

325/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
325/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Csokonai utca 12. 3. emelet 25.** szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, 134 m² alapterületű, 4 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 532/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás önkormányzati tulajdonú, azaz 577/1000 tulajdoni hányadának tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez, részére az eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapulvételével, 67.200.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat tulajdonostárs részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának határidejében, azaz az eladási ajánlat átvételétől számított 30 napon belül a tulajdonostárs nem nyilatkozik az eladási ajánlat elfogadásáról, illetve a további 15 napon belül nem köt adásvételi szerződést, és nem fizeti meg a vételárat, úgy tulajdonostárral egyeztetést kezdeményez az ingatlan 1/1 arányú pályázati úton történő közös értékesítéséről, mely esetben a teljes ingatlan vételára a forgalmi érték 100 %-a, azaz 116.500.000 Ft;
4. amennyiben a közös értékesítésről a tulajdonostársak megállapodása elmarad, úgy kezdeményezi a közös tulajdon bírósági úton történő megszüntetésére irányuló per megindítását, melynek lefolytatására felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. július 14.,
a 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.,
a 3. pont esetében 2026. december 31.,
a 4. pont esetében 2027. február 15.