

285/2026. (VIII. 24.)

javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca ... szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
285/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca ... szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló, határozott időtartamú, 2034. június 30. napjáig szóló bérleti jogának a Nagyecsed, belterület ... hrsz. alatt felvett, természetben 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca ... szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 656 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez;
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Auróra utca ... szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2034. június 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez ... cserepartnerrel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 42.582 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 51.304 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 24., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. szeptember 2., a bérleti szerződések megkötésére 2026. szeptember 30.