

278/2026. (VIII. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
278/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának
pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) hozzájárul ... bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 15%-ának megfelelő, azaz 4.875.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 1. a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 1.218.750 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
 2. a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 3.656.250 Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
 - c. ... a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és kölönszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben ... a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés

kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;

- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. augusztus 24., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. szeptember 30.