

345/2026. (VIII. 11.)

Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására *ZÁRT ÜLÉS*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
345/2026. (VIII. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b.** szám alatti, 35057/0/A/3, 35057/0/A/4, 35057/0/A/5 helyrajzi számú, egybenyitott, összesen 38 m² alapterületű, földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Kővári Kata ev.** (székhely: 1145 Budapest, Újvilág utca 42-44. fsz. 8., nyilvántartási szám: 54254206; adószám: 55556343-1-42) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (1 év)** időtartamra, **Babka (édes és sós péksütemény) helyben készítése és kiskereskedelmi értékesítése, kávé elvitelre, valamint kézműves workshop helyszín (szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára, nettó **110.236,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az **AURESTA Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Szabolcs utca 3. A. ép. 2. em. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 450261; adószám: 32934663-2-41; képviseli: Pap Kitty) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott (10 év)** időtartamra, **masszázsszalón (tibeti és thai)** tevékenység céljára, nettó **120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 11.

