

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. július 14-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
311/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 15. földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piaccaal kapcsolatos tájékoztatója**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

13. **Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a "Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

15. Javaslat a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségek együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
312/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.13. és I.16. számú pontját.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések (I.1-I.12.)

Napirend 1. pontja: Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosításával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
313/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés módosításáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) bérelővel a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló **határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre (10 év) történő módosításához és a bérelő javára opció biztosításához a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására;**
- 2) **hozzájárul a PAPP KUKTA Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó; adószám: 25652532-2-42; cégjegyzékszám: 01 06 798806; képviseli: Lipták Dezső) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3** helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bérelővel a 3. számú melléklet szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 3.940.128 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.003.963 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 48 hónap alatt,
 - b) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 48 hónap alatt havi nettó 82.086 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 104.249 Ft számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - c) az elszámolás feltétele, hogy a bérelő a felújítási terveket benyújtsa, a szükséges hozzájárulásokat megszerezze, majd a felújítási munkákat, valamint a helyiség elektromos hálózatára vonatkozó villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse, a villamosbiztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv, a hibákat nem tartalmazó jelentés, a kivitelezői nyilatkozat(ok) eredeti példányát, valamint a galéria terhelhetőségére vonatkozó dokumentáció másolatát átadja, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
314/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 20.** szám alatti 34929/2/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Pyrotechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (címe: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. I. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 265767; adószám: 10861428-2-42; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **tűzijáték és party termékek forgalmazása tevékenység céljára**,
- c. a megajánlott **nettó 45.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 57.150,-Ft/hó bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. a bérlő a bérleményben végzett pirotechnikai tevékenységre tekintettel a tevékenység teljes időtartamára érvényes, megfelelő fedezetet nyújtó – biztosítási kötvénnyel vagy a biztosító igazolásával igazolt – felelősség-, valamint vagyonbiztosítással rendelkezzen, melynek ki kell terjednie a bérbeadóra, harmadik személyekre, valamint a bérleményben és az épületben bekövetkező károk megtérítésére is.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
315/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. szám alatti 35144/1/A/21** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 15 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **CalorLabor Kft.** (címe: 1119 Budapest, Andor utca 21. c.ép. fsz.1.; cégjegyzékszáma: 01-09-992360; adószám: 24141376-2-43; képviseli: Gyulai Ferenc) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozott időre, 10 évre** – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **iroda, raktár tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 17.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 21.590 Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
316/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 7 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az ED-RICH Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Kisfuváros utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszám: 01-06-778088; adószám: 22399638-1-42; képviseli: Kapcala Péterné ügyvezető) fennálló bérleti szerződés – kereskedelmi tevékenység, üzlet, vegyeskereskedés (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységeire történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletársi jogviszony megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
317/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletársi jogviszony megszüntetéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti, 36703/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az L&S GSM Kft. (székhely: 2532 Tokodaltáró, Béke tér 3/2., cégjegyzékszám: 11-09-023105; adószám: 25032408-2-11, képviseli: Benedek Zoltán ügyvezető) fennálló bérletársi jogviszonyának megszüntetéséhez** 2026. július 31. napjával azzal, hogy 2026. augusztus 1. napjától a helyiség egyedüli bérlője az **LCDPONT Szerviz Kft. (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető)** marad az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
318/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Berki Lászlóné egyéni vállalkozó (címe: 1088 Budapest, Lujza utca 15. ajtó:8.; nyilvántartási száma: 62352086; adószám: 92079148-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**, – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **melegkonyhás vendéglátás (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára**,
- c. az ajánlott **nettó 23.400 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 29.718, -Ft/hó bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 15. földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
319/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti nem
lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához és bérbeszámítási megállapodás
megkötéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. szám alatti 36109 hrsz.-ú (UCP bal), tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** magánszemély részére az alábbi feltételekkel:
 - a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
 - b. **raktározási tevékenység céljára**
 - c. a megajánlott **bérleti díj nettó 34.500, - Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 43.815, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
 - d. 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
- 2) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés megkötését követően bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - d) a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő 2. számú melléklet szerinti munkálatok költsége legfeljebb nettó 387.500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 492.125 Ft összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 13 hónap alatt,
 - e) a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, összesen 13 hónap alatt (12 hónapig havi nettó 30.000 Ft /hó + ÁFA, a 13. hónapban havi nettó 27.500 Ft /hó + ÁFA) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
 - f) az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, valamint amennyiben az elektromos hálózat helyreállításra kerül, úgy a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piacca
kapcsolatos tájékoztatója

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piacca kapcsolatos tájékoztatóját.

Napirend 12. pontja: Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött
helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről szóló beszámolót.

Napirend 1. pontja: Javaslat az „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi
betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el
nem érő nyílt beszerzési eljárás eredmények megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
320/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére
közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési
eljárás eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „RKVI 2026 – Parkinson kórral és egyéb mozgásszervi betegséggel élők részére közösségi tér kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tárgyban új beszerzési eljárás megindítására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. július 14., 2. pont esetében: 2026. augusztus 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Esélyegyenlőségi Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
321/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére
bérbeadható helyiségek kijelöléséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

kijelöli

- a) a **Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 14-16.** szám alatti, **34760/0/A/226 és 34760/0/A/227** helyrajzi számú, egybenyitott, összesen 44 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
- b) a **Budapest VIII. kerület Futó u. 3.** szám alatti, **35579/A /5** helyrajzi számú, 25 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
- c) a **Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 5.** szám alatti, **35174/0/A/1** helyrajzi számú, összesen 129 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti és
- d) a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11.** szám alatti, **35100/0/A/3** helyrajzi számú, 103 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
322/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére
bérbeadható helyiségek kijelöléséről**

1. kijelöli

- a) a **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38. (32-34) Pi. 1.** szám alatti **38878/D/1** helyrajzi számú, 68,76 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti,
- b) a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4.** szám alatti, **35349/0/A/47** helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti és a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 6.** szám alatti, UCH megjelölésű, 35350/A/0 helyrajzi számú, 201 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti egybenyitott,
- c) a **Budapest, VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/C.** szám alatti **35091/3/A/2** helyrajzi számú, 14 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti,
- d) a **Budapest, VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5.** szám alatti **35536/0/A/2** helyrajzi számú, 59 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti és
- e) a **Budapest, VIII kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti **34628/0/A/7** helyrajzi számú, 54 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti

nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek;

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Községi Részvételi Irodával közösen készítsen előterjesztést az 1. pontban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. július 14., 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 15. földszint/17. szám alatti iroda helyiség önkormányzati tulajdonrészének elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
323/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 36675/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 15. földszint /17. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 15. földszint /17. szám alatti, 36675/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, 182 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzátartozó 1009/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező irodahelyiség **15/100 tulajdoni hányadának** a Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., adószám: 19308674-4-44, azonosítószáma: 14064544, képviseli: Dr. Merkely Béla és Dr. Pavlik Livia kancellár)

bérlő/tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken, 24.370.000 Ft vételár közlésével;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő/tulajdonostárs részére történő megküldésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. július 14., a 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piaccal kapcsolatos tájékoztatója

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Teleki téri Piaccal kapcsolatos tájékoztatóját.

Napirend 12. pontja: Beszámoló a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra
Határozathoztal nem történt

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi a 2018. január 1-jét megelőzően megkötött helyiségbérleti szerződések módosításának eredményéről szóló beszámolót.

Zárt előterjesztések (I.13-I.16.)

Napirend 13. pontja: Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 14. pontja: Javaslat a "Népszínház utca közterületi fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
324/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Népszínház utca közterületi fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. július 14., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
325/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII., Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, **Csokonai utca 12. 3. emelet 25. szám alatti, 34664/0/A/32 helyrajzi számon** nyilvántartott, 134 m² alapterületű, 4 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 532/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás önkormányzati tulajdonú, azaz 577/1000 tulajdoni hányadának tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez, részére az

eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték alapulvételével, 67.200.000 Ft vételár közlésével;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat tulajdonostárs részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának határidejében, azaz az eladási ajánlat átvételétől számított 30 napon belül a tulajdonostárs nem nyilatkozik az eladási ajánlat elfogadásáról, illetve a további 15 napon belül nem köt adásvételi szerződést, és nem fizeti meg a vételárat, úgy tulajdonostárral egyeztetést kezdeményez az ingatlan 1/1 arányú pályázati úton történő közös értékesítéséről, mely esetben a teljes ingatlan vételára a forgalmi érték 100 %-a, azaz 116.500.000 Ft;
4. amennyiben a közös értékesítésről a tulajdonostársak megállapodása elmarad, úgy kezdeményezi a közös tulajdon bírósági úton történő megszüntetésére irányuló per megindítását, melynek lefolytatására felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. július 14.,
a 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.,
a 3. pont esetében 2026. december 31.,
a 4. pont esetében 2027. február 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségek együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
326/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 22. szám alatti garázshelyiségek együttes
értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², összesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének a DBS MALL Ingatlanfejlesztő Kft-t (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 13562960-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-412036; képviseli: Dr. Krisztián Zoltán ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 116.600.000 Ft összegben fogadja el, melynek megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben a szerződés aláírásától számított 60 napon belül történik meg banki átutalással;
3. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat második helyezettjének az MPTR Informatikai és Befektetési Kft-t (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 3. 5. em. 514.; adószám: 26206330-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-334432, képviseli: Molnár Péter ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 115.600.000 Ft összegben fogadja el, melynek megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint banki hitelből történik meg;
4. felkéri és felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2026. július 14.; 4. pont esetében: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására: 2026. július 28., a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második helyezettel az adásvételi szerződés aláírására: 2026. augusztus 11.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a "Zöldfelületek fenntartása, karbantartása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
327/2026. (VII. 14.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megindítja a „Zöldfelületek fenntartása, karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. július 14., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. július 15.

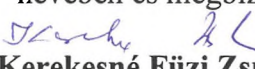
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

Shakkour Aram s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

