

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. ÜZ/1
Helyrajzi szám:	34760/A/226
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NÉPSZÍNHÁZ KÖR A POLGÁRI ÉRTÉKEKÉRT
Dátum:	2026.07.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026.évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	22
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	1		
Tároló	1		
Wc	1		
Közösségi tér	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és kirakati portálja fém szerkezetű, fém ráccsal védett. A helyiségek padlója hagyományos műkő, helyenként kopott, megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet tiszta, karbantartott. A fűtés házközponti radiátorok által. A bérlemény egybe van nyitva a 227-es albetéttel. Hátsó kijáratral nem rendelkezik.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db komplett wc, 1 db kézmosó csapteleppel, 3 db radiátor

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

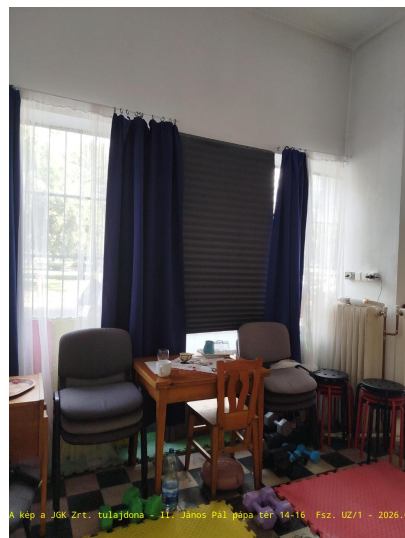
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

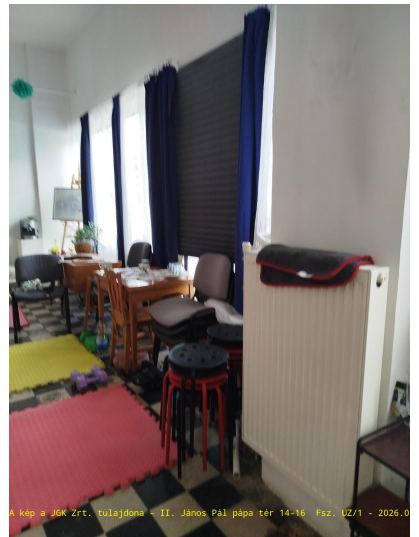




A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



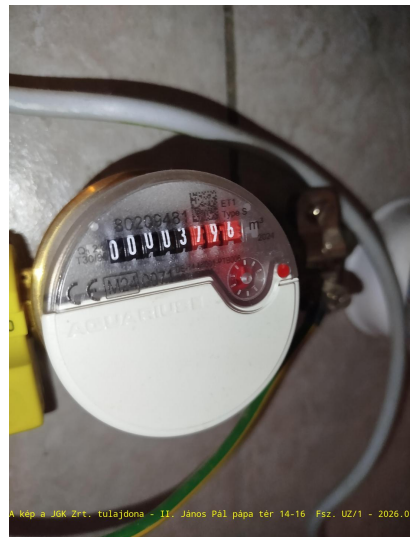
A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



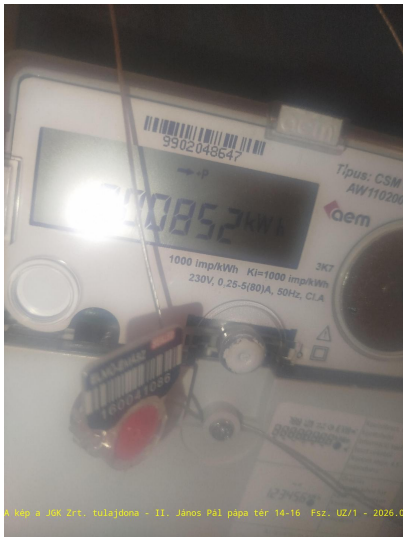
A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0

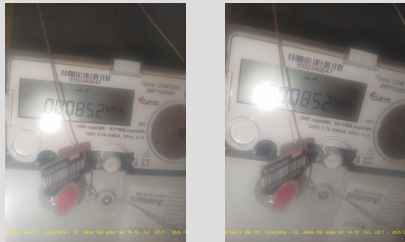


A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0



A kép a J&K Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. UZ/1 - 2026.0

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902048647	852	
VÍZÓRA	80209481	3	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9902048647) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A vízórával (80209481) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésem során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta: Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület képviselőjében: Dr.Pálovics Emese. A képviselő elmondása szerint a helyiséget közösségi térként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	NÉPSZÍNHÁZ KÖR A POLGÁRI ÉRTÉKEKÉRT
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	II. János Pál pápa tér 14-16 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	34760/A/227
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NÉPSZÍNHÁZ KÖR A POLGÁRI ÉRTÉKEKÉRT
Dátum:	2026.07.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026.évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	22
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Közösségi tér	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és kirakati portálja fém szerkezetű, amelyet fém rács véd. A helyiségek padlója hagyományos járólap, helyenként kopott, megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet közepes állapotú. A fűtése házközponti 1 db radiátor által. A bérlemény egybe van nyitva az A/226-os albetéttel.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db radiátor

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

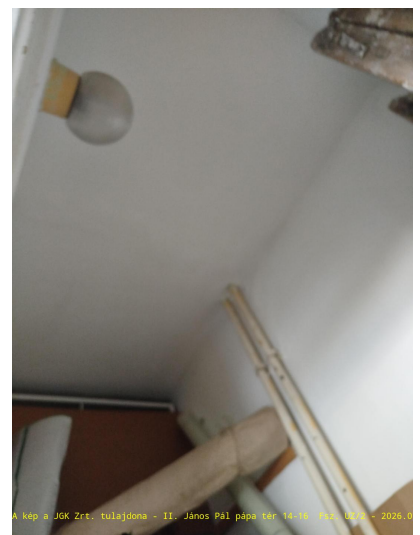
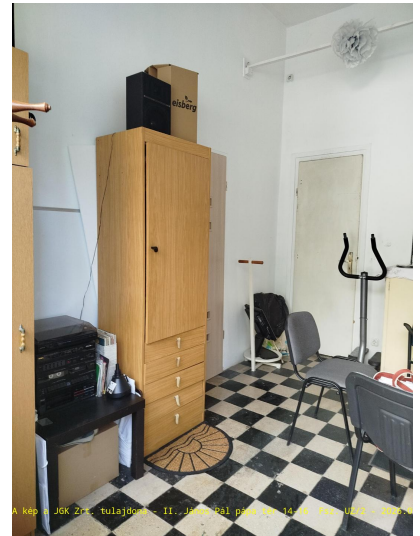
Nem történt komfortosítás

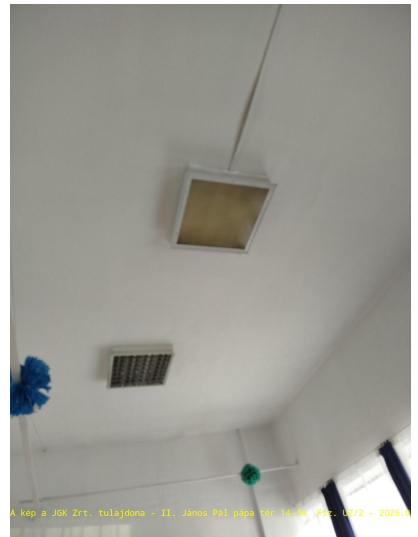
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

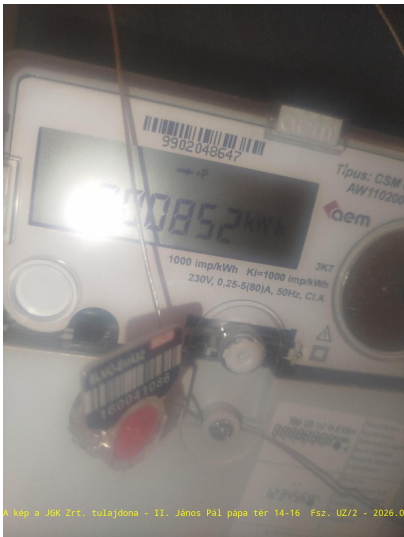
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0

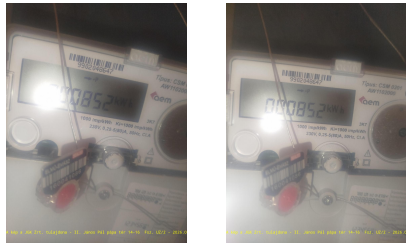


A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0



A kép a JGK Zrt. tulajdona - II. János Pál pápa tér 14-16. Fsz. U2/2 - 2026.0

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9902048647	165	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902048647	852	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	1220129649	32	Nincs kép
VÍZÓRA	80209481	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (80209481) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésem során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta: Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület képviselőjében: Dr. Pálovics Emese. A képviselő elmondása szerint a helyiséget közösségi térként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	NÉPSZÍNHÁZ KÖR A POLGÁRI ÉRTÉKEKÉRT
Értesítési címe:	Budapest II. János Pál pápa tér 16. I.Lph. lépcsőház III. emelet 27.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Futó u. 3 Fsz. ÜZ/1
Helyrajzi szám:	35579/A/5
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2025.11.10
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	25
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	élelmiszer üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Műterem	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bejárat a Futó utcából nyílik. A bejáratot fém szerkezetű redőny védi, megfelelő állapotú. Az ajtó fa szerkezetű megfelelő állapotú. A helyiségek padlója járólappal burkolt, megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet száraz, karbantartott. Fűtés elektromos hőszugárzóval történik.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. komplett wc,
1 db. Kézmosó csappal,
1 db. mosogatótálca,
1 db. Hajdu elektromos vízmelegítő csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

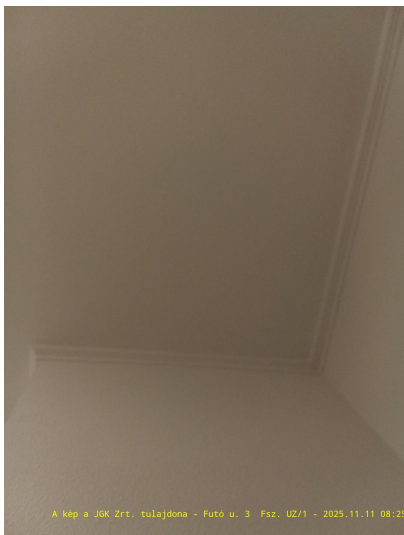
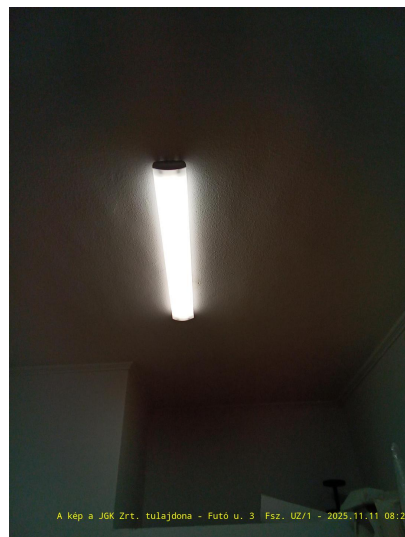
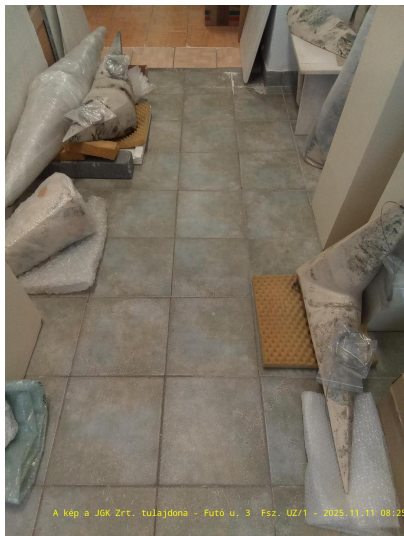
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





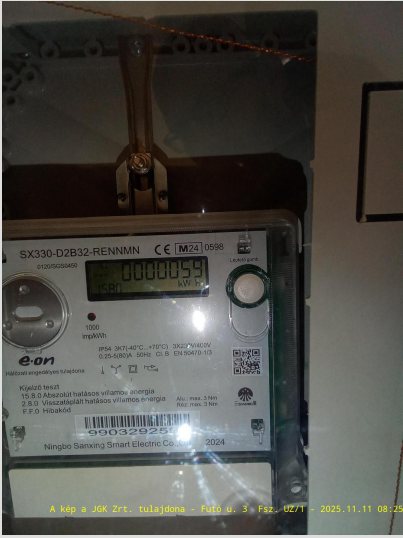
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



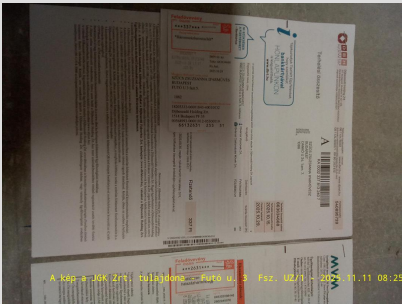
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



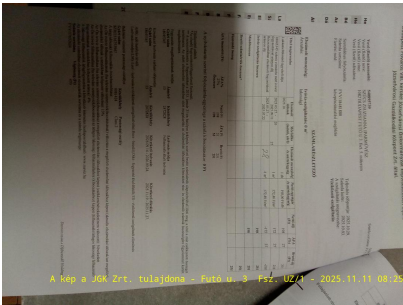
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



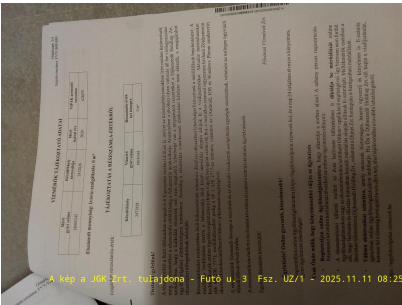
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



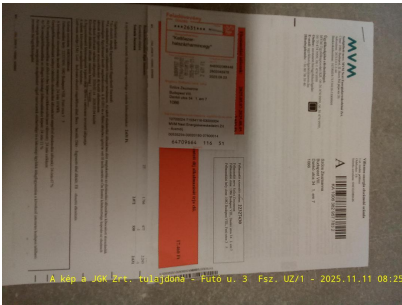
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



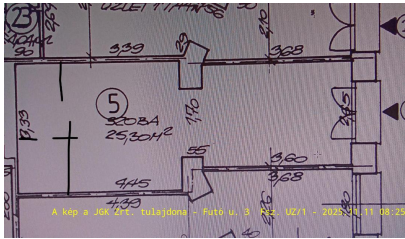
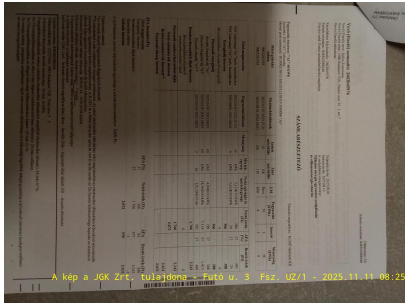
A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Fotó u. 3 Fsz. UZ/1 - 2025.11.11 08:25



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9901991742	1485	Nincs kép
VILLANYÓRA	9903292593	59	
VÍZÓRA	18045345	27	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (18045345) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.
Érvényesség: 2026.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Szűcs Zsuzsanna bérlő. A bérlő műteremként használja a bérleményt.
Fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Lovassy L. u. 5 Pi. IR
Helyrajzi szám:	35174/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia
Dátum:	2026.02.13
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	129
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Wc	2		
Zuhanyzó	2		
Előtér	2		
Edzőterem	2		
Öltöző	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Lovassy utcáról nyílik. A bejárati ajtó jó állapotú biztonsági ajtó, a levezető lépcső beton, amelyet járólappal burkoltak. A falak és a mennyezet karbantartási munkálatokat nem igényelnek, számottevő hibák nem látszódnak rajtuk. A padlóburkolat linóleum és járólap, jó állapotúak. A szellőzőablakok műanyag szerkezetűek, a belső nyílászárók fából vannak, szintén jó állapotúak. Az előtér és az edzőterem fala lambériával burkolt, sérülés a lambérián nem látható, rejtett hibákat azonban fedhet. A bérleményben található a ház vízórája. A villanyórák a társasház lépcsőházában találhatóak. Fűtésről elektromos hőtárolós kályhák és infrapanel gondoskodik.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. kézmosó csapteleppel,

1 db. 200 L-es Hajdu villanybojler,

1 db. infrapanel,

2 db. mosdókagyló csapteleppel,

2 db. komplett WC,

2 db. kiépített zuhanyzó csapteleppel,

4 db. hőtárolós kályha.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

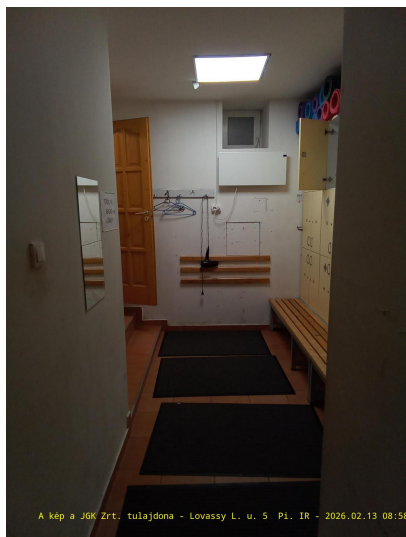
Nem történt komfortosítás

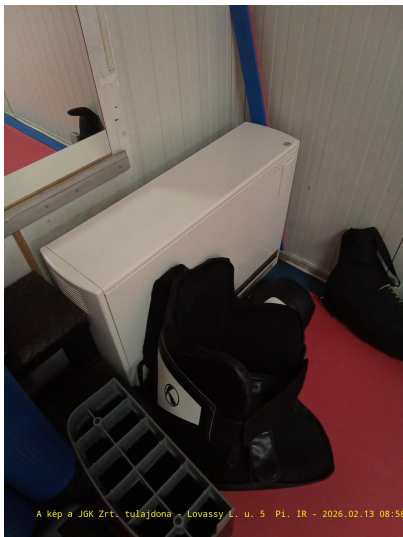
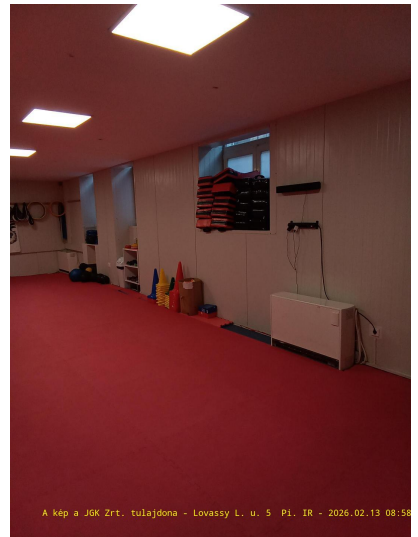
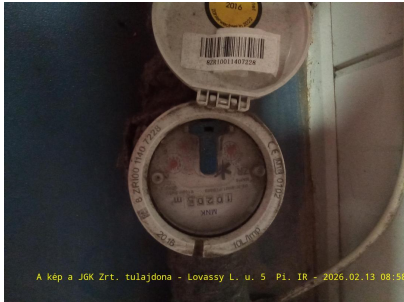
Nem történt egyéb átalakítás

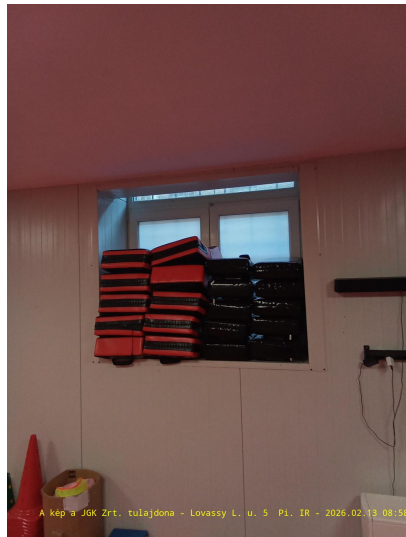
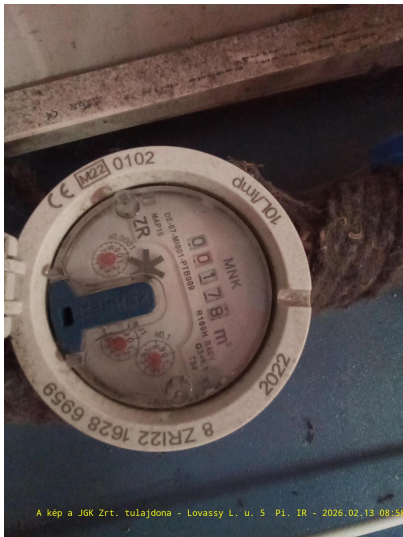
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

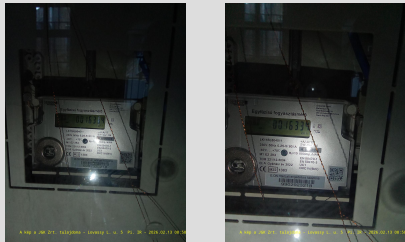
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902923218	16334	
VILLANYÓRA	9902342097	16399	
VÍZÓRA	8 ZRI22 1628 6959	178	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Kecskeméti László, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a bérleményt edzőteremnek használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Zrínyi Miklós Kick-Box Akadémia
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Kis Fuvaros u. 11 Fsz. ÜZ
Helyrajzi szám:	35100/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
Dátum:	2026.02.09
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	103
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	eü. szolgáltatás
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Wc	2		
Közösségi tér	1		
Konyha	1		
Iroda	1		
Tároló	2		
Közlekedő	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 3 bejárattal rendelkezik, mind a bejáratok mind pedig a kirakati üvegportálok fém redőnnyel felszereltek. A teljes bérleményben a falak és a mennyezet megfelelő állapotban van. A kis közösségi helyiség padlója linóleummal burkolt. A fürdőszoba padlója járólappal burkolt, falai 1,6 m magasan csempézettek. Az irodahelyiség padlója szintén linóleummal burkolt. A helységben az ablak be van falazva és OSB lappal van fedve. A nagy közösségi helyiség padlója itt is linóleummal van burkolva. A konyha laminált padlóval van burkolt. Az ablakok fa és műanyag nyílászárók vegyesen, jó állapotúak jól záródnak. Minden helységben a padlóburkolat a használatból eredő kopás nyomát mutatja. A bérlemény fűtését három darab elektromos hőtárolós kályha biztosítja, valamint kiegészítő fűtésként kettő darab elektromos olajradiátor.

Berendezési tárgyak felsorolása: 3 db. Elekthermax elektromos hőtárolós kályha,
2 db. komplett wc,
2 db. kézmosó csapteleppel,
1 db. Hajdu villanybojler 50L,
1 db. Hajdu villanybojler 5 L.,
1 db. Zuhanyrózsa,
1 db. villanytűzhely,
1 db. mosogatótálca csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

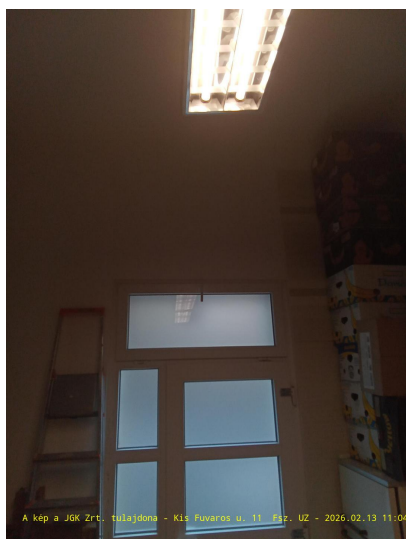
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

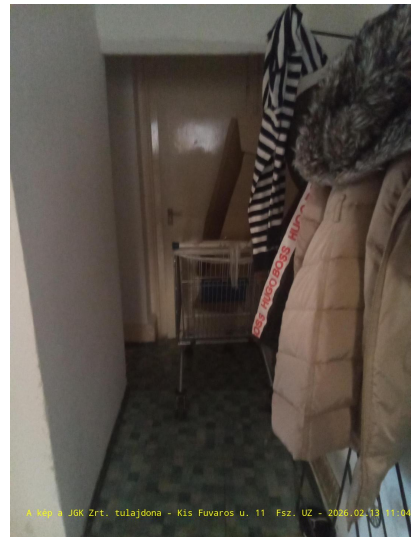




A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:04



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:04



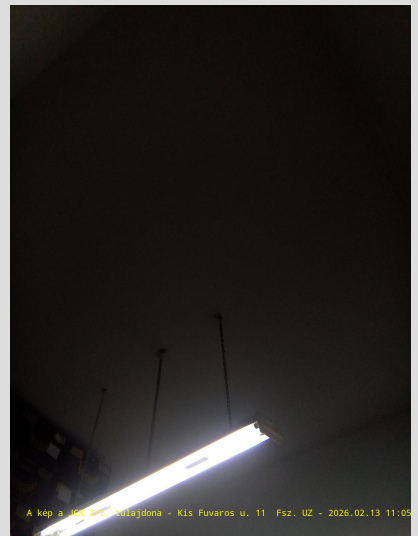
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:04



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



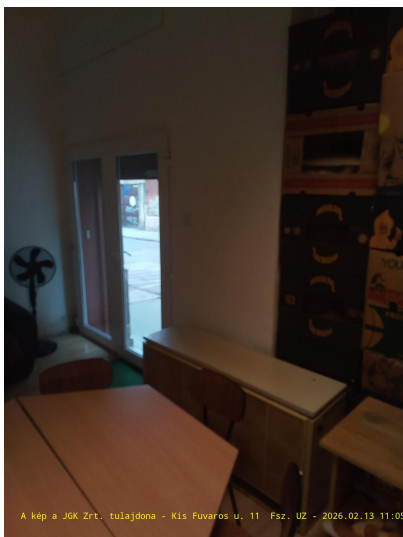
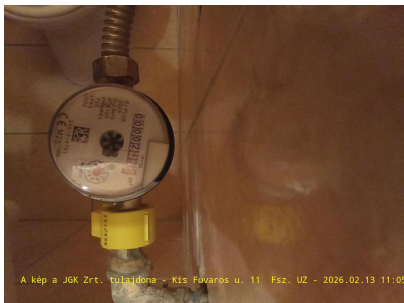
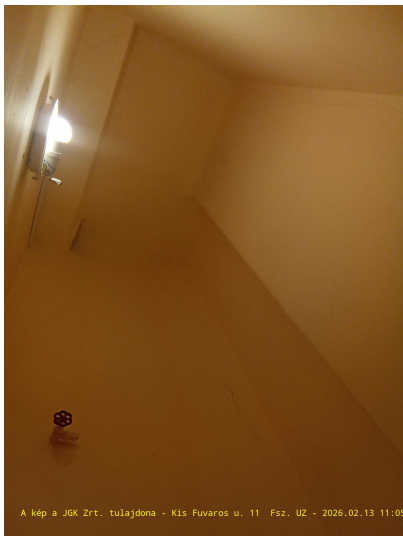
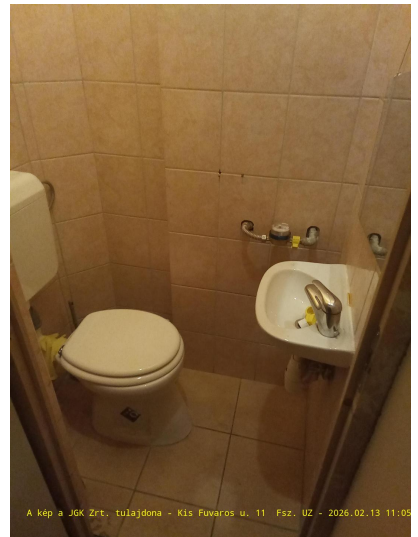
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



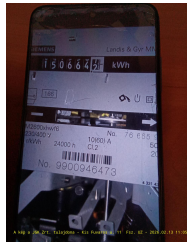
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Kis Fuvaros u. 11 Fsz. UZ - 2026.02.13 11:05



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900946477	46258	 
VILLANYÓRA	9900946473	150664	 
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9ZRI0023170109	304	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	8ZRI0013314439	160	Nincs kép
VÍZÓRA	2581450940	2	 
VÍZÓRA	2581514781	2	 
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Varga Attiláné szociális segítő, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a bérleményt szabadidő és hitéleti tevékenységre, oktatásra használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség
Értesítési címe:	Budapest Salétrom utca 5.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsában eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

-