

276/2026. (VIII. 24.)

javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
276/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám
alatti lakás bérbeadásáról a közszolgálati jelleg törlése mellett**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti 27 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 12.415 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 26.136 Ft óvadék mellett, a korábban már befizetett 24.774 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.362 Ft óvadékkiegészítési kötelezettség megfizetésével.
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.000.143 Ft egy összegben történő kifizetéséhez, amelyből az esetlegesen fennálló díjtartozások levonásra kerülnek.
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. augusztus 24., 3), 4) pont esetén: 2026. szeptember 30.