

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. július 13-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Shakkour Aram – alelnök

Jelenlévő tagok: Bihari György Ákos
Vörös Tamás
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Soós György
Dr. Barna Ferenc
Krizsán Gabriella Orsolya
Dr. Tarcsay Tibor
Kertészné Bródy Sarolta

Távol: Könczöl Dávid
Szűcs Krisztián János

Jelenlévő meghívottak: Sátyl Balázs – alpolgármester, Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – aljegyző, dr. Varga Luca – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jáel – jogi referens, Balsai Judit – Költségvetési Iroda – irodavezető, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Széles Rita – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető, Csete Zoltán – Rév8 Zrt. – műszaki igazgató, Angi István – JGK Zrt. – városüzemeltetési igazgató.

Shakkour Aram

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2026. évi 11. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. Távolmaradását bejelentette Könczöl Dávid elnök úr. Távollétében az ülést Shakkour Aram alelnök vezeti, vagyis jómagam, és Elnök úr jegyzőkönyv-hitelesítőként Bihari György képviselőtársamat jelölte ki. Távollétét még bejelentette Szűcs Krisztián, akinek innen is jobbulást kívánunk. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Kérem a Tisztelt Képviselőket, kapcsolják be a szavazógépeiket! A bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő. A bizottság határozatképes. A napirend megszavazása következik. Erről egyszerű többséggel dönt a bizottság. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a bizottság a napirendet elfogadta. Igen, és 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
297/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatra beérkezett kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Auróra utca (Népszínház utca- Déri Miksa utca között) fásításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca- Nagy Fuvaros utca között) fásításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca-Baross utca között) fásításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Víg utca (Bérkocsis utca- Vásár utca között) fásításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér- Ecseri út közötti szakaszon)” engedélyezési tervhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a közterületek vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

9. Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Zárt előterjesztések

10. Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

11. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Shakkour Aram

Az SZMSZ 20. § (1) bekezdés alapján a napirendi pontok tárgyalása előtt legfeljebb 3 perc időtartamban lehetőség van napirend előtti felszólalásra. Kérem, jelezzék, amennyiben élnek a lehetőséggel! Rendben, megadom a szót Sátyl Balázs képviselő úrnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr! A Rendészetért is felelős bizottságot szeretném csak tájékoztatni arról, hogy múlt hét kedden lebonyolítottuk a találkozót a frissen kinevezett budapesti főkapitány úrral, Baricska úrral. Egy rendkívül őszinte hangvételű beszélgetésen vagyunk túl. Főkapitány úr arról tájékoztatott, hogy csak Budapesten az utcákról 1000, a bűnügyes, illetve hivatali oldalról pedig 500 fő létszámmal küzd a BRFK, ezért a rendőri jelenlét látványos erősítése az rövid távon saját eszközükkel nem várható. Amit megígért nekünk az viszont az, hogy a saját erőforrásaik hatékonyabb kihasználását próbálják előmozdítani. Ez pedig azt jelenti, hogy megszüntették azokat a központi előírásokat, amik a rendőrök számára bizonyos feladatok elvégzését jelentették, mintegy ilyen tervutasításos rendszerben, tehát megszűnik az, hogy mint ami a tavalyi beszámolóban is látható, hogy 15000 szondáztatást hajtott végre a rendőrség. Nem lesz ilyen mandátum, és azok a kollégák, akik eddig ezt a feladatot végezték, ők mondjuk más, adott esetben a Józsefvárosban relevánsabb rendészeti feladatot fognak tudni ellátni. Úgyhogy ez a rövid távú ajánlat, amit Főkapitány úr tenni tudott. Illetve jogszabály-módosítást kezdeményezett annak érdekében, hogy a közlekedési szabálysértések esetén teljeskörűen az objektív felelősség érvényesüljön így az a több tízezer szabálysértési feljelentés, amit a mi rendészeink tesznek és a rendőrkapitányságon parkolnak majd, általában eredmény nélkül lezáródnak, ehelyett automatikusan közigazgatási bírságot lehessen kiszabni. Megtette ezt a kezdeményezést és állítólag a Belügyminisztérium részéről ez támogatást élvez, úgyhogy ebben az őszi időszakban lehet változás. A Józsefvárosi Önkormányzat pedig saját hatáskörében még számos intézkedéssel fog készülni a következő időszakban. Köszönöm szépen!

Shakkour Aram

Megadom a szót Soós Györgynek, utána pedig Camara-Bereczki Ferencnek.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr! Én annyit kérnék, hogy ezt ne nagyon hangoztassuk, hogy a szondázást, azt lecsökkentik a kerületben, mert sajnos ebben a kerületben az ittas vezetés is

elég nagy probléma. Tehát, amikor én magam látom, hogy száguldoznak, meg így vezetnek, szóval, itt a kerületben ez is komoly probléma. Tehát azért ezt, ha egy mód van rá, ne hangoztassuk nagy plénum előtt. Köszönöm!

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm a szót! Köszönöm a tájékoztatást Alpolgármester úrnak, és nyilván látom, hogy küzd, mint malac a jégen, és nem is Önön kérem számon nyilván azt, amit a rendőrök nem végeznek el, de nehéz kisajtolni konkrétumokat a rendőri vezetésből, meg nekik is új a helyzet. De annyiban biztató, hogy a budapesti Rendőrfőkapitány előtte a kőbányai Kapitányságvezető volt, tehát ő azért ismeri nagyjából ezt a jelenséget és ennek minden árnyalatát. Volt itt korábban olyan, aki visszaélt a politikai hatalmával annak érdekében, hogy a Készenléti Rendőrségnek több egysége jelen legyen a kerületben. Nem ezt mondom, hogy ezt sírom vissza, de hogyha a politikát lefejtem mindenről, és csak megnézem, hogy melyik területeken van szükség nagyobb rendőri beavatkozásra, akkor biztos vagyok benne, hogy a Blaha Lujza tér, a II. János Pál pápa tér, a Keleti pályaudvar az benne lesz ezekben a közterületekben budapesti szinten, és szerintem elvárható az, hogy a készenléti rendőrség állandó jelenlétet biztosítson ezeken a forgalmas közterületeken. Tehát szerintem efelé is kellene őket terelni. Egyrészt tök jó, hogy kapacitás - annak ellenére, hogy mennyien vannak - talán föl tud szabadulni a helyi rendőri állományban, de hogy a Készenléti Rendőrség pedig legyen szíves és biztosítson állandó közterületi jelenlétet ezeken a forgalmas budapesti csomópontokon. Ez nagyon fontos lenne a biztonságérzet szempontjából. Köszönöm szépen!

Shakkour Aram

Rendben. Nem látok több napirend előtti felszólalást. Az előttem szólókkal szerintem én magam is egyetértek, mind Alpolgármester úrral, mind Camara-Bereczki Ferenc képviselő úrral, meg Soós Györgynek is igaza van az ittas vezetés kapcsán. Rendben. Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy az 1-9-es számú napirendi pontok vonatkozásában összevont határozathozatalra van lehetőség. Hogyha valamelyik napirendi pontot kikérnék külön, azt kérem, jelezzék! Camara-Bereczki Ferenc.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm! Szeretném kérni a 3-ast és az 5-öst. Köszönöm!

Shakkour Aram

Rendben, akkor a 3-as és az 5-ös napirendi pontot külön fogjuk tárgyalni, és a többi napirendi pont kapcsán pedig szavazunk most.

9 igennel meg lettek szavazva a nem kikért napirendi pontok.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatra beérkezett kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
298/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. július 13.,
2. pont esetében: 2026. július 23.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
299/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” felhívásra benyújtott pályázatának támogatására (A + B modul) 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. július 13.,
2. pont esetében: 2026. augusztus 6.

Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
300/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám
előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal

az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Horánszky utca (hrsz. 36628)** területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- kötelezi kivitelezőt az ideiglenes járda teljes fennállási ideje alatt annak takarítására és szükség esetén síkosságmentesítésére

valamint az alábbi feltételekkel:

- amennyiben a beton fedés karbantartása, valamint síkosítás mentesítése a kérelmező feladata annak elbontásáig
- a rámpa okozta bármilyen káreseményért a kérelmező felel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca- Nagy Fuvaros utca között) fásításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
301/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca- Nagy Fuvaros utca között) fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (34864/4 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Víg utca (Bérekocsis utca- Vásár utca között) fásításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
302/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Víg utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg utca (36925 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. július 13. napjáig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem, adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Napirend 7. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér- Ecseri út közötti szakaszon)” engedélyezési tervhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
303/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton
(Nagyvárad tér- Ecseri út közötti szakaszon)” engedélyezési tervhez.**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** megbízásából a **Via FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1. mfsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-726310, adószám: 13260534-2-43) által benyújtott kérelemhez, a „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér - Ecseri út közötti szakaszon)” engedélyezési tervhez az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (38688 hrsz.), Delej utca (38690 hrsz.), Gaál Mózes utca (38702 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Napirend 8. pontja: Javaslat a közterületek vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
304/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj
20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti Társasház** részére a **241.250,- Ft** kifizetését jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
305/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj
20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Mikszáth Kálmán tér 2. Társasház** részére a **2.517.500,- Ft** kifizetését jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 13.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
306/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj
20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Krúdy Gyula utca 11. szám alatti Társasház** részére a **326.390,- Ft** kifizetését jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
307/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj
20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 42. szám alatti Társasház** a tárgyévét megelőző évben vendéglátó terasz használatával összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának igényléséről szóló kérelmét a Rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

**Napirend 9. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó
2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő
megfizetésére**

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
308/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj 20%-
ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti Társasház** visszatérítésre vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
309/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díj 20%-ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 9. szám alatti Társasház** részére a **4.155,- Ft** kifizetését jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Shakkour Aram

Tehát akkor megyünk tovább a 3-as napirendi ponthoz.

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Auróra utca (Népszínház utca- Déri Miksa utca között) fásításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Shakkour Aram

Az előterjesztő él-e a szóbeli kiegészítés jogával?

Rádai Dániel

Köszönöm szépen, Elnök úr! Egyrészt egy nagyon csodás történet előtt állunk, hiszen az Auróra utcában, illetve annak egy szakaszán meglepően sok fa helyet találtunk. Ez ritka a kerületünk életében. És ugye, voltak már szép sikereink, de voltak azért a közelmúltban kudaraink, hacsak a József utcai kivitelezés alatt másutt talált vezetékekre gondolok. Camara-Bereczki képviselő úr engem megkeresett az Auróra utcai fásítás kapcsán és azt a javaslatot tette szóban, hogy az állatorvosi rendelő előtti fahely az ne kerüljön kiépítésre, hogy nőjön a parkolóhely az állatorvosi rendelő előtt. Én szerintem ez önmagában elvi síkon egy logikus felvetés, viszont a terveket újra nézve igazából itt pont egy parkolóhelynyi felület az van, egy parkolóhely megmarad, viszont ahol a fa lenne, az egy olyan terület, ahol amúgy nem lehet parkolni, mert ott szűkül be a járda, vagy ott áll az úttestre. Na, mindegy, szerintem erről beszéljessünk most, nyilván logikus konklúzió megszületése a cél. Köszönöm!

Shakkour Aram

Megadom a szót Camara-Bereczki Ferenc Miklósnak.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm a szót, Elnök úr! Igen, kerestem Alpolgármester urat egyeztetés céljából, áttanulmányozva az összes fásítási tervet, illetve beszélgetve több környékbelivel is. Azt a javaslatot tettem, hogy az Auróra utcai állatorvosi rendelő előtt, ahol egyébként valóban

beszűkül a járda, ugye, most nemrég kialakított JGK telephely, kertészeti telephely utáni területről beszélünk, tehát ez pont a 12. és a 14. határán van az állatorvosi rendelő. Azt szeretném kérni, hogy ott ne kerüljön kialakításra a fahely. Az állatorvossal egyeztettem, elvileg ő több megkeresést is küldött mind az Önkormányzat, mind a RÉV8 részére, és én bíztam benne, hogy ezek beépítésre kerülnek, de mindegy. A lényeg az, hogy ez így, ez így most elhangzik, és ez logikus is, nagyon sokan járnak kerületen belül és a kerületen kívülről is ehhez az állatorvoshoz, és az érvelése számomra kristálytiszta volt. Egyébként sincs a környéken általában napközben parkolóhely, de a fásítás után még kevésbé lesz, és nagyon sokan hozzák hozzá az állatokat autóval, tehát biztosítanunk kell legalább valahogy azt, hogy kétkerékkal a járdán parkolva egy rövid időre meg tudjanak állni, akár elakadásjelzővel. Az Auróra utca kapcsán, hogyha már nálam van a szó, akkor azt még megjegyezném, hogy volt ugye, nem tudom, pár hónappal ezelőtt egy egyeztetés képviselői szinten Alpolgármester asszonnyal, valamiért hozzá delegálták ezt a kérdést, szálláshelyek, üzemhelyiségekben történő életvitelszerű tartózkodással kapcsolatban. Az Auróra utca 8. esetében egy új ilyen alakult ki. Mostanában az a - nem tudom - trend, hogy bizonyos vállalkozók megvesznek szuterén pincehelyiségeket, és ott kialakítanak lakásokat. (gong) Nyilvánvalóan alkalmatlanok ezek a pincék lakhatásra. ez ellen valamit tennünk kell!

Shakkour Aram

Hogyha jól értem, Képviselő úr már lekerekítette, akkor megadom a szót Rádai Dániel alpolgármester úrnak.

Rádai Dániel

Csete igazgató úrtól szeretném kérdezni, hogy milyen egyeztetés zajlott, milyen egyeztetések zajlottak az állatorvossal? Köszönöm!

Shakkour Aram

Ebben Csete Zoltán a RÉV8 Zrt-től fog megszólalni vagy hozzászólni.

Csete Zoltán

Köszönöm! Én beszéltem a doktor úrral különben, tehát engem felhívott, meg írt is nekünk. Az én szakmai véleményem az, hogyha ott nem alakítunk ki fát, tehát ha ott van egy fa, attól nem lesz több parkolóhely. Általában véve a doktor úrnak az volt a problémája, hogy egyáltalán miért fásítunk, hiszen az parkolóhelyet vesz el. Tehát az Auróra utcában kevés a parkolóhely, minden egyes parkolóhely megszüntetése az neki fáj. Ami egyébként szerintem akceptálható az ő kérésében az az, hogy egy állatorvosi rendelő előtt zöld növénykazetta kialakítása az talán nem olyan szerencsés, mert hogy ott állatok jönnek, mennek, mozognak, nyilván kijönnek a rendelésről, ott fognak vizelni, tehát ez egy halott dolog lesz az a zöld kazetta. Úgyhogy azt el tudom képzelni, hogy esetleg úgy alakítjuk ki a fahelyet, hogy nem zöld növények veszik körül, hanem amire van példa, szilárd burkolat, Teravi, vízáteresztő burkolatokat lehet tenni fák köré. De mondom még egyszer, tehát ha azt a fát nem tesszük oda, attól nem lesz több parkolóhely az utcában.

Shakkour Aram

Megadom a szót Rádai Dánielnek, utána pedig Camara-Bereczki Ferencnek.

Rádai Dániel

Köszönöm. A kétoldali kétkerékkal járdán, illegális járdán parkolás az ezután is megoldható lenne egyébként, mert a két zöldfelület között is lesz hely fölállni egy járdára, illetve hogyha akkor valaki feláll a járdára, akkor itt már nem fog tudni felállni a járdára, a következő

parkolóhely itt nem fér be. Ez az én véleményem. Bihari képviselő úrnak mi a véleménye? Érintett. Nem, ez már Erőss képviselő úrnak, bocsánat, Erőss képviselő úr veszi át a Déri Miksa utcából. Akkor ilyen szempontból a téma tárgytalan.

Shakkour Aram

Megadom a szót Camara-Bereczki Ferenc Miklósnak.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm! Köszönöm a válaszukat! Egyébként én arra is gondolok, hogy elültetjük a fákat, azokat védeni is kell, lásd Lujza utca, meg egyéb más helyszínek, ahol még annak ellenére is szenvednek sérülést fák, hogy pollereket teszünk ki, tehát hogy bizonyos emberek, akiknek van jogosítványa, nem feltétlenül vannak birtokában a parkolás művészetének. Szóval, hogy én látva azt egyébként, ami szerintem egy hatékony zöldítési projekt lesz az Auróra utcában, szerintem az, hogy egy fával kevesebb, az ebből a szempontból nem oszt, nem szoroz. Valóban nekem is kifejtette abbeli aggályait doktor úr, hogy miért van mindenhol, de szerintem az is a felelőssége a döntéshozóknak, hogy egy nagy panaszhalmozból kiválogassák azokat, amik valóban megalapozottak és valóban akceptálhatók. Én így jártam el, és én azt gondolom, hogy annak a fahelynek ott hát, azt el lehet engedni, legalábbis a részemről így gondolom, de nyilvánvalóan erről egyeztethetünk, meg nem kell most végleges döntést hozni. Most az engedélyes tervekről fogunk szavazni, aztán a kiviteli szakaszban nyilván dönthetünk úgy, hogy mondjuk arra a helyre nem telepítünk fát. Köszönöm!

Shakkour Aram

Megadom a szót Rádai Dánielnek.

Rádai Dániel

Köszönöm! Egyébként hasonló irányba akartam ezt lezárni ezt a kérdést. Most egyrészt Visi Imre, elnézést, Szigetvári utcában is van egy olyan fahely, amiről már tudjuk, hogy műszakilag ellehetetlenült és egyébként most benne van a tervekben. Én előterjesztőként most nem a terveket birizgálnám ezen a ponton. Itt most az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad. Egyébként ez nem garantálja a fák elhelyezését, már csak azért sem, mer hogyha itt is 20 centivel arrébb lesznek a közművek, mint gondoljuk, akkor nem a tulajdonosi hozzájárulás fogja meghatározni a fák helyét. Szóval, szerintem most menjünk ebbe az irányba úgy, és akkor az egyeztetéseket képviselő úrral, az állatorvossal, a RÉV8-cal még ezt a kérdést majd megnyugtatóan lerendezzük, ameddig a kivitelezést ki nem írjuk. Egyébként költségvetési fedezet sincs még erre a kivitelezésre, úgyhogy nem holnap ültetünk itt fákat. Én ezt gondolnám most továbblépésként. Köszönöm!

Shakkour Aram

Rendben. Hogyha nincsen több hozzászóló a napirendhez, akkor indítható a szavazás. 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett el lett fogadva az előterjesztés.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
310/2026. (VII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Auróra utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Auróra utca fásításához az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Auróra utca (34779/2, 35020/2 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Shakkour Aram

Továbbmegyünk. Közben Tarcsay Tibornak mennie kell, viszontlátásra. És közben továbbmegyünk az 5-ös napirendi pontra.

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca-Baross utca között) fásításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Shakkour Aram

Kíván-e élni a szóbeli kiegészítés jogával?

Rádai Dániel

Egy ilyen család téma esetén hogyan. Hozzáteszem, hogy itt is van egy ilyen faanomália. Egyébként pedig tulajdonképpen, ha nem is az egész utcában, meg elég rapszodikusan, de két

oldalon is találhatunk fahelyeket, már persze, hogyha minden szép és jó lesz a közműegyeztetések során. Úgyhogy bízunk benne, hogy legalább a mostani terveken lévő konstrukció majd kialakítható lesz. Köszönöm szépen!

Shakkour Aram

Megadom a szót Camara-Bereczki Ferenc Miklósnak.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen a szót! Igen, erről is egyeztettünk Alpolgármester úrral. Fontos, hogy amikor a kivitelezés kötelező szakaszába érünk, akkor nyilván az élethez igazítsuk a terveket. Az utcában működik egy magánkézben lévő parkoló, és az oda való behajtás, illetve az onnan való kihajtás miatt a terveken szereplő egyik fa, egyik fahely biztos, hogy nem épülhet ki, mert akadályozná a be-, illetve kihajtást. A másik, amit akartam kérni, tanulmányozva a terveket is, hogy mindenféleképpen legyen fizikai védelme a növényeknek, tehát az ágyásoknak. A Szigetvári utca zöldítése régóta szívügyem volt, szerintem kb. 5 évvel ezelőtt beszéltünk róla először Alpolgármester úrral. Abszolút alkalmas arra az utca, hogy fásítsuk, mint ahogy az a tervezés során ki is derült. Viszont sajnos van pár olyan kutyatartó a környéken, aki nem tiszteli a köztisztasági normákat. Emiatt számos konfliktusa is van az utcában élő embereknek ezekkel az egyénnel. De hogyha megnézzük az utca napi állapotát, akkor most is jól megfigyelhető a kutyavizelet, illetve a kutyaürülék. És éppen emiatt kérem azt, hogy kifejezetten ügyeljünk arra, hogy az ágyások védelme fizikailag biztosított legyen már a kezdetektől fogva, mert hogyha nem így teszünk, akkor biztos, hogy halálra ítéljük a lágyszárú növényeket. Köszönöm szépen! Ja, és ha már Szigetvári utca, erről is ígértem a lakossági csoportban, hogy fogok szólni, most már bizottsági ülés szintjén is, amit már korábban megtettem. Aljegyző asszonynak jeleztem a Szigetvári utca 5.-ben, illetve a Szigetvári utca 7.-ben, utóbbi épület az a Semmelweis Egyetem irodaépülete volt korábban, magánkézben van, hogyha jól tudom, időkeretem elfogyott, de folytatnám, ha szabad! *(gong)*

Shakkour Aram

Folytassa Képviselő Úr!

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm. Most én nem tudom, hogy hónapok óta valamiféle átalakítás zajlik, de egy biztos, valamiféle munkavégzés, hogyha kisebb ütemben is, de van, megy. Viszont ami sokkal zavaróbb az az, hogy eközben laknak az irodaépületben, használják azt. Esténként, főleg hétvégén pedig hangosan örülnek egymásnak azok a személyek, akik ezt az épületet lakhatási célra használják, valószínűleg átmenetileg. Tehát egyszer már volt ellenőrzés munkaidőben, hétköznap. Én azt szeretném kérni, hogy legyen ellenőrzés munkaidőn kívül, hétköznap, illetve hétvégén is, és akkor be fog bizonyosodni az, hogy itt valójában illegális munkásszálló üzemel, amelynek az externáliái nagyon zavarják a környékelieket. És azt szeretném kérni, hogy a Hivatal legyen kedves, és hathatós intézkedéssel érje el azt, hogy ne lakjanak ebben a két épületben. Köszönöm.

Shakkour Aram

Rendben. Több hozzászólót nem látok, esetleg Alpolgármester úr egy válasz vagy nem? Akkor nem, igen reméljük, hogy a Hatósági Ügyosztály intézkedni fog. Akkor szerintem szavazhatunk a napirendről, indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
311/2026. (VII. 13.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** megbízásából a **Via Flexima Kft.** (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi u. 51., cégjegyzékszám: 07-09-034999, adószám: 32356609-2-07) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca fásításához az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (35489 hrsz.) területére terjed ki a megtervezett 11 fahely közül 10 fahelyre,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- a hozzájárulás a Szigetvári utca 3. szám előtt tervezett fahely növénykazettájára nem terjed ki, tekintettel arra, hogy az nem építhető meg, mert a jelenleg üres telekre tervezett társasház végleges közúti kapcsolata (gépkocsi behajtó) a fahely vonalába esik (a társasház kivitelezése várhatóan 2027-ben kezdődik meg).

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Shakkour Aram

Zárt ülés következik. Kérem a zárt ülés feltételeinek a biztosítását!

Zárt előterjesztések

Napirend 10. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a

312-313/2026. (VII. 13.)

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a

314-319/2026. (VII. 13.)

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Shakkour Aram

Nyilvános üléssel folytatjuk. Kérem a nyilvános ülés feltételeinek a biztosítását.

Shakkour Aram

Rendben. A napirendi pontok tárgyalásának a végére értünk. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően, az ülés végén a Bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a Bizottság elnökétől, a jegyzőtől felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás kérésre írásban választ kell adni a bizottsági ülést követő legkésőbb 15 napon belül, amely határidő indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható. Megadom a szót dr. Barna Ferencnek.

dr. Barna Ferenc

Köszönöm szépen! Nekem a Bródy Sándor utcával kapcsolatban lenne egy kérdésem, észrevételem. A Bródynak a Horánszky utca és a Gutenberg tér közötti szakaszán ugye, pár évvel ezelőtt a páros oldalon még járdára festett, részben járdára festett parkolóhelyek voltak. Ez pár éve megszűnt, és át lett festve a forgalmi rend, illetve ki is került a megállni tilos tábla. Viszont az elmúlt években ez az átfestett rend, lekoptak a felfestések, részben ugye, az a fekete festék, amivel a parkolók le lettek festve, részben a sárga festék, és a szakaszon rendszeres a tilosban parkolás. Azt szeretném kérdezni, hogy esetleg a jelek újra festése ezen nem segíthetne-e, hogy kevésbé legyen illegális parkolás ott? Köszönöm szépen!

Shakkour Aram

Megadom a szót Rádai Dániel alpolgármester úrnak.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen! Képviselői észrevételnek vettük, JGK Zrt.-t tájékoztatjuk, feladat-ellátást kérjük. Köszönöm!

Shakkour Aram

Rendben. Megadom a szót Camara-Bereczki Ferenc Miklósnak.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen! A másik téma, amiről Alpolgármester úrral hát, egy ilyen hevenyészett egyeztetésünk volt, az a Népszínház utca, tehát a Csarnok- és Népszínháznegyed forgalomcsillapításához kötődik és a fizikai akadályok elhelyezéséről szól. Én küldtem több videofelvételt, illetve képet is arra vonatkozóan, hogy a Népszínház utca és a Tolnai Lajos utca sarkán így árválkodik a járdaszegélytől mintegy 2 méterre egy oszlop, amin a kerékpárosoknak vannak jelzések. És az az oszlop nagyon szerencsétlen sorsú oszlop, mert minden héten kidöntik. Minden héten kidöntik és gyalogos legyen a talpán, aki ezen a kereszteződésen átkel, mer előidéztek azt a helyzetet, hogy a helyzet veszélyesebb, mint korábban. A gyalogos, mikor érkezik a Népszínház utcán, azt gondolhatja a sávós felfestés okán, hogy ő biztonságban haladhat át az úton, de ez nem igaz, és a jobbról érkező autósok pedig a sávózáson áthajtva közelítik meg továbbiakban is szokásaikhoz híven a Tolnai Lajos utcát. Tehát ahhoz, hogy a felfestés érvényét vegye, ahhoz fizikai akadályokra van szükség, és azt szeretném kérdezni, hogy ezeket a fizikai akadályokat, vagyis rugalmas pollereket, azokat mikor fogjuk elhelyezni? Köszönöm szépen!

Shakkour Aram

Megadom a szót Rádai Dánielnek.

Rádai Dániel

Köszönöm, írásban fogunk válaszolni.

Shakkour Aram

Rendben. Én amúgy osztom képviselő úr aggodalmát, a képeket én is szoktam továbbítani Rádai Dániel alpolgármester úrnak, arról az oszlopról, nem egy jó sorsú oszlop. Köszönöm a Bizottság tagjainak a munkát. Az ülést 17 óra 10 perc 08 másodperckor bezárom.


Shakkour Aram

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök




Bihari György Ákos

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
tag

A jegyzőkönyvet készítette:


Jakus Erzsébet

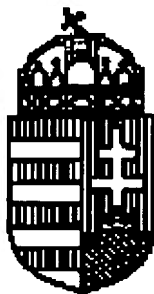
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)


2026. 08. 03.



Melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
2026. július 13-i
11. rendes NYILVÁNOS ülése**

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. július 13. 16:39
Típusa: Nyílt
Határozat: 297 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Szúcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. július 13. 16:46
Típusa: Nyílt
Határozat: 298-309 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2026” tárgyú pályázatra beérkezett kérelmek elbírálására

Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. Horánszky utca 17. szám előtti burkolat védelme érdekében megvalósuló kivitelezéshez

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca (Tolnai Lajos utca- Nagy Fuvaros utca között) fásításához

Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Vig utca (Bérkocsis utca- Vásár utca között) fásításához

Napirend 7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a „Bringasztráda kialakítása az Üllői úton (Nagyvárad tér- Ecseri út közötti szakaszon)” engedélyezési tervhez

Napirend 8. pontja: Javaslat a közterületek vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Napirend 9. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2025. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-

dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. július 13. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat: 310 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Auróra utca (Népszínház utca- Déri Miksa utca között) fásításához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. július 13. 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat: **311 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca (Magdolna utca-Baross utca között) fásításához

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
dr. Barna Ferenc	Igen	-
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kertészné Bródy Sarolta	Igen	-
Krizzsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Szűcs Krisztián	Távol	-
dr. Tarcsay Tibor	Távol	-