

116/2-77/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2026. augusztus 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: dr. Kántás-Terjék Dorottya lakásügyi irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

Érkezett:	2026 AUG 19.	Szám:	02/196-8/2026.
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	PI	EA	

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások közül korábban 14 db krízislakásként került elkülönítésre és kijelölésre lakhatási krízishelyzetbe került személyek, családok részére. Ezen lakások elsősorban arra szolgálnak, hogy a műszaki problémák miatt lakhatásra alkalmatlanná vált lakások bérloít az Önkormányzat azonnal el tudja helyezni.

A 14 db krízislakásból jelenleg 6 db üres, melyek közül 2 db felújítandó, 2 db közepes és 2 db jó állapotú. A Képviselő-testület a 34/2026. (II.26.) számú határozatával elfogadta Józsefváros 2026. évi lakásgazdálkodási tervét, melyben az elmúlt évhez hasonlóan továbbra is a krízisállomány fejlesztését tűzte ki célul. Ennek keretében szükséges erre a speciális célra alkalmas új lakások kijelölése.

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 35474. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti lakóépület, amelyben 44 db lakás található, melyből 4 db üres. Az épületben lift üzemel.

Az épületben elhelyezkedő, 2. emelet 10. szám alatti lakás 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást jogcím nélküli használói 2026. március 11. napján bérbeadó birtokába bocsátották, azóta nem került hasznosításra.

A lakás krízislakásként történő kijelölését indokolja, hogy összkomfortos, házközponti fűtéssel rendelkezik, amely hosszabb üresedés esetén is lehetővé teszi a lakás megfelelő hőmérsékleten tartását. A temperáló fűtés hozzájárul az ingatlan állagának megóvásához, mérsékli a páralecsapódásból, penészesedésből és egyéb nedvességi problémákból eredő károsodások kockázatát, valamint biztosítja, hogy a lakás szükség esetén gyorsan és különösebb műszaki előkészítés nélkül használatba vehető legyen.

A fentiek alapján javaslom a Budapest VIII. 35474. hrsz. alatt felvett, lakóépületben elhelyezkedő természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás krízislakás céljára történő kijelölését határozatlan időtartamra.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

ÉRKEZETT

2026 AUG 19. 15:22

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3.1.1. pontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó lakás bérbeadásával kapcsolatos, az önkormányzatot a tulajdonosként és bérbeadóként megillető jogok gyakorlására vonatkozó hatásköreit a képviselő-testület – az e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. A (2) bekezdés szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor az (1) bekezdés szerinti jogok gyakorlásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt.

A lakásrendelet 5. §-ában foglaltak alapján a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt az éves lakásgazdálkodási terv szerint

- a) a közszolgálati célra hasznosítható lakás – munkáltató megjelölése melletti –,
- b) a szolgálati célra bérbe adható házfelügyelői lakás,
- c) a krízislakás,
- d) az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás és
- e) a piaci alapon bérbe adható lakás

kijelöléséről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Társadalmi Ügyek Bizottság

.../2026. (VIII. 24.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás krízislakás céljára történő kijelöléséről

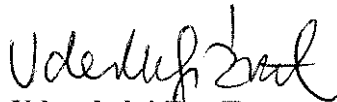
A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., 35474 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. számú, 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást krízislakás céljára kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. augusztus 19.


dr. Udvarhelyi Éva Tessza
alpolgármester

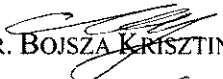
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. KÁNTÁS-TERJÉK DOROTTYA LAKÁSÜGYI IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE