

271/2026. (VIII. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület Dobozi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**271/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, 7.564 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 15.128 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a) ... vállalja, hogy beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítja,
 - b) ... vállalja a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérleti szerződés és a beruházási megállapodást megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. augusztus 24.
2. pont esetében: 2026. szeptember 30.