

284/2026. (VIII. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
284/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca ... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca ... szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;
- 2) **hozzájárul** ... bérlő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 5%-ának megfelelő, azaz 2.315.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
 - a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca ... szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
- 3) amennyiben ... a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. augusztus 24., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. szeptember 30.