

277/2026. (VIII. 24.)

javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
277/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ... szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 25.710 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.976 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul ... által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 63.584 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez ... részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2), 3) pontok esetén: 2026. augusztus 24., 4) pont esetén: 2026. szeptember 30.