

332/2026. (VIII. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
332/2026. (VIII. 11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Csokonai utca 12. szám alatti 34664/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 56 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Hamzáné Wertheim Olga egyéni vállalkozó** (székhelye: 1084 Budapest, József utca 40. 2/5; nyilvántartási száma:56496761; adószáma:57836689-2-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan időre**– 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározási tevékenység céljára,**
- c. az ajánlott **nettó 67.200 Ft/hó + ÁFA**, azaz bruttó 85.344, - Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett,
- e. valamint a bérlő feladata a helyiség tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 11.

