

Érkezett:	Szám:
2026.07.02	02/124-10/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
2 db	függő
	Előzmény:
	ea

Ügyiratszám:6/103/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

9. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. július 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
Készítette: Tassy György, Toplenszki Zoltán ügyintéző

A napirendet **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Melléklet: 2 db kérelem és 1 db összesítő táblázat

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36. § értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a filmforgatási tevékenység kapcsán a tárgyévét megelőző évben az Önkormányzat részére megfizetett közterület-használati díj 20%-át - a beérkezett kérelmek alapján – a filmforgatásban közvetlenül érintett társasházak részére megfizeti.

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint „*közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház*”.

Amennyiben az adott filmforgatás során csak egy társasház volt érintett, akkor ez a társasház a megfizetett díj 20%-át egyedül kaphatja meg, ha viszont valamely vendéglátó terasz több társasházat érintett, akkor a Rendelet 36. § (3) bekezdése alapján az egyes érintett társasházak – amennyiben valamennyien nyújtottak be kérelmet - a megfizetett díj 20%-nak az érintettek számától függő, köztük egyenlő arányban elosztott részét kaphatják meg.

Azokban az esetekben, amikor egy adott társasház több filmforgatás során is érintett volt, a fentiekben leírtak szerint jogosult lehet valamennyi filmforgatás után az érintettek számától függő összeg kifizetésére.

A Városüzemeltetési és Zöld Iroda a 2025. évi filmforgatási célú közterület-használati adatok alapján összeállította, hogy az egyes kérelmező társasházak részére milyen összeg fizethető ki a befolyt közterület-használati díjakból.

1.

A **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti Társasház** 2026. január 19. napján nyújtott be kérelmet.

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint „közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház”.

A Rendelet 36. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság dönt kérelemre a filmforgatással közvetlenül érintett társasház szövetkezeti ház, lakóház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti kérelmet a társasház képviselőjét ellátó magánszemély személyesen, írásban, postai vagy elektronikus úton, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A Rendelet 36. § (4) bekezdése szerint az (1) bekezdésben meghatározottakról a Bizottság a társasház forgatási évet követő év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján a kérelem beérkezése évének december 31. napjáig dönt.

A **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti Társasház** 2025. évben nem volt érintett filmforgatásban. A Társasházhoz legközelebbi filmforgatási tevékenység során a Magdolna utca 3-7. szám előtti parkolósávok kerültek használatra, azonban az érintett közterület minimálisan 14,35 méter távolságra található a Baross utca 86. szám épületétől.

Fentiek alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti Társasház filmforgatással kapcsolatos visszatérítési kérelmének elutasítását, és a Társasház erről való tájékoztatását.

2.

A **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház** 2026. június 03. napján nyújtott be kérelmet.

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint „közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház”.

A Rendelet 36. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság dönt kérelemre a filmforgatással közvetlenül érintett társasház szövetkezeti ház, lakóház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti kérelmet a társasház képviselőjét ellátó magánszemély személyesen, írásban, postai vagy elektronikus úton, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A Rendelet 36. § (4) bekezdése szerint az (1) bekezdésben meghatározottokról a Bizottság a társasház forgatási évet követő év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján a kérelem beérkezése évének december 31. napjáig dönt.

A **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház** 2025. évben egy filmforgatásban volt érintett az 1. sz mellékletben részletezett módon (Pioneer Moulin Kft., szerződés száma: 958/2025), aminek a díját megfizette. A figyelembe vett filmforgatás után visszatérítésre jogosult társasházak száma: 2.

Megfizetett közterület-használati díj összesen:	41.550,- Ft
Társasház részére visszafizethető összeg:	8.310,- Ft (41.550,- Ft × 20%)
Házanként visszafizethető összesen:	4.155,- Ft

*Fentiek alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház részére mindösszesen 4.155,- Ft (azaz négyezer-százötvenöt forint) megfizetését, és a Társasház erről való tájékoztatását.***

II. A döntés pénzügyi hatása

Érintett társasház	Felszámítási alap (befizetett díj)	Társasházak megillető hányad
Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház	41.550,- Ft	4.155,- Ft
összesen:	41.550,- Ft	4.155,- Ft

A beérkezett és a Bizottság által elbírált kérelmek pénzügyi hatása a visszafizetésre kerülő összegben jelentkezik. A visszafizetés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletben az 5-20302-350/1 részletező kódú előirányzaton rendelkezésre áll.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában *az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben.*

A Rendelet 36. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Bizottság dönt kérelemre a filmforgatással közvetlenül érintett társasház szövetkezeti ház, lakóház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévet megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről.

A Rendelet 36. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti kérelmet a társasház képviselőjét ellátó magánszemély személyesen, írásban, postai vagy elektronikus úton, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

A Rendelet 36. § (4) bekezdése szerint az (1) bekezdésben meghatározottakról a Bizottság a társasház forgatási évet követő év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján a kérelem beérkezése évének december 31. napjáig dönt.

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint "közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház."

Az Mötv. 60. §-a szerint: „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozat hozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni [...]"

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges, valamint a 46. §-a alapján a bizottság működésére – jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában – a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2026. (VII.13.) számú határozata**

a filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj 20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti Társasház** visszatérítésre vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2026. (VII. 13.) számú határozata**

a filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj 20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház** részére a **4.155,- Ft** kifizetését jóváhagyja.

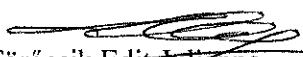
Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán, honlapon.

Budapest, 2026. július 13. 


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző 

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TASSY GYÖRGY, TOPLENSZKI ZOLTÁN ÜGYINTÉZŐK 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

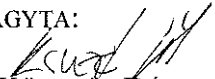
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Kérelem	előterjesztési sorszám	Társasház	kérelm beérkezésének napja	szereződés száma	2025. évre vonatkozó befizetések időpontja:	összege	20%	jogosult házak száma	házkénti 20%
6/103-3/2026	1	Fűvészkert u. 9	2026.06.03	958/2025	2025.12.03	41 550	8 310	2	4 155
6/103-1/2026	2	Baross utca 86.	2026.01.19	262/2025	A Társasházhoz legközelebbi - filmforgatási célú - közterület használat az épülettől 15 méteren túl történt, ezért visszatérítésre nem jogosult.				

Kérelem

Mint a Budapest VIII. kerület, 1082 Bp. Baross u. 86 számú Társasház
közös képviselője (...Tibor Tócsa...) ezúton kérelmezem,
hogy a 2025. évben forgatással közvetlenül érintett társasház részére
a befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át visszafizeti szíveskedjenek.

Társasház címe:	1082 Bp Baross u 86.
Társasház adószáma:	2852 4027-1-12
Társasház számlaszáma:	1170 8001 - 2000 6890

Szükséges csatolmány a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest, 2024. 01. 19.

BAROSS 82
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1082 Bp., Baross utca 86.
Adószám: 13236925-2-42
Tel.: 785-6136

aláírás



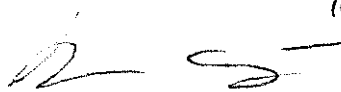
Kérelem

Mint a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. számú Társasház közös képviselője a **Boráros-Ferenc tér Társasházkezelő Kft.** (Székhely: 1094 Bp. Ferenc tér 6-7/A. fszt. 1. Cgj: 01-09-980597 Adószám: 23836804-1-43 Képviseli: Bor Gergő) ezúton kérelmezem, hogy a 2024 évben forgatással közvetlenül érintett társasház részére a befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át visszafizeti szíveskedjenek.

Társasház címe:	1083 Budapest, Fűvészkert utca 9.
Társasház adószáma:	27022560-1-42
Társasház számlaszáma:	11709002-20122676

Szükséges csatolmány a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest, 2026 június 3.


aláírás

TÁRSASHÁZ
1083 Budapest, Fűvészkert u. 9.
Adószám: 27022560-1-42
(OTP): 11709002-20122676