

Érkezett: 2026. 07. 08.	Szám: 02/184-G/2026.
Melléklet: 6 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ca

Ugyiratszám: 6/663-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁵..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca-Baross utca között) fásításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Növény kiültetési helyszínrajz
5. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca- Baross utca között) fásításához összesen 11 db új fahely kialakítására.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Via Flexima Kft. végezte a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” tervezését, melynek részeként készítette az „Utcafásítás tervezés, Bp. VIII. ker. Szigetvári utca (hrszt: 35498) Magdolna utca - Baross utca között” tárgyú, 2510/04 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

ÉRKEZETT

2026 JUL 08. 17.50h.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35498 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.5. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint közösségi- és pihenőkert, mikropark létrehozásáról, gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VII. 13.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35489 hrsz.) területére terjed ki a megtervezett 11 fahely közül 10 fahelyre,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- a hozzájárulás a Szigetvári utca 3. szám előtt tervezett fahely növénykazettájára nem terjed ki, tekintettel arra, hogy az nem építhető meg, mert a jelenleg üres telekre tervezett társasház végleges közúti kapcsolata (gépkocsi behajtó) a fahely vonalába esik (a társasház kivitelezése várhatóan 2027-ben kezdődik meg).

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július ~~13.~~

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. július 8.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

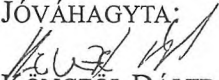
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260529-10898

Küldő	Dátum:	2026.05.29
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260529-10898
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESTERV
Nem természetes személy neve:	Via Flexima Kft.	Ügytípus neve: Településtervezési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32356609	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII.ker. Utcafásítás_Szigetvári utca

Tisztelt VIII.ker. Önkormányzat!

A RÉV8 Zrt. (Józsefvárosi Önkormányzat) megbízásából cégünk készíti a "Józsefváros utcafásítás III. ütem" tárgyú tervezést. A tervezés során út, forgalomtechnika és növénytelepítési tervek készültek, melyet a RÉV8 Zrt. alkalmasnak talált a kezelői és tulajdonosi hozzájárulások megkérésre.

Ezúton kérem a melléklet tervdokumentációra közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

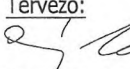
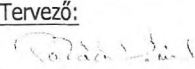
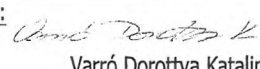
Ország Zoltán

Via Flexima Kft.

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
04_I01_Szig_Musza ki_leiras.pdf	915.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1C222283CE9FD65 EA72D91101078A8 0912CD06EB4874C 949DFEBE56BFC6 C4153
04_R01_Szig_Atnez eti_HSZR.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	8FE822A88971A5C B3DEF3A88F46F2C 3D76739E7865A6D B0D383F438F834F 2E5D
04_R02_Szig_UT_H SZR.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	4214F9097C23222 A7562A2E0119913 EF73AA3AA6546E6 5C5D451FB3737A4 6579
04_R03_Szig_FT_H SZR.pdf	900.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F525CA04F4486E1 43337F1DE660B34 016FD1C7A047C59 115B8C29F7065B5 3A4D
04_R04_Szig_Nove nykiultetesi_terv.pdf	811.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	AB34D7BED00C86 D8EDE47E338F968 951587ABAFD65E9 9F2AA626C64DE1B F4151
04_R05_Szig_KM_ HSZR.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	8CE71951EDC58A BE009403BD787A7 57DD3C6BAD7B9D 5ACF01CBD7F8428 924C6F

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
04_R07_Szig_MKS Z.pdf	827.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	513FC7C3F2DE111 D67B6AE4EB6132 DE7A305FAADD64 7559442785510EB D1A7E4
04_R08_Szig_IDFT _HŠZR.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-9	09A4E00204F1978 AEC75971B63E5FC D8549C9E9F32B63 272C2793F26F694 B80F

<u>Megbízó:</u>		 Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
<u>Generál Tervező:</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
<u>Szakági Tervező:</u> <u>Útépítés, vízépítés,</u> <u>forgalomtechnika</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
<u>Szakági Tervező:</u> <u>Tájépítészet</u>		 Larch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899
<u>Tárgy:</u> Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Szigetvári utca (hrsz.: 35498) Magdolna utca - Baross utca között	<u>Tervszám:</u> 2510/04	
<u>Szakág:</u> ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET	<u>Tervfázis:</u> Kiviteli terv	
<u>Tervtípus:</u> Műszaki leírás	<u>Méretarány:</u> <u>Rajzszám:</u> I-01	
<u>Tervező:</u>  Varga Norbert KÉ-K 01-13941	<u>Tervező:</u>  Ország Zoltán KÉ-K 07-01765	
<u>Tervező:</u>  Takács Dániel MÉK K 01-5288	<u>Tervező:</u>  Varró Dorottya Katalin	
<u>Dátum:</u> 2026. július		
<u>Verizó:</u> 00.		
Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.		



TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ.....	5
3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS.....	6
3.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	6
3.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	7
4. VÍZELVEZETÉS.....	7
4.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	7
4.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	7
5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS.....	8
5.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	8
5.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	8
5.3. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA.....	10
6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS.....	11
6.1. ELŐÍRÁSOK GYÖKÉRTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ.....	14
6.1.1. Fák és gyökerterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében.....	15
6.1.2. Fák és gyökerterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében.....	15
6.1.3. Fák és gyökerterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében.....	16
7. GONDOZÁSI TERV.....	17
7.1. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A NYÁRI IDŐSZAKBAN.....	17
7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	18
7.2. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI AZ ŐSZI IDŐSZAKBAN.....	19
7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	20
7.3. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TÉLI IDŐSZAKBAN.....	20
7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	20
7.4. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TAVASZI IDŐSZAKBAN.....	21
7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	21
8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK.....	22
9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	23
10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	23
11. KITŰZÉSI ADATOK.....	24
12. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	24
VESZÉLYES ANYAGOK TECHNOLOGIÁK.....	24
HULLADÉKOK.....	24
13. MUNKAVÉDELEM.....	25
14. TŰZVÉDELEM.....	27
MELLÉKLETEK.....	27



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

I-01	Műszaki leírás
I-02	Mennyiségyszámítás
I-03	Költségbecslés

TERVLAPOK

R-01	Átnézeti helyszínrajz	M 1:2000
R-02	Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz	M 1:250
R-03	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500
R-04	Növénytelepítési helyszínrajz	M 1:250
R-05	Közmű helyszínrajz	M 1:250
R-07	Mintarajzok	M 1:100
R-08	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500



Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Mép 2023. C. tv. 181. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- a tervezési terület Budapest Főváros VIII. kerületében, belterületen önkormányzati tulajdonban van. Az építési tevékenységgel érintett ingatlanok helyrajzi számát a műszaki leírás tervezési diszpozíció fejezete tartalmazza.
- A tárgyi tervezés során Önkormányzattal a szükséges egyeztetések megtörténtek.
- A tervezési területen történő beavatkozás a 93/2012 (V.10.) kormányrendelet 4§ alapján nem építési engedély köteles.

Martonvásár, 2026. július

Varga Norbert

szakági tervező

Nyilv.szám: KÉ-K 01-13941



1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (Józsefváros utcafásítás I. és II. ütem).

Az Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. végzi a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat részét képező közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Fatelepítési koncepció:

A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a favermek lehetséges méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltatókkal szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

A Fatelepítési koncepció leszállítását követően a Megrendelő döntés hoz a tovább tervezésről tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján. Azaz, hogy a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve:

A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki tartalmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a



releváns helyeken öntözőhálózat tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

A Fatelepítési koncepció tervek 2025. december 3-án átadásra került a Megrendelő részére. A koncepcióterv alapján a kiviteli tervek utcánként kerültek elkészítésre. Jelen műszaki leírás a Szigetvári utca kiviteli tervét tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési feladat az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érintik:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Szigetvári utca	Magdolna utca – Baross utca	35498

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítás, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke, illetve a „Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozóknak.



- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.
- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.
- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, hacsak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőszákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötött tervezési elvárások:

Szigetvári utca:

Az utca mindkét oldala parkolásra van kijelölve, amit hosszabb, társasházi kapubehajtók szakítanak meg. Faültetés szempontjából mind a páros, mind a páratlan oldal vizsgálendő. A Magdolna utcai csomópontban ideiglenes kialakítású (burkolathoz nem rögzített) mikropark van kialakítva, melyet a Szigetvári u. 1. szám alatt működő „Biztos Kezdet Gyerekház” üzemeltet. A tervezés során a mikropark megtartandó, esetleges átalakítása, ideiglenes jellegének véglegesítése azonban tervezési feladat.

3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS

3.1. Meglévő állapot

A VIII. kerületi Szigetvári utca a Magdolna utca és Baross utca között biztosít kapcsolatot. Az utca egyirányú forgalmi renddel van kialakítva a Magdolna utca irányába. A közterületi parkolás a tervezési területen jelenleg mindkét oldalon, párhuzamos felállással történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége $\alpha \sim 6,70-6,80$ m. A meglévő járdák szélessége a páratlan oldal $1,90-2,10$ m, a páros oldalon $2,40-2,20$ m szélesség között változik.



Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

3.2. Tervezett állapot

A Szigetvári utcában a Konceptióterv alapján a páros oldalon 4 db, a páratlan oldalon 7 db terepszintű zöldfelületet biztosító növénykazetta került kialakításra.

A páros oldali tervezett növénykazetták a Magdolna utcától nézve a parkolóállásoknál 7,00/19,00/13,00 m távolságra kerültek elhelyezésre. A növénykazettákat kiemelt szegély, illetve a járda felőli oldalon acélszegély határolja, szegélymagasságok 12 cm. A növénykazetták belső kiemelt acélszegélye 15,0 cm-re került kialakításra a telepítendő fák életterének növelése céljából a meglévő megmaradó kiemelt szegélyek mellett. A tervezett zöldfelületek a Magdolna utcai csomópontban 1,50 m, a továbbiaknál 1,35 m széles. A Magdolna utca felőli szigetnél a zöldfelület a meglévő kiemelt szegély elbontása után süllyesztett szegéllyel csatlakozik a meglévő járda burkolathoz. A parkolóállások között a szegélyek $r=1,0$ m sugarú ívvel kerületek lekerekítésre.

A páratlan oldali tervezett növénykazetták a tervezett kazetták a parkolóállásoknál 7,00 m távolságra, a 7. sz. előtti szakaszon 20,35 m távolságra kerültek elhelyezésre. A növénykazettákat kiemelt szegély, illetve a járda felőli oldalon acélszegély határolja, szegélymagasságok 12 cm. A növénykazetták belső kiemelt acélszegélye 15,0 cm-re került kialakításra a telepítendő fák életterének növelése céljából a meglévő megmaradó kiemelt szegélyek mellett. A tervezett zöldfelületek az 1-5. sz. előtti szakaszon 1,85 m, a 7-9. sz. előtti szakaszon 1,60 m széles. A parkolóállások között a szegélyek $r=1,0$ m sugarú ívvel kerületek lekerekítésre.

Az új építésű szegélyek mellett a meglévő burkolat az útpályán és járdán 30,0 cm szélességben átépítés kerül.

4. VÍZELVEZETÉS

4.1. Meglévő állapot

A tervezési szakasszal érintett területen az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen, szegélyek mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. Az utca ezen szakaszán 6 db víznyelő található.

4.2. Tervezett állapot

A tervezés növénykazetták, illetve járdafelület kialakításával a diszpozíciónak megfelelően a meglévő csapadékelvezetés kialakításában nem történik változás. A csapadékvíz zavartalan elvezetése miatt a tervezett növénykazetták a meglévő szegélytől



30,0 cm távolságra kerültek elhelyezésre. A kivitelezési munkák során előirányzott az utca érintett szakaszán a meglévő víznyelők tisztítása.

5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

5.1. Meglévő állapot

A Szigetvári utca teljes szakaszán 1 forgalmi sáv egyirányú utcaként működik. A páratlan oldalon végig, a páros oldalon a 2. – 6/b számok előtt párhuzamos parkolás van az útburkolat szintjén. Az utca a Magdolna utca felé egyirányú. A meglévő táblák állapota megfelelő, a burkolatjelek kopottak, de jól láthatók.

5.2. Tervezett állapot

A koncepciótervnek mindkét oldalon megtartjuk a parkolást. A favermek megépítése után forgalomtechnikai szempontból az utca kialakításán lényegében nem változik. Táblák leszerelése és új táblák kihelyezése nem tervezett.

A parkolósávba épített favermek kerülnek elhelyezésre, ami miatt az utcában a 25db meglévő parkolóhelyből csak 14db marad meg. A parkolás tekintetében megmarad az útpálya szinti elhelyezés is.

A páros oldalon a Szigetvári utca 2. szám előtt kijelölt, mozgásukban korlátozottak számára fenntartott parkolóhely 1,75 m-t a Baross utca irányába csúszik. Ezért a parkolóhelyhez tartozó táblát át kell helyezni a tartóoszlopával együtt. Új burkolati jelet és a hozzá tartozó piktogramot is újra kell festeni.

A páratlan oldalon Szigetvári utca 3. szám alatti foghíj telkeken kialakított parkolóterület előtt fát csak úgy lehetett elhelyezni, hogy a meglévő bejárat helyén van. Mivel meglévő állapotban sincs, ezért külön szegélyszüllesztést nem terveztünk. A favermek között viszont a „X” jelet festettünk, a területre való bejutás lehetőségének meghagyása érdekében. A mikropark előtti területen jelenleg a parkolás burkolatjelen nem látszik, ezért újra kell festeni, a 1,5/1,5 vonal/köz osztású parkolósáv határt jelző szaggatott vonalat. Utóbbi mindkét festés fehér színnel és 12cm szélességben készüljön. A további szakaszon a favermeket a parkolósávban el lehet helyezni, a meglévő festések megszüntetése nem tervezett.

Az útburkolati jelek festésénél az e-UT 04.03.21 útügyi műszaki előírásait be kell tartani. A burkolat festését csak az aszfaltozást követő 72 óra után lehet elvégezni.

Útburkolati jeleket létesíteni 10 °C-os burkolathőmérséklet alatt és 85 %-os relatív páratartalom felett nem szabad.

Az élettartam akkor megfelelő, ha annak lejártá előtt 1 évvel (tartós jelek), 4 hónappal (festett gépi jelek), ill. 2 hónappal (festett kézi jelek) a megmaradt hatékony felület az eredeti felület 85 %-át eléri.



A jelek felhordása és azok járhatósága között 20 percnél rövidebb idő nem telhet el. A közút forgalomtechnikai kezelője egyes helyszíneken, ahol a forgalom zavarása különösen kerülendő, kiköthet ennél rövidebb száradási időt is.

A KRESZ táblák vonatkozásában a "Közüti jelzőtáblák. e-UT 04.02.11-12., e-UT 04.02.21-26., e-UT 04.02.31-35. útügyi műszaki előírásait be kell tartani.

A végleges forgalmi rend kialakítását új táblák elhelyezésével az átépítés befejezése után kell elvégezni.

Közüti jelzőtáblák és tartószerkezetek

A főváros területén csak olyan oszloptípusokat szabad alkalmazni, melyeknek megvan az országos alkalmazhatósági engedélye.

Új jelzőtáblatartó oszlop kihelyezése szilárd burkolatba

A jelzőtábla oszlopot a járda burkolatának és ágyzatának megfelelő technológiával, elfordulás mentesen, kiemelés ellen biztosítva kell rögzíteni. Amennyiben szükséges a burkolat felső rétegének bontása, az csak egyenes vonalak mentén, négyzet alakú felületen történhet. A roncsolás-mentesen bontható burkolatok kivételével kötelező a szélvágóval történő körülvágás. Az alaptest és az oszlop elhelyezése után a szilárd burkolat, az eredeti rétegrendnek megfelelő vastagságban és minőségben helyreállítandó. A Fővárosi tulajdonú, öntött aszfalt burkolatú járdák esetében is megengedhető a hideganyaggal történő helyreállítás abban az esetben, ha a járda burkolata gyenge minőségű, töredezett állapotú. Természetesen ebben az esetben is ügyelni kell az anyag egyenletes terítésére és megfelelő tömörítésére.

Gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

A jelzőtábla oszlopot úgy kell kihelyezni, hogy lehetővé tegye a később rá kerülő táblák esetében is az előírt legkisebb oldaltávolság (a tábla legközelebbi pontja és az úttest széle közötti távolság) betarthatóságát. (e-ÚT 04.02.11 Útügyi műszaki előírás a Közüti jelzőtáblák megtervezéséről, alkalmazásáról és elhelyezéséről).

Minden esetben gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

Amennyiben az előzőleg elhelyezett oszlopot, vagy alaptestet helyszíni betonban rögzítették, úgy a betontömb az oszlopról, illetve alaptestról visszaállítás előtt eltávolítandó.

A főváros területén alkalmazott közüti jelzőtáblák, útburkolati jelek és egyéb forgalomtechnikai létesítmények műszaki követelményrendszere:

A tábla fóliának tartalmaznia kell a gyártó nevét, a gyártás dátumát és a garancia időtartamát feltüntető vízjelet. Végleges forgalmi rend kialakításához min. 7 év, ideiglenes forgalmi rend esetén min. 3 év garanciával rendelkező fóliák használhatók. A „Kijelölt



gyalogos átkelőhely" jelzőtáblák, illetve a jelzőlámpa-oszlopokra kerülő jelzőtáblák DG fóliás kivitelben, egyéb helyeken EG fóliás kivitelben készüljenek.

Egy oszlopon - függetlenül a fajtától és mérettől - maximum három jelzőtábla helyezhető el. Kiegészítő táblák ezen felül létesíthetők. Egy oszlopon azonos méretcsoportú táblák helyezendők el. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

A táblákat a tartószerkezetre lekerekített élű, sarkú bilincessel, vagy feszítőszalagos technológiával szerelt szalaggal elfordulás mentesen kell felerősíteni.

A létesítendő közúti jelzőtáblák tartószerkezeteinek 76 mm átmérőjű, 2 mm falvastagságú horganyzott acélcső oszlopot kell alkalmazni. A kerékpárutak létesítményeinél használt méretcsoportú táblák esetén az un. karcsúsított horganyzott acélcső oszlopokat (Ø60 mm, 2,5 mm falvastagság) kell létesíteni. Ideiglenesen elhelyezett táblák esetén (pl. forgalomkorlátozás) a Ø76 mm, 4 mm falvastagságú alumínium-oszlopok kihelyezhetők.

Az oszlopokat elfordulás mentesen, függőleges helyzetben kell rögzíteni.

A táblának jól láthatónak kell lenni a közúton közlekedő járművezetők számára (pl: nem takarhatja faág, oszlop, nem lehet egymással fedésben stb.).

A táblák alaplemeze és a tartóoszlopainak anyaga horganyzott acél legyen.

A KRESZ táblák méretei:

Elhelyezkedés	TÁBLÁK ALAKJA			
	Kör	Háromszög	Négyszög	Nyolcszög
Főútvonalon	750 mm	900 mm	600 mm 750 mm	750 mm
Alsóbbrendű úton	600 mm	750 mm	750 mm	600 mm

Az országos közutakon elhelyezendő közúti jelzőtáblák alapanyaga horganyzott acéllemez, hátoldalán pórszórt kivitelben készíthetők.

A tervezett átalakítás bontandó és tervezett forgalomtechnikai kialakítását az R-03 jelű forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

5.3. Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett átalakításokat 1 ütemben el lehet végezni. Ehhez a mindkét oldalon a parkolósávot a munkálatok idejére szakaszosan le kell zárni.

Ki kell helyezni a jelzett helyekre az „Útszűkület jobbról”, „Útszűkület mindkét oldalról” valamint az „Úton folyó munkavégzés” veszélyt jelző táblákat. A Baross utca irányából a munkavégzés irányába mutató kiegészítő tábla elhelyezése is szükséges.

A munkaterület környezetében a megállást meg kell tiltani, amire vonatkozóan a táblakombinációkat 48-72h-val korábban kell kihelyezni.



A munkaterület elejét piros-fehér sávossal palánkkal és rajta a kikerülés irányát jelző táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávossal korláttal kell elkeríteni.

Az ideiglenes forgalmi rend kialakítását az R-08 jelű ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezés során az utcában összesen 51,9 m² terepszintű zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek elsősorban a parkoló- és rakodósávokat tagolják az érintett útszakaszon. A növényzet az utca mikroklimatikus és fényviszonyaihoz alkalmazkodik, szárazságtűrő és napos és félárnyéki fekvést kedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A növényfelületek kiültetési tervezése során figyeltünk arra, hogy azok a téli időszakban is díszértékkel rendelkezzenek, így a növényágásokban vegyesen kerültek alkalmazásra lombtartó cserje- és visszahúzódó évelőegyedek.

Az utca nyugati, páratlan oldalán a Magdolna és a Baross utca között a felszíni és felszín alatti (pl. közmű) adottságok összesen 7 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. A keleti, páros oldalon pedig összesen 4 db lombhullató fa telepítése lehetséges. A fák elhelyezésénél minden esetben a jelen lévő közművezetékek nyomvonalához és védőtávolságaihoz alkalmazkodtunk, ügyelve a szolgáltatói elvárásokra/előírásokra. A fafajok meghatározása során elsősorban a környezeti adottságokat (pl. fahely mérete, épületektől mért távolság, közvilágítási átfeszítés helye), valamint a várostűrési értékeket vettük figyelembe. A kiviteli terv az utcában így összesen 2 fafaj alkalmazását irányozza elő.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszintű növényzet (17,8 m² cserjefelület és 34,1 m² évelőfelület), valamint a közepes és nagy lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 11 db) együttesen határozzák meg.

TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejlett lombkorona szélesség	Kifejlett magasság	Darabszám
APC	<i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	oszlopos korai juhar fajta	SF 3x1 Fld. 20/25	5 m	10-15 m	5 db
KPA	<i>Koeleruteria paniculata</i> 'Fastigiata'	oszlopos csörgőfa	SF 3x1 Fld. 20/25	4 m	8-10 m	6 db
Összesen:						11 db

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejlett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
Csh	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbirs	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m ²	2,7 m ²	19 db
Flw	<i>Forsythia x intermedia</i> 'Weber's Bronx'	törpe aranycserje	Kont. 3L 20/40	50-70 cm	7 db/m ²	1,1 m ²	8 db
Hca	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	2,6 m ²	21 db
Lnm	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	2,1 m ²	17 db
Pab	<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'	sudárcsállya	Kont. 3L 40/60	60 cm	5 db/m ²	3 m ²	15 db
Plz	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Zita'	babérmeggy fajta	Kont. 3L 40/60	60-80 cm	5 db/m ²	6,3 m ²	32 db
Összesen:						17,8 m ²	111 db

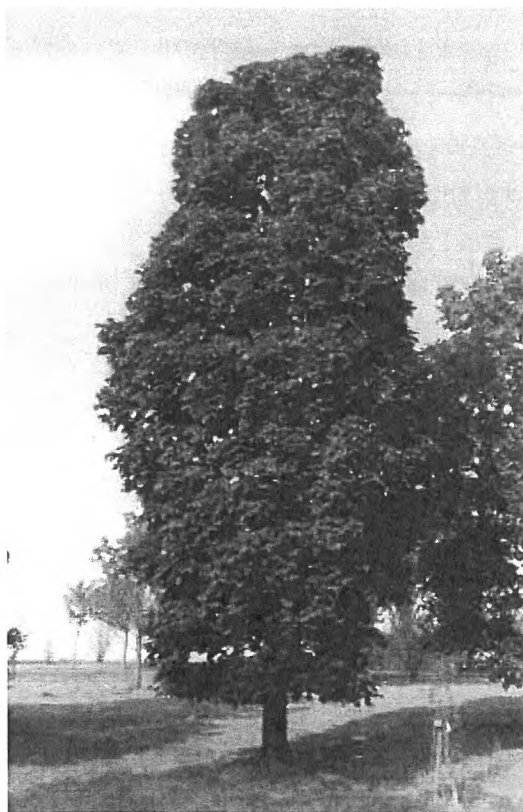
TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
amd	<i>Achillea millefolium</i> 'Desert Eve Light Yellow'	közönséges cickafark (sárga virág)	C12	50-60 cm	7 db/m ²	3,2 m ²	22 db
ams	<i>Achillea millefolium</i> 'Sneetaler'	közönségescickafark (fehér)	C14	50-70 cm	5 db/m ²	2,9 m ²	15 db
epa	<i>Echinacea purpurea</i> 'Alba'	bíbor kasvirág (fehér virág)	C12	60 cm	7 db/m ²	3,1 m ²	22 db
epm	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	bíbor kasvirág (rozsdaszín virág)	C12	70-90 cm	7 db/m ²	3,4 m ²	24 db
esp	<i>Eragrostis spectabilis</i>	tőtíppan	C14 20/40	50 cm	5 db/m ²	3,3 m ²	17 db
gli	<i>Gaura lindheimeri</i>	évelő díszgyertya (fehér)	C12	40-60 cm	5 db/m ²	4,8 m ²	24 db
mch	<i>Molinia caerulea</i> 'Heidezwerg'	nyugati kékperje	C12	60-70 cm	5 db/m ²	3,9 m ²	20 db
phe	<i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metal'	vesszős köles (kékes)	C14 20/40	90-130 cm	3 db/m ²	1,9 m ²	6 db
pag	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Gelbsfief'	évelő tollborzú	C12	60 cm	5 db/m ²	3,6 m ²	18 db
sch	<i>Santolina chamaecyparissus</i>	hamvas cipruska	C12	30-60 cm	5 db/m ²	4 m ²	20 db
Összesen:						34,1 m ²	186 db

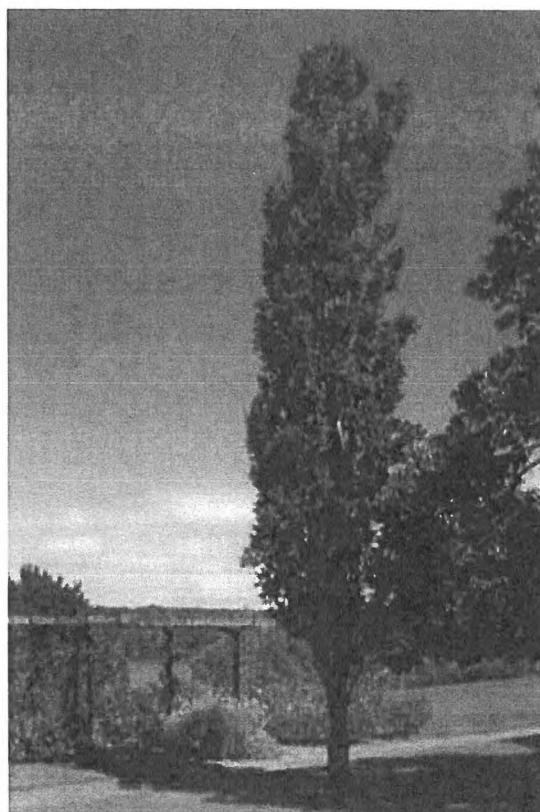
tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrűsű, alapvetően napfényt és félárnyékot kedvelő és elviselő növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag nagy terheléssel rendelkező utcaszakaszok mikroklimatikus viszonyaihoz. A növényssortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük téli zöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett faegyedek megjelenése, habitusa:



Acer platanoides 'Columnare'

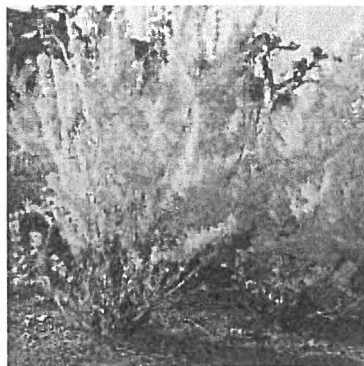


Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdíszje:



Cotoneaster salicifolius
'Herbstfeuer'



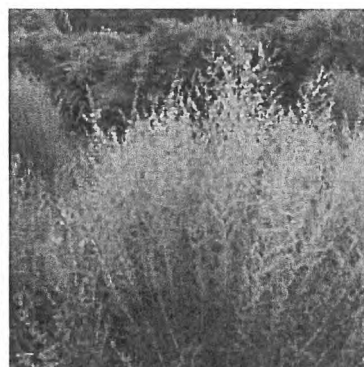
Forsythia x intermedia
'Weber's Bronx'



Hypericum calycinum



Lonicera nitida 'Maigrün'

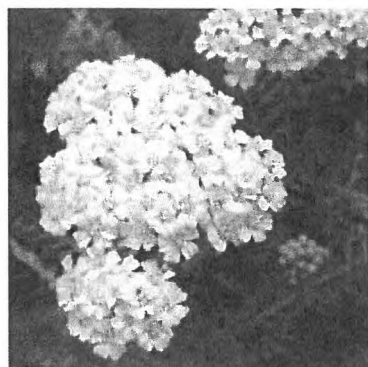


Perovskia atriplicifolia 'Blue
Spire'

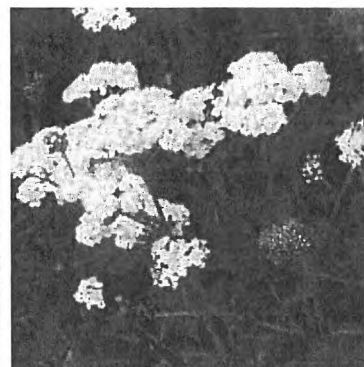


Prunus laurocerasus 'Zita'

Tervezett évelők megjelenése, habitusa, virágdíszje:



Achillea millefolium 'Desert
Eve Light Yellow'



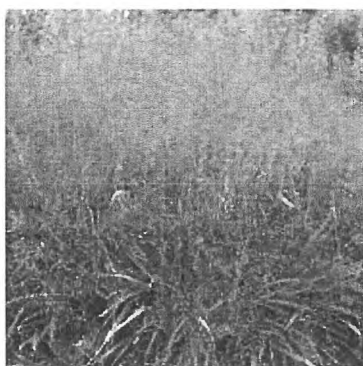
Achillea millefolium
'Schneetaler'



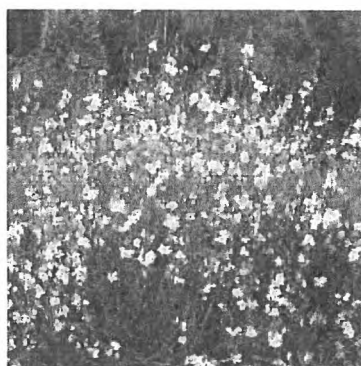
Echinacea purpurea 'Alba'



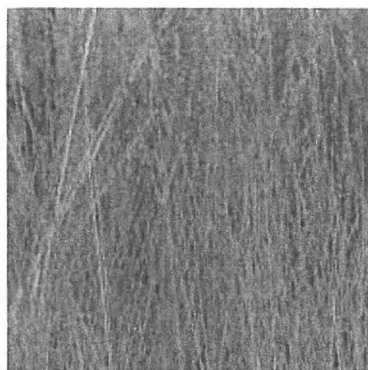
Echinacea purpurea
'Magnus'



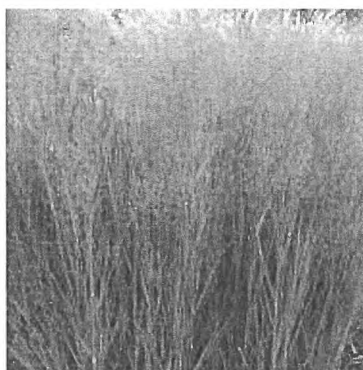
Eragrostis spectabilis



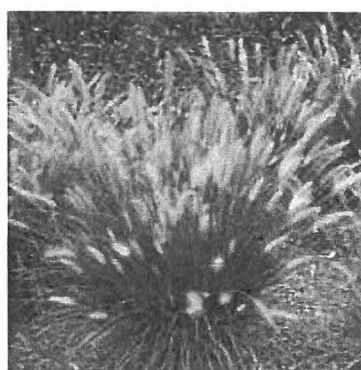
Gaura lindheimeri



Molinia caerulea
'Heidezwerg'



Panicum virgatum 'Squaw'



Pennisetum alopecuroides
'Gelbstiel'



Santolina
chamaecyparissus

6.1. Előírások gyökérterelő lemezek telepítéséhez

A tervezett fák környezetében minden esetben gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges a felszín alatti közművezetékek megóvása érdekében. A gyökérterelő lemezek



elhelyezését növénykiültetési tervlapok mutatják be. A tervlapon feltüntetésre kerültek a vezetékek palástja, valamint a gyökérterelő lemezek palásttól vett távolsága is. A terveken nem részletezett szituációk a szolgáltató szakfelügyelete mellett, a szolgáltató előírásait figyelembe véve kezelendők!

A fák ültetési során minden esetben kézi erővel kell feltárni a környező közművezetékek nyomvonalait! A terveken szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerben elérhető, valamint a szolgáltatóktól bekért adatszolgáltatásokon alapulnak. A fák ültetését minden esetben szakfelügyelet és tervezői művezetés / szakági műszaki ellenőrzés felügyelete mellett lehet megtenni!

6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében

A „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztésicélok,-kézikönyvek.aspx>) a vízvezetékek palástja és a fák gyökérterelő lemeze között min. 70-80 cm vízszintes (göv és kpe vízvezetékek esetében 50 cm-t is elfogadjuk) védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

Minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között. Amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, úgy gyökérterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges (göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m) a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.).

6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében

Fák telepítésénél a fák törzsének palástja és a csatorna vezeték palástja között 3 m tartandó. A távolság gyökérterelő lemezzel csökkenthető. A csatornavezeték palástja és a gyökérterelő lemez közötti távolság min. 1,5 m kell legyen.

Gyökérterelő lemez beépítése közcsontra érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a közcsontra védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 2 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságba kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.



Gyökérterelő lemez beépítése házi bekötőcsatorna és víznyelő érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a csatornázási létesítmények védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságban kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

A gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalára alatt nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)

Gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.

A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.

A gyökérterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

Cső méret		Gyökérterelőlemez minimális távolsága a csőpalásttól (L)
PE	Acél	
kisnyomású DN20-DN63	kisnyomású DN 15 (½")- DN 65 (2 ½")	0,4m
kisnyomású DN90-DN110	kisnyomású DN 80 (3")- DN100 (4")	0,6
kisnyomású DN160 felett	kisnyomású DN150 (6") felett	0,9



közép- és nagyközép-nyomású vezeték esetén	közép- és nagyközép-nyomású vezeték esetén	az elosztóvezeték tengelyvonalától mért 2 méteren belül utólag fás szárú növényzettel nem közelíthető meg
--	--	---

Külön védelem nélkül telepíthetők a fásszárú növények (az adott növényzet adottságainak figyelembevétel) az elosztóvezeték környezetében, ha az üzemelő gázvezeték palástjától mért 2 m-nél nagyobb (függőleges vetület) távolságban valósul meg a növények telepítése.

7. GONDOZÁSI TERV

7.1. Növények gondozási munkálatai a nyári időszakban

(június eleje – augusztus vége)

Felületképző cserjék

1. A növényeket ilyenkor intenzíven kell öntözni. Az öntözés mértéke heti 2-3 alkalom. Minden alkalommal négyzetméterenként 5-8 liter vizet kell kijuttatni a növények számára. Figyelní kell, hogy a talaj kellő mértékben átnedvesedjen. A növények alatt nem jelenhet meg tartósan el nem szivárgó vízfelület, mert az a növények „fulladásához” vezet.
2. Az öntözések és esőzések során elvándorló fenyőkérget vissza kell igazgatni a helyére. A fenyőkéreg megelőzi a talaj gyors kiszáradását, valamint akadályozza a gyomok gyors fejlődését. Az eltűnő fenyőkérget minél előbb célszerű pótolni.
3. A megjelenő gyomnövényeket kézzel, gyökerestől kell eltávolítani. Ezt legegyszerűbben az öntözés során átáztatott, ezért felpuhult talajból lehet.
4. A nyári időszakban is szükség lehet a cserjék metszésére. Ezt csak nagyon szükséges esetben kell megtenni, és kerülni kell a nagymértékű visszametszést. Ilyen esetek lehetnek például.:
 - a. a növény rálóg a járdára és zavarja a közlekedést
 - b. a növény teljesen rálóg másik növényre és gátolja annak fejlődését
 - c. kártevő által fertőzött hajtások esetén az átfertőzés megakadályozása
5. A metszést minden esetben metszőollóval, kézi erővel célszerű megtenni, hogy a legkisebb metszési sebet okozzuk. Fertőzött hajtások/ágak levágása után a metszőollót fertőtleníteni szükséges, hogy a fertőzést ne adjuk át más egyedekre.
6. Az esetlegesen kiszáradt egyedeket őszi, vagy tavaszi időszakban lehet pótolni.
7. A növények a nyári időszakban a legérzékenyebbek a kórokozók és kártevőkkel szemben. Amennyiben valamelyik növényen elváltozás érzékelhető, mindenképpen érdemes kertész szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.



8. Az elültetett cserjék egy része téli lombtartó, ezért levélzetük a téli időszakban is a hajtásokon marad.

Felületképző évelő növények

1. Az évelők nem igényelnek különösebb fenntartást a nyári időszakban. Öntözésüket a cserjékkel együttesen kell végezni, az ott leírt iránymutatásokat betartva.
2. A növények nevükből adódóan minden évben újjahajtanak és gyorsan megnőnek. Ebből kifolyólag a cserjéknél sokkal gyorsabb növekedésűek. Az első 1-2 évben lehet, hogy túl is nővik némelyik cserjefelületet, ami természetes jelenség.

Faegyedek

1. A fának az ültetést követő 1-2 évben fokozott vízellátásra van szükségük. Ilyenkor a cserjékkel egyidőben történő öntözés során esetenként 25-30 liter vizet is ki kell juttatni a tövükhöz. Ennek biztosítása öntözőzsákokon keresztül történik, melyek a folyamatos vízkijuttatást segítik. Fontos, hogy a kijuttatott víz elszivároгjon és ne jelenjen meg pangó vízfelület a gyökérnyak körül. Az öntözőzsákok és a fatörzs között is fokozott ellenőrzéseket kell végezni, folyamatos tisztántartást és szellőztetést kell biztosítani a törzs számára.
2. A magas fák esetleges alakító metszését szakszerűen szükséges elvégezni. Nyári időszakban csak balesetmegelőzés, vagy vagyonvédelem céljából lehet metszeni. Ehhez minden esetben szakember bevonására és megbízására van szükség. A vágási sebeket sebkezelő géllal kell kezelni a fertőzések elkerülése érdekében.
3. A nyári időszakban gyakran jelennek meg kártevők, kórokozók a fákon. Ilyen tapasztalásakor mindenképpen érdemes növényorvos szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.
- 4.

7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

JÚNIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
nyári fenntartó metszés	rendszeres öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt virágok eltávolítása	kártevők és betegségek ellenőrzése
mulcsréteg ellenőrzése	gyommentesítés	

JÚLIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
öntözés	öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
gyommentesítés	visszavágás szükség szerint	szárazságstressz ellenőrzése
növényvédelmi ellenőrzés	gyommentesítés	

AUGUSZTUS



Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	öntözés	intenzív öntözés, öntözőszákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt részek eltávolítása gyommentesítés	faállapot ellenőrzése

7.2. Növények gondozási munkálatai az őszi időszakban

(szeptember eleje – november vége)

Felületképző cserjék

1. A növények öntözését általában szeptember végén már be lehet fejezni. Ekkortól már a lehulló csapadék elvégzi a növények számára szükséges vízmennyiség utánpótlását. Szárazabb őszi hónapok esetén elképzelhető, hogy szükséges még 1-2 öntözési napot beiktatni a fenntartás során.
2. A cserjék alakító metszését az őszi időszak végén is el lehet végezni. Általában a magasra feltörő, ún. vízajtásokat célszerű eltávolítani, hogy a lombzat egységesen fejlődhesen és sűrűsödjön.
3. A futó növényeket ilyenkor célszerű visszametszeni, hogy a következő évben friss, erős hajtásokat fejlesszenek. A nem visszametszett hajtások a következő évben gyakran levélzet nélkül maradnak, így nem nyújtanak szép látványt.
4. A növények ilyenkor felkészülnek a téli „álomra”, így fejlődésük és tápanyagfeldolgozásuk lelassul. Növekedni ebben az időszakban már csak kis mértékben fognak.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények szintén elkezdnek felkészülni a télre. Lombzatuk elgyengül, leveleiket leeresztik a talajra. Sok esetben ez elszíneződéssel is jár, ami természetes folyamat. A tápanyag ilyenkor a levelekből a gyökérzetbe, hagymába, gyökérgumóba vándorol vissza, ami segítségével a növény képes áttelelni.
2. A lombzat elvesztését követően a növény „visszahúzódik” a felszín alá. Ilyenkor a felületek üresnek, csupaszak tűnnek, de szerencsére a következő tavasszal a növények újra erőre fognak kapni és újra be fogják teríteni a felületeket.
3. Az esetlegesen el nem bomlott száraz növényrészeket, virágzati szárakat le kell metszeni.
4. Öntözés tekintetében a cserjéknél leírtak a mérvadóak.

Faegyedek

1. A fák metszéséhez a késő őszi időszak az egyik legalkalmasabb. Ilyenkor van lehetőség az elszáradt gallyakat, ágakat eltávolítani, a lombkorona formáján alakítani. A metszések célja a fa egészségesebb fejlődésének és a szép lombkorona-forma elérésének elősegítése.



2. A lehullott leveleket célszerű ilyenkor a fagyérzékenyebb cserjék és évelőnvények tövének eltakarására, vagy komposztálás céljára felhasználni.
3. A fák öntözését a lombhullatásig célszerű biztosítani. Lombtartó (pl. örökzöld) fák esetén az öntözést a cserjék öntözési időszakához célszerű igazítani.

7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

SZEPTEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
őszii tápanyag-utánpótlás szükség szerint	tőosztás szükség szerint	öntözés fokozatos csökkentése
pótlások előkészítése	őszii növénypótlás	őszii ellenőrzések

OKTÓBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
pótlások	visszavágás részben vagy teljesen	lombgyűjtés
mulcsozás	lombeltávolítás	őszii telepítések
lombeltávolítás	téli előkészítés	tápanyokok rendezése

NOVEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli védelem szükség szerint	téli takarás szükség szerint	fiatal fák téliesítése
takarás érzékeny fajoknál	felülettisztítás	rögzítések ellenőrzése
téli védelem szükség szerint		

7.3. Növények gondozási munkálatai a téli időszakban

(december eleje – február vége)

Felületképző cserjék

1. A növények téli álmot alszanak. Öntözésüket a lehulló csapadékvíz biztosítja.
2. A talajtömörödést ebben az időszakban is el kell kerülni.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények a téli időszakban „visszahúzódtak” a felszín alá. Ebben az időszakban nem igényelnek fenntartást.

Faegyedek

1. A fák téli időszakban nem igényelnek fenntartást.
2. Ügyelni kell a sérülések elkerülésére.
- 3.

7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

DECEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli károk ellenőrzése	téli állapot fenntartása	téli állapotellenőrzés
	szükséges tisztítási munkák	sérülések dokumentálása

JANUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
sérült hajtások eltávolítása	téli takarás ellenőrzése	faállapot szemrevételezés



téli károk ellenőrzése	szükséges tisztítási munkák	sérült vagy száraz ágak eltávolítása karók és rögzítések ellenőrzése
------------------------	-----------------------------	---

FEBRUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
tavaszi metszések előkészítése ifjító metszések	száraz növényi részek eltávolítása felülettakarítás	ifjító és alakító metszések koronatisztítás szükség szerint

7.4. Növények gondozási munkálatai a tavaszi időszakban

(március eleje – május vége)

Felületképző cserjék

1. A növények ilyenkor kezdenek magukhoz térni a téli álomból.
2. Az ősszel elmaradt metszéseket március elején van lehetőség bepótolni. A metszések módja, intenzitása a korábban leírtaknak megfelelően kell történjen.
3. A nagyobb, 2 cm átmérőt meghaladó metszési sebeket kezelni szükséges, melyre a legalkalmasabbak a méhviasz alapú sebkezelő szerek.

Felületképző évelő növények

2. Az évelő növények ebben az időszakban kezdenek ébredezni téli álukból. Fokozatosan elkezdnek kihajtani, ezért nagyon körültekintően szabad munkavégzést folytatni az ágyásokban, nehogy letapossuk a friss hajtásokat.
3. Vigyázni kell a frissen kibújt hajtásokra és várni kell, hogy a növények szépen megnőjenek.

Faegyedek

1. A fákat kora tavasszal célszerű lemosó permetezéssel felkészíteni a lombnevelés időszakára. A lemosó permetezést szakember kell végezze. Célja, hogy a fa kérgén megtelepedett kórokozókat, gombákat eltávolítsuk, így a lombfakadás és lombnevelés zökkenőmentesen, egészséges leveleket fejlesztve tudjon megtörténni. A lemosó permetezést még a rügyfakadás előtt szükséges elvégezni!
2. Az ősszel elmaradt metszési feladatokat kora tavasszal van lehetőség még bepótolni. Ügyelni kell rá, hogy a metszések még a rügyfakadás előtt megtörténjenek. A keletkező sebeket minden esetben sebkezelő szerrel szükséges bekenni.

7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

MÁRCIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
metszés befejezése mulcspótlás	visszavágás talajlazítás	tányérozás tápanyag-utánpótlás szükség szerint
gyommentesítés megkezdése	tápanyag-utánpótlás	öntözőzsákok ellenőrzése

ÁPRILIS



Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
gyommentesítés	gyommentesítés	rendszeres öntözés megkezdése
öntözés szükség szerint	öntözés szükség szerint	növényvédelmi ellenőrzés
növényvédelmi megfigyelés	növenypótlások	
MÁJUS		
Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	elvirágzott részek eltávolítása	öntözés
öntözés	gyommentesítés	tányérok gyommentesítése
gyommentesítés	öntözés	rögzítések ellenőrzése

8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK

Bontások

A növénykazetták építését megelőző a bontások során a meglévő teljes pályaszerkezetek elbontandóak. A kitermelt anyagot el kell szállítani, a hulladékot ártalmatlanítani szükséges.

Építések

A növénykazetták építése során az alábbi pályaszerkezetek kerültek meghatározásra. A tervezett rétegrendeket az R-07. rajkszámú Mintakeresztszelvények munkarész tartalmazza.

1.j. Új aszfalt járda meglévő burkolaton:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm C12/15-32 – F1 beton alaprégteg
- meglévő burkolat visszabontása

2.j. Meglévő aszfalt járda újra aszfaltozása:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 3 cm meglévő burkolat táblás bontása

3.j.Kiemelt szegély melletti burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopórégteg
- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alaprégteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

4.j.Zöldfeület:

- 5 cm 2/4 ásványi mulcs
- 40 cm humuszban gazdag szerkezet talaj
- tömörítetlen altalaj
- meglévő burkolat bontása

3.j.Kiemelt szegély és acélszegély közötti vápa burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopórégteg



Szegélyek

A növénykazetták helybiztosításához szükséges burkolatbontások után a szegélyeket kell megépíteni. A szegélyköveket kizárólag beton ágyazattal lehet építeni, és a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a következő minimális méreteket kell betartani: betonágyazat vastagsága a szegélykö alatt min. 10 cm, szélessége a külső oldalon min. 10 cm. A megtámasztó betongerenda a szegély elhelyezése után építhető. A szegélykö- és a beton ágyazat minősége meg kell feleljen az MSZ EN 1340:2003 és MSZ EN 4798:2016 szabvány követelményeinek. A szegélyfektetés során a szegélyek között 1 cm széles hézagot kell hagyni. A szegélykövek közötti hézagokat ki kell tölteni. A hézagkitöltő, illetve kiöntő anyag a burkolat hézagait kitöltő homok és cementhabarcs, illetve bitumenes kiöntőanyag, vagy egyéb, műszaki specifikációval rendelkező anyag lehet.

Meglévő aszfalt burkolathoz történő szegély építésénél burkolatszél vágással kell biztosítani a meglévő burkolat és az építendő szegélysor közötti csatlakozási vonal kialakítását. A szegélyépítés mellett az út burkolatát a fent szereplő 4 j. rétegrenddel szükséges helyreállítani. A szegély és az aszfalt burkolat között modifikált bitumenes tömítőszalaggal szükséges a hézagzárást elvégezni.

A tervezési területen 15 cm széles kiemelt és süllyesztett szegélyek alkalmazandóak. A szegélyelemeket minimum C20/25 minőségű betonba kell ágyazni. A szegélyek anyagának minimum C30/37-32-F1 minőségűnek kell lenniük. A betonágyazat alá a környező létesítményeknél alkalmazott fagyvédő réteget kell építeni minimum 20 cm vastagságban. A kiemelt szegélyek 12 cm-es kiemelkedésűek.

9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezéssel érintett területek a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában vannak. Idegen terület igénybevétele nem tervezett.

10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

Jelen terv az E-közmű rendszerből 2025. 10. 20-án lekért digitális közmű adatok nyomvonalait tartalmazza.

Tekintettel a nyilvántartások esetleges hiányosságaira, pontatlanságaira a szolgáltatott adatokért a tervezők nem vállalják a felelősséget. A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltak szerint kell eljárni. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a beavatkozási területen lévő közműhelyzetről kutatóárokokkal köteles meggyőződni. A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető.

Az adatok alapján a tervezési területen az alábbi közműszolgáltatók létesítményei találhatóak:



- Fővárosi Vízművek Zrt vízvezeték hálózata,
- MVM Főgáz Földgázvezeték Kft. gázvezeték hálózata,
- FCSM Zrt által kezelt egyesített csatorna,
- ELMŰ Hálózati Kft.
- BDK Kft. közvilágítási kábelei
- 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások kft. kábelei és aknái
- Magyar Telekom Nyrt. kábelei és aknái
- Nokia Solutions and Networks Trafficom Kft. kábelei és aknái
- FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
- MVM NET Zrt. kábelei és aknái
- MAVIR Zrt. kábelei és aknái

11. KITŰZÉSI ADATOK

A Szigetvári utcában kialakításra kerülő létesítmények kitűzési adatait az R-02 Útépítési helyszínrajz tartalmazza.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során az útépítéseknel szokásos anyagokon és technológiákon kívül egyéb anyagok vagy környezetkárosító technológiák nem kerülnek alkalmazásra.

Hulladékok

Az építési tevékenység során különböző típusú hulladékok keletkeznek, amelyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 149/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az országos vagy helyi közúton végzett állami beruházások kapcsán, valamint az országos vasúti pályahálózaton és a térségi, elővárosi vasúti pályahálózaton végzett építési tevékenységekhez kapcsolódó hulladékképződés megelőzésével kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól

Kommunális hulladék



Az építés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd (szemét).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal rendelkező külső vállalkozással kötött szerződés keretében történhet.

Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását, kiszóródását meg kell gátolni. A felesleges mart vagy bontott aszfaltot a Megrendelő által megjelölt helyre kell szállítani, azt bizonylatolni kell, tárolásáról, kezeléséről nyilvántartást kell vezetni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tennie (csapadék elvezetés).

Veszélyes hulladékok

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

1.) Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újrahasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újrahasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

2.) Beton: (EWC kód: 1701 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyre, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

3.) Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre lehet szállítani.

13. MUNKAVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles



kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről

5/1993 (XII.26.) MÜM rendelet A munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

3/2001 (I.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei

e-ÚT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-280:1983 Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.



MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.

MSZ EN 60439-4:1995 Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei
4/2002.(II.20.) SzCsM-EÜM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

14. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

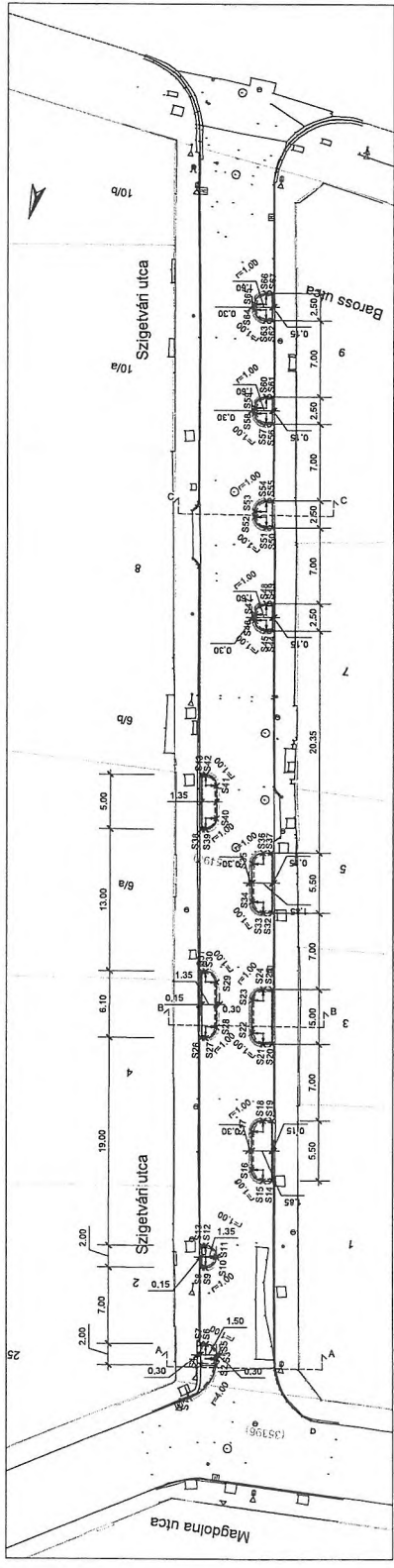
A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani a tervezési munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyag tárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

MELLÉKLETEK

Martonvásár, 2026. 07. 31

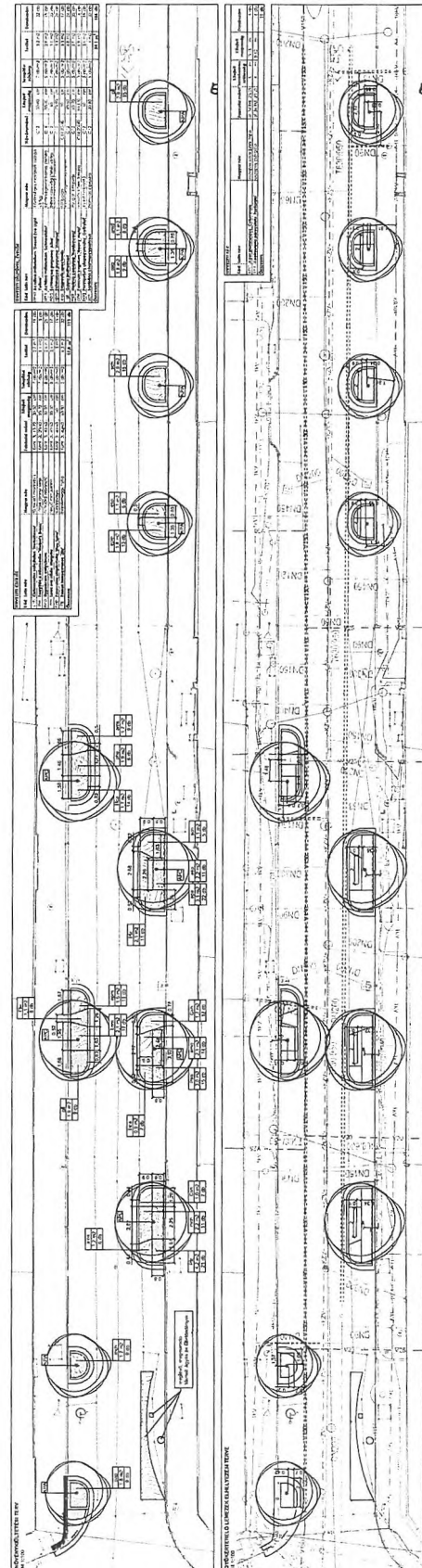
3. sz. melléklet

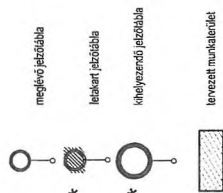


- Jelmagyarázat**
- tervezett öntött aszfalt járdafelületi koporéteggel
 - tervezett aszfalt burkolat helyreállítás/építés
 - tervezett szüllyesztett szegély
 - tervezett kiemelt szegély
 - tervezett acél lemezszegély

Költségi adatok

Forrás	Y	Z	Forrás	X	Z
1	62,052 778	10,041	35	55,056 150	15,810
2	62,052 778	10,041	36	55,056 150	15,810
3	62,052 778	10,041	37	55,056 150	15,810
4	62,052 778	10,041	38	55,056 150	15,810
5	62,052 778	10,041	39	55,056 150	15,810
6	62,052 778	10,041	40	55,056 150	15,810
7	62,052 778	10,041	41	55,056 150	15,810
8	62,052 778	10,041	42	55,056 150	15,810
9	62,052 778	10,041	43	55,056 150	15,810
10	62,052 778	10,041	44	55,056 150	15,810
11	62,052 778	10,041	45	55,056 150	15,810
12	62,052 778	10,041	46	55,056 150	15,810
13	62,052 778	10,041	47	55,056 150	15,810
14	62,052 778	10,041	48	55,056 150	15,810
15	62,052 778	10,041	49	55,056 150	15,810
16	62,052 778	10,041	50	55,056 150	15,810
17	62,052 778	10,041	51	55,056 150	15,810
18	62,052 778	10,041	52	55,056 150	15,810
19	62,052 778	10,041	53	55,056 150	15,810
20	62,052 778	10,041	54	55,056 150	15,810
21	62,052 778	10,041	55	55,056 150	15,810
22	62,052 778	10,041	56	55,056 150	15,810
23	62,052 778	10,041	57	55,056 150	15,810
24	62,052 778	10,041	58	55,056 150	15,810
25	62,052 778	10,041	59	55,056 150	15,810
26	62,052 778	10,041	60	55,056 150	15,810
27	62,052 778	10,041	61	55,056 150	15,810
28	62,052 778	10,041	62	55,056 150	15,810
29	62,052 778	10,041	63	55,056 150	15,810
30	62,052 778	10,041	64	55,056 150	15,810
31	62,052 778	10,041	65	55,056 150	15,810
32	62,052 778	10,041	66	55,056 150	15,810
33	62,052 778	10,041	67	55,056 150	15,810
34	62,052 778	10,041	68	55,056 150	15,810
35	62,052 778	10,041	69	55,056 150	15,810
36	62,052 778	10,041	70	55,056 150	15,810
37	62,052 778	10,041	71	55,056 150	15,810
38	62,052 778	10,041	72	55,056 150	15,810
39	62,052 778	10,041	73	55,056 150	15,810
40	62,052 778	10,041	74	55,056 150	15,810
41	62,052 778	10,041	75	55,056 150	15,810
42	62,052 778	10,041	76	55,056 150	15,810
43	62,052 778	10,041	77	55,056 150	15,810
44	62,052 778	10,041	78	55,056 150	15,810
45	62,052 778	10,041	79	55,056 150	15,810
46	62,052 778	10,041	80	55,056 150	15,810
47	62,052 778	10,041	81	55,056 150	15,810
48	62,052 778	10,041	82	55,056 150	15,810
49	62,052 778	10,041	83	55,056 150	15,810
50	62,052 778	10,041	84	55,056 150	15,810
51	62,052 778	10,041	85	55,056 150	15,810
52	62,052 778	10,041	86	55,056 150	15,810
53	62,052 778	10,041	87	55,056 150	15,810
54	62,052 778	10,041	88	55,056 150	15,810
55	62,052 778	10,041	89	55,056 150	15,810
56	62,052 778	10,041	90	55,056 150	15,810
57	62,052 778	10,041	91	55,056 150	15,810
58	62,052 778	10,041	92	55,056 150	15,810
59	62,052 778	10,041	93	55,056 150	15,810
60	62,052 778	10,041	94	55,056 150	15,810
61	62,052 778	10,041	95	55,056 150	15,810
62	62,052 778	10,041	96	55,056 150	15,810
63	62,052 778	10,041	97	55,056 150	15,810
64	62,052 778	10,041	98	55,056 150	15,810
65	62,052 778	10,041	99	55,056 150	15,810
66	62,052 778	10,041	100	55,056 150	15,810
67	62,052 778	10,041	101	55,056 150	15,810
68	62,052 778	10,041	102	55,056 150	15,810
69	62,052 778	10,041	103	55,056 150	15,810
70	62,052 778	10,041	104	55,056 150	15,810
71	62,052 778	10,041	105	55,056 150	15,810
72	62,052 778	10,041	106	55,056 150	15,810
73	62,052 778	10,041	107	55,056 150	15,810
74	62,052 778	10,041	108	55,056 150	15,810
75	62,052 778	10,041	109	55,056 150	15,810
76	62,052 778	10,041	110	55,056 150	15,810
77	62,052 778	10,041	111	55,056 150	15,810
78	62,052 778	10,041	112	55,056 150	15,810
79	62,052 778	10,041	113	55,056 150	15,810
80	62,052 778	10,041	114	55,056 150	15,810
81	62,052 778	10,041	115	55,056 150	15,810
82	62,052 778	10,041	116	55,056 150	15,810
83	62,052 778	10,041	117	55,056 150	15,810
84	62,052 778	10,041	118	55,056 150	15,810
85	62,052 778	10,041	119	55,056 150	15,810
86	62,052 778	10,041	120	55,056 150	15,810
87	62,052 778	10,041	121	55,056 150	15,810
88	62,052 778	10,041	122	55,056 150	15,810
89	62,052 778	10,041	123	55,056 150	15,810
90	62,052 778	10,041	124	55,056 150	15,810
91	62,052 778	10,041	125	55,056 150	15,810
92	62,052 778	10,041	126	55,056 150	15,810
93	62,052 778	10,041	127	55,056 150	15,810
94	62,052 778	10,041	128	55,056 150	15,810
95	62,052 778	10,041	129	55,056 150	15,810
96	62,052 778	10,041	130	55,056 150	15,810
97	62,052 778	10,041	131	55,056 150	15,810
98	62,052 778	10,041	132	55,056 150	15,810
99	62,052 778	10,041	133	55,056 150	15,810
100	62,052 778	10,041	134	55,056 150	15,810
101	62,052 778	10,041	135	55,056 150	15,810
102	62,052 778	10,041	136	55,056 150	15,810
103	62,052 778	10,041	137	55,056 150	15,810
104	62,052 778	10,041	138	55,056 150	15,810
105	62,052 778	10,041	139	55,056 150	15,810
106	62,052 778	10,041	140	55,056 150	15,810
107	62,052 778	10,041	141	55,056 150	15,810
108	62,052 778	10,041	142	55,056 150	15,810
109	62,052 778	10,041	143	55,056 150	15,810
110	62,052 778	10,041	144	55,056 150	15,810
111	62,052 778	10,041	145	55,056 150	15,810
112	62,052 778	10,041	146	55,056 150	15,810
113	62,052 778	10,041	147	55,056 150	15,810
114	62,052 778	10,041	148	55,056 150	15,810
115	62,052 778	10,041	149	55,056 150	15,810
116	62,052 778	10,041	150	55,056 150	15,810
117	62,052 778	10,041	151	55,056 150	15,810
118	62,052 778	10,041	152	55,056 150	15,810
119	62,052 778	10,041	153	55,056 150	15,810
120	62,052 778	10,041	154	55,056 150	15,810
121	62,052 778	10,041	155	55,056 150	15,810
122	62,052 778	10,041	156	55,056 150	15,810
123	62,052 778	10,041	157	55,056 150	15,810
124	62,052 778	10,041	158	55,056 150	15,810
125	62,052 778	10,041	159	55,056 150	15,810
126	62,052 778	10,041	160	55,056 150	15,810
127	62,052 778	10,041	161	55,056 150	15,810
128	62,052 778	10,041	162	55,056 150	15,810
129	62,052 778	10,041	163	55,056 150	15,810
130	62,052 778	10,041	164	55,056 150	15,810
131	62,052 778	10,041	165	55,056 150	15,810
132	62,052 778	10,041	166	55,056 150	15,810
133	62,052 778	10,041	167	55,056 150	15,810
134	62,052 778	10,041	168	55,056 150	15,810
135	62,052 778	10,041	169	55,056 150	15,810
136	62,052 778	10,041	170	55,056 150	15,810
137	62,052 778	10,041	171	55,056 150	15,810
138	62,052 778	10,041	172	55,056 150	15,810
139	62,052 778	10,041	173	55,056 150	15,810
140	62,052 778	10,041	174	55,056 150	15,810
141	62,052 778	10,041	175	55,056 150	15,810
142	62,052 778	10,041	176	55,056 150	15,810
143	62,052 778	10,041	177	55,056 150	15,810
144	62,052 778	10,041	178	55,056 150	15,810
145	62,052 778	10,041	179	55,056 150	15,810
146	62,052 778	10,041	180	55,056 150	15,810
147	62,052 778	10,041	181	55,056 150	15,810
148	62,052 778	10,041	182	55,056 150	15,810
149	62,052 778	10,041	183	55,056 150	15,810
150	62,052 778	10,041	184	55,056 150	15,810
151	62,052 778	10,041	185	55,056 150	15,810
152	62,052 778	10,041	186	55,056 150	15,810
153	62,052 778	10,041	187	55,056 150	15,810
154	62,052 778	10,041	188	55,056 150	15,810
155	62,052 778	10,041	189	55,056 150	15,810
156	62,052 778	10,041	190	55,056 150	15,810
157	62,052 778	10,041	191	55,056 150	15,810
158	62,052 778	10,041	192	55,056 150	15,810
159	62,052 778	10,041	193	55,056 150	15,810
160	62,052 778	10,041	194	55,056 150	15,810
161	62,052 778	10,041	195	55,056 150	15,810
162	62,052 778	10,041	196	55,056 150	15,810
163	62,052 778	10,041	197	55,056 150	15,810
164	62,052 778	10,041	198	55,056 150	15,810
165	62,052 778	10,041	199	55,056 150	15,810
166	62,052 778	10,041	200	55,056 150	15,810
167	62,052 778	10,041	201	55,056 150	15,810
168	62,052 778	10,041	202	55,056 150	15,810
169	62,052 778	10,041	203	55,056 150	15,810
170	62,052 778	10,041	204	55,056 150	15,810
171	62,052 778	10,041	205	55,056 150	15,810
172	62,052 778	10,041	206	55,056 150	15,810
173	62,052 778	10,041	207	55,056 150	15,810
174	62,052 778	10,041	208	55,05	

[illegible][illegible]

32



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám: 6/663-..../2026
Ügyintéző: Felföldy Péter
Telefon: 06-1-4592-589
E-mail: felfoldy.peter@jozsefva-
ros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna u.- Baross u. közötti szakaszon) fásításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2026 (VII.13.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: **6/663-1/2026**

Kérelmező / beruházó: Via Flexima Kft./ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám:32356609207) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca, (Magdolna u.- Baross u. közötti szakaszon) fásításához.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35498 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki, a megtervezett 11 fahely közül 10 fahelyre.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. július 13. napjáig érvényes.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

A tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvári utca 3. szám előtt tervezett fahely növénykazettájára nem terjed ki, tekintettel arra, hogy az nem építhető meg, mert a jelenleg üres telekre tervezett társasház végleges közúti kapcsolata (gépkocsi behajtó) a fahely vonalába esik (a társasház kivitelezése várhatóan 2027-ben kezdődik meg).

Budapest, 2026. július

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár