

**Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca-Baross utca között) fásításához**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
311/2026. (VII. 13.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35489 hrsz.) területére terjed ki a megtervezett 11 fahely közül 10 fahelyre,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
  
- a hozzájárulás a Szigetvári utca 3. szám előtt tervezett fahely növénykazzettájára nem terjed ki, tekintettel arra, hogy az nem építhető meg, mert a jelenleg üres telekre tervezett társasház végleges közúti kapcsolata (gépkocsi behajtó) a fahely vonalába esik (a társasház kivitelezése várhatóan 2027-ben kezdődik meg).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. július 13.