

318/2026. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
318/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/3 hrsz.-
ú, tulajdoni lapon 12 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásához Berki Lászlóné egyéni vállalkozó (címe: 1088 Budapest, Lujza utca 15. ajtó:8.;
nyilvántartási száma: 62352086; adószám: 92079148-1-42) részére az alábbi feltételekkel:**

- a. **határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **melegkonyhas vendéglátás (szeszárosítás nélkül) tevékenység céljára**,
- c. az ajánlott **nettó 23.400 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 29.718, -Ft/hó bérleti díjon +
közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék
megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási
nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.