

Érkezett: 2026.07.08	Szám: 02184-7/2026
Melléklet: 6 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: [Signature]

Ügyiratszám: 6/664-1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság

2026. július 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Víg utca
(Bérmocsis utca- Vásár utca között) fásításához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Felföldy Péter ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Növény kiültetési helyszínrajz
5. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Víg utca (Bérmocsis utca- Vásár utca között) fásításához.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Via Flexima Kft. végezte a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” tervezését, melynek részeként készítette az „Utcafásítás tervezés, Bp. VIII. ker. Víg utca (hrs: 36925) Bérmocsis utca - Vásár utca között” tárgyú, 2510/01 tervszámú kiviteli tervdokumentációt.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Víg utca (36925 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

ÉRKEZETT

2026 JUL 08. 17:50 [Signature] 1

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszábeli környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.1.5. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint közösségi- és pihenőkert, mikropark létrehozásáról, gyalogos-átkelőhely, utasvárók létesítéséről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VII. 13.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Víg utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca (36925 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. július 13. napjáig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem, adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. július 8.



Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

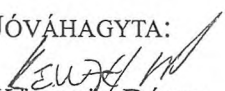
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260529-10134

Küldő	Dátum:	2026.05.29
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260529-10134
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULEST ERV
Nem természetes személy neve:	Via Flexima Kft.	Ügytípus neve: Településtervezési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	32356609	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

VIII.ker. Utcafásítás_Víg_utca

Tisztelt VIII.ker. Önkormányzat!

A RÉV8 Zrt. (Józsefvárosi Önkormányzat) megbízásából cégünk készíti a "Józsefváros utcafásítás III. ütem" tárgyú tervezést. A tervezés során út, forgalomtechnika és növénytelepítési tervek készültek, melyet a RÉV8 Zrt. alkalmasnak talált a kezelői és tulajdonosi hozzájárulások megkérésre.

Ezúton kérem a melléklet tervdokumentációra közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Ország Zoltán

Via Flexima Kft.

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
01_I01_Vig_Muszak i_leiras.pdf	953.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	334287FC44A34B7 257445CA979292F ECD297DCB2CCE BFF25A723CCF448 A57024
01_R01_Vig_Atneze ti_HSZR.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	1081CC7A5C19003 9D555E83BD5D7B7 97D738B00231F77 C2F80280B9615E6 1465
01_R02_Vig_UT_H SZR.pdf	978.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	300DAAD1D523EF 95BFB958A788433 2C44654BCBF6D48 48B6980C2101A1F BB313
01_R03_Vig_FT_H SZR.pdf	840.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	D329C7FB1368B26 89F46123762D78E D748A392386EDDE 887AB0447F44E2A 2C04
01_R04_Vig_Noven ykiultetesi_terv.pdf	656.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	993DFC8F4BCCF3 3FF9D400B4362AD E7EBCEA7EBEA83 7241D11F5EF1D67 5C8997
01_R05_Vig_KM_H SZR.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	02928079471055F8 6DD86C7E9BBF0A 2ECFB206F0980E3 F78F7751EE2E013 FE33

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
01_R07_Vig_MKSZ. pdf	751.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	5EF38EF4B3BDCE C126F4C002DDB82 8121E219B8C6C62 8AB7CB6A5C84536 BFB6F
01_R081_Vig_IDFT _HSZR.pdf	769.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	D0EAEA821E3D37 50F5A018C06A348 4BD2B161700992F 89A821CF87A8BE7 E39E9
01_R082_Vig_IDFT _HSZR.pdf	816.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	C70E12BA5032CE7 909A4DC6E5A5906 A4712CBE416C535 5EB976CFAC3079A A409

2. sz. melléklet

<u>Megbízó:</u>		 Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.	
<u>Generál Tervező:</u>		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
<u>Szakági Tervező:</u> Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika		 Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com	
<u>Szakági Tervező:</u> Tájépítészet		 Larch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899	
<u>Tárgy:</u>		<u>Tervszám:</u>	
Utcafásítás tervezés, Bp. VIII.ker. Víg utca (hrsz.: 36925) Bérkocsis utca - Vásár utca között		2510/01	
		<u>Tervfázis:</u>	
		Kiviteli terv	
<u>Szakág:</u>		<u>Méretarány:</u>	
ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET			
		<u>Rajzszám:</u>	
		I-01	
<u>Tervtípus:</u>		<u>Rajzméret:</u>	
Műszaki leírás		A4	
<u>Tervező:</u>	Varga Norbert KÉ-K 01-13941	<u>Tervező:</u>	Ország Zoltán KÉ-K 07-01765
<u>Tervező:</u>	Takács Dániel MÉK K 01-5288	<u>Tervező:</u>	Varró Dorottya Katalin
<u>Dátum:</u>			2026. július
<u>Veriző:</u>			00.

Ez a terv a Via Flexima Kft. szellemi tulajdona.



TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ.....	5
3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS.....	6
3.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	6
3.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	7
4. VÍZELVEZETÉS.....	7
4.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	7
4.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	7
5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS.....	8
5.1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	8
5.2. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	8
5.3. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA.....	11
6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS.....	12
6.1. ELŐÍRÁSOK GYÖKÉRTERELŐ LEMEZEK TELEPÍTÉSÉHEZ.....	16
6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében.....	17
6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében.....	17
7. GONDOZÁSI TERV.....	19
7.1. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A NYÁRI IDŐSZAKBAN.....	19
7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	20
7.2. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI AZ ŐSZI IDŐSZAKBAN.....	20
7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	22
7.3. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TÉLI IDŐSZAKBAN.....	22
7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	22
7.4. NÖVÉNYEK GONDOZÁSI MUNKÁLATAI A TAVASZI IDŐSZAKBAN.....	23
7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban.....	23
8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK.....	24
9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	25
10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	25
11. KITŰZÉSI ADATOK.....	26
12. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	26
VESZÉLYES ANYAGOK TECHNOLÓGIÁK.....	26
HULLADÉKOK.....	26
13. MUNKAVÉDELEM.....	27
14. TŰZVÉDELEM.....	28
MELLÉKLETEK.....	29



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

I-01	Műszaki leírás
I-02	Mennyiségyszámítás
I-03	Költségbecslés

TERVLAPOK

R-01	Átnézeti helyszínrajz	M 1:2000
R-02	Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz	M 1:250
R-03	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:250
R-04	Növénytelepítési helyszínrajz	M 1:250
R-05	Közmű helyszínrajz	M 1:250
R-07	Mintarajzok	M 1:100
R-081	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500
R-082	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M 1:500



Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Mép 2023. C. tv. 181. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény (létesítmény- csoport) telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- a tervezési terület Budapest Főváros VIII. kerületében, belterületen önkormányzati tulajdonban van. Az építési tevékenységgel érintett ingatlanok helyrajzi számát a műszaki leírás tervezési diszpozíció fejezete tartalmazza.
- A tárgyi tervezés során Önkormányzattal a szükséges egyeztetések megtörténtek.
- A tervezési területen történő beavatkozás a 93/2012 (V.10.) kormányrendelet 4§ alapján nem építési engedély köteles.

Martonvásár, 2026. július

Varga Norbert
szakági tervező

Nyilv.szám: KÉ-K 01-13941



1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme a közterületeinek humanizálása, komfortosítása, a zöldfelületek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élvez a talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (Józsefváros utcafásítás I. és II. ütem).

Az Önkormányzat megbízásából a Via Flexima Kft. végzi a „Józsefváros utcafásítás III. ütem” projekt munkáihoz kapcsolódó tervezési dokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat részét képező közterületekre az alábbi tervfajták elkészítése szükséges:

Fatelelepítési koncepció:

A koncepció bemutatja a közműhelyzet és a geodéziai felmérés szerinti fizikai adottságok alapján a fák telepítésére alkalmas helyek pozícióját, a fák lehetséges méretét és fizikai kialakítását, valamint a fák elhelyezésének közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. A teljeskörű közműegyeztetés a koncepcióterv készítés fázisában nem elvárás, csak a kritikus helyeken, az érintett közműszolgáltatókkal szükséges előzetes egyeztetés a Megrendelővel egyeztetve.

A Fatelepítési koncepció leszállítását követően a Megrendelő döntés hoz a tovább tervezésről tekintettel a fatelepítés lehetőségének kockázatára (sűrű közműhelyzet, szűk utcakeresztmetszet stb.) a koncepció alapján. Azaz, hogy a Tervező elkészítse-e a fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját, illetve a Tervezési Program szerinti helyeken az öntözőhálózat tervét. A döntést alapvetően a kialakítható fahelyek és ezzel összefüggésben a megszűnő parkolóhelyek száma, illetve a kialakítható ültetőközeg paraméterei határozzák meg.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve:

A tervdokumentáció az alábbi szakági terveket tartalmazza:

- útépítés és felszíni vízelvezetés terve,
- tájépítészeti terv,
- forgalomtechnikai terv,
- öntözőhálózat terv, ahol a Tervezési Program azt előírta.

A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítendő, amely tartalmazza a fahelyek kialakításának műszaki talmát (útépítés és felszíni vízelvezetés), az alkalmazandó fa és egyéb növény fajták kiválasztását és azok minőségi jellemzőit, a fásítási és növényültetési technológia tervét és a gondozási tervet, forgalomtechnikai tervet, a



releváns helyeken öntözőhálózat tervét, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

A Fatelepítési koncepció tervek 2025. december 3-án átadásra került a Megrendelő részére. A koncepcióterv alapján a kiviteli tervek utcánként kerültek elkészítésre. Jelen műszaki leírás a Víg utca kiviteli tervét tartalmazza.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési feladat az alábbi utcákat, utcaszakaszokat érintik:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Víg utca	Bérkocsis utca – Vásár utca	34925

Általános tervezési alapelvek:

- Tervező feladata a tervezéshez szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítás, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.
- Tervezési feladat elsősorban fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés alapvetően parkolóhelyek megszüntetésével jár, a megszűnő parkolóhelyek számát a tervezés során a Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Megrendelővel. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére.
- A Tervező feladata várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása, amihez támpontként szolgál a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke, illetve a „Dísfák és díszcserjék ültetése települések közterületein (MSZ 12172:2019) című szabvány. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát. A fajtaválasztásnál törekedni kell a diverzitásra, hogy az állomány minél ellenállóbb legyen a klímaváltozás miatt megjelenő fertőzéseknek és kórokozóknak.



- A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.
- Növénykazetta kialakításánál alapelv, hogy fák köré épülnek, fenntartási, üzemeltetési szempontból a kizárólag cserjék és évelők ültetésére alkalmas zöldfelületek kialakítása kerülendő. Viszont elvárt a fák köré egyéb növények (cserjék), növényágyások ültetése, szilárd burkolat (pl. terraway) vagy faveremrács csak indokolt esetben alkalmazható.
- A tervnek tartalmaznia kell a növénykazettákba telepítendő fizikai ágyásvédelem műszaki kialakítását.
- Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása alapvetően nem szükséges, ha csak Megrendelő jelen Tervezési Programban elő nem írja. A fák vízszükségletének biztosítását öntözőszákokkal kell megtervezni.
- Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Helyszínhez kötött tervezési elvárások:

Víg utca:

A Bérkocsis utca és a Vásár utca közötti rövid szakaszon nincsen gázvezeték, így a páratlan oldalon elvileg van lehetőség fatelepítésre. Mivel az egyoldali parkolás jelenleg a páros oldalon van kijelölve, elkerülendő az útpálya leszűkítését, a parkolási sáv áthelyezhető.

3. ÚTÉPÍTÉSI KIALAKÍTÁS

3.1. Meglévő állapot

A VIII. kerületi Víg utca a József utca és Népszínház utca között biztosít kapcsolatot. Jelen tervdokumentáció a Vásár és Bérkocsis utca közötti szakaszát érinti. Az utca egyirányú forgalmi renddel van kialakítva a Népszínház utca irányába. A közterületi parkolás jelenleg a menetirány szerinti jobb oldalon, párhuzamos felállással történik. Az útpályát mindkét oldalon kiemelt szegély választja el a gyalogos forgalomtól. Az út és a parkoló felület szélessége ~ 6,30 m. A meglévő járdák szélessége a baloldalon 1,15-1,40 m, a jobb oldalon 2,00-2,20 m szélesség között változik.



Az út és a járda felületek jelenleg aszfalt burkolatúak. Az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást az utcák tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatestek biztosítják.

3.2. Tervezett állapot

A Víg utcában a Konceptióterv alapján 4 db terepszintű zöldfelületet biztosító növénykazetta került kialakításra.

A tervezett növénykazetták az utca bal, páratlan oldalán lettek megtervezve, így a jobb oldali párhuzamos parkolóállások, és mikromobilitási pont áthelyezésre került az utca bal oldalára.

A tervezett kazetták a Mobi Pontnál 5,25 m, a parkolóállásoknál 7,00 m távolságra kerültek elhelyezésre. A növénykazettákat kiemelt szegély határolja, szegélymagasság 12 cm. A tervezett zöldfelület 2,50 m széles. A bal oldali meglévő, megmaradó kiemelt szegélytől a növénykazetták belső kiemelt szegélye 30,0 cm-re került kialakításra. A Bérkocsis utca felőli első szigetnél a zöldfelület a meglévő kiemelt szegély elbontása után süllyesztett szegéllyel csatlakozik a meglévő járda burkolathoz. A parkolóállások között a szegélyek $r=1,0$ m sugarú ívvel kerületek lekerekítésre.

A Bérkocsis Víg utcai csomópontban a járda szegélyvonala is átépítésre került. Az átvezetés szélességében süllyesztett szegély épül.

Az új építésű szegélyek mellett a meglévő burkolat az útpályán 30,0 cm, a járdán 20,0 cm szélességben átépítés kerül.

4. VÍZELVEZETÉS

4.1. Meglévő állapot

A tervezési szakasszal érintett területen az utca csapadékvíz elvezetése pontszerűen, szegélyek mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. Az utca t szakaszán 4 db víznyelő található.

4.2. Tervezett állapot

A tervezés növénykazetták, illetve járda felület kialakításával a diszpozíciónak megfelelően a meglévő csapadékelvezetés kialakításában nem történik változás. A tervezési területtel érintett utcaszakasz a Bérkocsis utcától esik a Vásár utca irányába. A csapadékvíz zavartalan elvezetése miatt a tervezett növénykazetták a meglévő szegélytől 30,0 cm távolságra kerültek elhelyezésre. A kivitelezési munkák során előirányzott az utca érintett szakaszán a meglévő víznyelők tisztítása.

5. FORGALOMTECHNIKAI KIALAKÍTÁS

5.1. Meglévő állapot

A Víg utca a Vásár utca – Bérkocsis utca közötti szakaszon 1 forgalmi sáv egyirányú utcaként működik, a páros oldalon párhuzamos parkolással az útburkolat szintjén. Az utca a Bérkocsis utca felé egyirányú. A Bérkocsis utcai kereszteződés előtt útburkolati szinten egy mikromobilitási pont üzemel, 3db kerékpártámasszal és rollerparkolóval. A meglévő táblák állapota megfelelő, a burkolatjelek kopottak, de jól láthatók.

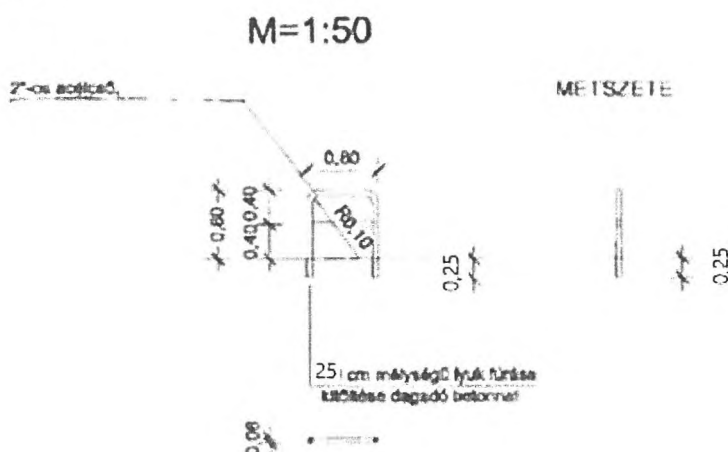
5.2. Tervezett állapot

A koncepciótervnek megfelelően a páros oldali parkolást meg kell szüntetni. Ehhez meglévő burkolatjeleket meg kell szüntetni csiszoló marással. A mikromobilitási pont burkolatjeleit szintén le kell marni, a hajlított csőkorlátokat a burkolatból el kell távolítani, a fűrészek helyét aszfalttal ki kell önteni.

A terven jelzett forgalomtechnikai táblákat az oszlopokról le kell szerelni, valamint a mikromobilitási pont esetében a tábla tartó oszlopokat is el kell bontani.

A parkolás a páratlan oldalon kerül kijelölésre. Azonban a parkolósávba épített favermek kerülnek elhelyezésre, ami miatt az utcaszakaszra eső 6db meglévő parkolóhelyből csak 2db marad. Ide kerül áthelyezésre a mikromobilitási pont is 2 faverem közé. Megmarad az útpálya szinti elhelyezés, a 3db kerékpártámassz is. A támaszok fűrésszel kerülnek rögzítésre. A rollerek elhelyezésére 6 m² -nyi területet jelölünk ki. A kijelölt területet zöld színnel körül kell határolni, helyszínrajz szerint. A roller parkolóban egy roller piktogramot is el kell helyezni. Az mMP mellett új oszlopon el kell helyezni az mMP tábláját.

Kerékpártámassz



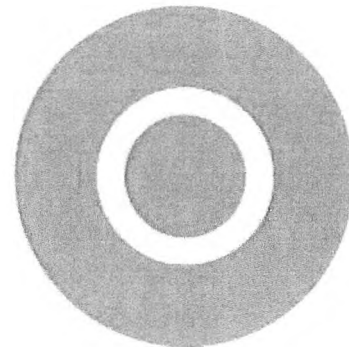
A kerékpártámassz specifikációja: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm

lemezvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztrúddal ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű, tűzhorganyzott kivitelű legyen. Szinterezett támaszok alkalmazása kerülendő.

A támasz burkolatban elmozdulás-mentesen kell rögzíteni csavarozással. A csavarozásnál a rögzítés min. 3db M16-os csavarral.

Kihelyezendő jelzőtábla

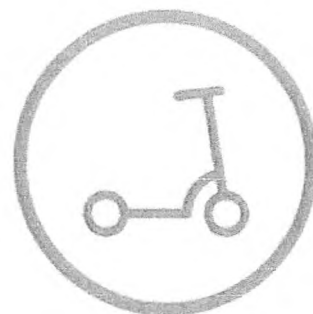
- 60 cm átmérőjű kör alakú jelzőtábla (KRESZ táblával megegyező méretű)
- KRESZ táblához használt szabvány jelzőtábla tartó oszlop
- Grafikai megjelenítés a mellékelt képen (Szerkeszthető formában BKK szolgáltatja)
- Színhasználat:
Zöld: Patotone 376 C, RAL 6018 Yellow Green



Burkolati jelek

A területet határoló sávot világos zöldre (Patotone 376 C, RAL6018 Yellow Green) 24, cm szélességben kell festeni. Az üzemeltetés megkönnyítése érdekében tartós burkolati jel használata javasolt, de első létesítésnél, oldószeres festést is alkalmazható. A mMP típusától függően teherkerékpár és roller piktogram felfestésére is szükség van a forgalomtechnikai tervnek megfelelően.

A piktogramok átmérője 80 cm, amelyet szerkeszthető formában BKK szolgáltat. Színhasználat: világos zöld: Patotone 376 C, RAL 6018 Yellow Green



El kell helyezni a páros oldalon a meglévő „Egyirányú forgalmú út” tábla alatt egy „Megállni és várakozni tilos” tilalmi táblát, valamint a szegélyen 12cm széles sárga tartós burkolatjelet kell festeni. Az útburkolati jelek festésénél az e-UT 04.03.21 útügyi műszaki előírásait be kell tartani.

A burkolat festését csak az aszfaltozást követő 72 óra után lehet elvégezni. Útburkolati jeleket létesíteni 10 °C-os burkolathőmérséklet alatt és 85 %-os relatív páratartalom felett nem szabad.

Az élettartam akkor megfelelő, ha annak lejártá előtt 1 évvel (tartós jelek), 4 hónappal (festett gépi jelek), ill. 2 hónappal (festett kézi jelek) a megmaradt hatékony felület az eredeti felület 85 %-át eléri.



A jelek felhordása és azok járhatósága között 20 percnél rövidebb idő nem telhet el. A közút forgalomtechnikai kezelője egyes helyszíneken, ahol a forgalom zavarása különösen kerülendő, kiköthet ennél rövidebb száradási időt is.

A KRESZ táblák vonatkozásában a "Közüti jelzőtáblák. e-UT 04.02.11-12., e-UT 04.02.21-26., e-UT 04.02.31-35. útügyi műszaki előírásait be kell tartani.

A végleges forgalmi rend kialakítását új táblák elhelyezésével az átépítés befejezése után kell elvégezni.

Közüti jelzőtáblák és tartószerkezeteik

A főváros területén csak olyan oszloptípusokat szabad alkalmazni, melyeknek megvan az országos alkalmazhatósági engedélye.

Új jelzőtáblatartó oszlop kihelyezése szilárd burkolatba

A jelzőtábla oszlopot a járda burkolatának és ágyzatának megfelelő technológiával, elfordulás mentesen, kiemelés ellen biztosítva kell rögzíteni. Amennyiben szükséges a burkolat felső rétegének bontása, az csak egyenes vonalak mentén, négyzet alakú felületen történhet. A roncsolás-mentesen bontható burkolatok kivételével kötelező a szélvágóval történő körülvágás. Az alaptest és az oszlop elhelyezése után a szilárd burkolat, az eredeti rétegrendnek megfelelő vastagságban és minőségben helyreállítandó. A Fővárosi tulajdonú, öntött aszfalt burkolatú járdák esetében is megengedhető a hideganyaggal történő helyreállítás abban az esetben, ha a járda burkolata gyenge minőségű, töredezett állapotú. Természetesen ebben az esetben is ügyelni kell az anyag egyenletes terítésére és megfelelő tömörítésére.

Gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

A jelzőtábla oszlopot úgy kell kihelyezni, hogy lehetővé tegye a később rá kerülő táblák esetében is az előírt legkisebb oldaltávolság (a tábla legközelebbi pontja és az úttest széle közötti távolság) betarthatóságát. (e-ÚT 04.02.11 Útügyi műszaki előírás a Közüti jelzőtáblák megtervezéséről, alkalmazásáról és elhelyezéséről).

Minden esetben gondoskodni kell a munka során keletkezett törmelék elszállításáról és a felület letakarításáról.

Amennyiben az előzőleg elhelyezett oszlopot, vagy alaptestet helyszíni betonban rögzítették, úgy a betontömb az oszlopról, illetve alaptestról visszaállítás előtt eltávolítandó. A főváros területén alkalmazott közüti jelzőtáblák, útburkolati jelek és egyéb forgalomtechnikai létesítmények műszaki követelményrendszere:

A tábla fóliának tartalmaznia kell a gyártó nevét, a gyártás dátumát és a garancia időtartamát feltüntető vízjelet. Végleges forgalmi rend kialakításához min. 7 év, ideiglenes forgalmi rend esetén min. 3 év garanciával rendelkező fóliák használhatók. A „Kijelölt gyalogos átkelőhely” jelzőtáblák, illetve a jelzőlámpa-oszlopokra kerülő jelzőtáblák DG fóliás kivitelben, egyéb helyeken EG fóliás kivitelben készüljenek.



Egy oszlopon - függetlenül a fajtától és mérettől - maximum három jelzőtábla helyezhető el. Kiegészítő táblák ezen felül létesíthetők. Egy oszlopon azonos méretcsoportú táblák helyezendők el. A táblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.

A táblákat a tartószerkezetre lekerekített élű, sarkú bilincssel, vagy feszítőszalagos technológiával szerelt szalaggal elfordulás mentesen kell felerősíteni.

A létesítendő közúti jelzőtáblák tartószerkezeteinek 76 mm átmérőjű, 2 mm falvastagságú horganyzott acélcső oszlopot kell alkalmazni. A kerékpárutak létesítményeinél használt méretcsoportú táblák esetén az un. karcsúsított horganyzott acélcső oszlopokat (Ø60 mm, 2.5 mm falvastagság) kell létesíteni. Ideiglenesen elhelyezett táblák esetén (pl. forgalomkorlátozás) a Ø76 mm, 4 mm falvastagságú alumínium-oszlopok kihelyezhetők.

Az oszlopokat elfordulás mentesen, függőleges helyzetben kell rögzíteni. A táblának jól láthatónak kell lenni a közúton közlekedő járművezetők számára (pl: nem takarhatja faág, oszlop, nem lehet egymással fedésben stb.).

A táblák alaplemeze és a tartóoszlopainak anyaga horganyzott acél legyen.

A KRESZ táblák méretei:

Elhelyezkedés	TÁBLÁK ALAKJA			
	Kör	Háromszög	Négyszög	Nyolcszög
Főútvonalon	750 mm	900 mm	600 mm 750 mm	750 mm
Alsóbbrendű úton	600 mm	750 mm	750 mm	600 mm

Az országos közutakon elhelyezendő közúti jelzőtáblák alapanyaga horganyzott acéllemez, hátoldalán pórszört kivitelben készíthetők.

A tervezett átalakítás bontandó és tervezett forgalomtechnikai kialakítását az R-03 jelű forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

5.3. Ideiglenes forgalomtechnika

A tervezett átalakításokat 2 ütemben lehet elvégezni.

1.ütemben a páros oldalon a parkolást meg kell szüntetni, a mobi pontot el kell bontani és a helyén az aszfalt burkolatot helyre kell állítani.

Ki kell helyezni a jelzett helyekre az „Útszűkület jobbról” valamint az „Úton folyó munkavégzés” veszélyt jelző táblákat. A Vásár utca irányából a munkavégzés irányába mutató kiegészítő tábla elhelyezése is szükséges.

A munkaterület környezetében a megállást meg kell tiltani, amire vonatkozóan a táblakombinációkat 48-72h-val korábban kell kihelyezni.



A munkaterület elejét piros-fehér sávossal palánkkal és rajta a kikerülés irányát jelző táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávossal korláttal kell elkeríteni.

Az 1.ütem ideiglenes forgalmi rendjének kialakítását az R-08.1 jelű ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

2.ütemben a páratlan oldal kerül lezárásra, ahol tervezett építési munkákat el lehet végezni. Ki kell helyezni a jelzett helyekre az „Útszűkület balról” valamint az „Úton folyó munkavégzés” veszélyt jelző táblákat. A Vásár utca irányából a munkavégzés irányába mutató kiegészítő tábla elhelyezése is szükséges.

A munkaterület környezetében a megállást meg kell tiltani, amire vonatkozóan a táblakombinációkat 48-72h-val korábban kell kihelyezni.

A munkavégzéshez a járda egy részét is igénybe fogják venni, ezért a gyalogosokat a túloldalra kell terelni.

A munkaterület elejét piros-fehér sávossal palánkkal és rajta a kikerülés irányát jelző táblával kell jelezni. A munkaterületet piros-fehér sávossal korláttal kell elkeríteni.

A 2.ütem ideiglenes forgalmi rendjének kialakítását az R-08.2 jelű ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz tartalmazza.

6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezés során az utcában összesen 39,8 m² terepszintű zöldfelület kerül létrehozásra. A zöldfelületi egységek elsősorban a parkoló- és rakodósávokat tagolják az útszakasz érintett hosszában. A növényzet az utca mikroklimatikus és fényviszonyaihoz alkalmazkodó, szárazságtűrő és félárnyékot kedvelő évelő- és cserjeegyedekből áll. A növényfelületek kiültetési tervezése során figyeltünk arra, hogy azok a téli időszakban is díszértékkel rendelkezzenek, így a növényágadásokban vegyesen kerültek alkalmazásra lombtartó cserje- és visszahúzódó évelőegyedek.

Az utca nyugati, páratlan oldalán a Bérkocsis és a Vásár utca között a felszíni és felszín alatti (pl. közmű) adottságok összesen 6 db, megfelelő talajkapcsolattal rendelkező faegyed elültetését teszik lehetővé. A fák elhelyezésénél minden esetben a jelen lévő közművezetékek védőtávolságait vettük figyelembe, ügyelve a szolgáltatói elvárásokra/előírásokra. A fafajok meghatározása során elsősorban a környezeti adottságokat (pl. fahely mérete, épületektől mért távolság, közvilágítási átfesztés helye), valamint a várostűrési értékeket vettük figyelembe. A kiviteli terv az utcában így összesen 1 fafaj alkalmazását irányozza elő.

Az utca zöldfelületi arculatát így a terepszintű növényzet (21,4 m² cserjefelület és 18,4 m² évelőfelület), valamint a közepes lombkoronát nevelő faegyedek (összesen 6 db) együttesen határozzák meg.



TERVEZETT FÁK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejtett lombkorona szélesség	Kifejtett magasság	Darabszám
CBL	<i>Carpinus betulus</i> 'Lucas'	oszlópos gyertyán fajta	SF 3x1 Fld. 20/25	5 m	20-25 m	5 db
Összesen:						5 db

TERVEZETT CSERJÉK

Kód	Latin név	Magyar név	Faiskolai méret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
Csh	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Herbstfeuer'	fűzlevelű madárbírs	Kont. 3L 10/20	30-50 cm	7 db/m ²	2,8 m ²	20 db
Dgr	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko'	karcsú gyöngyvirágcsereje	Kont. 3L 30/40	50-70 cm	8 db/m ²	2,7 m ²	22 db
Euf	<i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	kúszó kecskerágó	Kont. 3L 20/40	50-60 cm	9 db/m ²	3,5 m ²	32 db
Hco	<i>Hypericum calycinum</i>	örökzöld orbáncfű	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	2,4 m ²	19 db
Lnm	<i>Lonicera nitida</i> 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	Kont. 3L 40/60	30-50 cm	8 db/m ²	4,1 m ²	33 db
Piz	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Zita'	babérmeggy fajta	Kont. 3L 40/60	60-80 cm	5 db/m ²	1,9 m ²	10 db
Vid	<i>Viburnum davidii</i>	torpe banglita	Kont. 3L 20/40	60-90 cm	4 db/m ²	4 m ²	16 db
Összesen:						21,4 m ²	150 db

TERVEZETT DÍSZFÜVEK, ÉVELŐK

Kód	Latin név	Magyar név	Növényméret	Kifejtett magasság	Telepítési sűrűség	Terület	Darabszám
amo	<i>Alchemilla mollis</i>	lágyszőrű palástfű	C12	35-45 cm	7 db/m ²	1,5 m ²	11 db
ahu	<i>Anemone hepatica</i>	szellőrózsa (fehér virág)	C12	35-45 cm	8 db/m ²	1,7 m ²	14 db
ahp	<i>Anemone hepatica</i> 'Pink Saucer'	szellőrózsa (rózsaszín virág)	C12	35-45 cm	8 db/m ²	2,7 m ²	22 db
cmo	<i>Carex morrowii</i>	japán sás	C14	40-60 cm	5 db/m ²	1,7 m ²	9 db
ful	<i>Filipendula ulmaria</i>	réti legyezőfű	C12	100-150 cm	4 db/m ²	3,4 m ²	14 db
gma	<i>Geranium macrorrhizum</i>	illatos gólyaorr	C12	30-60 cm	5 db/m ²	1,3 m ²	7 db
hpl	<i>Hosta plantaginea</i>	árnyliliom	C12	60 cm	5 db/m ²	3,1 m ²	16 db
hhy	<i>Hosta hybrida</i> 'Winter Snow'	hibrid árnyliliom	C12	60 cm	5 db/m ²	1,4 m ²	7 db
rfg	<i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldsturm'	pompás kúpvirág	C12	60-80 cm	5 db/m ²	1,6 m ²	8 db
Összesen:						18,4 m ²	105 db

tervezett növények listája

Az utcákban telepítendő növényegyedek tágtűrésű, alapvetően félárnyékos kedvelő és elviselő növények, melyek jól alkalmazkodnak a viszonylag nagy terheléssel rendelkező utcaszakaszok mikroklimatikus viszonyaihoz. A növényssortiment meghatározásánál fontos szempont volt az egyedek díszítőértéke, valamint hogy legyenek közöttük téli zöld, vagyis télen is lombtartó fajok is.

Tervezett faegyedek megjelenése, habitusa:

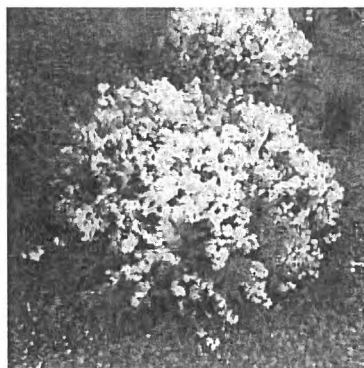


Carpinus betulus 'Lucas'

Tervezett cserjék megjelenése, habitusa, virágdíszje:



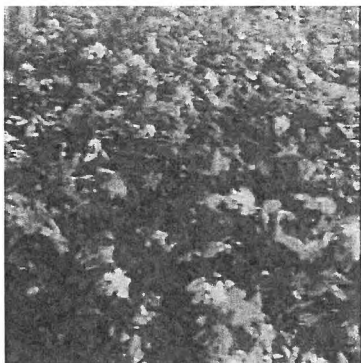
Cotoneaster salicifolius
'Herbstfeuer'



Deutzia gracilis 'Nikko'



Euonymus fortunei
'Coloratus'



Hypericum calycinum



Lonicera nitida 'Maigrün'

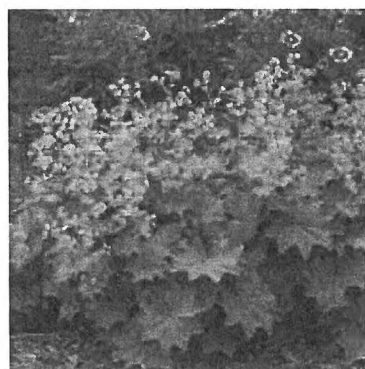


Prunus laurocerasus 'Zita'



Viburnum davidii

Tervezett évelők megjelenése, habitusa, virágdíszje:



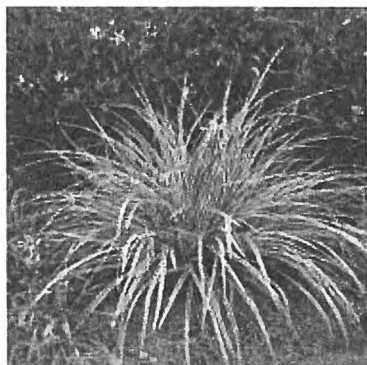
Alchemilla mollis



Anemone hupehensis



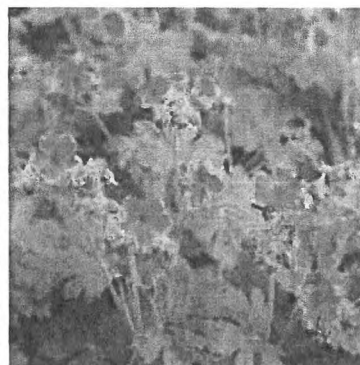
Anemone hupehensis 'Pink Saucer'



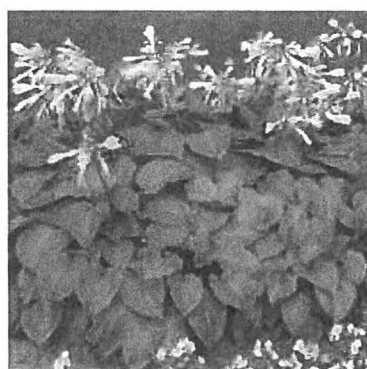
Carex morrowii



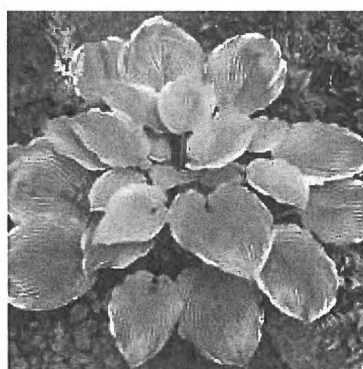
Filipendula ulmaria



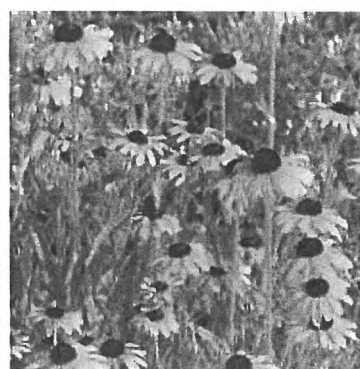
Geranium macrorrhizum



Hosta plantaginea



Hosta hybrida 'Winter Snow'



Rudbeckia fulgida
'Goldsturm'

6.1. Előírások gyökérterelő lemezek telepítéséhez

A tervezett fák környezetében minden esetben gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges a felszín alatti közművezetékek megóvása érdekében. A gyökérterelő lemezek elhelyezését növénykiültetési tervlapok mutatják be. A tervlapon feltüntetésre kerültek a vezetékek palástja, valamint a gyökérterelő lemezek palásttól vett távolsága is. A terveken nem részletezett szituációk a szolgáltató szakfelügyelete mellett, a szolgáltató előírásait figyelembe véve kezelendők!

A fák ültetési során minden esetben kézi erővel kell feltárni a környező közművezetékek nyomvonalait! A terveken szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerben elérhető, valamint a szolgáltatóktól bekért adatszolgáltatásokon alapulnak. A fák ültetését minden esetben szakfelügyelet és tervezői művezetés / szakági műszaki ellenőrzés felügyelete mellett lehet megtenni!



6.1.1. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése VÍZVEZETÉK környezetében

A „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztésicélok,-kézikönyvek.aspx>) a vízvezetékek palástja és a fák gyökérterelő lemeze között min. 70-80 cm vízszintes (göv és kpe vízvezetékek esetében 50 cm-t is elfogadjuk) védőtávolság betartása szükséges a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor i hozzáférhetőségének biztosítása érdekében.

Minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság tartása szükséges a vízvezeték tokjának és a telepíteni tervezett fa törzsének palástja között. Amennyiben a minimum 2,0 m vízszintes védőtávolság nem tartható, úgy gyökérterelő fólia/gyökércella esetén a vízvezeték palástja és a gyökérterelő fólia/gyökércella között minimum 0,7-0,8 m vízszintes védőtávolság betartása szükséges (göv és kpe anyagú vízvezeték esetében 0,5 m) a vízvezetékek üzemeltetésének, a vízvezetékekhez történő mindenkor i hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelvei alapján (ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 4.).

6.1.2. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése KÖZCSATORNA környezetében

Fák telepítésénél a fák törzsének palástja és a csatorna vezeték palástja között 3 m tartandó. A távolság gyökérterelő lemezzel csökkenthető. A csatornavezeték palástja és a gyökérterelő lemez közötti távolság min. 1,5 m kell legyen.

Gyökérterelő lemez beépítése közcsatorna érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a közcsatorna védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 2 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságba kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.

Gyökérterelő lemez beépítése házi bekötőcsatorna és víznyelő érintettség esetén:

A telepíteni kívánt fák gyökérzetének elterelését a csatornázási létesítmények védelmének érdekében dörken lemezzel (minimum 400g/m², minimum 8mm domborulat magassága) kell megoldani. A gyökérterelőnek 1 méter mélyre kell nyúlnia és derékszögben a fa gyökérzete alá is be kell vezetni azt, legalább 1 méter hosszan. A lemezt a fa törzsétől a védendő vezetékkel párhuzamosan min. 1-1 méter távolságban kell kiépíteni. A lemezeket min. 20 cm átfedéssel kell beépíteni.



6.1.3. Fák és gyökérterelő lemezek telepítése GÁZVEZETÉK környezetében

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.

A fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

A gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalára alul nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)

Gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.

A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.

A gyökérterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

Cső méret		Gyökérterelőlemez minimális távolsága a csőpalásttól (L)
PE	Acél	
kisnyomású DN20-DN63	kisnyomású DN 15 (½")- DN 65 (2 ½")	0,4m
kisnyomású DN90-DN110	kisnyomású DN 80 (3")- DN100 (4")	0,6
kisnyomású DN160 felett	kisnyomású DN150 (6") felett	0,9
közép- és nagyközép- nyomású vezeték esetén	közép- és nagyközép- nyomású vezeték esetén	az elosztóvezeték tengelyvonalától mért 2 méteren belül utólag fás szárú növényzettel nem közelíthető meg

Külön védelem nélkül telepíthetők a fásszárú növények (az adott növényzet adottságainak figyelembevétel) az elosztóvezeték környezetében, ha az üzemelő gázvezeték palástjától mért 2 m-nél nagyobb (függőleges vetület) távolságban valósul meg a növények telepítése.



7. GONDOZÁSI TERV

7.1. Növények gondozási munkálatai a nyári időszakban

(június eleje – augusztus vége)

Felületképző cserjék

1. A növényeket ilyenkor intenzíven kell öntözni. Az öntözés mértéke heti 2-3 alkalom. Minden alkalommal négyzetméterenként 5-8 liter vizet kell kijuttatni a növények számára. Figyelni kell, hogy a talaj kellő mértékben átnedvesedjen. A növények alatt nem jelenhet meg tartósan el nem szívargó vízfelület, mert az a növények „fulladásához” vezet.
2. Az öntözések és esőzések során elvándorló fenyőkéreg vissza kell igazgatni a helyére. A fenyőkéreg megelőzi a talaj gyors kiszáradását, valamint akadályozza a gyomok gyors fejlődését. Az eltűnő fenyőkéreg minél előbb célszerű pótolni.
3. A megjelenő gyomnövényeket kézzel, gyökerestül kell eltávolítani. Ezt legegyszerűbben az öntözés során átáztatott, ezért felpuhult talajból lehet.
4. A nyári időszakban is szükség lehet a cserjék metszésére. Ezt csak nagyon szükséges esetben kell megtenni, és kerülni kell a nagymértékű visszametszést. Ilyen esetek lehetnek például:
 - a. a növény rálóg a járdára és zavarja a közlekedést
 - b. a növény teljesen rálóg másik növényre és gátolja annak fejlődését
 - c. kártevő által fertőzött hajtások esetén az átfertőzés megakadályozása
5. A metszést minden esetben metszőollóval, kézi erővel célszerű megtenni, hogy a legkisebb metszési sebet okozzuk. Fertőzött hajtások/ágak levágása után a metszőollót fertőtleníteni szükséges, hogy a fertőzést ne adjuk át más egyedekre.
6. Az esetlegesen kiszáradt egyedeket őszi, vagy tavaszi időszakban lehet pótolni.
7. A növények a nyári időszakban a legérzékenyebbek a kórokozók és kártevőkkel szemben. Amennyiben valamelyik növényen elváltozás érzékelhető, mindenképpen érdemes kertész szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.
8. Az elültetett cserjék egy része téli lombtartó, ezért levélzetük a téli időszakban is a hajtásokon marad.

Felületképző évelő növények

1. Az évelők nem igényelnek különösebb fenntartást a nyári időszakban. Öntözésüket a cserjékkel együttesen kell végezni, az ott leírt iránymutatásokat betartva.
2. A növények nevükből adódóan minden évben újrachajtanak és gyorsan megnőnek. Ebből kifolyólag a cserjéknél sokkal gyorsabb növekedésűek. Az első 1-2 évben lehet, hogy túl is nőnek némelyik cserjefelületet, ami természetes jelenség.



Faegyedek

1. A fának az ültetést követő 1-2 évben fokozott vízellátásra van szükségük. Ilyenkor a cserjékkel egyidőben történő öntözés során esetenként 25-30 liter vizet is ki kell juttatni a tövükhöz. Ennek biztosítása öntözőzsákokon keresztül történik, melyek a folyamatos vízkijuttatást segítik. Fontos, hogy a kijuttatott víz elszivárogon és ne jelenjen meg pangó vízfelület a gyökérnyak körül. Az öntözőzsákok és a fatörzs között is fokozott ellenőrzéseket kell végezni, folyamatos tisztántartást és szellőztetést kell biztosítani a törzs számára.
2. A magas fák esetleges alakító metszését szakszerűen szükséges elvégezni. Nyári időszakban csak balesetmegelőzés, vagy vagyonvédelem céljából lehet metszeni. Ehhez minden esetben szakember bevonására és megbízására van szükség. A vágási sebeket sebkezelő géllal kell kezelni a fertőzések elkerülése érdekében.
3. A nyári időszakban gyakran jelennek meg kártevők, kórokozók a fákon. Ilyen tapasztalásokor mindenképpen érdemes növényorvos szakember segítségét igénybe venni a kórokozó, kártevő és a megfelelő védekezési mód meghatározásában.

7.1.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

JÚNIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
nyári fenntartó metszés	rendszeres öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt virágok eltávolítása	kártevők és betegségek ellenőrzése
mulcsréteg ellenőrzése	gyommentesítés	

JÚLIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
öntözés	öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
gyommentesítés	visszavágás szükség szerint	szárazságstressz ellenőrzése
növényvédelmi ellenőrzés	gyommentesítés	

AUGUSZTUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	öntözés	intenzív öntözés, öntözőzsákok folyamatos feltöltése
öntözés	elszáradt részek eltávolítása gyommentesítés	faállapot ellenőrzése

7.2. Növények gondozási munkálatai az őszi időszakban

(szeptember eleje – november vége)

Felületképző cserjék



1. A növények öntözését általában szeptember végén már be lehet fejezni. Ekkortól már a lehulló csapadék elvégzi a növények számára szükséges vízmennyiség utánpótlását. Szárazabb őszi hónapok esetén elképzelhető, hogy szükséges még 1-2 öntözési napot beiktatni a fenntartás során.
2. A cserjék alakító metszését az őszi időszak végén is el lehet végezni. Általában a magasra feltörő, ún. vízajtásokat célszerű eltávolítani, hogy a lombzat egységesen fejlődhessen és sűrűsödjön.
3. A futó növényeket ilyenkor célszerű visszametszeni, hogy a következő évben friss, erős hajtásokat fejlesszenek. A nem visszametszett hajtások a következő évben gyakran levélzet nélkül maradnak, így nem nyújtanak szép látványt.
4. A növények ilyenkor felkészülnek a téli „álomra”, így fejlődésük és tápanyagfeldolgozásuk lelassul. Növekedni ebben az időszakban már csak kis mértékben fognak.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények szintén elkezdnek felkészülni a télre. Lombzatuk elgyengül, leveleiket leeresztik a talajra. Sok esetben ez elszíneződéssel is jár, ami természetes folyamat. A tápanyag ilyenkor a levelekből a gyökérzetbe, hagymába, gyökérgumóba vándorol vissza, ami segítségével a növény képes áttelelni.
2. A lombzat elvesztését követően a növény „visszahúzódik” a felszín alá. Ilyenkor a felületek üresnek, csupasznak tűnnek, de szerencsére a következő tavasszal a növények újra erőre fognak kapni és újra be fogják teríteni a felületeket.
3. Az esetlegesen el nem bomlott száraz növényrészeket, virágzati szárakat le kell metszeni.
4. Öntözés tekintetében a cserjéknél leírtak a mérvadóak.

Faegyedek

1. A fák metszéséhez a késő őszi időszak az egyik legalkalmasabb. Ilyenkor van lehetőség az elszáradt gallyakat, ágakat eltávolítani, a lombkorona formáján alakítani. A metszések célja a fa egészségesebb fejlődésének és a szép lombkorona-forma elérésének elősegítése.
2. A lehullott leveleket célszerű ilyenkor a fagyérzékenyebb cserjék és évelőnövények tövének eltakarására, vagy komposztálás céljára felhasználni.
3. A fák öntözését a lombhullatásig célszerű biztosítani. Lombtartó (pl. örökzöld) fák esetén az öntözést a cserjék öntözési időszakához célszerű igazítani.



7.2.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

SZEPTEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
őszii tápanyag-utánpótlás szükség szerint	tőosztás szükség szerint	öntözés fokozatos csökkentése
pótlások előkészítése	őszii növénypótlás	őszii ellenőrzések

OKTÓBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
pótlások	visszavágás részben vagy teljesen	lombgyűjtés
mulcsozás	lombeltávolítás	őszii telepítések
lombeltávolítás	téli előkészítés	tányérok rendezése

NOVEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli védelem szükség szerint	téli takarás szükség szerint	fiatal fák téliésítése
takarás érzékeny fajoknál	felülettisztítás	rögzítések ellenőrzése
téli védelem szükség szerint		

7.3. Növények gondozási munkálatai a téli időszakban

(december eleje – február vége)

Felületképző cserjék

1. A növények téli álmat alszanak. Öntözésüket a lehulló csapadékvíz biztosítja.
2. A talajtömörödést ebben az időszakban is el kell kerülni.

Felületképző évelő növények

1. Az évelő növények a téli időszakban „visszahúzódtak” a felszín alá. Ebben az időszakban nem igényelnek fenntartást.

Faegyedek

1. A fák téli időszakban nem igényelnek fenntartást.
2. Ügyelni kell a sérülések elkerülésére.

7.3.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

DECEMBER

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
téli károk ellenőrzése	téli állapot fenntartása szükséges tisztítási munkák	téli állapotellenőrzés sérülések dokumentálása

JANUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
sérült hajtások eltávolítása téli károk ellenőrzése	téli takarás ellenőrzése szükséges tisztítási munkák	faállapot szemrevételezés sérült vagy száraz ágak eltávolítása karók és rögzítések ellenőrzése

FEBRUÁR

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
tavaszi metszések előkészítése ifjító metszések	száraz növényi részek eltávolítása felülettakarítás	ifjító és alakító metszések koronatisztítás szükség szerint



7.4. Növények gondozási munkálatai a tavaszi időszakban

(március eleje – május vége)

Felületképző cserjék

1. A növények ilyenkor kezdenek magukhoz térni a téli álomból.
2. Az ősszel elmaradt metszéseket március elején van lehetőség bepótolni. A metszések módja, intenzitása a korábban leírtaknak megfelelően kell történjen.
3. A nagyobb, 2 cm átmérőt meghaladó metszési sebeket kezelni szükséges, melyre a legalkalmasabbak a méhviasz alapú sebkezelő szerek.

Felületképző évelő növények

2. Az évelő növények ebben az időszakban kezdenek ébredezni téli álmukból. Fokozatosan elkezdenek kihajtani, ezért nagyon körültekintően szabad munkavégzést folytatni az ágyásokban, nehogy letaposuk a friss hajtásokat.
3. Vigyázni kell a frissen kibújt hajtásokra és várni kell, hogy a növények szépen megnőjenek.

Faegyedek

1. A fákat kora tavasszal célszerű lemosó permetezéssel felkészíteni a lombnevelés időszakára. A lemosó permetezést szakember kell végezze. Célja, hogy a fa kérgén megtelepedett kórokozókat, gombákat eltávolítsuk, így a lombfakadás és lombnevelés zökkenőmentesen, egészséges leveleket fejlesztve tudjon megtörténni. A lemosó permetezést még a rügyfakadás előtt szükséges elvégezni!
2. Az ősszel elmaradt metszési feladatokat kora tavasszal van lehetőség még bepótolni. Ügyelni kell rá, hogy a metszések még a rügyfakadás előtt megtörténjenek. A keletkező sebeket minden esetben sebkezelő szerrel szükséges bekenni.

7.4.1. Gondozási munkálatok havi bontásban

MÁRCIUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
metszés befejezése	visszavágás	tányérozás
mulcspótlás	talajlazítás	tápanyag-utánpótlás szükség szerint
gyommentesítés megkezdése	tápanyag-utánpótlás	öntözőzsákok ellenőrzése

ÁPRILIS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
gyommentesítés	gyommentesítés	rendszeres öntözés megkezdése
öntözés szükség szerint	öntözés szükség szerint	növényvédelmi ellenőrzés
növényvédelmi megfigyelés	növénypótlások	

MÁJUS

Felületképző cserjék	Felületképző évelők	Faegyedek
fenntartó metszés szükség szerint	elvirágzott részek eltávolítása	öntözés
öntözés	gyommentesítés	tányérok gyommentesítése



gyommentesítés

öntözés

rögzítések ellenőrzése

8. ÉPÍTÉSI RÉSZFELADATOK

Bontások

A növénykazetták építését megelőző a bontások során a meglévő teljes pályaszerkezetek elbontandóak. A kitermelt anyagot el kell szállítani, a hulladékot ártalmatlanítani szükséges.

Építések

A növénykazetták építése során az alábbi pályaszerkezetek kerültek meghatározásra. A tervezett rétegrendeket az R-07. rajkszámú Mintakeresztszelvények munkarész tartalmazza.

1.j. Új aszfalt járda meglévő burkolaton:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm C12/15-32 – F1 beton alaprégteg
- meglévő burkolat visszabontása

2.j. Meglévő aszfalt járda újra aszfaltozása:

- 3 cm MA 4(n) érdesített öntött aszfalt
- 3 cm meglévő burkolat táblás bontása

3.j.Kiemelt szegély melletti burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopórégteg
- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kötőréteg
- 20 cm C12/15-32 – F1 beton alaprégteg
- 25 cm szemcsés anyag ágyazat
- tömörített altalaj

4.j.Zöldfeület:

- 5 cm 2/4 ásványi mulcs
- 40 cm humuszban gazdag szerkezet talaj
- tömörítetlen altalaj
- meglévő burkolat bontása

3.j.Kiemelt szegély és acélszegély közötti vápa burkolat építése:

- 4,5 cm MA 11(F) öntött aszfalt kopórégteg

Szegélyek

A növénykazetták helybiztosításához szükséges burkolatbontások után a szegélyeket kell megépíteni. A szegélyköveket kizárólag beton ágyazattal lehet építeni, és a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a következő minimális méreteket kell betartani: betonágyazat vastagsága a szegélykö alatt



min. 10 cm, szélessége a külső oldalon min. 10 cm. A megtámasztó betongerenda a szegély elhelyezése után építhető. A szegélykő- és a beton ágyazat minősége meg kell feleljen az MSZ EN 1340:2003 és MSZ EN 4798:2016 szabvány követelményeinek. A szegélyfektetés során a szegélyek között 1 cm széles hézagot kell hagyni. A szegélykövek közötti hézagokat ki kell tölteni. A hézagkitöltő, illetve kiöntő anyag a burkolat hézagait kitöltő homok és cementhabarcs, illetve bitumenes kiöntőanyag, vagy egyéb, műszaki specifikációval rendelkező anyag lehet.

Meglévő aszfalt burkolathoz történő szegély építésénél burkolatszél vágással kell biztosítani a meglévő burkolat és az építendő szegélysor közötti csatlakozási vonal kialakítását. A szegélyépítés mellett az út burkolatát a fent szereplő 4 j. rétegrenddel szükséges helyreállítani. A szegély és az aszfalt burkolat között modifikált bitumenes tömítőszalaggal szükséges a hézagzárást elvégezni.

A tervezési területen 15 cm széles kiemelt és süllyesztett szegélyek alkalmazandóak. A szegélyelemeket minimum C20/25 minőségű betonba kell ágyazni. A szegélyek anyagának minimum C30/37-32-F1 minőségűnek kell lenniük. A betonágyazat alá a környező létesítményeknél alkalmazott fagyvédő réteget kell építeni minimum 20 cm vastagságban. A kiemelt szegélyek 12 cm-es kiemelkedésűek.

9. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezéssel érintett területek a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában vannak. Idegen terület igénybevétele nem tervezett.

10. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

Jelen terv az E-közmű rendszerből 2025. 10. 20-án lekért digitális közmű adatok nyomvonalait tartalmazza.

Tekintettel a nyilvántartások esetleges hiányosságaira, pontatlanságaira a szolgáltatott adatokért a tervezők nem vállalják a felelősséget. A kivitelezéskor a szakági közműszolgáltatók nyilatkozataiban foglaltak szerint kell eljárni. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a beavatkozási területen lévő közműhelyzetről kutatóárokokkal köteles meggyőződni. A vezetékek védősávjában kizárólag kézi földmunka végezhető.

Az adatok alapján a tervezési területen az alábbi közműszolgáltatók létesítményei találhatók:

- Fővárosi Vízművek Zrt vízhálózata,
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. gázhálózata,
- FCSM Zrt által kezelt egyesített csatorna,
- ELMŰ Hálózati Kft.
- BDK Kft. közvilágítási kábelei
- 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások kft. kábelei és aknái



- Magyar Telekom Nyrt. kábelei és aknáí
- Nokia Solutions and Networks Trafficom Kft. kábelei és aknáí
- FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
- MVM NET Zrt. kábelei és aknáí
- MAVIR Zrt. kábelei és aknáí

11. KITŰZÉSI ADATOK

A Víg utcában kialakításra kerülő létesítmények kitűzési adatait az R-02 Útépítési helyszínrajz tartalmazza.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során az útépítéseknel szokásos anyagokon és technológiákon kívül egyéb anyagok vagy környezetkárosító technológiák nem kerülnek alkalmazásra.

Hulladékok

Az építési tevékenység során különböző típusú hulladékok keletkezne, amelyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 149/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az országos vagy helyi közúton végzett állami beruházások kapcsán, valamint az országos vasúti pályahálózaton és a térségi, elővárosi vasúti pályahálózaton végzett építési tevékenységekhez kapcsolódó hulladékképződés megelőzésével kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól

Kommunális hulladék

Az építés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd (szemét).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal rendelkező külső vállalkozással kötött szerződés keretében történhet.



Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását, kiszóródását meg kell gátolni. A felesleges mart vagy bontott aszfaltot a Megrendelő által megjelölt helyre kell szállítani, azt bizonylatolni kell, tárolásáról, kezeléséről nyilvántartást kell vezetni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tennie (csapadék elvezetés).

Veszélyes hulladékok

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

1.) Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újrahasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újrahasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

2.) Beton: (EWC kód: 1701 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyre, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

3.) Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre lehet szállítani.

13. MUNKAVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.



Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről

5/1993 (XII.26.) MÜM rendelet A munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

3/2001 (I.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei

e-ÚT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.

MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-280:1983 Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.

MSZ EN 60439-4:1995 Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei

4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

14. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.



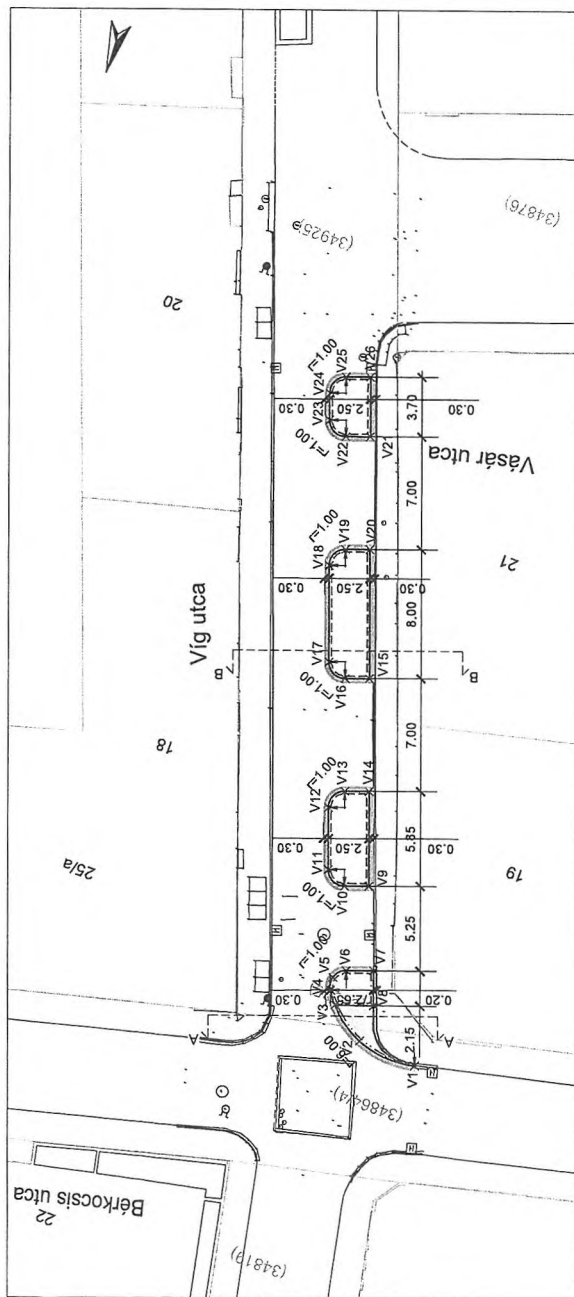
A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani a tervezési munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait

MELLÉKLETEK

Martonvásár, 2026. 07. 31

3. sz. melléklet



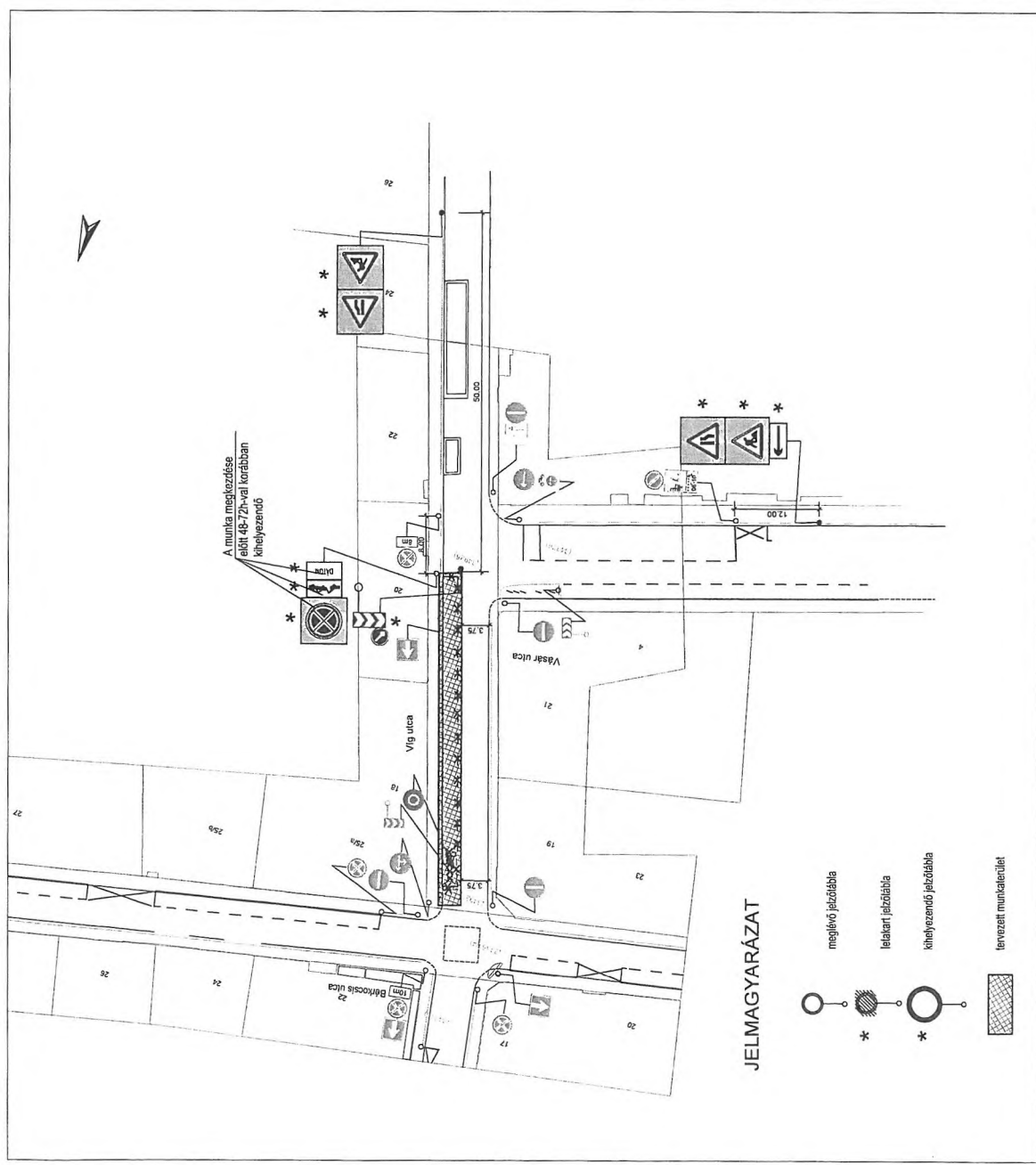
Jelmagyarázat

- tervezett öntött aszfalt
- tervezett aszfalt burkolat
- helyreállítás/építés
- tervezett szüllyesztett szegély
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett acél lemezszegély

Kiűzési adatok

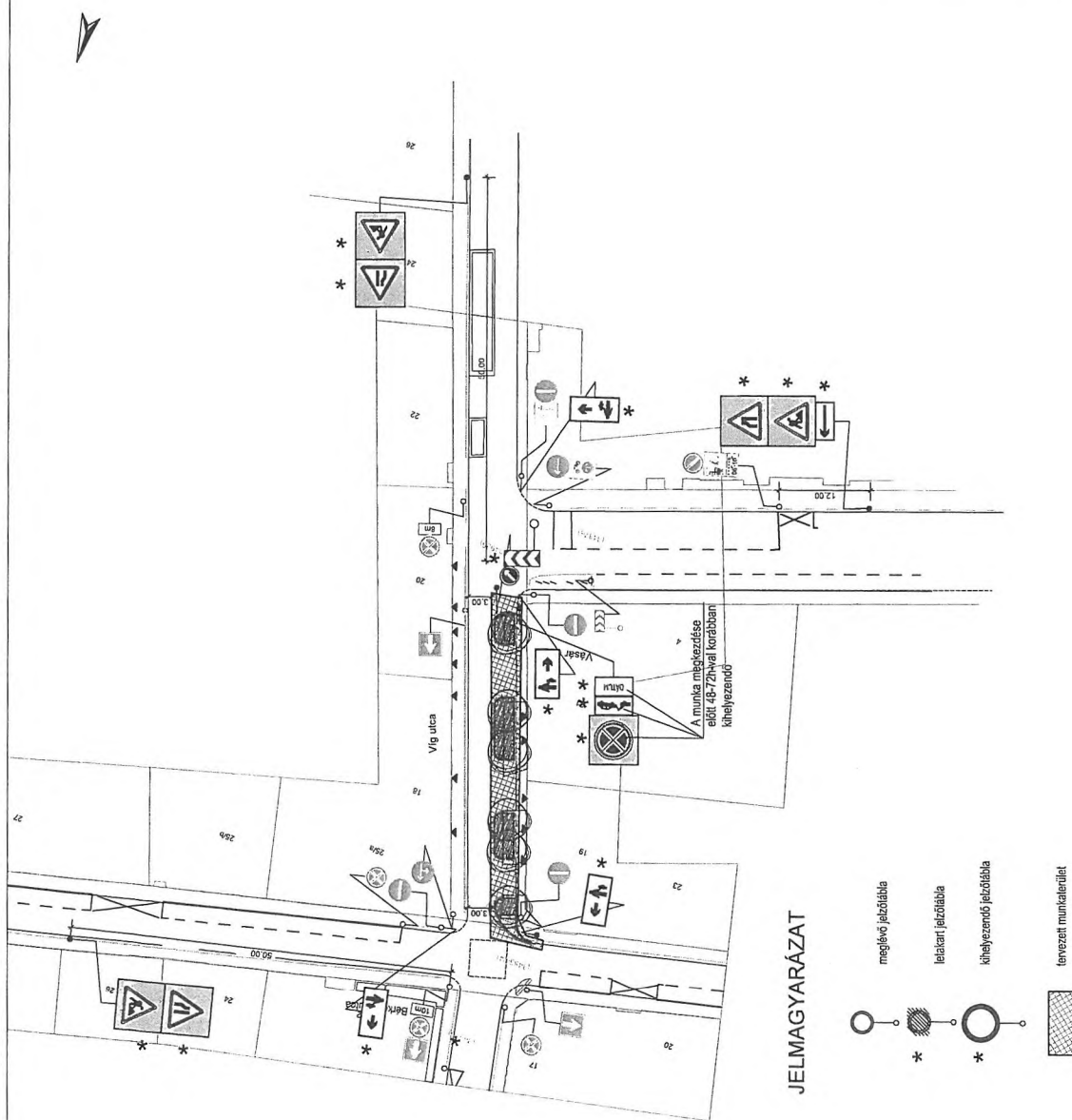
Pontszám	X	Y	Z
V1	651941.366	238864.697	104.489
V2	651945.083	238864.407	104.434
V3	651947.264	238862.854	104.424
V4	651947.846	238862.083	104.431
V5	651947.966	238861.283	104.415
V6	651947.340	238860.606	104.368
V7	651945.760	238860.038	104.302
V8	651945.039	238862.071	104.355
V9	651947.837	238875.304	104.285
V10	651945.219	238873.708	104.360
V11	651950.511	238875.099	104.401
V12	651951.815	238871.472	104.393
V13	651951.206	238870.180	104.366
V14	651948.804	238869.675	104.311
V15	651952.172	238863.088	104.331
V16	651953.574	238863.592	104.357
V17	651954.866	238862.583	104.386
V18	651956.889	238857.356	104.400
V19	651956.281	238856.064	104.361
V20	651954.878	238855.560	104.322
V21	651952.246	238848.973	104.318
V22	651958.849	238845.477	104.375
V23	651959.941	238848.868	104.425
V24	651960.509	238847.787	104.428
V25	651959.900	238845.595	104.361
V26	651958.498	238845.491	104.253

Megbízó:	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Maronvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Stábi Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Maronvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Stábi Tervező:	Larch Design Kft. kert - táj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899
Tárgy:	Útcafelújítás tervezés, Bp. VIII. ker. Víg utca (hrsz.: 36925) Békossai utca - Vászár utca között
Tervező:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉS
Tervező:	Útépítési és vízelvezetési helyszínrajz
Tervező:	Varga Norbert KE-K 01-13941
Tervező:	Tákos Dániel MEK K 01-5288
Tervező:	Váro Dorozsma Katalin MEK K 01-5288
Dátum:	2026. július
Verzió:	00.



Megbízó:		Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
General Tervező:		Via Flexima Kft. 2462 Maronvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Specializált Tervező:		Via Flexima Kft. 2462 Maronvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Specializált Tervező:		Larch Design Kft. kert - díj - grafika 1188 Budapest, Táncsics M. u. 83. A/2 +36-30-410-3899
Tárgy:	Utcafásztás tervezés, Bp. VIII. ker. Vig utca (hírsz.: 36925) Békócsis utca - Vár utca között	Tervszám: 2510/01 Tervfázis: Kiviteli terv Méretarány: M = 1:500 Rajzszerinti: R-08.1
Specializált Tervező:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPÍTÉSZET	Rajzméret: 297x540mm
Tervező:	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz 1.ütem	Dátum: 2026. július
Tervező:	Varga Norbert MEK K 01-13941	Verzió: 00.
Tervező:	Takács Dániel MEK K 01-5288	
Tervező:	Varró Dorottya Katalin MEK K 01-5288	

5. m. mell.



Megbízó:	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Generál Tervező:	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Útépítés, vízellátás, forgalomtechnika	Via Flexima Kft. 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51. Tel: 06 70 632 5114, 06 20 572 4047 email: viaflexima@gmail.com
Szakági Tervező: Tápellátás	LARCH Design Kft. kert - láj - grafika 1188 Budapest, Sztáncsik M. u. 83./A/2 +36-30-410-3999
Tárgy:	Utcafelújítás tervezés: Bp. VIII.ker. Víg utca (hsz.: 36925) Békkocsis utca - Vászár utca közölt
Szakági:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, TÁJÉPTÉSZET
Tendítség:	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz 2.ütem
Tervező:	Tervező: [Signature] Varga Mihály ME-K 01-13941
Tervező:	Tervező: [Signature] Tákosd Dániel MEK 01-5288
Tervező:	Tervező: [Signature] Varó Dorottya Katalin
Tervezés:	2510/01
Tervfázis:	Kiviteli terv
Méretarány:	M = 1:500
Rajzolási:	R-08.2
Rajzméret:	297x540mm
Dátum:	2026. július
Verzió:	00.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Martonvásár
Hunyadi u. 51.
2462

Iktatószám: 6/664/2026
Ügyintéző: Felföldy Péter
Telefon: 06-1-4592-589
E-mail: felfoldy.peter@jozsefva-
ros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Víg utca (Békkocsis utca- Vásár utca. közötti szakaszon) fásításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2026 (VII.13.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/664/2026

Kérelmező / beruházó: Via Flexima Kft./ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám:32356609207) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** Budapest VIII. kerület, Víg utca (Békkocsis utca- Vásár utca közötti szakaszon) fásításához.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Víg utca (36925 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. július 13. napjáig érvényes.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

WZ



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. július

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár