

|               |               |
|---------------|---------------|
| Érkezett:     | Szám:         |
| 2026. 08. 12. | 02/191-G/2026 |
| Melléklet:    | Előzmény:     |
| 6 db          | ea            |

Ügyiratszám: 6/79.3./2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

5. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2026. augusztus 17-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajzok
4. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai hozzájárulás
5. sz. melléklet: e-kozmű nyilatkozat
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**Somogyi Miklós tervező (cím: 2092 Budakeszi, Füredi László u. 31., adószám: 59441409-2-33) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.**

A Magdolna utca 30. sz. telek területén új 36 lakásos lakóépület kialakítása történik nyitott térburkolatos kialakítással. A földszinten kialakított parkolók kijárata erre a felületre érkezik és egyben csatlakozik a járdaburkolaton keresztül az utcai parkolósávhoz. A jelenlegi parkolási rendet alapul véve (a kialakított felhajtók közötti kötött távolság miatt) egy parkolóhely kiesik. Az ingatlan a Magdolna utca (hrsz. 35396) közterületi ingatlannal határos.

A közlekedési felületen egyrészt 3,45 m szélességű, egyirányú, kiemelt szegélyű, aszfaltszerkezetű útfelület, másrészt 2,0 m széles nagykokakő burkolatos parkolósáv található. A tárgyi ingatlan jelenleg egy gépkocsibejáróval rendelkezik. A korábbi helyre kiépített 4,5 m széles döntött szegélyű felhajtó egyes szakaszát el kell bontani, míg az áthelyezés miatt 2,7 m kiemelt szegélyt újra kell építeni. Az új döntött szegélyű felhajtó építése miatt az érintett járdafelület burkolatát fel kell újítani.

**ÉRKEZETT**

2026 AUG 12. 14:50

A munkafolyamatok érintik az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz. 35396) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. és 2.3. alpontjain alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”, valamint parkolással, forgalmi renddel kapcsolatban.”

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VIII. 17.) számú határozata

#### **tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Somogyi Miklós tervező** (cím: 2092 Budakeszi, Füredi László u. 31., adószám: 59441409-2-33) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kivitelezéséhez az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz. 35396) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17. napjáig érvényes
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. augusztus 11.

Rádai Dániel sk.  
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA   
KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL   
JOGI KONTROLL: 

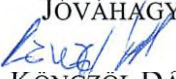
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

1:02. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260701-5630

|                        |                |                               |                                                                            |
|------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Küldő</b>           |                | <b>Dátum:</b>                 | 2026.07.01                                                                 |
| <b>Viselt név:</b>     | SOMOGYI MIKLÓS | <b>Hivatkozási szám:</b>      |                                                                            |
| <b>Születési név:</b>  | SOMOGYI MIKLÓS | <b>Azonosító:</b>             | EPAPIR-20260701-5630                                                       |
| <b>Anyja neve:</b>     |                | <b>Témacsoport azonosító:</b> | ONKORM_IGAZGATAS                                                           |
| <b>Születési hely:</b> | BUDAPEST<br>09 | <b>Témacsoport neve:</b>      | Önkormányzati igazgatás                                                    |
| <b>Születési idő:</b>  |                | <b>Ügytípus azonosító:</b>    | ONK_VAGYONKEZ<br>ELES                                                      |
|                        |                | <b>Ügytípus neve:</b>         | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek |

### Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

### Tárgy:

1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) közútkezelői- és tulajdonosi nyilatkozat

Tisztelt Cím!

A mellékelt, 1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) kapubehajtó terve tárgyú tervdokumentáció alapján kérjük a közútkezelői- és tulajdonosi nyilatkozatot megadni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Somogyi Miklós tervező

KÉ-T 01-3955

Mellékletek száma: 6

| Fájlnév                                          | Méret    | Elhelyezkedés            | Fájl SHA-256<br>lenyomata                                                        |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Magdolna_utca_kap<br>ubehajto_muleiras.p<br>df   | 187.5 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-2 | 9FE258DB10F815B<br>70890D1A01AA9C4<br>DD288C40896CC95<br>A2E7A9F1AB39D42<br>55B9 |
| Magdolna_behajto_<br>helyszinrajz.pdf            | 1.2 MB   | KRX/OCD/Payload/I<br>D-3 | 9D096F0AAE2C53<br>D7B5223D1D60685<br>427F0A6F1FFC590<br>2E283059654F818<br>DC488 |
| Magdolna_behajto_<br>minta.pdf                   | 111.8 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-4 | C5E09C1C5EF8A9<br>F286742525EC8C4<br>D2195BD0B680F5C<br>6CDC811ABAF4E1<br>67C1EF |
| Magdolna_behajto_f<br>org_elemzes.pdf            | 266.2 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-5 | D40A709A394FE0C<br>C6A445AD3EEDEF<br>7ABEB41A59D6F48<br>CF9E37238DAA427<br>681B0 |
| Magdolna_behajto_<br>genplan.pdf                 | 363.9 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-6 | 93DED4914ACA039<br>4A13E99C67CB47F<br>4513E7DAEA1A947<br>422948D346874215<br>CBA |
| Magdolna_behajto_<br>ep_alatti_forg_tech<br>.pdf | 269.6 kB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-7 | 391ABCAF86FEF52<br>7CCCB99B0C7E9E<br>75596AE2C791D77<br>32FBA55CDB9CC8<br>60F22A |

2.22. melléklet

## TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)  
kapubehajtó terve

Iratjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervjegyzék

|      |                                          |            |
|------|------------------------------------------|------------|
| Ú-1  | Kapubehajtó helyszínrajza                | M=500; 200 |
| Ú-2  | Kapubehajtó mintakeresztszelvény         | M=1:100    |
| Fg-1 | Forgalomtechnikai elemzés                | M=1:250    |
| Fg-2 | Építés alatti forgalomtechnika           | M=1:250    |
| Kg-1 | Kapubehajtó egyesített közműhelyszínrajz | M=200      |

Budakeszi, 2026 június

Somogyi Miklós  
KÉ-T 01-3955

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a

1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)  
kapubehajtó tervezésével

kapcsolatos tervdokumentáció készítése során a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, az érvényes - önkormányzati - műszaki szabályozásoknak. Azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A tervezés során figyelembe vettük a:

- vonatkozó útügyi,
- a 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról,
- az 5/1999.(II.12) KHVM rendelettel módosított 19/1994.(V.31.) KHVM rendeletet
- ÚT 2-1.115:2004 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat
- és a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezeléséről szóló műszaki előírásokat.

Budakeszi, 2026 június



Somogyi Miklós  
KÉ-T 01-3955



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Meglévő állapot

A tervezéssel érintett Hrsz. 35342 ingatlan a Magdolna utca (35396) közterületi ingatlannal határos.

A közlekedési felület egyrészt 3,45 m szélességű, egyirányú, kiemelt szegélyű, aszfaltszerkezetű útfelület, másrészt 2,0 m széles nagykockakő burkolatos parkolósáv található. A tárgyi ingatlan jelenlegi egy gépkocsibejáróval rendelkezik.

### Tervezett elképzelés

A tervezési területen új 36 lakásos lakóépület kialakítása történik nyitott térburkolatos kialakítással. A földszinten kialakított parkolók kijárata erre a felületre érkezik és egyben csatlakozik a járdaburkolaton keresztül az utcai parkolósávhoz. A jelenlegi parkolási rendet alapul véve (a kialakított felhajtók közötti kötött távolság miatt) egy parkolóhely kiesik.

A korábbi helyre kiépített 4,5 m széles döntött szegélyű felhajtó egyes szakaszát el kell bontani, míg az áthelyezés miatt 2,7 m kiemelt szegélyt újra kell építeni. Az új döntőtszegélyű felhajtó építése miatt az érintett járdafelület burkolatát – már csak esztétikai okokból is- 11,50 m<sup>2</sup> fel kell újítani. A felújított burkolat alatt -szerkezetileg nem érintetten- a beszerzett közműadatok alapján a következő kábelek találhatók: Magyar TELEKOM, 2Connect Távk. Inf. kisfeszültségű-, közép feszültségű földkábel, MAVIR Zrt optikai kábel/alépítmény, Pro-M Zrt optikai kábel/alépítmény.

Az építés során, a felhajtó vonalában Magyar TELEKOM kábel/alépítmény ill. 2Connect Távk. Inf. kábel/alépítmény esetleges közműérintettségére kell számítani, ezért szakfelüyeleti jelenléte igényel.

A gépkocsi kihajtással a helyi, meglévő forgalomtechnikai helyzethez lehet alkalmazkodni. A behajtói kapcsolat kialakításához a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása szükséges.

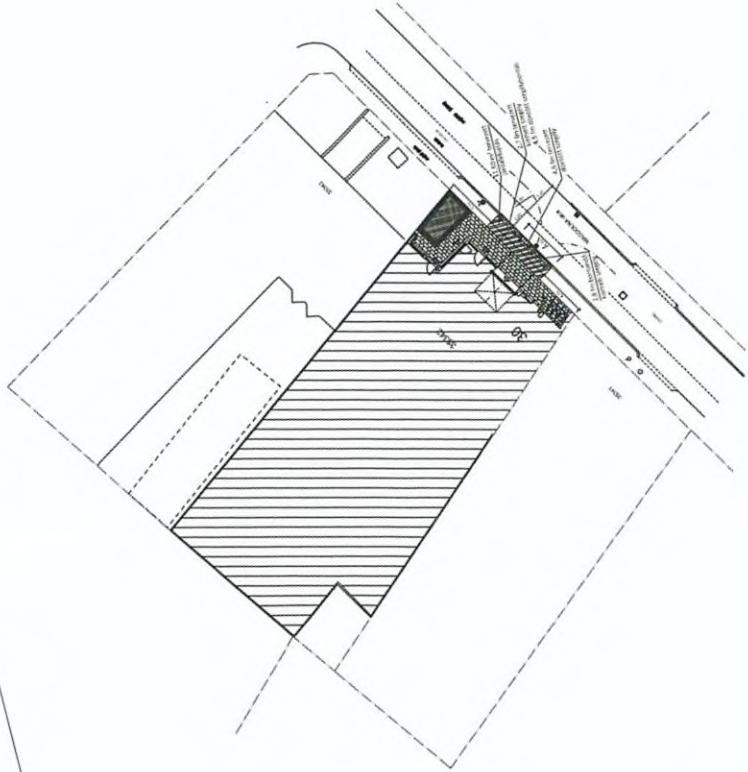
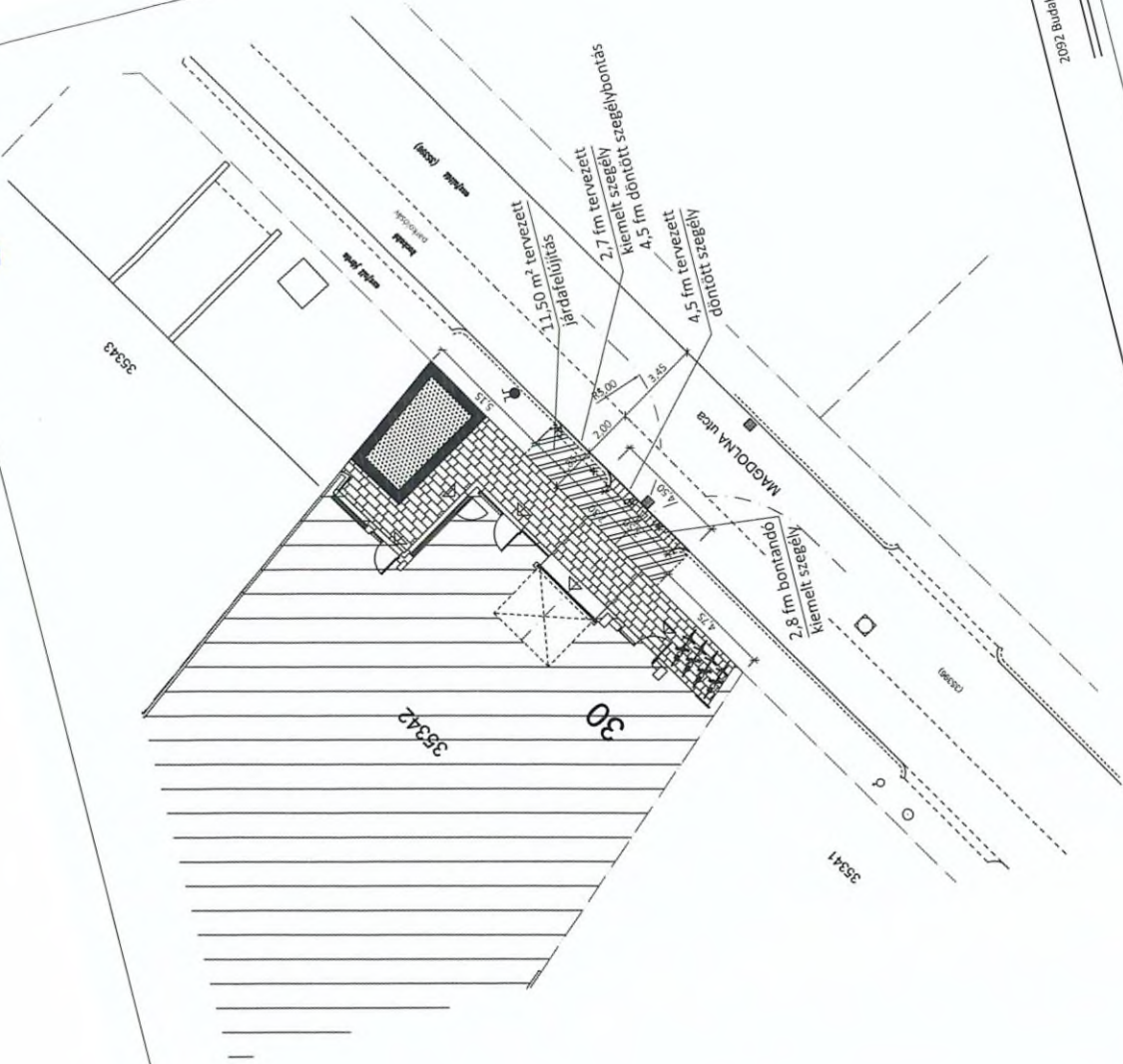
Az építés során az út helyi forgalmát nem kell korlátozni. Az útszakasz jól belátható, a munkaterületet halszállás terelő táblákkal kell lehatárolni, valamint mindkét irányból gyalogos tájékoztatást kell adni és „Úton folyó munkák” táblát kel kihelyezni.

Budakeszi, 2026 június



Somogyi Miklós  
KÉ-T 01-3955

L.A. melléklet



|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| 2092 Budapest, Fűvéri László u. 31.<br>Tel: 06 30 211 3745 |          |
| Tervező:<br>Tsz: 23/26                                     | Kiviteli |
| SOMIK közmű- és<br>úttervezés                              |          |
| 36 lakásos társasház közlekedési kapcsolata                |          |
| Kapubehajtó helyszínrajza                                  |          |
| 36 lakásos társasház, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)        |          |
| Készítette: ALFA HÁZAK Ingatlanfejlesztő Zrt.              |          |
| Készült: 2026. 06. 01.                                     |          |
| Rajzszám: U-1                                              |          |
| 2161 Csomád<br>Kossuth Lajos út 103.                       |          |
| 1086 Budapest, Magdolna u. 30.                             |          |
| Mérve: M=1:200<br>N=1:500                                  |          |
| Készítette: Somogyi Miklós                                 |          |
| KÉ-T 01-3955                                               |          |

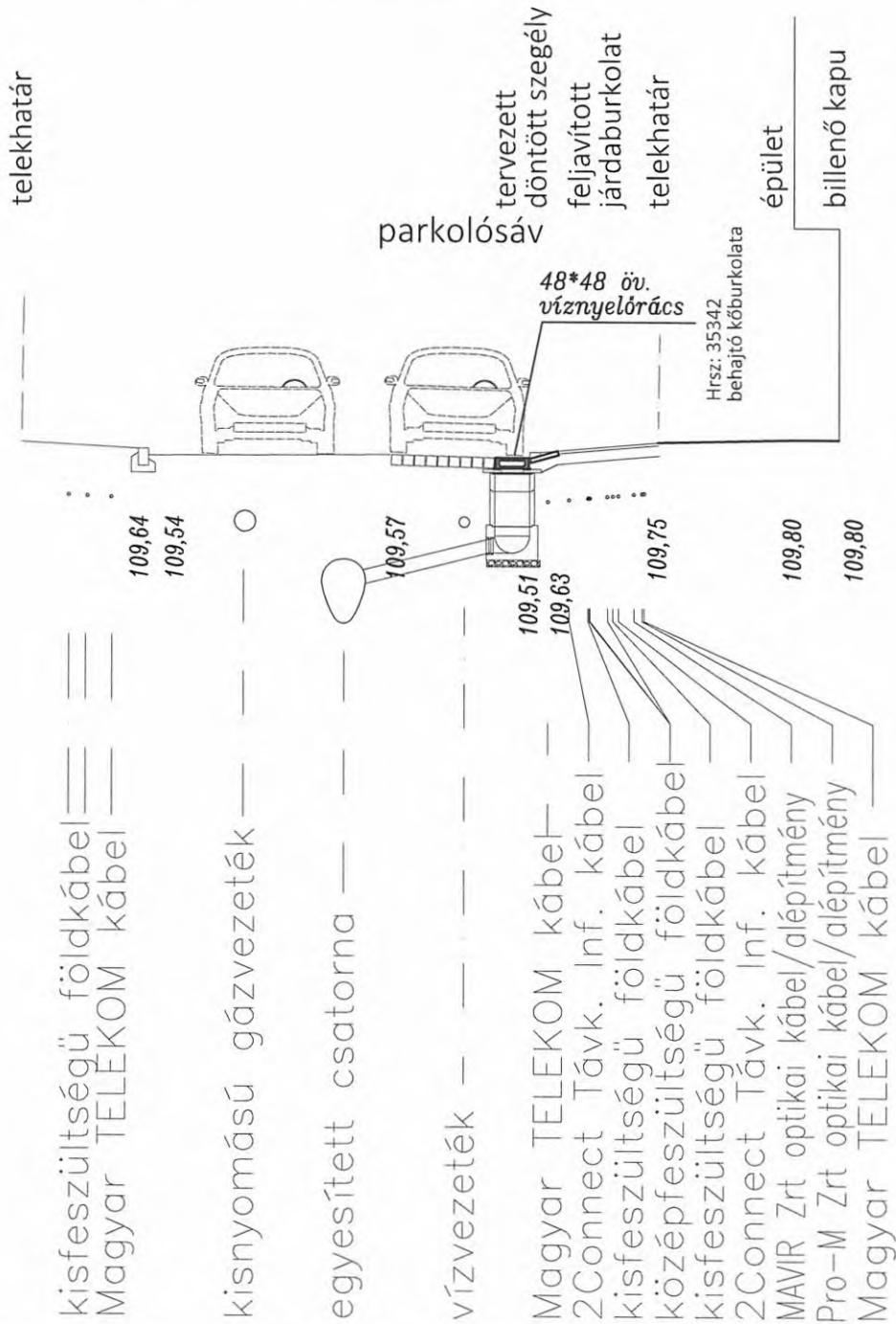






# MINTAKERESZTSZELVÉNY

Magdolna utca (35396)



**SOMIK** közmű- és  
úttervezés

2092 Budakeszi, Füredi László u. 31.  
Tel: 06 30 211 3745

MUNKA:

36 lakásos társasház közlekedési kapcsolata

Tervfajta:

Tsz: 23/26  
Kiviteli

RAJZ:

Kapubehajtó mintakeresztmetszelvény

1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)

Dátum:

2026. 06.

Rajzszám:

Ú-2m

KÜLSŐ KÖZMŰVEK:

Somogyi Miklós  
KÉ-T 01-3955

Méretarány:

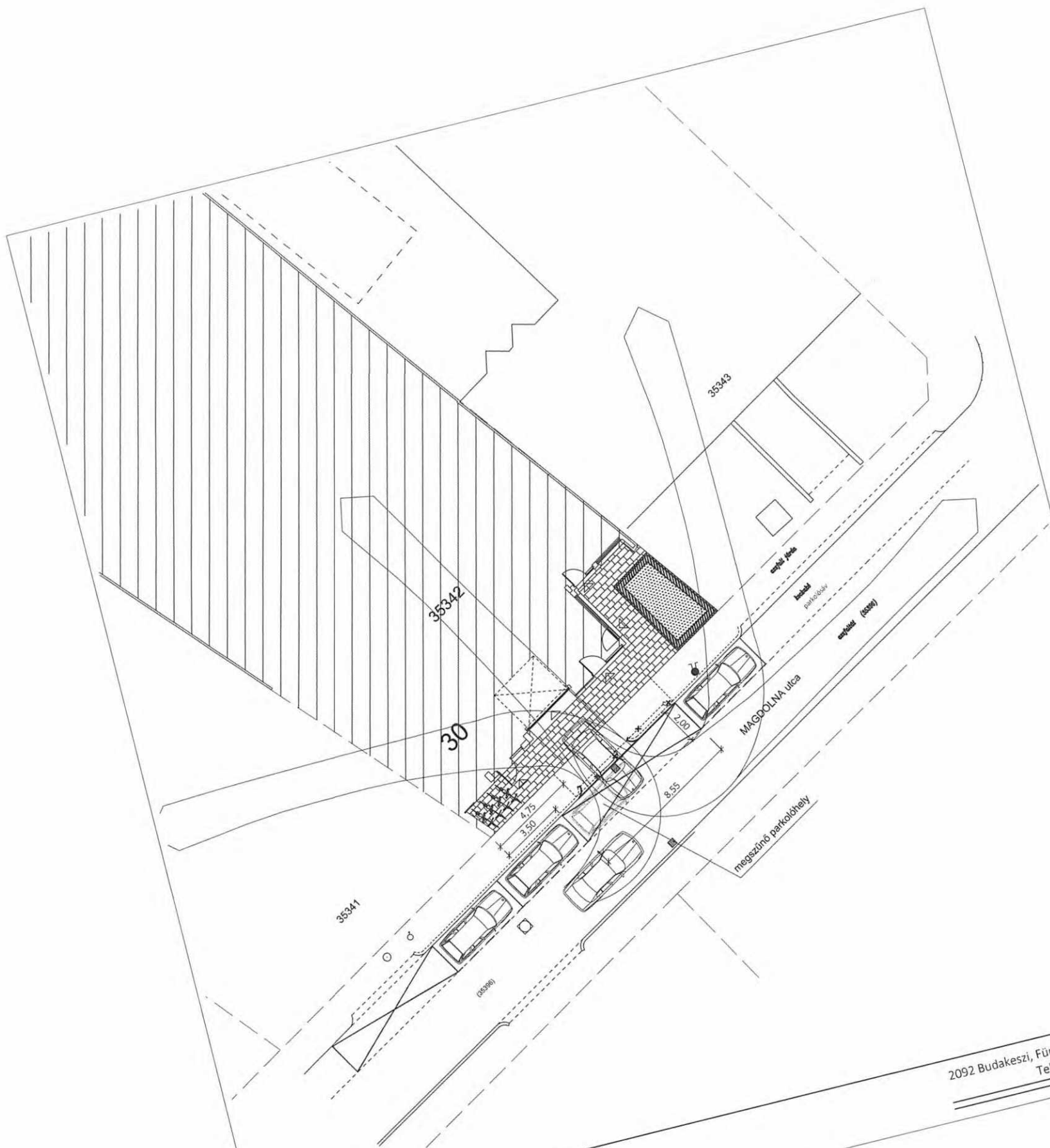
M=1:100

Megrendelő:

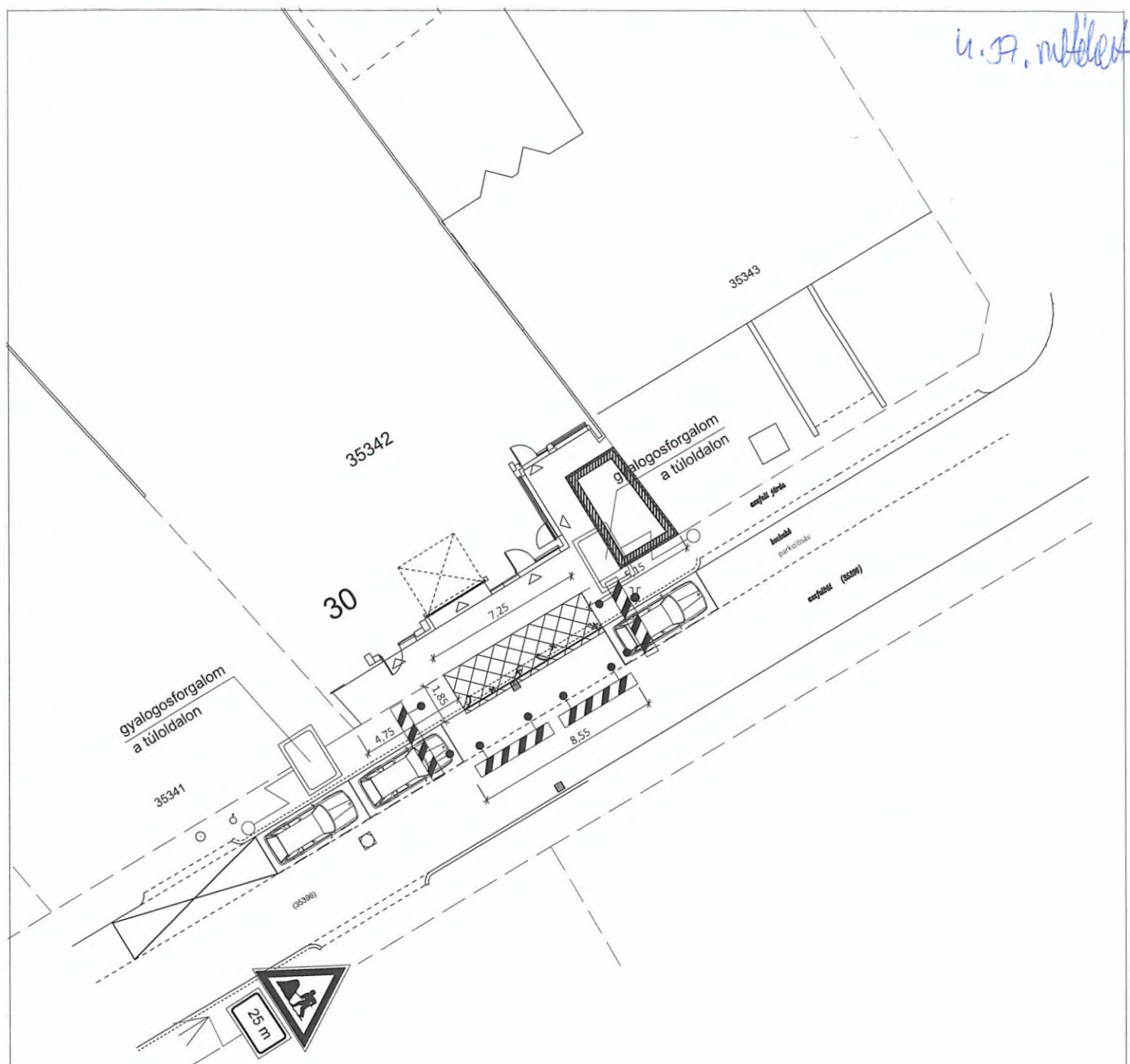
ALFA HÁZAK Ingatlanfejlesztő Zrt.

2161 Csomád  
Kossuth Lajos út 103.





|                                                   |                                              |                                                                                          |                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>SOMIK</b> közmű- és<br>úttervezés              |                                              | 2092 Budakeszi, Fűre " " 4szló u. 31.<br>Tel: " " " "                                    |                  |
| MUNKA:                                            | 36 lakásos társasház közlekedési kapcsolata  | Tervfajta:<br>Tsz: 23/26<br>Kiviteli                                                     |                  |
| RAJZ:                                             | 1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) | Dátum:<br>2026. 06.                                                                      | Rajzsám:<br>Fg-1 |
| KÜLSŐ KÖZMŰVEK:<br>Somogyi Miklós<br>KÉ-T 01-3955 |                                              | Megrendelő:<br>ALFA HÁZAK Ingatlanfejlesztő Zrt.<br>2161 Csomád<br>Kossuth Lajos út 103. |                  |
| Méretarány:<br>M=1:250                            |                                              |                                                                                          |                  |



**SOMIK** közmű- és  
úttervezés

2092 Budakeszi, Fűréti Láncút 11. R1  
Tel: 0

MUNKA:

36 lakásos társasház közlekedési kapcsolata

Tervfajta:

Tsz: 23/26  
Kiviteli

RAJZ:

## Építés alatti forgalomtechnika

1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)

Dátum:

2026. 06.

Rajzszám:

Fg-2

KÜLSŐ KÖZMŰVEK:

Somogyi Miklós  
KÉ-T 01-3955

Méretarány:

M=1:250

Megrendelő:

ALFA HÁZAK Ingatlanfejlesztő Zrt.

2161 Csomád  
Kossuth Lajos út 103.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

**E-közmű által hitelesítve.****KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐI VÁLASZOK ÖSSZESÍTÉSE****NYILATKOZAT A HOZZÁJÁRULÁS FELTÉTELEKKEL VALÓ MEGADÁSÁRÓL**

| Közművezeték-üzemeltető neve                                                                    | Nyilatkozat dátuma |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság    | 2026.07.20.        |
| ELMŰ Hálózati Kft.                                                                              | 2026.07.17.        |
| Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.                                                                | 2026.07.23.        |
| Fővárosi Vízművek Zrt.                                                                          | 2026.07.23.        |
| Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság                                   | 2026.07.17.        |
| MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 2026.07.21.        |
| MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.                                                                  | 2026.07.17.        |
| Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zrt.                                        | 2026.07.30.        |

**NEM ÉRINTETT**

| Közművezeték-üzemeltető neve                                        | Nyilatkozat dátuma |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 2026.07.03.        |





E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

## KÉRELEM ADATAI

### KÉRELEM ALAPADATAI

|                                   |                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Azonosító:                        | 805002883                                                         |
| Kérelem típusa:                   | KÖZMŰNYILATKOZAT                                                  |
| Határidő-számítás jogalapja:      | 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet                              |
| Státusz:                          | Nyilatkozat érvényes                                              |
| Benyújtás időpontja:              | 2026.07.01.                                                       |
| Kérelmező neve:                   | Somogyi Miklós (274434202)                                        |
| Kérelmező típusa:                 | tervező                                                           |
| Kérelmező kinek a nevében jár el: | saját nevében                                                     |
| Felhasználás jellege:             | gazdálkodó szervezet                                              |
| Kérelem célja:                    | építési engedély                                                  |
| Kérelem tárgya:                   | 1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342)<br>kapubehajtó terve |

### ÉPÍTMÉNY ALAPADATAI

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Építmény típusa:                          | közlekedési építmények             |
| Építmény funkciója:                       | Három és annál több lakásos épület |
| Létesítendő vezeték nyomvonalának hossza: | 1 km alatti hossz                  |



## MEGRENDELŐ ADATAI

Sorszám: 1  
Név: Somogyi Miklós  
Cím: 2092 Budakeszi, Füredi László utca 31, kétszintes  
Telefon: ( )  
E-mail cím: @gmail.com

## ÉRINTETT TERÜLET

Település: Budapest 08. ker.  
Helyrajzi szám: 35342  
Megadott tervezési terület:  
POLYGON((652769.96 238544.28,652792.36 238558.56,652799.08 238545.96,652774.16  
238530.56,652768 238543.16,652769.96 238544.28))



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

## KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐK

### 2CONNECT TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA ÉS HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÁSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1013 Budapest, Krisztina körút 39

#### SZAKÁG | HÍRKÖZLÉS (HI)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

### BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31

#### SZAKÁG | VILLAMOS ENERGIA (EL)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

### ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

#### SZAKÁG | VILLAMOS ENERGIA (EL)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.





#### FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4

#### SZAKÁG | VÍZELVEZETÉS (VE)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

#### FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1138 Budapest, Váci út 182

#### SZAKÁG | VÍZELLÁTÁS (VI)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

#### MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36

#### SZAKÁG | HÍRKÖZLÉS (HI)

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: Településen található kivételi hálózat, melynek elhelyezkedése nem ismert.

#### MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1031 Budapest 03. ker., Anikó utca 4.

### **SZAKÁG | HÍRKÖZLÉS (HI)**

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20

### **SZAKÁG | SZÉNHIDROGÉN (SZ)**

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

PRO-M PROFESSZIONÁLIS MOBIL ÉS HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

**A folyamatban való részvétel szükséges:** Igen

**Cím:** 1107 Budapest, Száva utca 3

### **SZAKÁG | HÍRKÖZLÉS (HI)**

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

- Publikus hálózati információk: Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
- Kivételi hálózati információk: A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.





E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

## MELLÉKLETEK

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_behajtó minta.pdf (5975098)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_behajtó\_ép\_alatti\_forg\_tech.pdf  
(5975099)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_behajtó\_genplán.pdf (5975100)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_behajtó\_helyszínrajz.pdf (5975101)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_utca\_kapubehajtó\_műleírás.pdf  
(5975102)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

### Fájlnev (azonosító):

Magdolna\_behajtó\_genplán.dwg (5975107)

Típus:

terv

Rögzítés időpontja:

2026.07.01.





E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Rögzítő neve:

Somogyi Miklós (274434202)

22



## HIÁNYPÓTLÁSI INFORMÁCIÓK

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hiánypótlás dátuma: | 2026.07.16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kérelmező neve:     | Somogyi Miklós (274434202)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kifejtés:           | Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.- a<br>víznyelőmetszet felvéve ábrázolva MAVIR<br>Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli<br>Rendszerirányító Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság - a kért kábel jelezve<br>genplánon, metszeten, műszaki leírásban MVM<br>Főgáz Földgázhálózati Kft.- elzáró ábrázolva Pro-<br>M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató<br>Zrt. - a kért kábel jelezve genplánon, metszeten,<br>műszaki leírásban |

## MELLÉKLETEK

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Fájlnev (azonosító): | Magdolna_utca_kapubehajtó_műleírás_mód.pdf<br>(6003350) |
| Típus:               | terv                                                    |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.16.                                             |
| Rögzítő neve:        | Somogyi Miklós (274434202)                              |
| Fájlnev (azonosító): | Magdolna_behajtó_genplán_mód.dwg (6003351)              |
| Típus:               | terv                                                    |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.16.                                             |
| Rögzítő neve:        | Somogyi Miklós (274434202)                              |
| Fájlnev (azonosító): | Magdolna_behajtó_genplán_mód.pdf (6003352)              |
| Típus:               | terv                                                    |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.16.                                             |
| Rögzítő neve:        | Somogyi Miklós (274434202)                              |



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

**Fájlnev (azonosító):**

**Magdolna\_behajtó minta\_mód.pdf (6003353)**

**Típus:**

terv

**Rögzítés időpontja:**

2026.07.16.

**Rögzítő neve:**

Somogyi Miklós (274434202)





## KÖZMŰNYILATKOZAT EREDMÉNYE

### 2CONNECT TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA ÉS HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÁSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

#### ÉRINTETTSÉG

Érintett: Igen  
Rögzítés dátuma: 2026.07.09.  
Ügyintéző neve: [REDACTED] (667454116)  
Ügyintéző telefon: [REDACTED]  
Ügyintéző email cím: [REDACTED]@2connect.hu  
Kifejtés:  
Nincs kiegészítés.

#### NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2026.07.09.  
Ügyintéző neve: [REDACTED] (667454116)  
Ügyintéző telefon: [REDACTED]  
Ügyintéző email cím: [REDACTED]@2connect.hu  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

#### Kifejtés:

A 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. a mellékelt nyilatkozatban szereplő feltételekkel adja meg hozzájárulását a tárgyi munkához, kérjük az ebben foglaltak szerint eljárni szíveskedjenek és kérjük azok maradéktalan betartását! A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újra egyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

#### Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

## KÖZMŰNYILATKOZAT EREDMÉNYE

### 2CONNECT TÁVKÖZLÉSI INFRASTRUKTÚRA ÉS HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÁSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

#### ÉRINTETTSÉG

Érintett: Igen  
Rögzítés dátuma: 2026.07.09.  
Ügyintéző neve: [redacted] (667454116)  
Ügyintéző telefon: [redacted]  
Ügyintéző email cím: [redacted] i@2connect.hu  
Kifejtés:  
Nincs kiegészítés.

#### NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2026.07.09.  
Ügyintéző neve: [redacted] (667454116)  
Ügyintéző telefon: [redacted]  
Ügyintéző email cím: [redacted] i@2connect.hu  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

#### Kifejtés:

A 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. a mellékelt nyilatkozatban szereplő feltételekkel adja meg hozzájárulását a tárgyi munkához, kérjük az ebben foglaltak szerint eljárni szíveskedjenek és kérjük azok maradéktalan betartását! A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újra egyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

#### Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.



## HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2026.07.20.  
Ügyintéző neve: (667454116)  
Ügyintéző telefon:  
Ügyintéző email cím: i@2connect.hu  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

### Kifejtés:

A 2026.07.09-én kelt 475-08-805002883-2026 iktatási számú 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. nyilatkozatban foglaltakat változatlan feltételekkel fenntartjuk, kérjük az ebben foglaltak szerint eljárni szíveskedjenek és kérjük azok maradéktalan betartását! A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újra egyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

### Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

Fájlnév (azonosító): 475-08-805002883-2026.pdf (5989875)  
Típus: Dokumentum  
Rögzítés időpontja: 2026.07.09.  
Rögzítő neve: (667454116)

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG





E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

## ÉRINTETTSÉG

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Érintett:            | Nem         |
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.03. |
| Ügyintéző neve:      | (315694088) |
| Ügyintéző telefon:   |             |
| Ügyintéző email cím: | @bdk.hu     |
| Kifejtés:            |             |
| Nincs kiegészítés.   |             |

ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

## ÉRINTETTSÉG

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Érintett:            | Igen              |
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.02.       |
| Ügyintéző neve:      | (311401204)       |
| Ügyintéző telefon:   |                   |
| Ügyintéző email cím: | @eon-hungaria.com |
| Kifejtés:            |                   |
| Nincs kiegészítés.   |                   |

## NYILATKOZAT

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.06.                                               |
| Ügyintéző neve:      | (348584796)                                               |
| Ügyintéző telefon:   |                                                           |
| Ügyintéző email cím: | @elmu.hu                                                  |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról |
| Kifejtés:            |                                                           |



Tisztelt Tervező! Az ELMŰ kis- és közép feszültségű közműkezelői hozzájáruló nyilatkozatunkat a tárgyi munkához megadjuk a mellékletben található feltételek maradéktalan betartása mellett.

Tisztelettel: EON Hálózat

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.17.                                               |
| Ügyintéző neve:      | (348584796)                                               |
| Ügyintéző telefon:   |                                                           |
| Ügyintéző email cím: | @elmu.hu                                                  |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról |

Kifejtés:

Tisztelt Tervező! Az ELMŰ kis- és közép feszültségű közműkezelői hozzájáruló nyilatkozatunkat a tárgyi munkához korábban már megadtuk, ezért nem szükséges újból nyilatkoznunk.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Fájlnév (azonosító): | EON Hálózat KIF KÖF nyilatkozat 1086 Budapest, Magdolna u. 30.pdf (5980598) |
| Típus:               | Dokumentum                                                                  |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.06.                                                                 |
| Rögzítő neve:        | (348584796)                                                                 |

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

## ÉRINTETTSÉG



E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Érintett: Igen  
Rögzítés dátuma: 2026.07.02.  
Ügyintéző neve: (862405643)  
Ügyintéző telefon: 0614554348  
Ügyintéző email cím: kozmuegyezteteshmcs@fcsms.hu  
Kifejtés:  
Nincs kiegészítés.

## HIÁNPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma: 2026.07.16.  
Ügyintéző neve: (862405643)  
Ügyintéző telefon: 0614554348  
Ügyintéző email cím: kozmuegyezteteshmcs@fcsms.hu  
Típus: hiánypótlást kér  
Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező! Tekintettel arra, hogy a tervezett kapubehajtó területére esik egy a Társaságunk üzemeltetésében álló víznyelőakna, kérjük a kapubehajtóról készítsenek egy metszetet melyen tüntessék fel az ott található víznyelőaknát. Az építést a kivitelezés megkezdése előtt 60 nappal kérjük Társaságunknál bejelenteni, hogy az esetlegesen szükséges karbantartási, javítási munkálatokat elvégezhessük és az öntvénycserékhez szükséges anyagokat biztosíthassuk. Az előre be nem jelentett útépitésekhez az öntvényeket nem tudjuk biztosítani, azokat a kivitelezőnek saját költségén meg kell vásárolnia. Társaságunk hozzájárulása nélkül a meglévő öntvényeket visszaépíteni nem lehet.

## HIÁNPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2026.07.23.  
Ügyintéző neve: (862405643)  
Ügyintéző telefon: 0614554348  
Ügyintéző email cím: kozmuegyezteteshmcs@fcsms.hu  
Típus: nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról





**Kifejtés:**

Tisztelt Kérelmező! Társaságunk véleményét a mellékletként feltöltött nyilatkozat tartalmazza.  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Hálózatüzemeltetési Igazgatóság 1087 Budapest, Kerepesi út 21.

**Egyéb:**

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

**MELLÉKLETEK**

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Fájlnev (azonosító): | SKM_C250i26072307481.pdf (6013147) |
| Típus:               | Dokumentum                         |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.23.                        |
| Rögzítő neve:        | (862405643)                        |

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

**ÉRINTETTSÉG**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Érintett:            | Igen         |
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.01.  |
| Ügyintéző neve:      | (415099811)  |
| Ügyintéző telefon:   | 0614652509   |
| Ügyintéző email cím: | @vizmuvek.hu |
| Kifejtés:            |              |
| Nincs kiegészítés.   |              |

**NYILATKOZAT**

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.01.                                   |
| Ügyintéző neve:      | (415099811)                                   |
| Ügyintéző telefon:   | 0614652509                                    |
| Ügyintéző email cím: | @vizmuvek.hu                                  |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való |



## megadásáról

### Kifejtés:

Tisztelt Ügyfelünk! A tervezett munka a Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett létesítményeket érinti, de a tervezett munka nagyságrendje, műszaki megoldása egyszerűsített közműnyilatkozat kiadását teszi lehetővé. A víziközmű-hálózat közölt adatai tájékoztató jellegűek, azokat a helyszínen szerelvények, aknák bemérésével és kézi ásással létesített kutatóárokkaal kell ellenőrizni. A házi bekötéseket és azok helyét a helyszínen fel kell kutatni. A víziközmű-hálózat környezetében kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető. A munkavégzés során az MSZ 7487:2021 SZABVÁNYBAN FOGLALT ELŐÍRÁSOKAT, VÉDŐTÁVOLSÁGOKAT, illetve valamennyi releváns szabályt be kell tartani, a munkagödrök és árkok falainak állékonyságáról különös odafigyeléssel kell gondoskodni.

Amennyiben üzemeltetésünkben lévő vezetékeink keresztezését sajtolással, fúrással kívánják megoldani, abban az esetben külön engedélyünkre van szükség, külön e-közműves eljárásban. A kivitelezést a munka megkezdése előtt 1 hónappal kérjük bejelenteni területileg illetékes HÜK képviselőjének, az alábbi elérhetőségeken: Munkakezdés bejelentés, munkaterület átadás, ill. műszaki átadás – átvétel, forgalomba-helyezési eljárás ügyében is a HÜK kirendeltségünk az illetékes. V-VI-VII-VIII-IX-X.-XIII. kerületi munkák Belvárosi HÜK Vezetője: Kikilai Gábor e-mail címe:

@vizmuvek.hu tel: 465-2491, mobil:

Budapest, 2026. július 1. Tisztelettel;

Fővárosi Vízművek Zrt.

### Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:

2026.07.23.

Ügyintéző neve:

(415099811)

Ügyintéző telefon:

0614652509

Ügyintéző email cím:

@vizmuvek.hu

Típus:

nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

Kifejtés:



E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Ügyfelünk! A hiánypótlás feltöltése előtti nyilatkozatunkat továbbra is változatlan formában fenntartjuk. Budapest, 2026. július 23. Tisztelettel; Fővárosi Vízművek Zrt.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

Nincs rögzített adat.

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

## ÉRINTETTSÉG

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Érintett:            | Igen        |
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.02. |
| Ügyintéző neve:      | (641800874) |
| Ügyintéző telefon:   | 0614621462  |
| Ügyintéző email cím: | @telekom.hu |
| Kifejtés:            |             |
| Nincs kiegészítés.   |             |

## NYILATKOZAT

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.02.                                               |
| Ügyintéző neve:      | (641800874)                                               |
| Ügyintéző telefon:   | 0614621462                                                |
| Ügyintéző email cím: | @telekom.hu                                               |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról |

Kifejtés:

FIGYELEM! A benyújtott terv ÉRINTI a Magyar Telekom Nyrt. hálózatát, a kivitelezést a csatolt közműkezelői nyilatkozatban foglalt műszaki előírások, szabványok figyelembevételével kell végezni. A közműegyeztetés kérelmezőjének a Megbízója részére a terveken kívül át kell adni a





E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

közműegyeztetés során kapott E-közmű azonosítót is, valamint figyelmeztetnie kell, hogy a Kivitelezőnek a szakfelügyelet megrendelésben azt fel kell tüntetnie! FELHÍVOM FIGYELMÉT, HOGY AZ E-KÖZMŰ RENDSZERÉBEN TETT NYILATKOZATUNK KIZÁRÓLAG AZ E-KÖZMŰ RENDSZERBE FELTÖLTÖTT MAGYAR TELEKOM NYRT. ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES! A KIVITELEZÉS KIZÁRÓLAG A MAGYAR TELEKOM SZAKFELÜGYELETE MELLETT VÉGEZHETŐ! Társaságunkat a munkaterület átadásra meg kell hívni! FONTOS!!!!!!!! MUNKAKEZDÉS BEJELENTÉS, SZAKFELÜGYELET MEGRENDELÉS: alepitmenybudapest@telekom.hu AZ ESETLEGES VÉDELEMBE HELYEZÉSRŐL A SZAKFELÜGYELET SORÁN KELL DÖNTENI! A SZÜKSÉGES MUNKÁKAT A KIVÁLTÁST, BIZTONSÁGBA HELYEZÉST SZÜKSÉGESSÉ TEVŐ BERUHÁZÁS TERHÉRE KELL MEGVALÓSÍTANI. Szakfelügyelet megrendelésének elmulasztása esetén a későbbiekben a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózatában keletkezett hibáért - mely összefüggésbe hozható tárgyi munkával - a Beruházó a felelős!

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.17.                                               |
| Ügyintéző neve:      | [REDACTED] 641800874)                                     |
| Ügyintéző telefon:   | 0614621462                                                |
| Ügyintéző email cím: | [REDACTED]@telekom.hu                                     |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról |

Kifejtés:

FIGYELEM! A benyújtott terv ÉRINTI a Magyar Telekom Nyrt. hálózatát, a kivitelezést a csatolt közműkezelői nyilatkozatban foglalt műszaki előírások, szabványok figyelembevételével kell végezni. A közműegyeztetés kérelmezőjének a Megbízója részére a terveken kívül át kell adni a közműegyeztetés során kapott E-közmű azonosítót is, valamint figyelmeztetnie kell, hogy a Kivitelezőnek a szakfelügyelet megrendelésben azt fel kell tüntetnie! FELHÍVOM FIGYELMÉT, HOGY AZ E-KÖZMŰ RENDSZERÉBEN TETT NYILATKOZATUNK KIZÁRÓLAG AZ E-KÖZMŰ RENDSZERBE FELTÖLTÖTT MAGYAR TELEKOM NYRT. ÁLTAL KIÁLLÍTOTT KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZATTAL



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

EGYÜTT ÉRVÉNYES! A KIVITELEZÉS KIZÁRÓLAG A MAGYAR TELEKOM SZAKFELÜGYELETE MELLETT VÉGEZHETŐ! Társaságunkat a munkaterület átadásra meg kell hívni! FONTOS!!!!!!!! MUNKAKEZDÉS BEJELENTÉS, SZAKFELÜGYELET MEGRENDELÉS: alepitmenybudapest@telekom.hu

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

Fájlnev (azonosító):

140988845\_805002883.pdf (5976661)

Típus:

Dokumentum

Rögzítés időpontja:

2026.07.02.

Rögzítő neve:

(641800874)

MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

## ÉRINTETTSÉG

Érintett:

Igen

Rögzítés dátuma:

2026.07.02.

Ügyintéző neve:

(421765197)

Ügyintéző telefon:

0613041000

Ügyintéző email cím:

mavir.kozmu@mavir.hu

Kifejtés:

Nincs kiegészítés.

## HIÁNYPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma:

2026.07.02.

Ügyintéző neve:

(421765197)

Ügyintéző telefon:

0613041000

Ügyintéző email cím:

mavir.kozmu@mavir.hu

Típus:

hiánypótlást kér





E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

#### Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező! Az e-közmű rendszerbe feltöltött adatok alapján megállapítottuk, hogy a tervezett munkaterületük érinti a PRO-M Zrt. távközlési kábelét, amelyben a MAVIR ZRt-nek optikai szál tulajdona üzemel. Az érintett hírközlési nyomvonalunk letölthető az E-közmű „Adatszolgáltatás” felületéről 2137-es számmal jelölve, melyet —MAVIR opt— jelöléssel kérünk, a helyszínrajzokra felvezetni, a jelmagyarázatban, a műszaki leírásban feltüntetni és dwg formátumban hiánypótlásként feltölteni. Felhívjuk figyelmüket, amennyiben a hiánypótlási kérelem nem teljesül hiánytalanul, úgy kérelmük elutasításra kerülhet. MAVIR ZRt. közműegyeztetés Koháriné Berki Mariann (mb. +36 20 350 3916; mavor.kozmu@mavir.hu)

#### HIÁNPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Rögzítés dátuma:     | 2026.07.21.                                               |
| Ügyintéző neve:      | (421765197)                                               |
| Ügyintéző telefon:   | 0613041000                                                |
| Ügyintéző email cím: | mavir.kozmu@mavir.hu                                      |
| Típus:               | nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról |

#### Kifejtés:

Tisztelt Somogyi Miklós Úr! Köszönettel vettük 805002883 azonosítószerű tárgyban benyújtott megkeresésüket, melyre az alábbi nyilatkozatot tesszük: A bemutatott „1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) kapubeajtó terve” tárgyú kiviteli terv alapján megállapítottuk, hogy fentnevezett munka érinti a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. (Invitech Kft.) alépitményében a PRO-M Zrt. (volt MVM NET Zrt.) által üzemeltetett földalatti optikai kábelt, amelyben a MAVIR ZRt-nek szál tulajdona van. A kivitelezéshez az 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. és a PRO-M Zrt. előírásaival, valamint az alábbi feltételekkel járunk hozzá: o Amennyiben a PRO-M Zrt. kábelének kiváltása szükséges, úgy ez a MAVIR ZRt. távközlési szál tulajdonának kiváltását is jelenti, melyhez kiváltási tervet kell benyújtani a fenti e-mail címre. o A munkaterület átadási eljárást 10 munkanappal korábban az E-közmű azonosítószerűra való hivatkozással a mavor.kozmu@mavir.hu e-mail címen írásban be kell jelenteni. A bejelentés során meg kell adni a Felelős Műszaki Vezető elérhetőségeit is. o A MAVIR ZRt. szál tulajdonát érintő szakaszon a kivitelezés csak szakfelügyelet biztosítása mellett történhet. o Az alépitmény nyomvonalától 2-2





E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

méteren belül kizárólag kézi földmunkavégzés engedélyezett. o Távközlési létesítményünk megközelítése, illetve keresztezése kizárólag a vonatkozó jogszabályokban – kiemelten 8/2012. (I. 26.) NMHH rendeletben – foglaltak betartásával lehetséges. o Feltárt nyomvonal esetén, annak körülkerítéséről, munkaidőn kívül történő őrzéséről, vagy minimum 30 centiméteres földréteggel történő takarásáról a Kivitelezőnek kell gondoskodnia. o A MAVIR Zrt. hírközlési hálózatát érintő bármely sérülést, haladéktalanul be kell jelenteni a MAVIR Zrt. NOC munkatársainak. E-mailen [noc@mavir.hu](mailto:noc@mavir.hu); illetve telefonon a +36 1 304 1918 vagy +36 20 880 1918 hívószámokon. o Minden rongálással okozott kár - szakfelügyelettől függetlenül - helyreállításával kapcsolatos költség a Beruházót és a Kivitelezőt terheli. Ide értendők a szükséges ellenőrző mérések és átjárhatósági vizsgálatok elvégzése, az ideiglenes és végleges javítások költségei is. Felhívjuk szíves figyelmüket az alábbiakra: o A végzendő munka szabályszerű lebonyolítása és egyéb előírásaink betarthatósága érdekében a kivitelezés teljes ideje alatt a munkaterületen kell tartani a velünk egyeztetett kiviteli tervet, melynek tartalmaznia kell jelen hozzájárulásunkat és a PRO-M Zrt. Közműegyeztetési nyilatkozatát is, melyek továbbítása a Beruházó (Kivitelező, Üzemeltető) felé a Címzett feladata. o Az előírások betartásáért és érvényre juttatásáért a kivitelezést végző cég képviselője a felelős. Fentiek be nem tartásából eredő esetleges kárunkat a Beruházó és a Kivitelező felé egyetemlegesen érvényesítjük. Ezen nyilatkozatunk kizárólag e terv engedélyezéséről szól. Bármilyen jellegű tervváltozás, a terv, vagy nyilatkozatunk érvényességének lejárása esetén új egyeztetés lefolytatása szükséges. Közműnyilatkozatunk érvényessége egy év, amelynek kezdetét az e-közmű rendszerben a kérelem „Nyilatkozat érvényes” státuszba kerülésének napjától kell számítani. MAVIR Zrt. közműegyeztetés Koháriné Berki Mariann (mb. +36 20 350 3916; [mavir.kozmu@mavir.hu](mailto:mavir.kozmu@mavir.hu))

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

Fájlnev (azonosító):

ÁBIG-02384-2-2026\_805002883\_1086 Budapest  
Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) kapubehajtó terve.  
pdf (6008792)

Típus:

Dokumentum

Rögzítés időpontja:

2026.07.21.



E-KÖZMŰ

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Rögzítő neve:

(421765197)

MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.

## ÉRINTETTSÉG

Érintett:

Igen

Rögzítés dátuma:

2026.07.09.

Ügyintéző neve:

(168930160)

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

@mvm.hu

Kifejtés:

Nincs kiegészítés.

## HIÁNPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma:

2026.07.16.

Ügyintéző neve:

(168930160)

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

@mvm.hu

Típus:

hiánypótlást kér

Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező! Kérjük a VIII. Magdolna utca 30. előtt üzemelő, érintett gázelzáró (zöld színű beikszelt karika) felszíni szerelvény feltüntetését. Mellékletként feltöltünk egy kiállózott képet a gázhálózati nyilvántartásunkból.

## HIÁNPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:

2026.07.17.

Ügyintéző neve:

(168930160)

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

@mvm.hu

Típus:

nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való





megadásáról

Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező! Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., mint az érintett gázhálózat üzemeltetője és tulajdonosa, a tárgyi munkavégzés vonatkozásában a közműkezelői hozzájárulását megadja.

Kizárólag a mellékletben szereplő feltételek hiánytalan és maradéktalan betartása esetén. A jelen közműnyilatkozat a keltezés napjától számított 1 évig érvényes, annak lejártát követően a hozzájárulás hatályát veszti, és további munkavégzés kizárólag új közműkezelői hozzájárulás birtokában végezhető. Üdvözlettel: MVM Főgáz Földgázhálózati kft.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Fájlnev (azonosító): | VIII. Magdolna utca 30..png (6001191)         |
| Típus:               | Dokumentum                                    |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.16.                                   |
| Rögzítő neve:        | (168930160)                                   |
| Fájlnev (azonosító): | 805002883-MVM FŐGÁZ nyilatkozat.pdf (6003918) |
| Típus:               | Dokumentum                                    |
| Rögzítés időpontja:  | 2026.07.17.                                   |
| Rögzítő neve:        | (168930160)                                   |

PRO-M PROFESSZIONÁLIS MOBIL ÉS HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

## ÉRINTETTSÉG

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Érintett:          | Igen        |
| Rögzítés dátuma:   | 2026.07.02. |
| Ügyintéző neve:    | (871811222) |
| Ügyintéző telefon: | 0613043432  |





E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Ügyintéző email cím:

kozmu@pro-m.hu

Kifejtés:

Nincs kiegészítés.

## HIÁNPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma:

2026.07.02.

Ügyintéző neve:

(871811222)

Ügyintéző telefon:

0613043432

Ügyintéző email cím:

kozmu@pro-m.hu

Típus:

hiánypótlást kér

Kifejtés:

Tisztelt Somogyi Miklós! Az Önök által lehatárolt terület érinti optikai alépítményünket. Kérjük, az érintett nyomvonalunk felvezetését a helyszínrajzokra (—PRO-M— vonaltípussal), és a jelmagyarázatra egyértelmű jelöléssel. Nyomvonalunk letölthető az E-Közmű rendszerén keresztül, a tervezés támogatás menüpont alól, továbbá lehetőséget biztosítunk a kozmu@pro-m.hu e-mail címen való kapcsolatfelvételt követően adategyeztetésre. Az adategyeztetés folyamatáról és a díjszabásról a [www.pro-m.hu/kozmu egyeztetes/](http://www.pro-m.hu/kozmu egyeztetes/) honlapon tájékozódhat. Az Pro-M Zrt. által kért hiánypótlás helyszínrajzát DWG és PDF formátumban kérjük csatolni, melyen az Pro-M Zrt. nyomvonala és a tárgyi egyeztetéssel kapcsolatos rajzi elemek egyértelműen szerepeljenek. Felhívjuk figyelmüket, amennyiben a fenti hiánypótlási kérelem nem teljesül hiánytalanul, úgy egyeztetési kérelmük elutasításra kerülhet! Pro-M Zrt. Közműegyeztetés

## HIÁNPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:

2026.07.30.

Ügyintéző neve:

(871811222)

Ügyintéző telefon:

0613043432

Ügyintéző email cím:

kozmu@pro-m.hu

Típus:

nyilatkozat a hozzájárulás feltételekkel való megadásáról

Kifejtés:



E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Somogyi Miklós! Az Önök által tervezett, 1086 Budapest, Magdolna u. 30. (Hrsz. 35342) kapubeajtó terve tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük: A tervező bemutatta a fent nevezett munka helyszínrajzát a Pro-M Zrt. képviselőjének. Fent nevezett helyszín érinti optikai alépítményünket, melynek védelembe helyezése szükséges szakfelügyeletünk jelenlétében annak keresztezésekor. A kivitelezéshez az alábbi feltételekkel járunk hozzá: • A munkaterület átadási eljárást 10 munkanappal korábban a KÖZMŰ ügyfélszolgálatán (E-mail: kozmu@pro-m.hu) írásban be kell jelenteni, az eljárásra a Pro-M Zrt. képviselőit meg kell hívni! Egyidejűleg meg kell adni a Felelős Műszaki Vezető elérhetőségeit is! • Kérjük a bejelentés során az E-közmű azonosító számra és/vagy az iktatószámunkra szíveskedjenek hivatkozni. • A munkavégzés teljes ideje alatt a munkaterületen kell tartani a velünk egyeztetett kiviteli tervet, melynek tartalmaznia kell jelen hozzájárulásunkat is! • A Pro-M Zrt. nyomvonalát érintő szakaszon a kivitelezés csak szakfelügyelet mellett végezhető! • A szakfelügyeletet a kiviteli munkák megkezdése előtt 10 munkanappal korábban írásban szükséges megrendelni a kozmu@pro-m.hu e-mail címen. • Az alépítményi hálózatunk nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunkavégzés engedélyezett. • Távközlési létesítményünk megközelítése, illetve keresztezése kizárólag a vonatkozó jogszabályokban – kiemelten 8/2012. (I. 26.) NMHH rendeletben – foglaltak betartásával lehetséges. • Amennyiben a munkaterület feltárásakor kiderül, hogy a szabvány szerinti előírt távolságok nem tarthatók és emiatt szükségessé válik az alépítményi hálózatunk kiváltása, abban az esetben a 2003. évi C törvény értelmében a beruházó költségére, a Pro-M Zrt-vel egyeztetett módon a hálózat kiváltását meg kell tervezni és a közmű-, valamint hatósági engedélyeztetési eljárást el kell végezni. • Feltárt Pro-M Zrt. nyomvonal esetén, annak körülkerítéséről, munkaidőn kívül történő őrzéséről, vagy minimum 30 centiméteres földréteggel történő takarásáról a Kivitelezőnek kell gondoskodnia! • A végleges takarás előtt a Pro-M Zrt. képviselője részére nyílt árkos megtekintést kell biztosítani! • A munkavégzés során nyomvonalunkról kiemelt homokágyat, jelzőszalagot, egyéb mechanikai védelmet a visszatemetéskor pótolni kell! • A Pro-M Zrt. hálózatát érintő bármely cső, vagy kábelsérülést, haladéktalanul be kell jelenteni a Pro-M Zrt. NOC munkatársainak E-mailen: net.noc@pro-m.hu, vagy telefonon a +36-1/304-2266 hívószámon! • Minden a rongálással okozott kár - szakfelügyeletről függetlenül - helyreállításával kapcsolatos költség a Beruházót és a Kivitelezőt terheli! Ide értendők a szükséges ellenőrző mérések és átjárhatóság vizsgálatok elvégzése, a csövek és kábelek ideiglenes és végleges javításának költségei is. • Fentiek be nem tartásából eredő esetleges kárunkat a Beruházó és a Kivitelező felé a Pro-M Zrt. egyetemlegesen érvényesíti! • A munkakezdés bejelentésének, szakfelügyelet megrendelésének, a szakfelügyeleti díj kiegyenlítésének elmulasztása esetén nem járunk hozzá az adott létesítmény

26/27

LECHNER NONPROFIT KFT.

Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59. | Telefon: +36 1 279 2640

www.lechnerkozpont.hu | info@lechnerkozpont.hu





E - K Ö Z M Ű

KÖZMŰNYILATKOZAT | 805002883

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján

hatósági engedélyének kiadásához. Jelen nyilatkozatunk kizárólag e terv engedélyezéséről szól.  
Bármilyen jellegű tervváltozás, a terv, vagy nyilatkozatunk érvényességének lejárása esetén új  
egyeztetés lefolytatása szükséges! A közműegyeztetés érvényessége az érvényessé vált E-közmű  
nyilatkozattól számított 1 év. Üdvözlettel: Pro-M Zrt. Közműegyeztetés

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl  
nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## MELLÉKLETEK

Fájlnév (azonosító):

E-K-12897-2026.pdf (6025265)

Típus:

Dokumentum

Rögzítés időpontja:

2026.07.30.

Rögzítő neve:

(871811222)





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

**Somogyi Miklós tervező**

Budakeszi  
Füredi László u. 31.  
2092

Iktatószám: 6/...-.../2026  
Ügyintéző: .....  
Telefon: 061/4592156  
E-mail: @jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésére értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2026. (VIII. 17.) számú határozatával megadta

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 6/...-.../2026  
Kérelmező: Somogyi Miklós tervező

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta az Somogyi Miklós tervező (cím: 2092 Budakeszi, Füredi László u. 31., adószám: 59441409-2-33) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrs. 35396)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17. napjáig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról [letölthető kérelem](#) szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. augusztus

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi  
és Közterület-hasznosítási Bizottság  
döntése alapján

**Pikó András**  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár