

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. július 13-án (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Bihari György
Dr. Eröss Gábor
Dr. Pálovics Emese Csilla
Kozma Lajos
Kovács Attila
Pacsika Márton
Papadopoulosz Dóra
Kártyás Irén
Dógi Richárd

Távól: Horváth Alexander; Szili-Darók Ildikó; dr. Hardy Ferenc Gábor; dr. Gyimesi Nóra

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza – *alpolgármester*
Sátly Balázs – *alpolgármester*
dr. Urbán Kristóf – *aljegyző*
Varga Luca dr., *irodavezető – Jogi Iroda*
Karancz Éva, *irodavezető – Pénzügyi és Számviteli Iroda*
Kerékgyártó Anna Írisz, *ügyosztályvezető – Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*
Karakasné Képiró Ágnes, *irodavezető – Humán Szolgáltatások Irodája*
Pokornyi Viktória, *ügyosztályvezető – Társadalompolitikai Ügyosztály - ügyosztályvezető*
Nagy Ibolya, *irodavezető – Szociális Támogatási Iroda*
Borbás Gabriella, *vezérigazgató – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Szűrszabóné Tóth Tímea, *szakmai vezető – JSZSZGYK*
Mogyoró Anita, *JSZSZGYK intézményvezető*
Kocsóné Kolkopf Judit, *intézményvezető – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék*
Kocsisné Juhász éva, *óvodaigazgató – Józsefvárosi Óvodák*
Orgonás Éva – *JGK Zrt.*
Faragó Tamás, *lakhatási igazgató – JGK Zrt.*

Hermann György

Tisztelettel köszöntök mindenkit és Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. évi 11. rendes ülésén az ülést megnyitom. A bizottság tagjai között volt

egy változás, Kovács Attila helyett dr. Gyimesi Nóra a bizottság tagja mostantól, azonban ő előre jelezte távolmaradását, ugyanúgy, ahogy Szili-Darók Ildikó és Horváth Alexander is. Hardy Ferenc is igazoltan van távol, mindenki más jelen van. Kérem kapcsoljuk be a szavazókészülékeket. Jelen van 10 fő a bizottság 14 tagjából, úgyhogy határozatképesek vagyunk. A törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el és mivel Horváth Alekszander alelnök úr nincs jelen, ezért ki kell jelölnöm egy valakit, aki aláír. Ezt jellemzően az ellenzéki frakcióból szoktuk megtenni. Megkérdezem Pálovics Emesét, hogy tudja-e most is vállalni? Köszönöm szépen, akkor Pálovics Emese lesz az aláíró. Most pedig rátérünk a napirend megszavazására. Erről egyszerű többséggel dönt a bizottság, kérem, szavazzunk!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
244/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 3. Javaslat a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 5. Javaslat a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

6. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérlőinek pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Hermann György

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet elfogadtuk és akkor most szavazzunk kérem a zártan tárgyalandó előterjesztésekről is. Az 5-14 számú előterjesztéseket javasolt zárt ülés keretében tárgyalni, erről az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel dönt a bizottság. Kérem, szavazzunk!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
245/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja az 5-14. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Hermann György

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, tehát akkor az 5-től 14-ig tartó előterjesztéseket zártan fogjuk tárgyalni. Lehetőség van a napirendi pontok tárgyalása előtt napirend előtti hozzászólásra. Kérdezem a tisztelt Bizottságot, kíván-e bárki élni ezzel a lehetőséggel? Nem látok ilyet, ez esetben aakkor rátérünk az előterjesztések tárgyalására. Ma csak átruházott hatáskörű előterjesztéseink vannak, először a nyilvános előterjesztések tárgyalása következik, ezekről összevontan tudunk dönteni. Kérdezem, hogy van-e olyan előterjesztés, amelyet valamelyik bizottsági tag szeretne önállóan tárgyalni? Erőss Gábor parancsoljon!

Dr. Erőss Gábor

A számot sosem szoktam tudni mondani, de az óvodákkal kapcsolatos előterjesztést.

Hermann György

Szerintem az óvodai óvodák csoportok száma az a 3-as. Köszönöm.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Én az 1-est szeretném.

Hermann György

Jó, akkor ez esetben először kérem, hogy a fennmaradó egy darab 2-es számú napirendi pontról szavazzunk.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
246/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának és Szakmai Programjának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője által benyújtott – Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, mely 2026. szeptember 01. napjától lép hatályba.
2. jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője által benyújtott – szakmai program módosítását, mely 2026. szeptember 01. napjától lép hatályba.
3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2026. július 13., 3. pont esetében: 2026. július 31.

Hermann György

10 igen, 0nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk és akkor áttérünk az 1-es számú napirendi pont tárgyalására.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Hermann György

Előterjesztő dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester, akinek meg is adom a szót, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Köszönöm, egy nagyon fontos előterjesztői kiegészítésem van. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának 6 pont, 0 pont, munkáltatói jogkör átruházásának rendje, kiegészül egy B ponttal, Az orvosigazgató az alábbiak szerint, mert a kinyomtatott SZMSZ-ben csak A és C pont jelent meg, véletlenül kimaradt a B pont, tehát A ápolási igazgató, B orvosigazgató, C gazdasági igazgató, ez a mellékletben van.

Hermann György

Köszönöm szépen az előterjesztési kiegészítést és akkor és akkor a bizottsági tagokhoz fordulok, hogy mindezen kiegészítések fényében keletkezett-e bárkiben valamiféle kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, hát lehet, hogy megválaszolta, mindenkinek a kérdését. Ez esetben a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága

**247/2026. (VII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal, mely 2026. július 15. napján lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. július 13.; 2. pont tekintetében: 2026. július 15.

Hermann György

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk és akkor rátérünk a 3-as számú napirendi pont tárgyalására.

Napirend 3. pontja: Javaslat a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom és Erőss Gábor jelezte, hogy szeretne hozzászólni, parancsoljon!

Dr. Erőss Gábor

Igen, köszönöm szépen! Én alapvetően tényleg csak így a szokásomhoz híven köszönetet szeretnék mondani az óvoda minden dolgozójának és vezetésének, hogy az egyre nehezebb demográfiai körülmények között, értsék ez alatt azt, hogy tovább zuhan a születésszám és tovább folytatódik a kerületből főleg a családokat, kisgyerekes családokat érintő kiköltözési trend, hogy ennek ellenére sikerült nagyjából szinten tartani az idei évben is a beiratkozó gyerekek számát. Ez az amit tükröz az előterjesztés, amennyiben a csoportok száma is szinten marad. Ez egy nagy eredmény és nagy öröm. Valahogy bele akartam fűzni még a befogadó óvodák kifejezést a mondatomba, most megtettem. Az akkor megalapozott és azóta is folytatott, töretlenül folytatott és nagy elánnal továbbvitt program folytatására biztatom nyilván magunkat és magamat is, mert tanácsnokként ez felelősségem. De még egy dolgot azért hadd

fűzzek hozzá, hogy akkor ne csak szóvirágok legyenek, az pedig az, hogy tényleg nagyon sokféleképpen kell, ez egy nagyon komplex feladat, ennek a nagy részét nagyon jól csináljuk, de a városfejlesztést is be kell vonni tulajdonképp ebbe a feladatba és itt a konkrét üzenetem, nem mint hogyha személyesen nem adtam volna át már ezt, de most itt is elmondom a jegyzőkönyv kedvéért Rádai Dániel alpolgármesternek, meg mindenkinek, aki városfejlesztéssel is foglalkozik, hogy most szerencsére egyre sokasodnak az iskolautcák, most kettő is lesz, vagy hát két oktatási intézmény körül is rendezzük a közterületet a Pápa téren, legyen a következő a Tolnay Lajos utcai óvoda. (gong) Jó, akkor a mondatom befejezése, legyen a következő a Tolnay Lajos utca, ahol egyszerre az óvodának a JEGYMI-nek, tehát egy iskolának, egy bölcsődének és egy középiskolának is segíthetünk és fontos lehet, főleg a kerületi gyerekek, meg a kerületben lakók szempontjából is, de abból a szempontból is, hogy például a székhely óvoda vonzerejét növelni tudjuk. Köszönöm szépen! és természetesen támogattam és mindenki mást is arra buzdítok és köszönöm még egyszer az óvodának.

Hermann György

Köszönöm szépen én is, én is nagyon köszönöm az óvodának, az óvodavezetésnek a munkáját. És akkor nincs más hátra, minthogy szavazzunk az előterjesztésről.

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

248/2026. (VII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a Józsefvárosi Óvodákra (a továbbiakban: JÓK) vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

	Feladat-ellátási hely megnevezése	Csoportok száma 2026/2027. nevelési évben
1.	JÓK székhelyóvoda	4
2.	JÓK Csodasziget Tagóvodája	4
3.	JÓK Napvirág Tagóvodája	4
4.	JÓK Katica Tagóvodája	6
5.	JÓK Mesepalota Tagóvodája	5
6.	JÓK Pitypang Tagóvodája	6
7.	JÓK Százszorszép Tagóvodája	6
8.	JÓK TÁ-TI-KA Tagóvodája	4
9.	JÓK Tündéerkert Tagóvodája	4
10.	JÓK Mackóvár Tagóvodája	4
11.	JÓK Virágkoszorú Tagóvodája	4
összesen:		51

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. július 13.

Hermann György

10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk. Rátérünk a zárt hatáskörű előterjesztésekre.
Kérem, biztosítsuk a zárt ülés feltételeit.

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt
az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.*

*A tárgyalás során elhangzottakat és a 249-257/2026. (VII. 13.) számú határozatot a
zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi szociális sportösztöndíj pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

*A napirend 5. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a
Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján.
A tárgyalás során elhangzottakat és a 258/2026. (VII. 13.) számú határozatot a
zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 7. pontja: Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

A napirend 8. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 259/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 9. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 260/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 261/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérlőinek pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 11. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 262/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 12. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 263/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 13. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 264/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 14. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 265/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 6. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 266/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 7. pontja: Javaslat az „I/2026. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend 7. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 245/2026. (VII. 13.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 267/2026. (VII. 13.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György

Az ülés végére értünk, az ülés újra nyílt, itt a bizottsági tagoknak lehetőségük van felvilágosítást kérni, illetve nekem Borbás Gabriella jelezte, hogy szeretne ebben a körben hozzászólni, úgyhogy megadom neki a szót, parancsoljon!

Borbás Gabriella

Egy olyan tájékoztató bejelentést szeretnék tenni a bizottság felé, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ szervezeti struktúrája július elsejével megváltozott. Az eddigi 6

igazgatóság egy 7. igazgatósággal bővült, amit úgy hívunk, hogy Lakhatási Igazgatóság. A Lakhatási Igazgatóság július 1-től három irodával működik. Ezek létező szervezeti egységek, de önálló igazgatóságba szerveztük őket. Az egyik a Lakásügyi Iroda, amin belül külön a bérlős, tehát a nem üres bérlakásokra bérleményellenőrzési csoportot is működtetünk. A másik a lakások Díjbeszedési Irodája, a 3. pedig a lakások Hátralékkezelési Irodája. Ezek a kollégák a bérleményellenőrök kivételével a Práter utca 22-ben dolgoznak, ott végzik a feladataikat, ott működtetjük április óta a Lakhatási Ügyfélszolgálatot. Ezek a feladatok eddig két külön igazgatóságba voltak szervezve. Egyik részük az úgynevezett Lakhatási és Ingatlanüzemeltetési Igazgatóság részeként működött, másik részük a díjbeszedés és a hátralékkezelés pedig a gazdasági igazgatóság alá volt szervezve. Ez egy faramuci helyzet volt, nem szerettem, a kollégák sem szerették. Jobb ezeket a dolgokat egy helyen kezelni, mert összetartoznak és április óta együtt is ülnek a Práter utca 22-ben. Úgyhogy július elsejével létrejött a Lakhatási Igazgatóság. Ez státusz bővüléssel nem jár, meglévő kollégák dolgoznak itt és július elsejével meg is találtuk a lakhatási igazgatót, akit itt szeretnék bemutatni a bizottság tagjainak Faragó Tamást. Tamás nálunk dolgozik tavaly ősz óta. Eddig a Társasházkezelő Irodát vezette és a felkérésemre elvállalta a lakhatási igazgató pozíciót, úgyhogy július elseje óta ő is a Práter utca 22-ben dolgozik és ezt a csapatot vezeti mostantól. Gyakran fognak vele találkozni TűB-ön, mert mindig itt lesz és őt lehet kérdezgetni minden előterjesztésünkkel kapcsolatban. Köszönöm szépen, hogyha bármilyen kérdés van, akkor itt állok rendelkezésre.

Hermann György

Nagyon szépen köszönjük és akkor Pálovics Emesének megadom a szót.

Dr. Pálovics Emese

Köszönöm szépen! Én egy olyan problémával találkoztam most a napokban, persze az egész kerületben, hogy a kerületet ellepték a patkányok, de főleg a Szigony utca, Tömő utca sarkáról érkeztek jelzések és a társasházak saját erőből próbálják az irtást megtenni, de a Szigony utca 39. és a Tömő utca 17-ben üres házak vannak, nem lehetne megoldani, hogy az ott fészkelő patkánykolóniát valahogy központilag kiirtani, mert a körülötte levő házakban hiába irtják, ha van egy-egy fészek, ami ott békén van hagyva és akkor ellepik az egész kerületet. Ezt a kérést szerettem volna tolmácsolni itt, hogy segítséget kérnek a lakók.

Hermann György

Köszönöm szépen! Borbás Gabrielláé a szó.

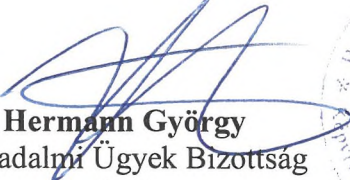
Borbás Gabriella

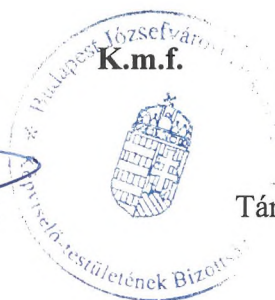
A Szigony utca, bocsánat, a Tömő utca 17-et az önkormányzat tavaly értékesítette, tehát ezt a bérházat, vagy tulajdonképpen ez társasházi formában volt, de a végén már csak önkormányzati tulajdonú bérlakások voltak benne. Az önkormányzat felhatalmazása alapján a JGK kiürítette és értékesítette a tavalyi évben, tehát ennek már nem vagyunk tulajdonosai. Az ingatlanfejlesztő, aki megvásárolta, bontási kötelezettséggel vásárolta meg az ingatlant, el kell bontania úgy emlékszem, hogy jövő év végéig, de azért felszólítjuk, hogy helyezzen már el patkánycsapdákat a Tömő utca 17-ben és ügyeljen erre. Szóval ezt a feladatot elvittem, vettem, felszólítjuk, hogy ezt csinálja. A Szigony utca 39. eggyel jobb helyzetben van, mert ez egy érdekes konstrukció volt, hogy a Tömő utca 17-et úgy értékesítette az önkormányzat, hogy a vásárlónak kötelessége lebontani a Tömő 17-et és a Szigony utca 39-et is annak ellenére, hogy a Szigony utca 39., mint leendő üres telek az önkormányzat tulajdonában marad. A Szigony 39. bontása most ősszel történik, szeptemberben fog felvonulni a vállalkozó, pont egyeztetésben vagyunk vele és decemberre az az épület eltűnik, de ott nem tudom a vállalkozót felszólítani,

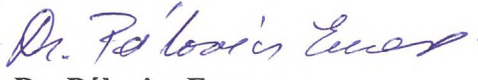
mert az önkormányzati épület, úgyhogy ott a saját kollégáknak jelzem, hogy addig is tegyünk ki patkánycsapdákat, de az az épület karácsonyra üres telekké változik.

Hermann György

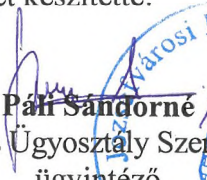
Köszönöm szépen én is a választ. Amennyiben más tájékoztatási igény nincs, akkor köszönöm mindenkinek a munkát, jó pihenést kívánok, ugyanis legközelebb augusztusban találkozunk és az ülést pedig lezárom 14:35-kor.


Hermann György
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök




Dr. Pálovics Emese
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvet készítette:

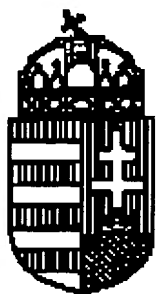

Pál Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**


2026.08.05.



1. sz. melléklet

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. július 13-án (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 13 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat 244; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Gyimesi Nóra	Távol	-
dr. Hardy Ferenc Gábor	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 13 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat 245; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Gyimesi Nóra	Távol	-
dr. Hardy Ferenc Gábor	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 13 14:11

Típusa: Nyílt

Határozat 246; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Gyimesi Nóra	Távol	-
dr. Hardy Ferenc Gábor	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 13 14:13

Típusa: Nyílt

Határozat 247; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Gyimesi Nóra	Távol	-
dr. Hardy Ferenc Gábor	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 július 13 14:16

Típusa: Nyílt

Határozat 248; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dógi Richárd	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kártyás Irén	Igen	-
Kozma Lajos	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Gyimesi Nóra	Távol	-
dr. Hardy Ferenc Gábor	Távol	-
Horváth Alexander	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-