

Érkezett:	2026. 08. 12.		Szám:	02/191-H/2026	
Melléklet:	4	Ügyintéző:	J. Nagy	Előzmény:	ea

Ügyiratszám: 6/70-..1/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....3..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. augusztus 17-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Corvin
sétány 1/b előtti közterületen útburkolati módosításokhoz**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Művészeti és Helytörténeti Tanács - Javaslát
3. sz. melléklet: Tervdokumentáció
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Dumasínház Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószáma: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) megbízásából, **Aranyosi Marica** ügyvezető tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a **Dumasínház** előtti közterületen, (természetben 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., hrsz.: 36314/13 címen) járdaburkolati módosításokhoz.

A benyújtott tervek alapján, a Művészeti és Helytörténeti Tanács támogatásával, a Dumasínház előtti sétány tengelyében, vízszintes felülettel kialakítva, a meglévő burkolati osztásokhoz igazítva, több ütemben, a megjelölt helyeken, 0,5 x 0,5 m méretű csúszásmentes burkolati csillagelemek beépítéséhez kérik a hozzájárulást. A csatolt helyszínrajzok alapján, a bejárat előtt, első ütemben három, majd a későbbiekben további hét elem kerül elhelyezésre.

A tervek épület-, annak homlokzatát-, belső tereit-, vagy egyéb engedélyköteles építési tevékenységet nem foglalnak magukba, valamint zöldfelületet sem érintenek.

A tervek a közlekedés jelenleg kialakított/kialakult állapotát nem módosítják, az átépítés esztétikai/ kulturális célú és nem közlekedési átépítés, illetve a tervek figyelembe veszik a

ÉRKEZETT

2026 AUG 12.

14:50 JN

jelenleg alkalmazott térburkolatot és annak struktúráját, a beavatkozás a meglévő minőségbe illeszkedik, illetve emeli azt.

A tervek elkészítésekor a Budapest Településképi Arculati Kézikönyv iránymutatási elveit szem előtt tartották, az új elemek igényes és tartós anyagból készülnek és nem borítják a hely kialakult jellegét.

Az önkormányzati hozzájárulás tartalmi részét képezi, a Művészeti és Helytörténeti Tanács javaslatában foglalt kitétel: amennyiben a Dumasínház megszűnteti tevékenységét, abban az esetben, a csillagok kerüljenek felszedésre.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VIII. 17.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b előtti közterületen útburkolati módosításokhoz

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Dumaszínház Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószáma: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) **megbízásából**, Aranyosi Marica ügyvezető által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. (hrszt.: 36314/13) előtti közterületen útburkolati módosításokhoz az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. (hrszt. 36314/13) szám előtti járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- **Amennyiben a kérelmező jogutód nélkül megszűnik vagy tevékenységét megszünteti, a csillagelemek eltávolításáról és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén gondoskodnia kell.**
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig azaz 2027. augusztus 17. napjáig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem benyújtásával és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. augusztus 11.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TULAJDONOSI ÉS KÖZÜTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM

Tisztelt Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Iroda!
Tisztelt Gyuricza Ramóna irodavezető-helyettes asszony!

Jelen levelünkkel kérvényezzük a Dumaszház előtti közterületen (természetben 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.) lévő térburkolat tervek szerinti (burkolatban elhelyezett 0,5 m x 0,5 méteres új „csillag” elemek) átalakításához szükséges tulajdonosi és közutkezelői hozzájárulás ismételt megadását.

Legutóbbi engedélyünk 16/514-6/2024 iktatószámmon kelt 2024. áprilisában, és 2025. április 16-ig volt érvényes.

A tervek szerint a Dumaszház előtti sétány jelölt helyein 2 db, 0,5 x 0,5 m-es befoglaló méretű „csillag” díszkő elemet helyeznénk el, majd ezt követően 2 évente helyeznénk el újabb elemeket, összesen még 7 db-ot. A csatolt terveken jelöltük az idén elhelyezendő csillagok pontos helyét, valamint jelen levelünkhöz mellékeljük az aktuális látványterveket is.

A terveket az alábbi megjegyzésekkel ajánljuk szíves figyelmükbe:

- A csillagok mérete a korábban egyeztetett és elfogadott 0,5 x 0,5 méteres marad.
- A tervek épületet-, annak homlokzatát-, belső tereit-, vagy egyéb engedélyköteles építési tevékenységet nem foglalnak magukba.
- A tervek zöldfelületet nem érintenek.
- A tervek a közlekedés jelenleg kialakított/kialakult állapotát nem módosítják, az átépítés esztétikai/kulturális célú és nem közlekedési átépítés.
- A tervek figyelembe veszik a jelenleg alkalmazott térburkolatot és annak struktúráját, a beavatkozás a meglévő minőségbe illeszkedik, illetve azt emeli.
- A tervek elkészítésekor a Budapest Településképi Arculati Kézikönyv iránymutatási elveit szem előtt tartottuk, az új elemek igényes és tartós anyagból készülnek és nem borítják a hely kialakult jellegét.
- A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács korábbi, 06./2024 sz. javaslatára, mely szerint: „A Tanács kéri, amennyiben megszünteti a Dumaszház a tevékenységét, kerüljenek a csillagok felszedésre, és állítsák vissza az eredeti állapotot. A fenti kitétellet a Tanács a Csillagok kihelyezését támogatja.” Vállaljuk, hogy visszaállítjuk az eredeti állapotot, ha elköltöznénk.
- Nyilatkozunk továbbá arról is, hogy a tervektől – amelyek korábban már elfogadásra kerültek – nem kívánunk eltérni.

Tisztelettel:


Aranyos Marica
ügyvezető

Dumaszház Kft. Kulturális Kft.

Budapest, 2026. július 1.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JÓZSEFVÁROSI MŰVÉSZETI ÉS
HELYTÖRTÉNETI TANÁCS

2. sz. melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2024 MÁRC 21.

Szám: 22195
Sign: [Signature]

06./2024 sz.

Javaslat

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2024 MÁRC 21.	Szám:	60/31-1/224
Melléklet:	4	Ügyintéző:	A.2S.
		Előzmény:	

A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) 2024. 02. 23-án tartott ülésén a következő javaslatot tette a Dumasínház Csillagok kezdeményezését illetően:

A Tanács kéri, amennyiben megszűnteti a Dumasínház a tevékenységét, kerüljenek a csillagok felszedésre, és állítsák vissza az eredeti állapotot.

A fenti kitétel a Tanács a Csillagok kihelyezését támogatja.

Budapest, 2024. február 26.

Dr. Erőss Gábor

Józsefvárosi Művészeti
és Helytörténeti Tanács
elnök



11./2023 sz.

Javaslat

A Józsefvárosi Művészeti és Helytörténeti Tanács (továbbiakban: Tanács) 2023. 09. 29-én tartott ülésén elutasította a Dumaszínház előtti burkolatba helyezett csillagok kezdeményezését.

Amennyiben a kezdeményező új kérelmet kíván benyújtani, úgy a Tanács javasolja, hogy a tervezett burkolati elemek kisebbek legyenek, méretükben igazodjanak a jelenlegi burkolathoz. A csillagot tartalmazó elemet minimum akkorára szükséges lekicsinyíteni, hogy az oldalainak mérete megegyezzen a jelenlegi burkolati elemek hosszabb oldalának méretével.

A Tanács javasolja a Kezdeményezőnek, hogy új kérelem esetén egy részletező tervdokumentációt legyen szíves benyújtani, amely tartalmazza a kihelyezni kívánt csillagok méretét, darabszámát, egymástól számított távolságukat, pontos elhelyezésüket, illetve azt is, hogy meddig fognak ottmaradni a burkolatban, és hogy esetleges elköltözés esetén eltávolítják-e azokat, helyreállítják-e a burkolat eredeti állapotát.

Budapest, 2023. október 18.

Dr. Erőss Gábor

Józsefvárosi Művészeti
és Helytörténeti Tanács
elnök

9.9. módosít

DUMASZÍNHÁZ ELŐTTI TÉRRE TERVEZETT
BURKOLATI ELEMENK ENGEDÉLYEZÉSI KÉRELME

Megrendelő: Dumaszház Kft.
Képviseli: Aranyos Marica

Építész: Lévay Áron Farkas, Szabó Péter Róbert



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyagi
- méretet a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közerületen elhelyezendő új kültéri elemek
(csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hírsz.: 36514/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094. Bp. Viola utca 48. fszt. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b & em./3
adószám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Farkas
okleveles építészmenő, egyéni vállalkozó
É 13-1634

székhely: 2083 Solyvay, Panoráma utca 2.
tel.: +36 20 071 07 48
email: lewayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építészmenő, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

539/ Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1071 Bp. Szövetség utca 39.
kapcsolatt: Szavai Dániel
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

lapszám: DSZ.00

név: BORÍTÓ

lépték: -

dátum: 1/12/2024

revízió: -



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Kösterületen elhelyezendő új kültéri elemek
(csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrsz.: 36314/15

MEGREDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviselő: Aranyos Marica ügyvezető
székhely: 1094 Bp. Viola utca 4B. 1st. 10
levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny. 2/b B. em./5
adószám: 14888279-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Ferenc
okleveles építészmenő, egyéni vállalkozó
É 13-1034
székhely: 2083 Solymár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 74 0743
email: lewayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
okleveles építészmenő, egyéni vállalkozó
tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

539/ Szövetég 39 Hybrid Design
székhely: 1071 Bp. Szövetég utca 39.
kapcsolat: Szveti Dorina
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag
lapszám: DSZ.01
név: HELYSZÍN
lépték: 1:1
datum: 1/13/2024
revízió: -



A TERVEZÉSI TERÜLET JÓZSEFVÁROSON BELÜL (forrás: earth.google.com)



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretek a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közerületen elhelyezendő új kültéri elemek
(csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrsz.: 36314/13

MEGRENDelő:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviselet: Aranyos Marica ügyvezető
székhely: 1094 Bp. Viola utca a8. fszr. 10
levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin stny, 2/b 8. em./3
adatszám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉS ZET:

Lévay Áron Farkas
tervező
székhely: 2083 Solyvár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: lewayaron@gmail.com

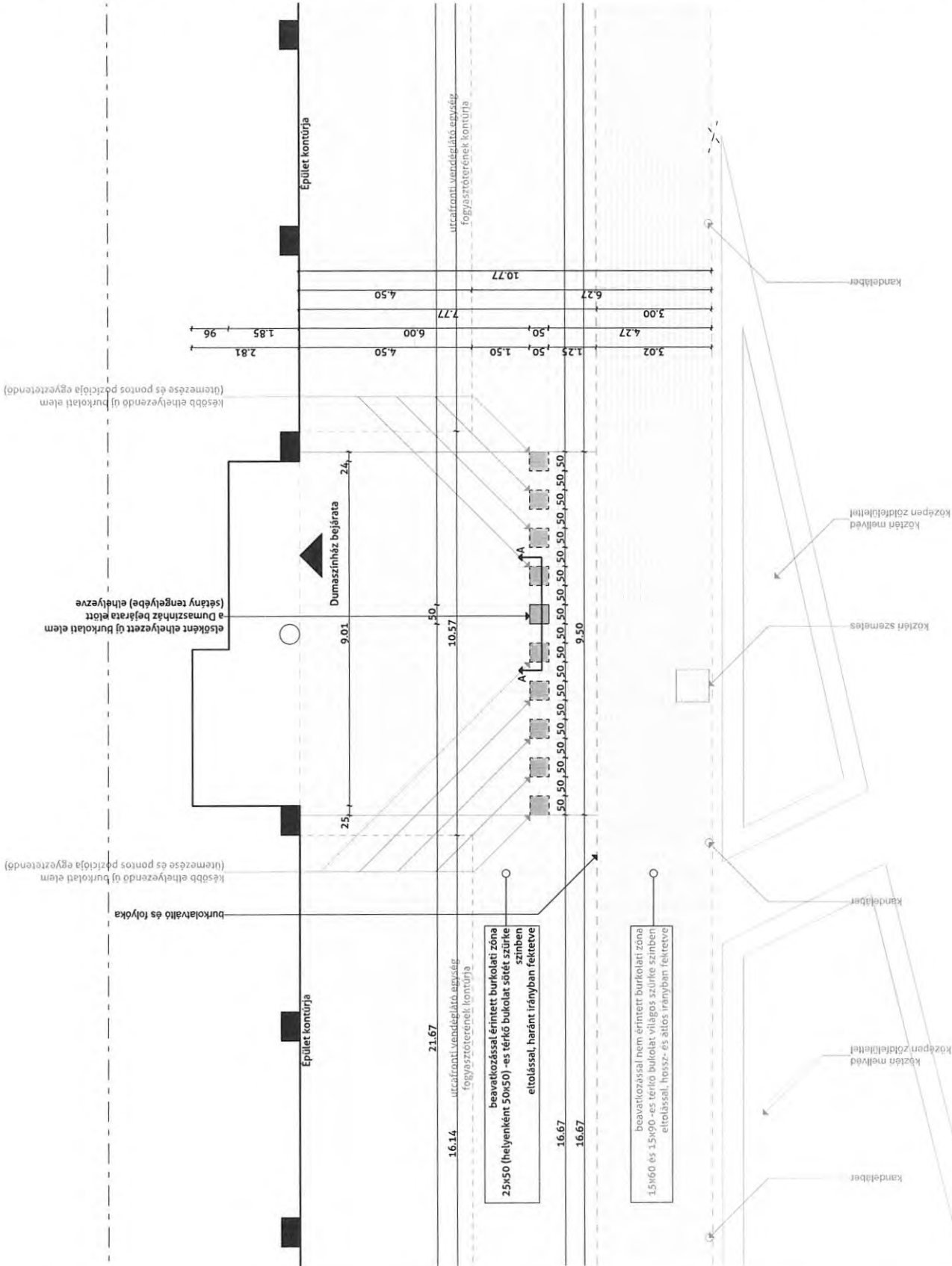
Szabó Péter Róbert
összevető építész
tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTMÁNYTERV:

539' Szövetéség 39 Hybrid Design
székhely: 1074 Bp. Szövetéség utca 39.
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag
lapszám: DSL 03
név: HELYSZÍNRAJZ 100
lépték: 1:100
datum: 1/12/2024
revízió: -





Új kihelyezendő csillagok Grafikai látványterve



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlapról levenni tilos!

PROJEKT:

Közterületen elhelyezendő új kültéri elemek
(csillagok a burkolatban)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b.
hrsz.: 36314/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marika ügyvezető

székhely: 1094 Bp. Viola utca 48. fszr. 10
levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin smy. 2/b.8. em/5
adatszám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Farkas
ollevéles építésmérnök, egyéni vállalkozó
E.13-1634
székhely: 2083 Solymár, Páncsárna utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: lewayaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert
ollevéles építésmérnök, egyéni vállalkozó
tel.: +36 20 515 09 37
email: szpeti@peterr.com

GYÁRTMANYTERV:

539' Szövevény 39 Hybrid Design
székhely: 1074 Bp. Szövevény utca 39.
kapcsolat: Széplő Dóra
tel.: +36 20 571 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

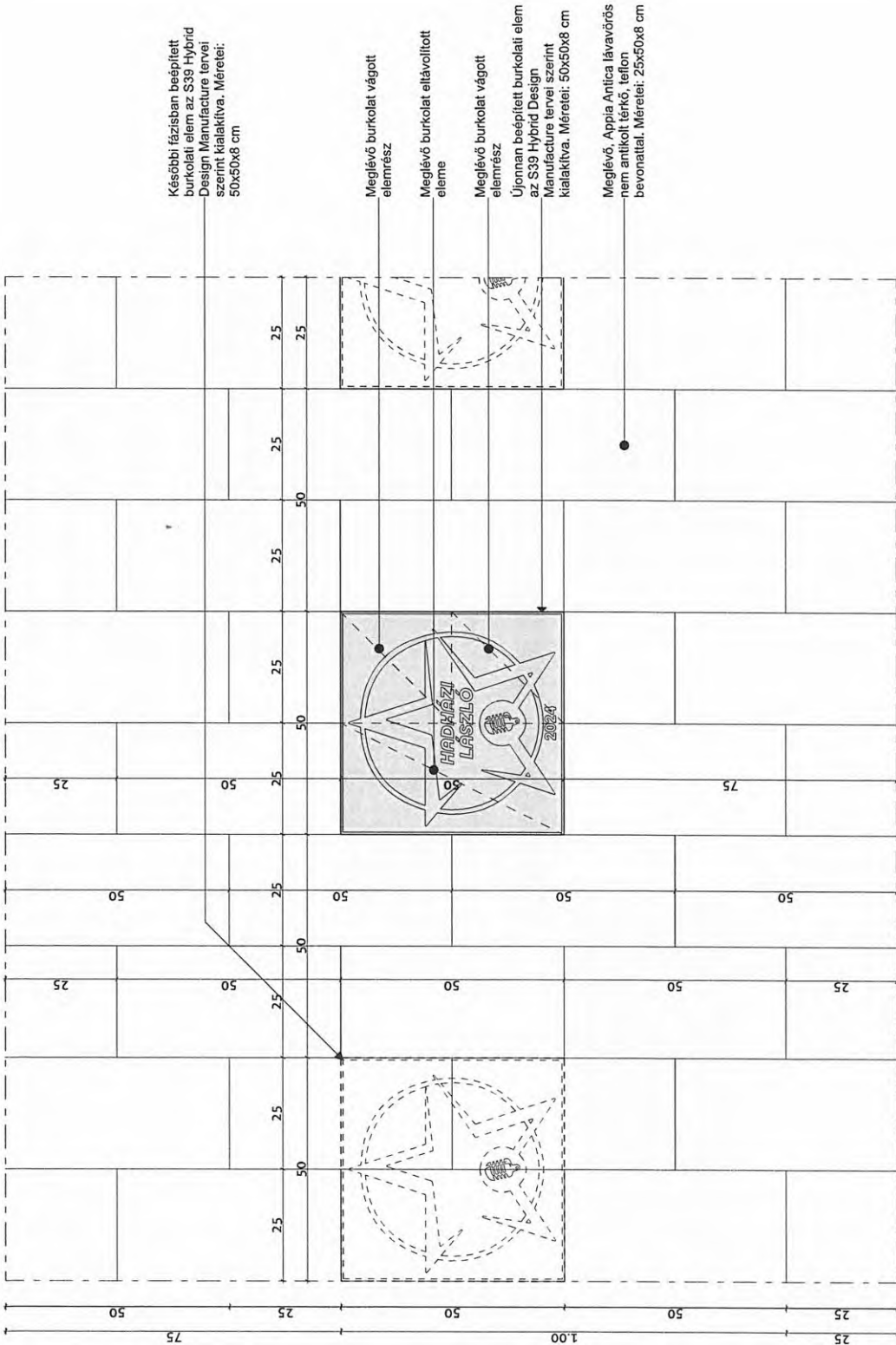
lapszám: DSZ.05

név: MEGLÉVŐ BURKOLATBA VALÓ BEEPÍTÉS

lépték: 1:10

dátum: 1/12/2024

revízió: -



Későbbi fázisban beépített
burkolati elem az S39 Hybrid
Design Manufacture tervai
szerint kialakítva. Méretei:
50x50x8 cm

Meglévő burkolat vágott
elemrész

Meglévő burkolat ellásvolt
eleme

Meglévő burkolat vágott
elemrész

Újonnan beépített burkolati elem
az S39 Hybrid Design
Manufacture tervai szerint
kialakítva. Méretei: 50x50x8 cm

Meglévő, Appia Antica lávavörös
nem antikolt térkő, telefon
bevonattal. Méretei: 25x50x8 cm



MEGJEGYZÉSEK:

- minden a helyszínen ellenőrizendő!
- konzultációs anyag!
- méretet a tervlápról levenni tilos!

PROJEKT:

Köztérileten elhelyezendő új kültéri elemek
(csillogók a burkolaton)

HELYSZÍN:

cím: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.
hírsz.: 36514/13

MEGRENDELŐ:

DUMASZÍNHÁZ Kft.

képviseli: Aranyos Marica ügyvezető

székhely: 1094. Bp. Viola utca 48. 1st. 10

levelezési cím: 1082 Budapest, Corvin strny. 2/b. 8. em./3

adószám: 14888229-2-43

ÉPÍTÉSZET:

Lévay Áron Fairgas
Képző és Építészeti, egyéni vállalkozó
É 13-14534

székhely: 2083 Solyvár, Panoráma utca 2.
tel.: +36 70 674 07 49
email: levaryaron@gmail.com

Szabó Péter Róbert

Önkormányzati Építészeti, egyéni vállalkozó

tel.: +36 20 515 09 37
email: s.peter.robert@gmail.com

GYÁRTÁNYTERV:

539' Szövetség 39 Hybrid Design

székhely: 1074 Bp. Szövetség utca 39.
Káposztás utca 39.
tel.: +36 80 971 95 55

TERV

fázis: Konzultációs anyag

lapszám: DSZ.06

név: RÉTEGREND KIALAKÍTÁSA

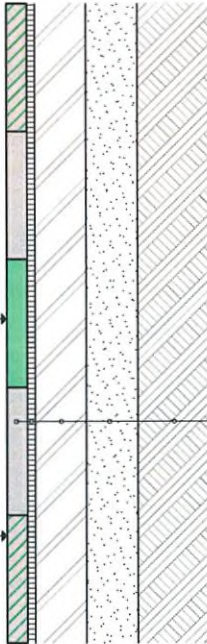
lépték: 1:200

dátum: 1/12/2024

revízió: -

Új, későbbi fázisban elhelyezett burkolati elem
a Dumaszínház bejárata előtt a helyszínrajzi
tervek szerint kiosztva.
Az S`39 Hybrid Design kivitelezésében, R11
csúszásmenetségi követelmény vízszintes
felülettel kialakítva, elhelyezve a meglévő
burkolat osztásával összeegyeztetve

Új burkolati elem
a Dumaszínház bejárata előtt a helyszínrajzi
tervek szerint kiosztva.
Az S`39 Hybrid Design kivitelezésében, R11
csúszásmenetségi követelmény vízszintes
felülettel kialakítva, elhelyezve a meglévő
burkolat osztásával összeegyeztetve



A-A metszet m.1:20

8 cm Vtg. szárazon rakott Friedl Cadea kombi térkő
burkolat (vagy azzal műszakilag egyenértékű), VG4
elmozdulásvédelemmel ellátva, gránitszürke árnyalt
színben,
50x50, valamint 25x50 cm-es lapmérettel, 0.5 cm
széles fugával (0/4 fugázó homok besöpöréssel)
R11 csúszásmenetségi követelmény vízszintes
felületen

3 cm KZ 2/5 szemmegoszlású bazalt zuzalék ágyazó
réteg

20 cm CKt-4 cementstabilizáló alaprétég

20 cm FZKA 0/32 folyamatos szemszerkezetű fagyálló
zúzottkő alap (Trg=96%, E2>=110MN/m2)

tömörített altalaj, a földmű felső 0.50 m rétege (Trg=
93%, E2>=40MN/m2)

Sétány feltételezett rétegrendje



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Dumasínház Kft.

Budapest
Viola u. 48. fszt. 10.
1094

Iktatószám: 6/...-.../2026

Ügyintéző:

Telefon: 06-1-4592-589

E-mail: @jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b, a Dumasínház előtti közterületen útburkolati módosításokhoz

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2026 (VIII.17.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/...-.../2026

Kérelmező / beruházó: Aranyosi Marica/ Dumasínház Kft.

A Dumasínház Kft. (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószáma: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) **megbízásából, Aranyosi Marica ügyvezető kérelmére a Dumasínház előtti közterületen, (1082 Budapest, Corvin sétány 1/b., hrsz.: 36314/13) járdaburkolati módosításokhoz.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. (hrsz. 36314/13) szám előtti járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- **Amennyiben a kérelmező jogutód nélkül megszűnik vagy tevékenységét megszünteti a csillagok eltávolításáról és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségen gondoskodnia kell.**
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1évig azaz 2027. augusztus 17. napjáig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem benyújtásával és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. augusztus

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár