

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. július 13-án (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
244/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 5. Javaslat a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

6. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca : szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti lakás bérlőinek pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
245/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 5-14. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
246/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője által benyújtott – Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, mely 2026. szeptember 01. napjától lép hatályba.
2. jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője által benyújtott – szakmai program módosítását, mely 2026. szeptember 01. napjától lép hatályba.
3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2026. július 13., 3. pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

247/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal, mely 2026. július 15. napján lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.; 2. pont tekintetében: 2026. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend 3. pontja: Javaslat a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

248/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról
A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a Józsefvárosi Óvodákra (a továbbiakban: JÓK) vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

	Feladat-ellátási hely megnevezése	Csoportok száma 2026/2027. nevelési évben
1.	JÓK székhelyóvoda	4
2.	JÓK Csodasziget Tagóvodája	4
3.	JÓK Napvirág Tagóvodája	4
4.	JÓK Katica Tagóvodája	6
5.	JÓK Mesepalota Tagóvodája	5
6.	JÓK Pitypang Tagóvodája	6
7.	JÓK Százszorszép Tagóvodája	6
8.	JÓK TÁ-TI-KA Tagóvodája	4
9.	JÓK Tündéerkert Tagóvodája	4
10.	JÓK Mackóvár Tagóvodája	4
11.	JÓK Virágkoszorú Tagóvodája	4
összesen:		51

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Óvodák

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
249/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1084 Budapest, Fecske utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 103.989,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**250/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 253.190,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**251/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1086 Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 169.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

252/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **.....**, 1089 Budapest, Baross utca szám alatti lakos számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja, - tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem nem tartalmaz olyan körülményt, amely a szokásos életvitellel járó nehézségeken túlmutató, rendkívüli támogatási szükségletet alapolna meg - az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

253/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **.....**, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 55.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

256/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1086 Budapest, Népszínház utca _____ szám alatti lakos részére a _____, számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 279.684,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

257/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 5600 Békéscsaba, Kazinczy lakótelep _____, szám alatt állandó lakóhellyel, a 1081 Budapest, Rákóczi út. _____ szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakos _____ számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja, - tekintettel arra, hogy esetében nem állapítható meg olyan körülmény, amely megalapozná a kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzet fennállását - az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. július 13.; 2.) pont esetében: 2026. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

258/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázat elbírálásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2026. évi Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint az alábbi pályázókat az ösztöndíjpályázat nyerteseinek nyilvánítja:

Név		Lakcím

2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ösztöndíjszerződést köt az 1. pont szerinti nyertesekkel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti ösztöndíjszerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. július 13.; 3. pont esetében: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 7. pontja: Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 5. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
259/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul**, a Budapest VIII. kerületi 10/2015. hsz. alatt felvett lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 10. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás (a továbbiakban: Lakás) műszaki felújítási költségeinek, a Lakás vonatkozásában megkötött beruházási megállapodás szerinti, még fel nem használt 2.216.250 Ft összeg 100%-át a Lakás tulajdonosa által fizetendő kötelezettségekbe történő elszámolásához;
- 2) **hozzájárul** az 1. pont szerinti Lakás bérbeadásához a Lakás tulajdonosa 1/10 részére 1 év határozott időtartamra szálóan 28.120 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** a Lakás tulajdonosa által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék mértékével csökkentett különbözetének, azaz 195.800 Ft 100%-át a Lakás tulajdonosa részére egy összegben történő visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére,

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. július 13., a 2) pont esetében: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**260/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. 1. emelet 7. szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület . hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 40 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához
részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2026. július 13.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2026. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca - szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**261/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca . szám alatti bérlő bérleti
jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a** Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12. szám alatti lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12. szám alatti, 1 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan a bérbeadó bérlettel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** Haga Edina bérlet részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 21.450.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12. szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 1. az első részlet a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 5.362.500 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
 2. a második részlet a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 16.087.500 Ft kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
 - c. a lakást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni, és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és különszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. július 13., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömör utca 12. szám alatti lakás bérletének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
262/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérlőinek
pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához részére határozatlan időtartamra, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 26.514 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 31.944 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodás és a 2) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2026. július 13. 3) pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45 napon belül

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
263/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszonyrendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan, 9.874 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 23.232 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. július 13., a 2) pont esetében: 2026. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
264/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan, 18.295 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 40.656 Ft óvadék vonatkozásában a korábban már megfizetett 15.262 Ft óvadék összegével csökkentett, 25.394 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. július 13., a 2) pont esetében: 2026. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. emelet ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
265/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Szigony utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 42.994 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 51.800 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. július 13., a 2) pont esetében: 2026. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
266/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az „Otthon-megújítási támogatás” pályázatra benyújtott egyes pályázatok eredményéről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- a. a 123/2026. (IV. 27.) számú határozatával kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a 2. pont szerinti pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- b. az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat keretében:
 - i. **bérlő Déri Miksa u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utcai ablak csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít azzal, hogy a településképi bejelentési eljárásban hozott 26/335-2/2026. ügyiratszámú határozatban foglaltaktól nem térhet el;
 - ii. **bérlő Szerdahelyi u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klíma szerelése, bejárati ajtó és ablakok felújítása) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - iii. **bérlő Fecske u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gáztűzhely, csaptelepek, gázkonvektor csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - iv. **bérlő Lovassy László u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (laminált parketta csere, vakolat javítás, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - v. **bérlő Lovassy László u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (laminált parketta csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - vi. **bérlő Lujza u. szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - vii. **bérlő Nagy Templom u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és udvari ablak csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - viii. **bérlő Práter u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és konyha ablak csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - ix. **bérlő Dankó u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (elektromos mérőhely szabványosítása, csatlakozási terv ügyintézés, VBF, kád felújítása, csaptelep csere) elvégzéséhez **550.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
 - x. **bérlő Nagy Fuváros u. . szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba csempe és aljzatburkolat csere, szigetelés, vízszelvény, zuhany üvegfal beépítés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- xi. bérlő **Víg u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xii. bérlő **Mária u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (nyílászárók szigetelése, felújítása, üvegezés cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xiii. bérlő **Lovassy László u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba csempe és aljzatburkolat csere, szigetelés, vízszelvény) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xiv. bérlő **Dankó u** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (villanybojler csere, zuhanyzó ajtó és fürdőszoba ajtó csere, mosogató és csaptelep csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xv. bérlő **Diószegi Sámuel u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (csempeburkolatok cseréje, parketta csere, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xvi. bérlő **Szigetvári u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, festés, csempeburkolatok cseréje, laminált parketta csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xvii. bérlő **Baross u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szellőztető berendezés szerelése, ajtóra szúnyogháló szerelése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xviii. t bérlő **Víg u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xix. bérlő **Magdolna u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba fal és padlóburkolatok cseréje, zuhanykabin helyére fürdőkád beépítése, vízszelvény, mosdó és WC csere, ajtó áthelyezése, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xx. bérlő **Kálvária u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba csempe és aljzatburkolat csere, fürdőkád csere, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxi. bérlő **József u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és a mellette lévő ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxii. bérlő **Dankó u. 4** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (csempe és aljzatburkolatok cseréje, laminált burkolat csere, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxiii. bérlő **Nagy Fuvaros u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (tapéta bontás, vakolat javítás, hálózás, glettelés, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxiv. bérlő **Szerdahelyi u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- xxv. bérlő **Lujza u. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (szoba tapéta bontása, helyére falburkolat készítése, laminált burkolat csere, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxvi. bérlő **Mátyás tér 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere) elvégzéséhez **600.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxvii. bérlő **Hungária krt. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (belső ajtók felújítása, mázoló) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxviii. bérlő **Illés u. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha csempeburkolat csere, fürdőszoba ajtó és ablakok cseréje, konvektor csere) elvégzéséhez **600.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxix. bérlő **Magdolna u. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (kád helyére zuhanykabin és mosdó beépítése, szoba parketta csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxx. bérlő **Dankó u. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parketta csere műanyag padlóra, nyílászárók javítása, mázoló, kádcsere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxxi. bérlő **Lovassy László u. 1** . **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, konyha vakolat javítás, csempeburkolat csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

c. felkéri a polgármestert az 2. határozati pont szerinti bérlőkkel a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. július 13., a 3. pont esetében: 2026. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 7. pontja: Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
267/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat
eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) jóváhagyja az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázati kiírást **a35868/A/29 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. III. em. 4. szám alatti lakás vonatkozásában** visszavonja;

2.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35424/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 22. I. em. 5. szám alatti lakás** vonatkozásában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy érvényes pályázat nem érkezett, mindezek alapján a bérleti jogot az alábbi pályázóknak, az alábbi sorrendben felajánlja:

Az ajánlatot elsőként kapó pályázó sorszáma:

005068	49,294 pont
---------------	--------------------

Az ajánlatot másodikként kapó pályázó sorszáma:

005088	26,222 pont
---------------	--------------------

Az ajánlatot harmadikként kapó pályázó sorszáma:

005059	25,336 pont
---------------	--------------------

3.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35316/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó u. 16. II. em. 11. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004742	46,274 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004715	40,321 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071	38,013 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005078	36,108 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005057	35,051 pont
---------------	--------------------

4.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35477/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Dankó utca 40. III. em. 4. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002951	51,162 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004714	43,017 pont
---------------	--------------------

A sorrendben következő pályázó azonosító száma: 004715	41,321 pont
A sorrendben következő pályázó azonosító száma: 005062	38,307 pont
A sorrendben következő pályázó azonosító száma: 005054	36,176 pont

- 5.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35609/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 10-12. II. em. 25. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004709 **36,085 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
005057 **35,051 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002956 **34,348 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
004720 **33,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
004704 **29,5 pont**

- 6.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 8. II. em. 26. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004724 **48,207 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
004740 **41,022 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
005061 **38,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002972 **37,299 pont**

- 7.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35074/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Kis Fuvaros u. 8. I. em. 20. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

- | | |
|---|-------------|
| 005087 | 52,236 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 005066 | 51,259 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002962 | 46,031 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004735 | 45,305 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004741 | 44,035 pont |
- 8.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **34732/A/34 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Fiumei út 21-23. 3. lh. fsz. 9. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
- | | |
|---|-------------|
| 005077 | 58,056 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004727 | 41,014 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002955 | 39,147 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004745 | 37,304 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 005054 | 36,176 pont |
- 9.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35428/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 30. I. em. 13. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
- | | |
|---|-------------|
| 005064 | 50,082 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004741 | 44,035 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004745 | 38,304 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002982 | 34,34 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 004706 | 33,129 pont |
- 10.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35698/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 5. I. em. 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok

tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004716 **38,175 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005071 **38,013 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005061 **37,435 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **37,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005072 **35,199 pont**

- 11.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35160/2/0 hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület Lovassy L. u. 4/B I. em. 6. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005069 **47,289 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004710 **39,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005052 **38,415 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005062 **38,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002972 **37,299 pont**

- 12.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36203/B/36 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Bókay J. u. 56. II. em. 40. szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002957 **34,223 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004726 **32,307 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002966 **31,23 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004702 **27,106 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005080 **25,093 pont**

- 13.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **38867/5/A/7 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Hungária krt. 20/B II. em. 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

004958

42,271 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004727

41,014 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002955

39,147 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002954

39,036 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002959

38,262 pont

- 14.) az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36292/A/26 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 12/B II. em. 23. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

005082

40,292 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004736

33,339 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005051

32,023 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

005058

27,078 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

004721

24,336 pont

- 15.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3.)-14.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről.

- 16.) a felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 3-14.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 3-14.) határozati pontok szerint nyertes pályázókkal a beruházási megállapodásokat és a használati szerződéseket, valamint a használati megállapodás teljesítéssel történő megszűnésével egyidejűleg gondoskodjon a lakásbérleti szerződések megkötéséről az 3-14.) határozati pontok szerinti nyertesekkel.

- 17.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2.) pont szerinti lakás kiajánlásáról és a pályázók értesítéséről.

- 18.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 2.) határozati pontban megjelölt lakásra vonatkozóan kösse meg az ajánlatot elfogadó pályázóval a beruházási megállapodást és a használati szerződést, valamint a használati megállapodás

teljesítéssel történő megszűnésével egyidejűleg gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről a 2.) határozati pont szerinti, ajánlatot elfogadó pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-14.) pont esetében: 2026. július 13.

15.) pont esetében: 2026. július 15.

a 16-18.) pontok szerinti megállapodások megkötésére a nyertes, illetve az ajánlatot elfogadó pályázókkal és a lakások birtokbaadására: 2026. szeptember 30.; a lakásbérleti szerződések megkötésére a beruházások ellenőrzését követő 30 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Dr. Pálovics Emese s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából

J. Törőcsik
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

P. Páli
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

