

275/2026. (VIII. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
275/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 6.588 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 13.176 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a) ... köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) ... köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. augusztus 24.
2. pont esetében: 2026. szeptember 30.