

342/2026. (VIII. 11.)

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ezüstfenyő Gondozóház részleges átalakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
342/2026. (VIII. 11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ezüstfenyő Gondozóház részleges átalakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ezüstfenyő Gondozóház részleges átalakítása” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményes;
2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legalacsonyabb nettó ajánlati árat az FRD House Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. földszint 1., adószám: 26737993-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-342082) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;
3. felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlati árra tekintettel a fejlesztési céltartalék terhére nettó 15.996.392 Ft + ÁFA (nettó 9.996.720 + ÁFA+ tartalékkeret: 5.999.672 Ft + ÁFA) kiegészítő fedezetet biztosítson az Ezüstfenyő Idősek Átmeneti Otthona átalakítása 5-20451-744/1 részletezőkódon.
4. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 59.996.720 Ft + 16.199.114 Ft ÁFA, azaz bruttó 76.195.834 Ft, vagyis bruttó hetvenhatmillió-százkilencvenötezer-nyolcszázharmincnégy forint összegű vállalkozási szerződést köt az FRD House Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. földszint 1., adószám: 26737993-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-342082) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
5. a 4. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2026. augusztus 11.; a 5. pont esetében: 2026. augusztus 18.