

313/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
313/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés módosításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) bérelővel a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló **határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre (10 év) történő módosításához és a bérelő javára opció biztosításához a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására;**
- 2) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérelővel a 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 3.940.128 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.003.963 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 82.086 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 104.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a bérelő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát, valamint a galéria terhelhetőségére vonatkozó dokumentáció másolatát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.