

315/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**315/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti 35144/1/A/21** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **CalorLabor Kft.** (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.1.; cégjegyzékszáma: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozott időre, 10 évre** – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda, raktár tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 17.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 21.590 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.