

Érkezett:	Szám:	
2026. 08. 12.	02/191-5/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
3 db	[Signature]	ed

Ügyiratszám: 6/751-3/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....4..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás, helyszínrajzokkal
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az **IMPULZIV Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt a **Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez.**

A terület villamosenergia ellátására földkábeles hálózat épült ki, melyet egy Hős utcai és egy Tisztes utcai transzformátor állomásról kötöttek a hálózatra. Az elmúlt évek során, az igények megnövekedését követően, kapacitási hiányosságok és problémák jelentkeztek, amelyek kezelése mára teljes rekonstrukciót igényel.

A két oldalról tervezett közterületekre eső földkábel szakaszok nyomvonala megegyezik a korábbival, illetve a Törökbecse utca felé kibővül. A Strázsa utcára eső szakaszra két hálózati leágazó szekrény kerül kiépítésre, az Oszály utcára szintén kettő, és a Tisztes utcára még egy. Továbbá a két oldalt egy Hős utcai szekrénnel és 30 m-es vezetékszakkal összekötik. Jelen állás szerint nem meghatározható, hogy az új szakaszokon kívül, a felszín alatti béléscsővekben áthúzással cserélhetőek-e a kábelek, vagy a nyomvonal egy részén, illetve teljes hosszában feltárássra, bontási munkálatokra lesz-e szükség.

ÉRKEZETT

2026. AUG 12. 14:50

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint a terület tulajdonosának megbízásából, az Osztály utca – Hős utca – Tisztes utca – Strázsa utca társasházainak a jelenlegi magánhálózatos villamosenergia ellátásának rekonstrukcióját, illetve a szolgáltató felé történő átadását tervezi, amit a szolgáltató a meglévő 1kV-os hálózat átépítésével, bővítésével tud megoldani. Ehhez a hatósági vezetékjogi engedélyezéshez az eljárás előtti előkészítésre van szükség.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VIII. 17.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez** a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.)** út- és járdaburkolatának és zöldterület munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

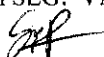
Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. augusztus 11.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

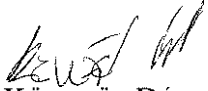
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

ERVÉNYESSEGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



IMPULZÍV Kft Villamos tervezés, Üzemeltetés

Tel: 06-1-613 0231

Cím: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.

www.impulzivkft.hu

e-mail: impulziv@impulzivkft.hu



1. sz. melléklet

ÉRTESÍTÉS

VILLAMOSENERGIA - IPARI KÖZCÉLÚ ELOSZTÓHÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS, ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Budapest VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat,
1082 Budapest, Baross u 63-67.

Tisztelt Címzett!

A létesítmény megnevezése:

**„Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca
1kV-os magánhálózatok és csatlakozókábeleik kiváltása
1kV-os EON tulajdonú hálózatra és csatlakozókábelekre”**

Ezúton értesítjük, hogy az **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross utca 84.) megbízásából az **Impulzív Kft.** (1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.), mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13.§ -a értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre **hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárást** hirdet meg. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk R. 3. sz. melléklete 2. pontja szerinti a tervdokumentációt kérve annak szíves, előzetes tanulmányozását.

A létesítménnyel érintett ingatlanok: **38839/12; 38839/14; 38839/17; 38839/21; 38843/4** hrsz.

Kérjük, hogy levelünkhöz mellékelte 2025. januárjában kelt közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását írásban meghosszabbítani (illetve új nyilatkozatot kiállítani) szíveskedjenek a tervező fenti elérhetőségén.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció
1 pld. nyomvonalrajz

Budapest, 2026.06.23.

Felelős Tervező

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Általános adatok:

Megbízó:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 84.)
Felelős Tervező:	Impulzív Kft., 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.
Üzemeltető:	ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom utca 18.

Előzmények:

A VIII. Kerületi Önkormányzat, mint a terület tulajdonosának megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az Osztály u. - Hős u. – Tisztes u. Strázsa u. –ban elhelyezkedő társasházak, jelenlegi magánhálózatos villamos energia ellátásának rekonstrukcióját, szolgáltató felé átadását tervezi. A villamos energiaellátás biztosítását a szolgáltató a meglévő 1kV-os hálózat átépítésével, bővítésével tudja megoldani.

Cégünk az **E-On - ELMŰ Hálózati Kft MGT-je** alapján a munkaleírásban részletezett munkákat tervezi.

A munka leírása:

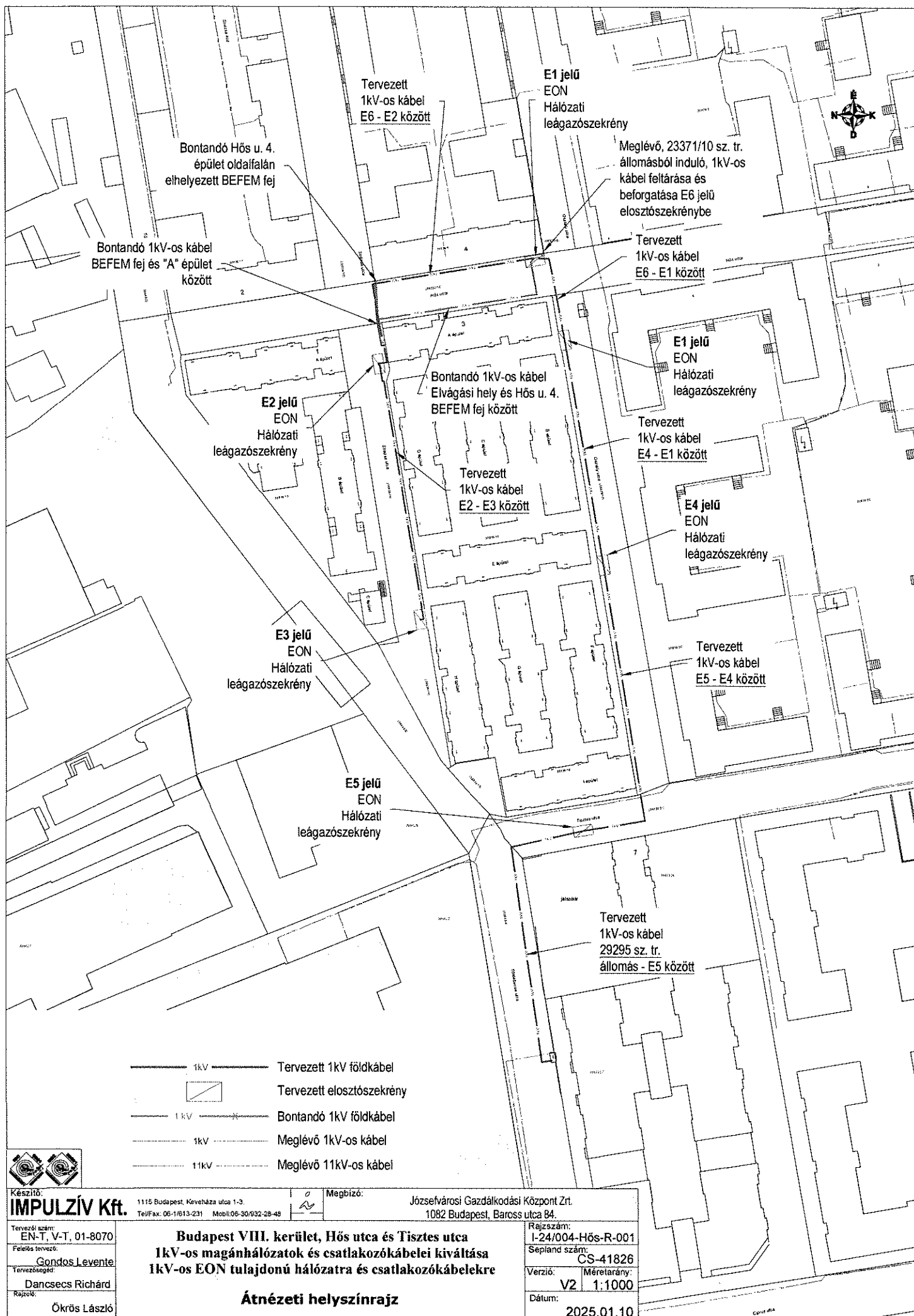
Az energia igény biztosítását az E-On - ELMŰ a jelzett területen elhelyezkedő társasházakat, részben a 23371/10 sz. tr. állomásból, részben pedig a 29295/10 sz. tr. állomásból tudja ellátni. Az ellátáshoz a csatolt rajz szerinti nyomvonalakon, új 1kV-os kábelek, valamint közterületen elhelyezett E-On tulajdonú hálózati leágazó szekrények (E1-E5) telepítése szükséges. Az egyes társasházakat ellátó fogadók, mérések külön terv szerint kerülnek elkészítésre, valamint engedélyeztetésre.

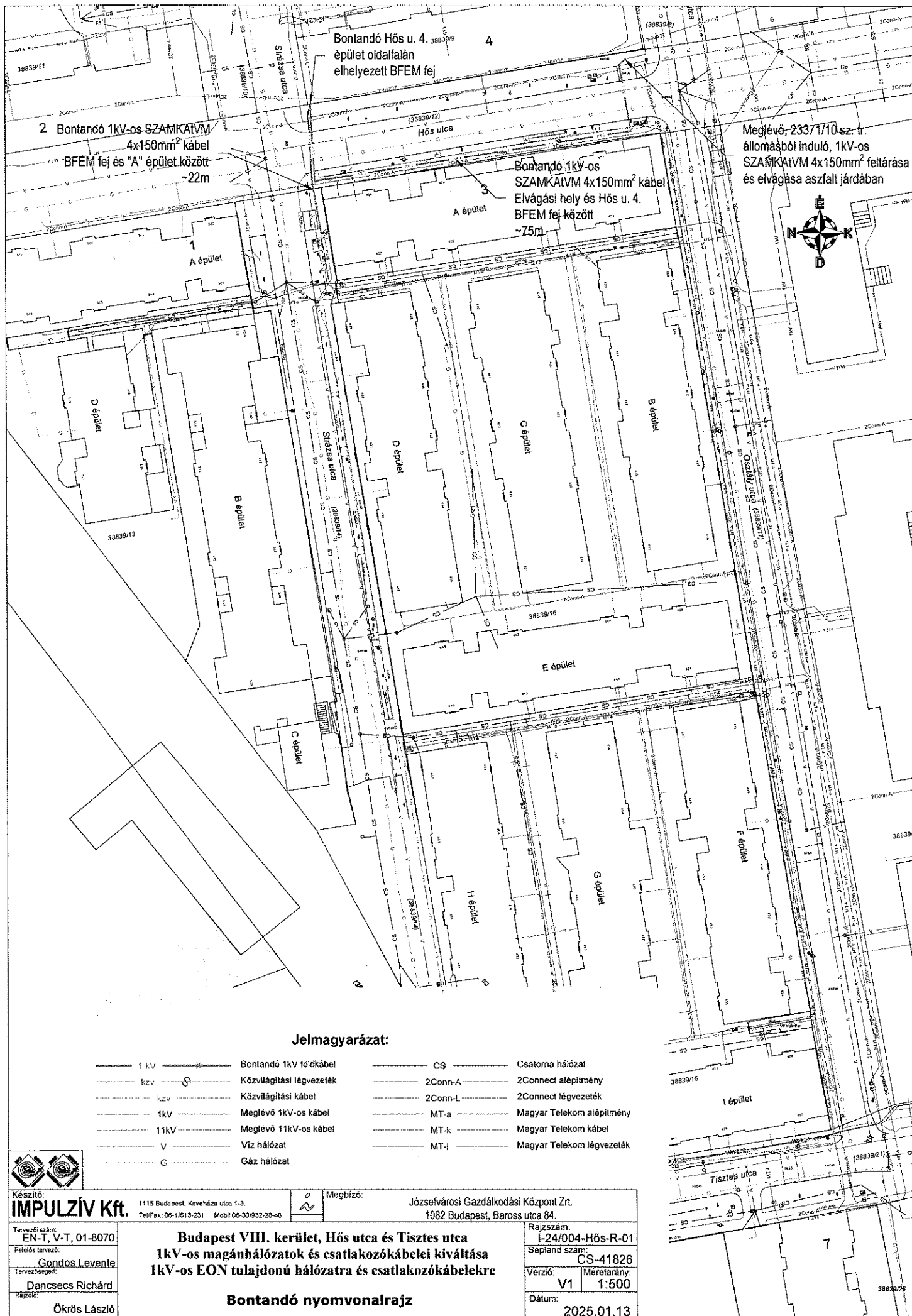
A tervezett hálózat adatai:

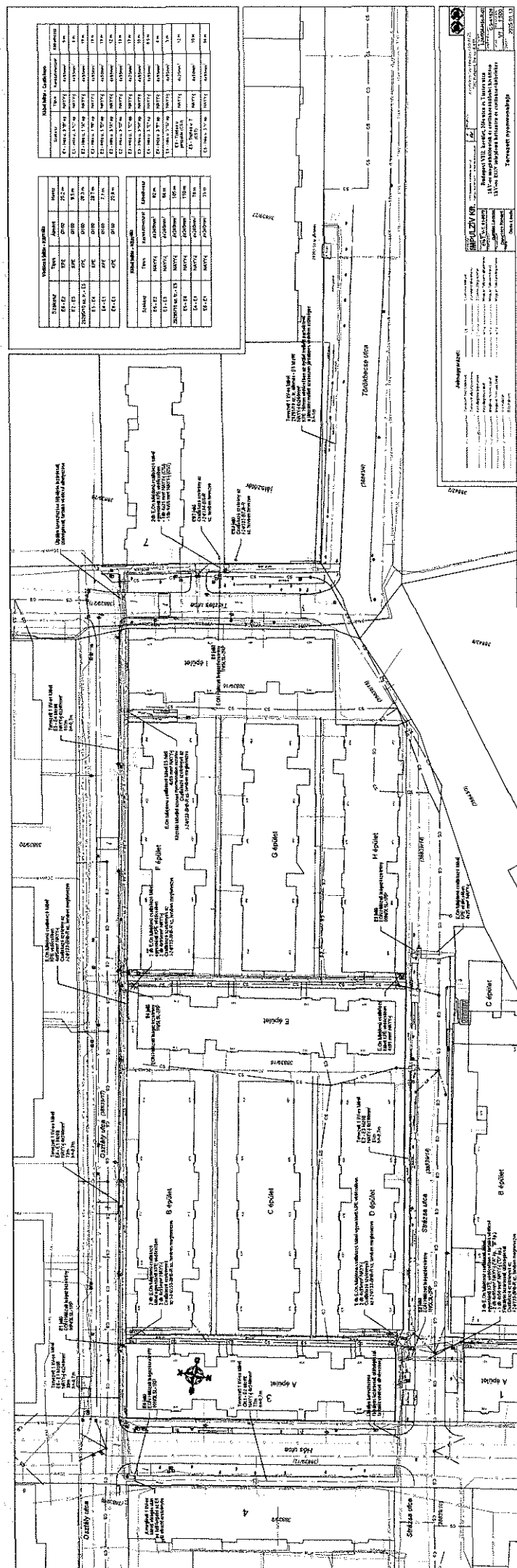
NAYY-j 4x240mm ² 1kV-os földkábel	~450m
Jagerbox csatlakozó szekrények (E1-E5)	6db

Budapest, 2025.01.09.

Felelős Tervező









BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

IMPULZÍV Kft.
Budapest
Keveháza u.1-3. II. em. 208.
1115

Iktatószám: 6/751-4/2026
Ügyintéző:
e-mail: @jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez.

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026. (VIII. 17.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/751-4/2025
Kérelmező / beruházó: **IMPULZÍV Kft.**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az IMPULZÍV Kft. (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a **döntés napjától számított 1 évig**, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. augusztus

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár