

319/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
319/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához és bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti 36109 hrsz.-ú (UCP bal), tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** magánszemély részére az alábbi feltételekkel:
 - a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b. **raktározási tevékenység céljára**
 - c. a megajánlott **bérleti díj nettó 34.500, - Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 43.815, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
- 2) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő 2. számú melléklet szerinti munkálatok költsége legfeljebb nettó 387.500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 492.125 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 13 hónap alatt,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 13 hónap alatt (12 hónapig havi nettó 30.000 Ft /hó + ÁFA, a 13. hónapban havi nettó 27.500 Ft /hó + ÁFA) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, valamint amennyiben az elektromos hálózat helyreállításra kerül, úgy a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.