

314/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**314/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 20.** szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Pyrotechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (címe: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. I. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 265767; adószám: 10861428-2-42; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára**,
- c. a megajánlott **nettó 45.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 57.150, -Ft/hó bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. a bérlő a bérleményben végzett pirotechnikai tevékenységre tekintettel a tevékenység teljes időtartamára érvényes, megfelelő fedezetet nyújtó – biztosítási kötvénnyel vagy a biztosító igazolásával igazolt – felelősség-, valamint vagyonbiztosítással rendelkezzen, melynek ki kell terjednie a bérbeadóra, harmadik személyekre, valamint a bérleményben és az épületben bekövetkező károk megtérítésére is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.