

	Albetétszám	Cím	Fekvés	Alapterület	Negyed	közös/üzemeltetési költség nettó összege (minimális bérleti díj)	számított bérleti díj nettó összege
1	38878/0/D/1	Hungária körút 32-38.	UCP	68,76	Százados negyed	14 940 Ft	51.750 Ft
2	35349/0/A/47	Karácsony S. u. 4.	UDH	27	Magdolna negyed	28 475 Ft	376 200 Ft
	35350	Karácsony S. u. 6.	UCH	201			
3	35091/3/A/2	Kis Fuvaros u. 9/c.	UCH	14	Magdolna negyed	4 240 Ft	21 000 Ft
4	35536/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 5.	UCH	59	Corvin negyed	17 178 Ft	79 650 Ft
5	34628/0/A/7	Rákóczi út 59.	UDH	54	Népszínház negyed	11 000 Ft	75 600 Ft

MŰSZAKI FELMÉRÉS

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Tervszerű az ellenőrzés?:	TSZ
Helyszín (ingatlan címe):	Hungária krt. 32-38 (32-34) Pi. 1.
Helyrajzi szám:	38878/D/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
A bérlő / használó neve:	Üres
Dátum:	2025.06.11

Általános megjegyzések: Műszaki bejárás

AZ INGATLAN ADATAI

Lakás / helyiség mérete (nm):	68.76
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Felvonó (az épületben)	Nem
Kaputelefon	Nem
A bérlemény rendelkezik-e kéménnyel	Igen
Lom mértéke (m ³)	0
Elhelyezkedés:	UCP

Kéménnyel kapcsolatos megjegyzések: Béleletlen

Az ellenőrzött komfortfokozattal kapcsolatos megjegyzések: -

Fűtés módjával kapcsolatos megjegyzések: Radiátorok leszerelve, pótolni szükséges.

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
------------	-----------	------------------	-----------------

A BÉRLEMÉNY BERENDEZÉSI TÁRGYAI

MEGNEVEZÉSE	TÍPUSA	(db)	ÚJ/RÉGI	PÓTLÁST IGÉNYEL	KARBANTARTÁST IGÉNYEL	CSERÉJE SZÜKSÉGES	BÉRLŐT TERHELI
Nyílt égésterű kazán	Fég	1	Régi				
Villanybojler	Hajdú 80l	1					
Wc		1	Régi				

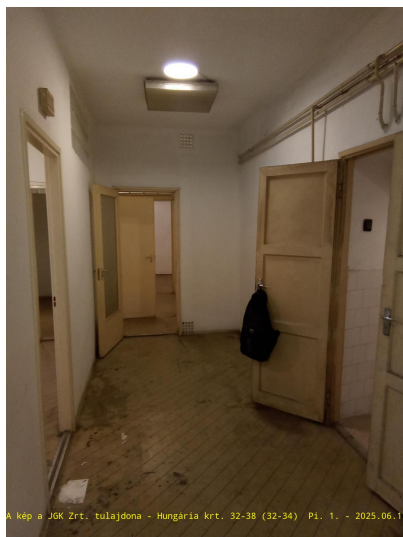
BÉRLEMÉNY ÁLLAPOTÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A lakásban kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik?	Nem	
A bérleményben földém megerősítés található-e?	Nem	
A bérlemény mennyezetén/oldalfalain további szerkezeti vizsgálatot igénylő repedések találhatóak-e?	Nem	
A bérleményben álmennyezet található-e?	Nem	
A bérleményben vizesedés felfedezhető-e?	Igen	nem
A bérleményben penészesedés/gombásodás/salétromosodás felfedezhető-e?	Nem	

A bérleményben egyéb vizesedés felfedezhető: Nincs!

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: Bejárati ajtó üvege törött, cseréje szükséges. Padlóburkolat linóleum állapota rossz. Elektromos hálózat felülvizsgálata javasolt. A gázkazán felülvizsgálata előírányzott, miután a kémény béleletlen.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 32-38 (32-34) Pl. 1. - 2025.06.11



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 32-38 (32-34) Pl. 1. - 2025.06.11



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 32-38 (32-34) Pl. 1. - 2025.06.11



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 32-38 (32-34) Pl. 1. - 2025.06.11



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Hungária krt. 32-38 (32-34) Pl. 1. - 2025.06.11

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901050554	2648	
GÁZÓRA	1501019921	0	
VÍZÓRA	56978707	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA	2382054900	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA	2281632728	0	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

**A BÉRLEMÉNY KÖZMŰ HÁLÓZATÁVAL KAPCSOLATOS, BÉRBEADÓT
TERHELŐ BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ FELADATOK**

KÖZMŰ	ÁLLAPOTA	BEAVATKOZÁST IGÉNYEL	FELÚJÍTÁSI FELADATOK	
			RÉSZLETEZÉSE	BECSÜLT KÖLTSÉGE (e. FT)
Elektromos hálózat	Felülvizsgálandó	Igen	Felülvizsgálat	100
Gázvezetékrendszer		Igen	A gázkazán felülvizsgálata	50
Csatornarendszer		Nem		
Vízvezetékrendszer		Nem		

KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG

Villanyellátás:	Igen
Gázellátás:	Igen
Vízvételi lehetőség:	Igen
Szennyvíz elvezetés:	Igen
Melegvíz ellátás:	Igen

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: -

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Boóz Károly

-

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba adásáról, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Karácsony S. u. 4 Fsz. RA
Helyrajzi szám:	35349/A/47
Bérlemény típusa:	Helyiség
A bérelő / átvevő neve:	Sonoli Hungary kft "f.a." jegyző Szabó Árpád felszámolóbiztos képviselőjében Tóth László
Dátum:	2024.04.11

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	27.00
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Nincsenek
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:49



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:49



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:49



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:49



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:49



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:50



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:50



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:50



J. kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:50



kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:51



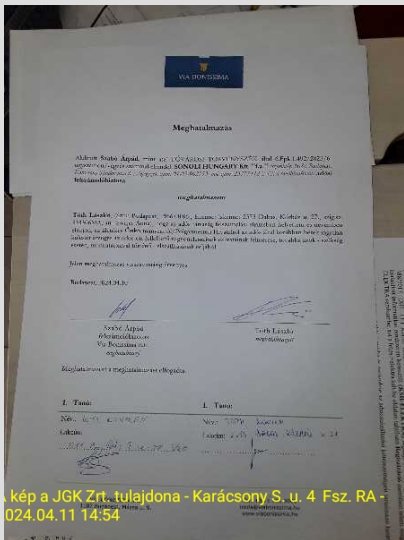
kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:52



kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:53



kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:53



kép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 4 Fsz. RA - 024.04.11 14:54

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget a munkavégzés idejére birtokba adtuk A közüzemi díj továbbszámlázásra kerülnek.

A bérlő / átvevő adatai:

Név:	Sonoli Hungary kft "f.a." jegyző Szabó Árpád felszámolóbiztos képviselőként Tóth László
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Kijelentem, hogy bérbeadó a bérleményt általam ismert, teljes körűen megtekintett és elfogadott állapotban adja birtokba. Az átadási jegyzőkönyv a bérleti szerződés mellékletét képezi.

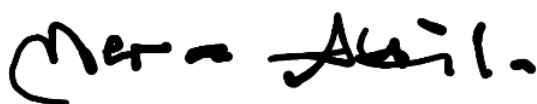
Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megkötni a szolgáltatókkal.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.



A bérlő / átvevő aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:



Merena Attila



Dóka László

BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv bérlemény birtokba vételről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH
Helyrajzi szám:	35350/A/0
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az üresedés oka:	leadta
A bérlő / átadó neve:	SONOLI HUNGARY Kft. "f.a." jegyző Szabó Árpád felszámolóbiztos képviselőjében Tóth László
Dátum:	2024.06.13

Általános megjegyzések: Kiürítésre átadott helyiség visszavétele.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	201.00
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Ingóságok:	kiürített
Funkció:	műhely
Elhelyezkedés:	UCH

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A húsipari feldolgozásra kialakított helyiség felszámolása és a hasznosítható felszerelések elszállítása megtörtént. A hátsó raktárrész teteje javításra szorul.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db mosogató csapteleppel 2db komplett wc 2db kézmosó csapteleppel 1db zuhanyzó csapteleppel 2db falikút csapteleppel

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 08:58



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 08:59



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 08:59



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 08:59



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 09:00



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 09:00



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 09:01



ép a JGK Zrt. tulajdona - Karácsony S. u. 6 Fsz. UCH - 24.06.14 09:01

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	9902002576	345717	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902901753	10452	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	2013/8144745	2145	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9902901753) kapcsolatos megjegyzések: 18 kwh fogyás volt az átadás óta

A vízórával (2013/8144745) kapcsolatos megjegyzések: 1 köbméter fogyás volt az átadáshoz képest

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget a mai napon birtokba vettük. A közüzemi díjak továbbszámlázásra kerülnek.

A bérlő / átadó adatai:

Név:	SONOLI HUNGARY Kft. "f.a." jegyző Szabó Árpád felszámolóbiztos képviselőként Tóth László
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

Tudomásul veszem, hogy az ingatlan leadásáig a közüzemi díj, bérleti-, illetve használati díj fizetése, valamint a helyiségben felhalmozódott lomok kiürítési költségei engem terhelnek. Kijelentem, hogy a fentiekben részletezett díjakat jelen jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 30 napon belül megfizetem.

Köteles vagyok 15 napon belül a közműszerződéseket megszüntetni a szolgáltatókkal.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek elismerem.



A bérlő / átadó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtársak elj. JGK Zrt. nevében:



Merena Attila



Dóka László

MŰSZAKI FELMÉRÉS

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Tervszerű az ellenőrzés?:	TSZ - MK
Helyszín (ingatlan címe):	Kis Fuvaros u. 9/c Fsz. UZ/2
Helyrajzi szám:	35091/3/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
A bérlő / használó neve:	Üres ingatlan
Dátum:	2026.07.01

Általános megjegyzések: Műszaki bejárás

AZ INGATLAN ADATAI

Lakás / helyiség mérete (nm):	14
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	romos
Felvonó (az épületben)	Nem
Kaputelefon	Nem
A bérlemény rendelkezik-e kéménnyel	Nem
Lom mértéke (m ³)	0
Elhelyezkedés:	UCH

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
------------	-----------	------------------	-----------------

A BÉRLEMÉNY BERENDEZÉSI TÁRGYAI

MEGNEVEZÉSE	TÍPUSA	(db)	ÚJ/RÉGI	PÓTLÁST IGÉNYEL	KARBANTARTÁST IGÉNYEL	CSERÉJE SZÜKSÉGES	BÉRLŐT TERHELI
Wc		1	Régi				
Zuhanykabin		1	Régi				

BÉRLEMÉNY ÁLLAPOTÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A lakásban kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik?	Nem	
A bérleményben földem megerősítés található-e?	Nem	
A bérlemény mennyezetén/oldalfalain további szerkezeti vizsgálatot igénylő repedések találhatóak-e?	Nem	
A bérleményben álmennyezet található-e?	Nem	
A bérleményben vizesedés felfedezhető-e?	Igen	talajviz
A bérleményben penészesedés/gombásodás/salétromosodás felfedezhető-e?	Nem	

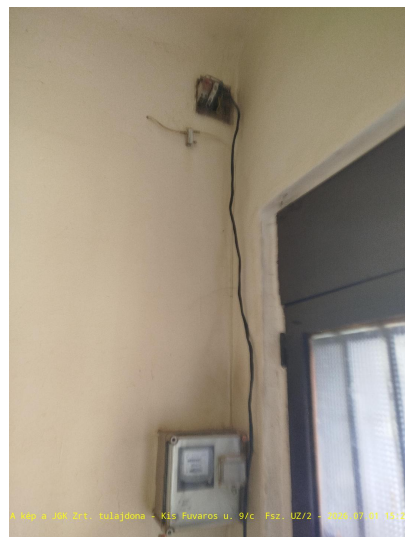
A BÉRLEMÉNYBEN BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ FELADATOK

AZ ÉRINETT HELYISÉG	ÉRINTETT SZERKEZET	FELÚJÍTÁSI FELADATOK	
		RÉSZLETEZÉSE	BECSÜLT KÖLTSÉGE (e. FT)
A helyiség	Mellékhelyiség	Mellékhelyiség kialakítása szabvány szerint	Árajánlat bekérő ment Épkarnak

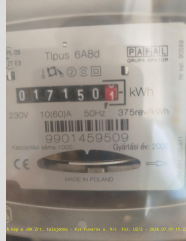
A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: Bejárati ajtó és portál fémszerkezetű vasráccsal védett.

A helyiség aljzata pvc-re fektetett laminált parketta. Állapota kopott. Oldalfalakon enyhe vizesedés látszik. A helyiségben kialakítandó a szabvány szerint kiépített mellékhelyiség. Erre árajánlat bekérése megtörtént.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901459509	17150	
VÍZÓRA (Hibakód: Leszerelt mérőóra)	717094	29	Nincs kép
VÍZÓRA	611705806	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A BÉRLEMÉNY KÖZMŰ HÁLÓZATÁVAL KAPCSOLATOS, BÉRBEADÓT TERHELŐ BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ FELADATOK

KÖZMŰ	ÁLLAPOTA	BEAVATKOZÁST IGÉNYEL	FELÚJÍTÁSI FELADATOK	
			RÉSZLETEZÉSE	BECSÜLT KÖLTSÉGE (e. FT)
Elektromos hálózat		Nem		
Gázvezetékrendszer		Nem		
Csatornarendszer		Nem		
Vízvezetékrendszer		Nem		

KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG

Villanyellátás:	Igen
Gázellátás:	Nem
Vízvételi lehetőség:	Igen
Szennyvíz elvezetés:	Igen
Melegvíz ellátás:	Nem

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres ingatlan

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtársaság elnöke JGK Zrt. nevében:



Boóz Károly



-

MŰSZAKI FELMÉRÉS

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Tervszerű az ellenőrzés?:	TSZ - MK
Helyszín (ingatlan címe):	Leonardo da Vinci u. 5 Fsz. IR
Helyrajzi szám:	35536/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
A bérlő / használó neve:	Üres ingatlan
Dátum:	2026.07.02

Általános megjegyzések: Műszaki bejárás

AZ INGATLAN ADATAI

Lakás / helyiség mérete (nm):	59
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Felvonó (az épületben)	Nem
Kaputelefon	Nem
A bérlemény rendelkezik-e kéménnyel	Nem
Lom mértéke (m ³)	
Elhelyezkedés:	UCH

BÉRLEMÉNY ÁLLAPOTÁVAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

A lakásban kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik?	Nem	
A bérleményben földem megerősítés található-e?	Nem	
A bérlemény mennyezetén/oldalfalain további szerkezeti vizsgálatot igénylő repedések találhatóak-e?	Nem	
A bérleményben álmennyezet található-e?	Igen	Világítás könnyebb elvezetése/esztétika
A bérleményben vizesedés felfedezhető-e?	Igen	nem
A bérleményben penészesedés/gombásodás/salétromosodás felfedezhető-e?	Nem	

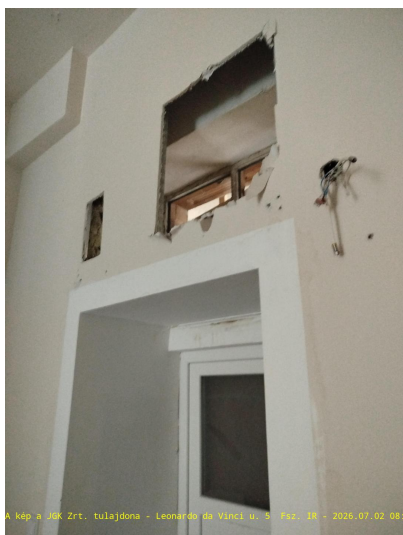
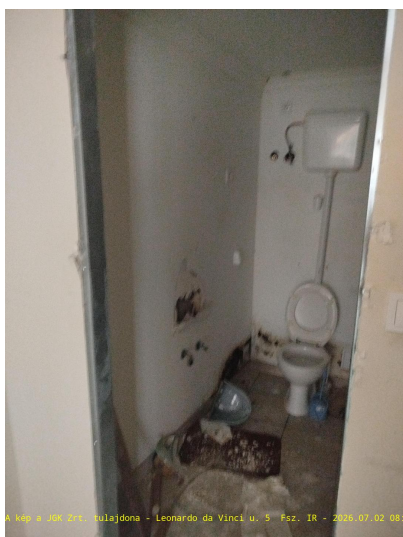
A bérleményben egyéb vizesedés felfedezhető: Miután minden határoló falat előtét fallal borítottak, lehetnek rejtett hibák, vizesedés.

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: 2026.06.23-án egyszerűsített jegyzőkönyvben rögzítettük, mely munkákra kérünk árajánlatot Épkar zrt-től.

Elektromos hálózat felülvizsgálata, zárok pótlása, hátsó kijárat rendbe tétele, wc ajtó telepítése, szaniterek pótlása.

A pincét nem sikerült ellenőrizni az ott felhalmozott lom mennyisége miatt.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A kép a J&K Zrt. tulajdona - Leonardo da Vinci u. 5. Fsz. IR - 2026.07.02 08



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Leonardo da Vinci u. 5. Fsz. IR - 2026.07.02 08



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Leonardo da Vinci u. 5. Fsz. IR - 2026.07.02 08



A kép a J&K Zrt. tulajdona - Leonardo da Vinci u. 5. Fsz. IR - 2026.07.02 08

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900456731	40071	
VILLANYÓRA	9900456996	64022	 
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9900456996) kapcsolatos megjegyzések: A villanyóra a kapualjban van.

A BÉRLEMÉNY KÖZMŰ HÁLÓZATÁVAL KAPCSOLATOS, BÉRBEADÓT TERHELŐ BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ FELADATOK

KÖZMŰ	ÁLLAPOTA	BEAVATKOZÁST IGÉNYEL	FELÚJÍTÁSI FELADATOK	
			RÉSZLETEZÉSE	BECSÜLT KÖLTSÉGE (e. FT)
Elektromos hálózat		Nem		
Gázvezetékrendszer		Nem		
Csatornarendszer		Nem		
Vízvezetékrendszer		Nem		

KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG

Villanyellátás:	Igen
Gázellátás:	Nem
Vízvételi lehetőség:	Igen
Szennyvíz elvezetés:	Igen
Melegvíz ellátás:	Nem

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres ingatlan

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljáró JGK Zrt. nevében:



Boóz Károly

-

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Rákóczi út 59 Fsz. IR/7
Helyrajzi szám:	34628/A/7
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2024.12.03
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2024. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	54
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda	1		
Konyha	1		
Mosdó	1		
Wc	1		
Tárgyaló	1		
Tároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a társasház belső udvaráról közelíthető meg. A bejáratot egy vas redőny védi, felújítást igényel. A dupla szárnyas fa ajtó cserére szorul. A bérlemény helyiségei felújítandók. A padló PVC-vel burkolt, amely cserére szorul, alatta a padló erősen egyenetlen és lyukas. A falak erőteljesen salétromosak, pereg le a vakolat és vakolat hiány látható. A fal néhol műanyag dekor lambériával burkolt, rejtett hibákat fedhet. A mennyezet salétromos, válik le a festés. Víz- és áramvétel biztosított a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db. csap, 1 db. mosdó csappal, 1 db. komplett wc., 1 db. radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

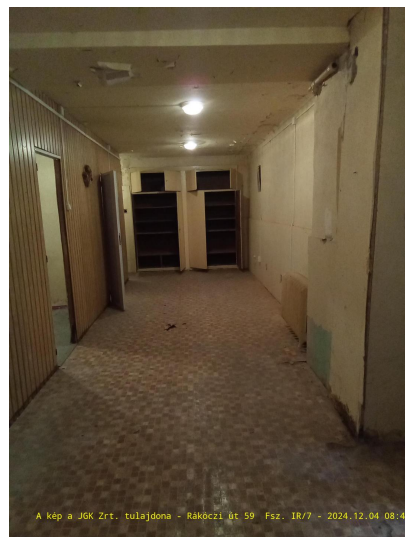
Nem történt komfortosítás

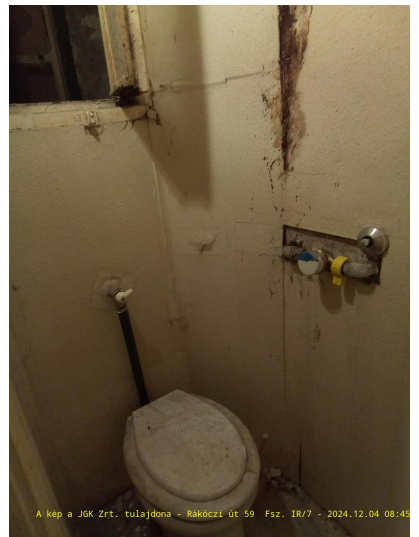
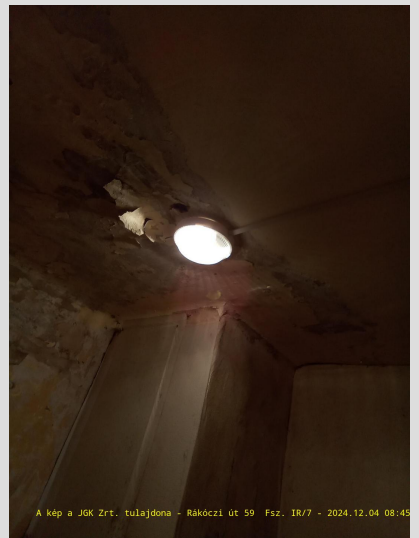
Nem történt egyéb átalakítás

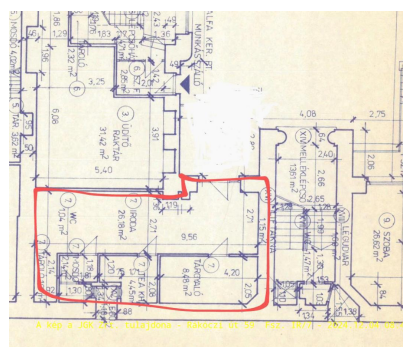
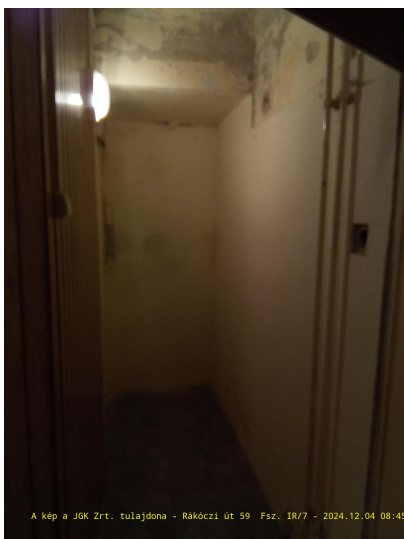
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

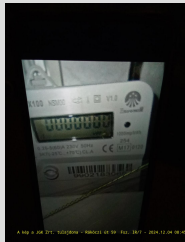
FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902183066	0	
VÍZÓRA	007806476	0	
VÍZÓRA	305865969	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (007806476) kapcsolatos megjegyzések: Konyhában

A vízórával (305865969) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérleményt záró lakatot.

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

A bérlő / használó az aláírást megtagadta. A megtagadás oka: Üres bérlemény.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn



Wirth-Badi Barbara