm meglévő burkolat táblás bontása

3.j.Kiemelt szegély melletti burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg
- 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alapréteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

4.j.Zöldfeület:

- 5 cm 2/4 ásványi mulcs
- 40 cm humuszban gazdag szerkezet talaj
- tömörítetlen altalaj
- meglévő burkolat bontása

3.j.Kiemelt szegély és acélszegély közötti vápa burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt kopóréteg

Szegélyek

A növénykazetták helybiztosításához szükséges burkolatbontások után a szegélyeket kell megépíteni. A szegélyköveket kizárólag beton ágyazattal lehet építeni, és a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a következő minimális méreteket kell betartani: betonágyazat vastagsága a szegélykö alatt min. 10 cm, szélessége a külső oldalon min. 10 cm. A megtámasztó betongerenda a szegély elhelyezése után építhető. A szegélykö- és a beton ágyazat minősége meg kell feleljen az MSZ EN 1340:2003 és MSZ EN 4798:2016 szabvány követelményeinek. A szegélyfektetés során a szegélyek között 1 cm széles hézagot kell hagyni. A szegélykövek közötti hézagokat ki kell tölteni. A hézagkitöltő, illetve kiöntő anyag a burkolat hézagait kitöltő homok és cementhabarcs, illetve bitumenes kiöntőanyag, vagy egyéb, műszaki specifikációval rendelkező anyag lehet.



Meglévő aszfalt burkolathoz történő szegély építésénél burkolatszél vágással kell biztosítani a meglévő burkolat és az építendő szegélysor közötti csatlakozási vonal kialakítását. A szegélyépítés mellett az út burkolatát a fent szereplő 4 j. rétegrenddel szükséges helyreállítani. A szegély és az aszfalt burkolat között modifikált bitumenes tömítőszalaggal szükséges a hézagzárást elvégezni.

A tervezési területen 15 cm széles kiemelt és süllyesztett szegélyek alkalmazandóak. A szegélyelemeket minimum C20/25 minőségű betonba kell ágyazni. A szegélyek anyagának minimum C30/37-32-F1 minőségűnek kell lenniük. A betonágyazat alá a környező létesítményeknél alkalmazott fagyvédő réteget kell építeni minimum 20 cm vastagságban. A kiemelt szegélyek 12 cm-es kiemelkedésűek.

9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezéssel érintett területek a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában vannak. Idegen terület igénybevétele nem tervezett.

10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

Jelen terv az E-közmű rendszerből 2025. 10. 20-án lekért digitális közmű adatok nyomvonalait tartalmazza.

Tekintettel a nyilvántartások esetleges hiányosságaira, pontatlanságaira a szolgáltatott adatokért a tervezők nem vállalják a felelősséget. A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltak szerint kell eljárni. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a beavatkozási területen lévő közműhelyzetről kutatóárokokkal köteles meggyőződni. A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető.

Az adatok alapján a tervezési területen az alábbi közműszolgáltatók létesítményei találhatók:

- Fővárosi Vízművek Zrt vízhálózata,
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. gázhálózata,
- FCSM Zrt által kezelt egyesített csatorna,
- ELMŰ Hálózati Kft.
- BDK Kft. közvilágítási kábelei
- 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások kft. kábelei és aknái
- Magyar Telekom Nyrt. kábelei és aknái
- Nokia Solutions and Networks Trafficom Kft. kábelei és aknái
- FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
- MVM NET Zrt. kábelei és aknái
- MAVIR Zrt. kábelei és aknái



11. KITŰZÉSI ADATOK

A Bérkocsis utcában kialakításra kerülő létesítmények kitűzési adatait az R-02 Útépitési helyszínrajz tartalmazza.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során az útépitéseknél szokásos anyagokon és technológiákon kívül egyéb anyagok vagy környezetkárosító technológiák nem kerülnek alkalmazásra.

Hulladékok

Az építési tevékenység során különböző típusú hulladékok keletkezne, amelyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 149/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az országos vagy helyi közúton végzett állami beruházások kapcsán, valamint az országos vasúti pályahálózaton és a térségi, elővárosi vasúti pályahálózaton végzett építési tevékenységekhez kapcsolódó hulladékképződés megelőzésével kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól

Kommunális hulladék

Az építés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd (szemét).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal rendelkező külső vállalkozással kötött szerződés keretében történhet.

Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.



Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását, kiszóródását meg kell gátolni. A felesleges mart vagy bontott aszfaltot a Megrendelő által megjelölt helyre kell szállítani, azt bizonylatolni kell, tárolásáról, kezeléséről nyilvántartást kell vezetni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tennie (csapadék elvezetés).

Veszélyes hulladékok

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

1.) Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újrahasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újrahasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

2.) Beton: (EWC kód: 1701 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyre, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

3.) Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre lehet szállítani.

13. MUNKAVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezők környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!



A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről

5/1993 (XII.26.) MÜM rendelet A munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

3/2001 (I.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei

e-ÚT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-280:1983 Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.

MSZ EN 60439-4:1995 Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei

4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

14. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

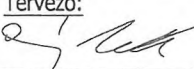
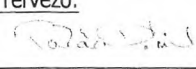
A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani a tervezési munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint



minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

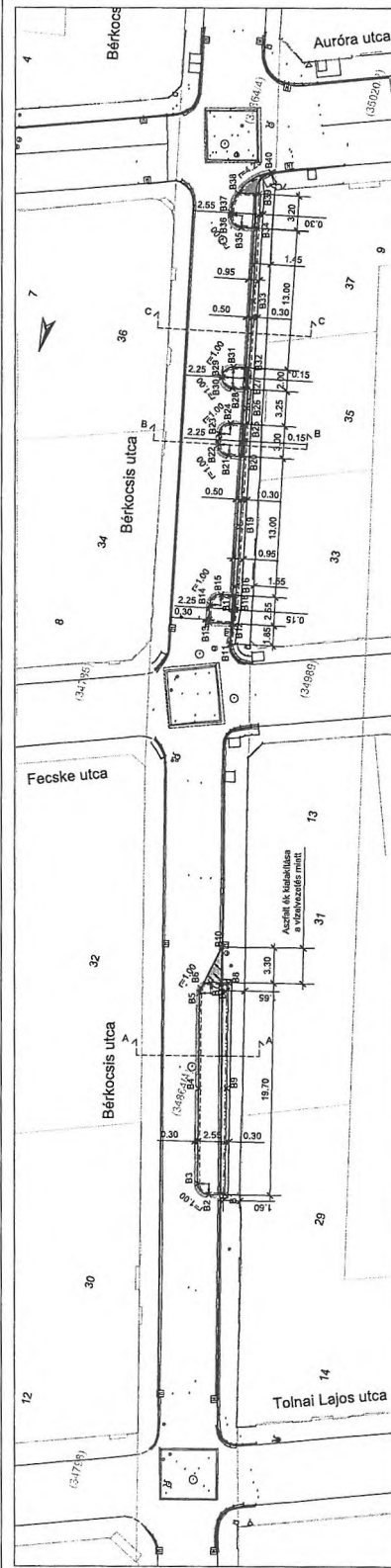
MELLÉKLETEK

Martonvásár, 2026. 07. 31

<u>Megbízó:</u>		 Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
<u>Generál Tervező:</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
<u>Szakági Tervező:</u> <u>Útépítés, vízépítés,</u> <u>forgalomtechnika</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
<u>Szakági Tervező:</u> <u>Tájépítészet</u>		 LArch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
<u>Tárgy:</u>		<u>Tervszám:</u>	
Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4) Tolnai Lajos utca - Nagyfuváros utca között		2510/02	
<u>Szakág:</u>		<u>Tervfázis:</u>	
ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET		Kiviteli terv	
<u>Tervtípus:</u>		<u>Méretarány:</u>	
Műszaki leírás		<u>Rajzszám:</u>	
		I-01	
		<u>Rajzméret:</u>	
		A4	
<u>Tervező:</u>	<u>Tervező:</u>	<u>Dátum:</u>	
 Varga Norbert KÉ-K 01-13941	 Ország Zoltán KÉ-K 07-01765	2026. július	
<u>Tervező:</u>	<u>Tervező:</u>	<u>Veriző:</u>	
 Takács Dániel MÉK K 01-5288	 Varró Dorottya Katalin	00.	
Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.			

S. M. well.

id



Jelmagyarázat

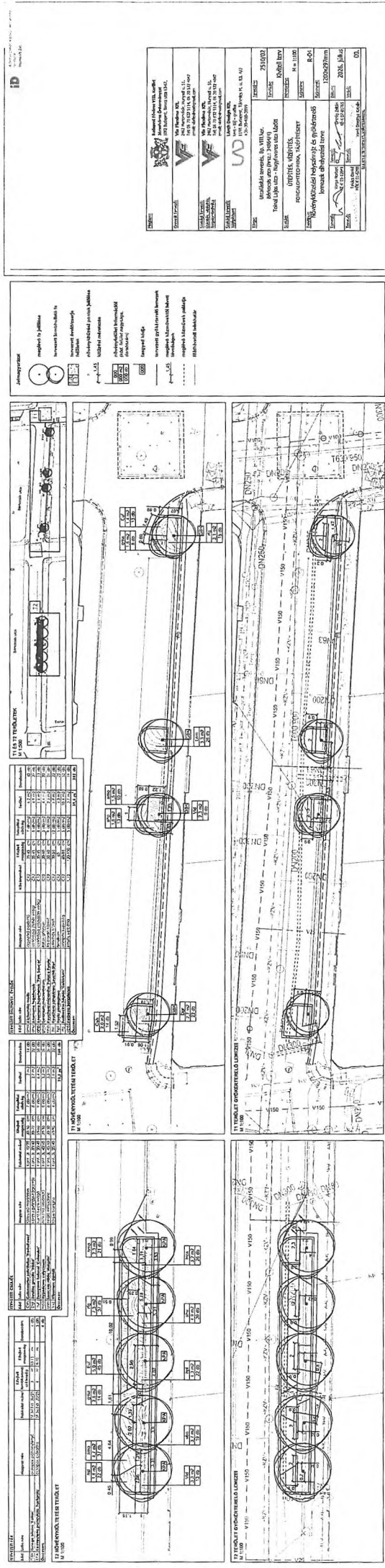
- tervezett szilít szelű járdaburkolat kopórétegre
- tervezett szelű burkolat helyreállításra
- tervezett szilít szelű szegély
- tervezett kőszelű szegély
- tervezett acél levezetőszegély

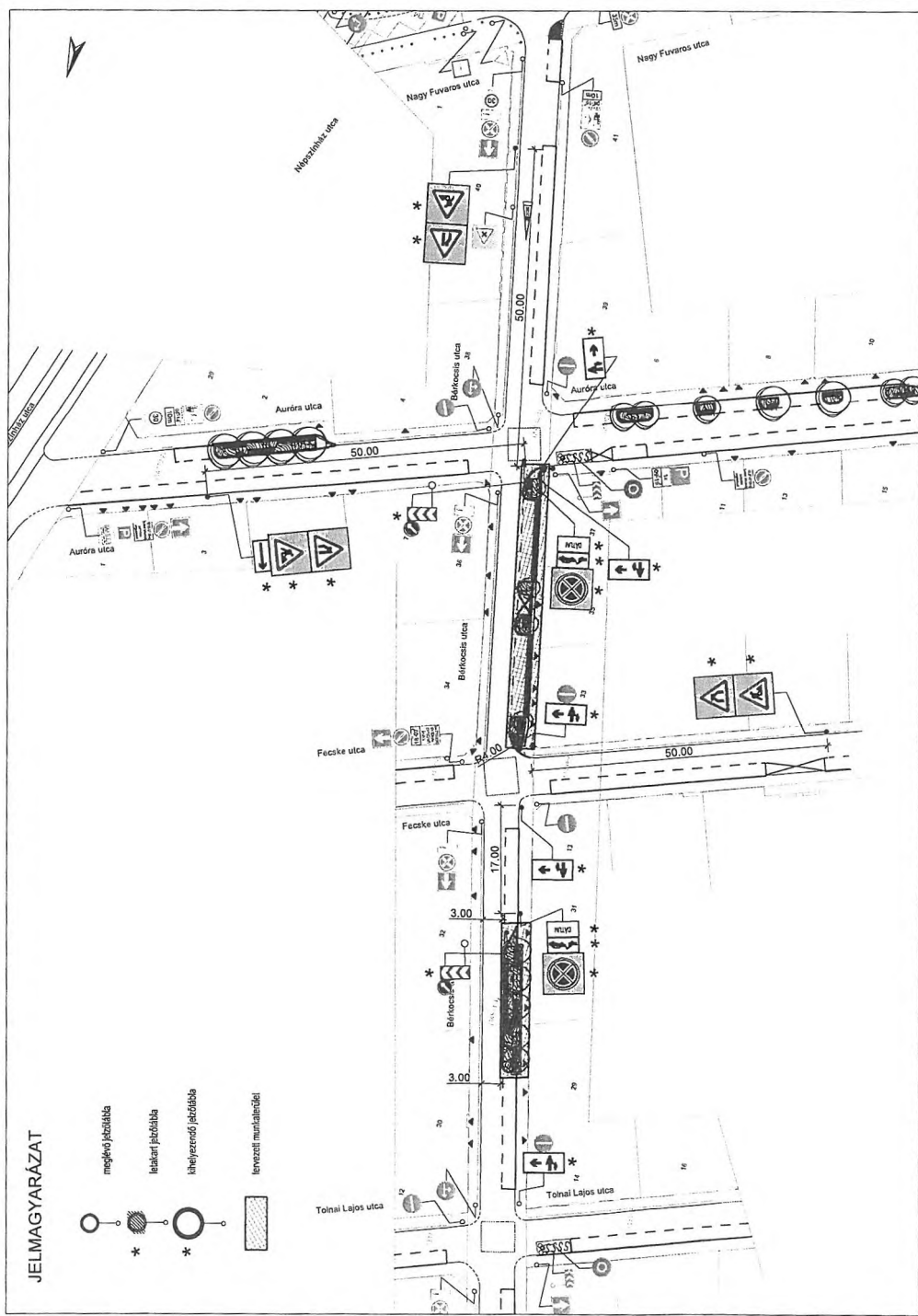
Kiűzési adatok

Pontszám	Y	X	Z	Pontszám	Y	X	Z
81	63029.500	23891.350	104.244	821	63112.287	23891.350	104.374
82	63029.500	23891.350	104.244	822	63112.287	23891.350	104.374
83	63029.500	23891.350	104.244	823	63112.287	23891.350	104.374
84	63029.500	23891.350	104.244	824	63112.287	23891.350	104.374
85	63029.500	23891.350	104.244	825	63112.287	23891.350	104.374
86	63029.500	23891.350	104.244	826	63112.287	23891.350	104.374
87	63029.500	23891.350	104.244	827	63112.287	23891.350	104.374
88	63029.500	23891.350	104.244	828	63112.287	23891.350	104.374
89	63029.500	23891.350	104.244	829	63112.287	23891.350	104.374
90	63029.500	23891.350	104.244	830	63112.287	23891.350	104.374
91	63029.500	23891.350	104.244	831	63112.287	23891.350	104.374
92	63029.500	23891.350	104.244	832	63112.287	23891.350	104.374
93	63029.500	23891.350	104.244	833	63112.287	23891.350	104.374
94	63029.500	23891.350	104.244	834	63112.287	23891.350	104.374
95	63029.500	23891.350	104.244	835	63112.287	23891.350	104.374
96	63029.500	23891.350	104.244	836	63112.287	23891.350	104.374
97	63029.500	23891.350	104.244	837	63112.287	23891.350	104.374
98	63029.500	23891.350	104.244	838	63112.287	23891.350	104.374
99	63029.500	23891.350	104.244	839	63112.287	23891.350	104.374
100	63029.500	23891.350	104.244	840	63112.287	23891.350	104.374

Nyilvánított	Időszakos felmérés VIII. Kézikönyv Működési Utasítás 102 Budapest, Bercs utca 4-6.
Generál Tervező	Via Flexima Kft. 242 Mennemse, Budapest, u. 51. Tel: 06 70 632 3114, 06 70 632 3115 E-mail: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező	Via Flexima Kft. 242 Mennemse, Budapest, u. 51. Tel: 06 70 632 3114, 06 70 632 3115 E-mail: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező	Via Flexima Kft. 242 Mennemse, Budapest, u. 51. Tel: 06 70 632 3114, 06 70 632 3115 E-mail: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező	Via Flexima Kft. 242 Mennemse, Budapest, u. 51. Tel: 06 70 632 3114, 06 70 632 3115 E-mail: viaflexima@gmail.com
Tervező	Utasítás: 2510/02 Kivétel: 2510/02 Tervező: Kivétel: 2510/02 M: 1:250 R: 402 R: 297800mm Dátum: 2026. július Vetítés: 00.

37





Megbízó:	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Bercs utca 63-67.
General Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Maronvási, Hungary u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: velkomad@gmail.com
Szakmai Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Maronvási, Hungary u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: velkomad@gmail.com
Szakmai Tervező:	Larch Design Kft. kert - új - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-10-3899
Térkép:	Utcafelújítás tervezés, Bp. VIII. ker. Békócsa utca (hísz.: 34864/4) Tóth Lajos utca - Nagyfuvaros utca között
Száma:	2510/02 Kivitelezési terv M = 1:500
Tervező:	ÚTEPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉS
Tervező:	Ideiglenes Forgalmotechnikai helyszínrajz
Tervező:	Tervező: Varga Norbert KEK 01-13941
Tervező:	Tervező: Tóth Dániel MEK 01-5288
Tervező:	Tervező: Özvegy Zoltán KEK 01-0785
Tervező:	Tervező: Varga Dóra Katalin
Tervező:	00.

S. u. well.

32



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám: 6/665/2026
Ügyintéző: Felföldy Péter
Telefon: 06-1-4592-589
E-mail: felfoldy.peter@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos u.- Nagy Fuvaros u. közötti szakaszon) fásításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2026 (VII.13.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/665/2026

Kérelmező / beruházó: Via Flexima Kft./ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609207) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos u. - Nagy Fuvaros u. közötti szakaszon) fásításához.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. július 13. napjáig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban kell kérelmezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. július

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár