

346/2026. (VIII. 11.)

Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására *ZÁRT ÜLÉS*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
346/2026. (VIII. 11.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest, VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 6/2.** szám alatti 35059/A/2 helyrajzi számú, 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **PIROS MODUL Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Röck Szilárd utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-455434; adószám: 33031983-2-42; képviseli: Villás Bertold) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (3 év)** időtartamra, **Közösségi-kulturális tér és vendéglátóhely működtetése civil, társadalmi és művészeti programokkal (szeszárosítással)** tevékenység céljára, nettó **135.360,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 11.

