

Érkezett: 2026. 08. 12.	Szám: 02/191-2/2026	
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: [signature]	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/829/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....^{7.} sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás, burkolatvédelem
3. sz. melléklet: Favédelmi terv
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Közút és Közterület Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-957937, adószám: 23275199-2-41) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez.**

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy utca (36696 hrsz.) és Mária utca (36656 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti

ÉRKEZETT

2026 AUG 12.

14:50 [signature]

közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. pontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2026. (VIII. 17.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez kapcsolódó védőbeton elhelyezése** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca (36696 hrsz.) és Mária utca (36656 hrsz.)** járda burkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes;
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen, legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a munkavégzés befejezése után az érintett burkolatok eredeti állapotának helyreállítására és annak 2 évig történő fenntartására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. augusztus 11.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

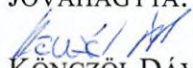
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

1. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
---	--

K É R E L E M

A kezelői hozzájárulást kérelmező megbízó/beruházó megnevezése:		Beruházó: Fesztiválakadémia Nonprofit Kft. szerződéses megbízott, kérelmező: Magyar Közút és Közterület Kft.	
címe:		1136 Bp., Pannónia utca 11. 7.em.	
Kapcsolattartásra alkalmas elérhetőségei:	név: Kétszery Zsolt	e-mail cím: @mkkk.hu	telefonszám:
A hozzájárulást előkészítő tervező cég neve:		Eston Team Kft.	
címe:		1025 Bp., Csatárka utca 72.	
Kapcsolattartásra alkalmas felelős tervezőjének elérhetőségei:	név: Takáts Lilla	e-mail cím: estonteamkft@gmail.com	telefonszám:
	kamarai száma: MK:01-8090	Tervezői jogosultság száma: KÉ-K	
A tervdokumentációra vonatkozó adatok:			
pontos cím	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12.		
Céljának megnevezése:	burkolatvédelem építés a lehatárolt organizációs területre		
Munka jellege:*	vízellátás hőellátás távközlési alépítmény	gázellátás elektromos kábel egyéb: beruházás	csatornázás közvilágítás
tervszám: 184/2026		tervcsomag dátuma: 2026.07.22.	

* kérjük aláhúzással megjelölni

Kérem a tulajdonosi hozzájárulás megadását is: * igen / nem.

* kérjük aláhúzással megjelölni

Budapest, 2026. év 07. hó 29. nap.

MAGYAR KÖZÚT és KÖZTERÜLET KFT.
1136 Budapest, Pannónia u. 11. VII.
Adószám: 23275100-2-41
Cégi szám: 01-09-957937
kérelmező aláírása

A tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelem nem jogosít fel munkakezdési hozzájárulási kérelem beadására.

A kérelemhez csatolni kell

– a tervezési alaptérképet,	
– kiviteli tervet, vagy – ha kiviteli terv nem készül – legalább a munkálatokat részletesen bemutató, a helyszínrajzot, keresztmetszelvényt, műszaki leírást tartalmazó műszaki dokumentációt,	X
– az útépitési engedélyezési tervet,	
– közmű tervek esetén a közműépítési vagy rekonstrukciós tervet és a burkolat helyreállítására vonatkozó, a helyszínrajzot, keresztmetszelvényt, műszaki leírást tartalmazó útépitési munkarészt,	
– ideiglenes forgalomkorlátozási tervet, végleges forgalmi rend változást eredményező beavatkozás esetén a forgalomtechnikai tervet,	X
– burkolatbontási tilalom esetén – az ennek feloldása érdekében szükséges felmentéshez – a közérdeket alátámasztó dokumentumokat,	
– a zöldterület kezelőjének hozzájáruló vagy feltétellel hozzájáruló nyilatkozatát,	
– érintett közművezeték üzemeltetőinek hozzájáruló nyilatkozatát (e-közmű).	

Műszaki leírás – Organizációs terület betonvédelem kialakítás (Budapest VIII., Krúdy utca 12.)

A tervezett munka célja a hivatkozott ingatlan előtti járdafelület szakszerű burkolatvédelme. Budapest 1088 Krúdy utca 12 tetőtér beépítéshez tartozó organizációs területet statikailag méretezett beton burkolatvédelemmel látjuk el a beruházás időtartamára annak érdekében, hogy a beruházás időszakában a garanciális szakasz állaptát megóvjuk. A meglévő térkő burkolat védelme érdekében ideiglenes vasalt védőbeton lemez készül. A lemez készítéshez a meglévő kőpollerek (kerékvetők) ideiglenes eltávolítása szükséges, melyet a kivitelezés végeztével helyreállítunk. A védőbeton nem része a végleges pályaszerkezetnek, kizárólag ideiglenes teherelosztó szerkezetként szolgál.

Tervezett műszaki tartalom:

Az ingatlan átépítése miatt közterület igénybevételre fog sor kerülni a Mária utcai járdán és parkolósávban, valamint a Krúdy utcai járdán. A meglévő burkolatot annak megóvása érdekében elválasztó és védő funkcióra (nem szőtt, tűnemezelt polipropilén (PP) minimum 500 g/m² felülettömegű) geotextília, terítésével és 0,20 mm PE elválasztó fóliával borítjuk be. Mindkét réteget az oldalhatárokon felhajtva. Az elválasztó rétegekre kerül a méretezett védőbeton beépítésre a statikus betontechnológia szerint. A védőbeton önálló ideiglenes szerkezetként készül, legfeljebb 4-5 méterenként zsugorodási vágat készítésével. A meglévő építményekhez való csatlakozásoknál PE szegélyszalag kerül elhelyezésre. A beton bedolgozása vibráció nélkül történik.

		Törzsátmérő (cm)	Korona átmérő (m)	Famagasság	Törzsmagasság	statikai	csurgo	favédelmi	GY	T	K	E
1.	6678	Pyrus calleryana	15,0	3,5	9,0	1,8	1	3,5	6,5	4	4	4
2.	6679	Pyrus calleryana	22,0	5,5	11,0	2,0	2	5,5	8,5	4	5	4

1.Pyrus

2.Pyrus

Krúdy utca

JÁRDA

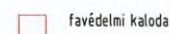
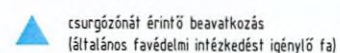
Mária utca

PARKOLÓ

JÁRDA

ÚTPÁLYA

JELMAGYARÁZAT



Helyszín:

Budapest, VIII. kerület
Mária utca

Terv:

Favédelmi terv

Megrendelő:

Magyar Közút és Közterület Kft.
1136 BP Pannónia utca 11.

Tervező

Fodor Mátyás
K01 5232, FV 21-07
kertterepites@gmail.com
okl. tájépítésmérnök
favizsgáló és faápoló
szakmérnök

Szügyi Sándor
okl. kertézmérnök
favizsgáló és faápoló
szakmérnök
FV 21/38

Dátum:

2026. 07. 10.

Lépték:

M = 1:250

Rajzsám:

FV 01

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP – 1 (6687)

Fa sorszáma:	1 (6687)
Fafaj:	Pyrus calleryana
Elfogadott magyar név:	Kínai körte
Fa helye:	Budapest, VIII. kerület, Mária utca
Famagasság (m):	9
Törzsmagasság (m)	1,8
Törzsátmérő (cm):	15
Koronaátmérő (m):	3
Gyökér állapot (érték: 0-5)	4
Törzs állapot (érték: 0-5)	4
Korona állapot (érték: 0-5)	4
Egészségi állapot (érték: 0-5)	4
Vizsgálat időpontja:	2026.07.10.
Felmérést végezte:	Dr. Szügyi Sándor, Fodor Mátvás

FAVÉDELMI ZÓNA VIZSGÁLATA

A favédelmi zóna méretei az MSZ 12042 szabvány szerint (törzs 1 m, d=)

(— statikai védőzóna: 1,35 m — csurgó zóna: 3 m — favédelmi zóna: 5 m)

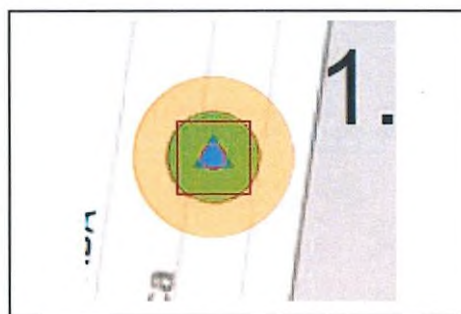
A favédelmi zónák érintettsége

építés miatti közlekedés: csurgó zóna

A FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK

A talaj tömörödése	-	Erózió	-
A fák mechanikai sérülése	×	A fák árnyékolásának megszüntetése	-
A gyökérterület leburkolása	-	A talajvíz szintjének csökkentése	-
Földmunkák (talaj fel- és lehordása)	-	Nedvesség, elárasztás, pangó víz	-
Az építési árok, gödör ásása	-	Rendkívüli hőhatás	×
A vegyi szennyeződés	-	Az építmény alap tömörítése	-

x: releváns, -: nem releváns, á: általános óvintézkedés esetén nem releváns



FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

01 - Háromrétegű törzsvédelem (1. réteg: törzs jutaszövetvel takarása; 2. réteg: rugalmas réteg; 3. 2,5 m magas OSB kaloda	×
02 - 2 m magas kerítés építése	0
03 - Linea háló	0
04 - Törzs/ág jutaszövetvel takarása és védelme magasan munkagéppel szemben, láthatósági szalag	0
05 - Koronaemelés	0
06 - Száraz gallyazás	0
07 - Gép munkaterében a korona érintett részeinek visszametszése	×
08 - Gyökér metszése miatti szakszerű ifjító gallyazás/visszavágás	0
09 - Kézi gyökér feltárás, gyökerek közötti csőátvezetés	0
10 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	0
11 - Gyökérzár	0
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre	0
13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal	0
14 - Talajlazítás a munkagépek levonulása után	0
15 - Statikai megerősítés kiépítése	0
16 - Gyökérterület védelme ideiglenesen OSB lappal	0

További megjegyzések:

×: szükséges, 0: nem szükséges, -: nem megoldható, K: későbbi döntést igényel

Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel.

ÉPÍTÉS ALATTI FAVÉDELMI ADATLAP – 2 (6679)

Fa sorszáma:	1 (6679)
Fafaj:	Pyrus calleryana
Elfogadott magyar név:	Kínai körte
Fa helye:	Budapest, VIII. kerület, Mária utca
Famagasság (m):	11
Törzsmagasság (m)	2
Törzsátmérő (cm):	22
Koronaátmérő (m):	5
Gyökér állapot (érték: 0-5)	4
Törzs állapot (érték: 0-5)	5
Korona állapot (érték: 0-5)	5
Egészségi állapot (érték: 0-5)	4
Vizsgálat időpontja:	2026.07.10.
Felmérést végezte:	Dr. Szügyi Sándor, Fodor Mátyás

FAVÉDELMI ZÓNA VIZSGÁLATA

A favédelmi zóna méretei az MSZ 12042 szabvány szerint (törzs 1 m, d=)

(— statikai védőzóna: 1,98 m, — csurgó zóna: 5 m — favédelmi zóna: 8 m)

A favédelmi zónák érintettsége

építés miatti közlekedés: csurgó zóna

A FÁT VESZÉLYEZTETŐ HATÁSOK

A talaj tömörödése	-	Erózió	-
A fák mechanikai sérülése	×	A fák árnyékolásának megszüntetése	-
A gyökérterület lebukolása	-	A talajvíz szintjének csökkentése	-
Földmunkák (talaj fel- és lehordása)	-	Nedvesség, elárasztás, pangó víz	-
Az építési árok, gödör ásása	-	Rendkívüli hőhatás	×
A vegyi szennyeződés	-	Az építmény alap tömörítése	-

x: releváns, -: nem releváns, á: általános óvintézkedés esetén nem releváns

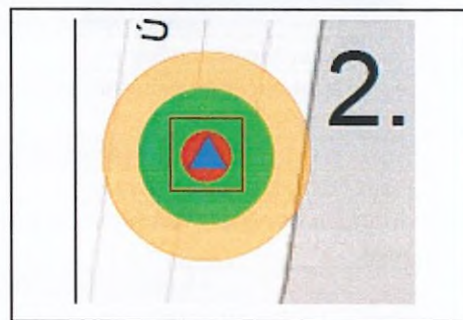
FAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

01 - Háromrétegű törzsvédelem (1. réteg: törzs jutaszövetvel takarása; 2. réteg: rugalmas réteg; 3. 2,5 m magas OSB kaloda	×
02 - 2 m magas kerítés építése	0
03 - Linea háló	0
04 - Törzs/ág jutaszövetvel takarása és védelme magasan munkagéppel szemben, láthatósági szalag	0
05 - Koronaemelés	0
06 - Száraz gallyazás	0
07 - Gép munkaterében a korona érintett részeinek visszametszése	×
08 - Gyökér metszése miatti szakszerű ifjító gallyazás/visszavágás	0
09 - Kézi gyökér feltárás, gyökerek közötti csőátvezetés	0
10 - Gyökér szakszerű metszése, sebészeti kezelése	0
11 - Gyökérzár	0
12 - Egyedi gyökérvédelem 5 cm-nél vastag gyökerekre	0
13 - Gyökérterület ideiglenes védelme tehermentesítő burkolattal	0
14 - Talajlazítás a munkagépek levonulása után	0
15 - Statikai megerősítés kiépítése	0
16 - Gyökérterület védelme ideiglenesen OSB lappal	0

További megjegyzések:

×: szükséges, 0: nem szükséges, -: nem megoldható, K: későbbi döntést igényel

Ellenőrzés: a beruházás befejezése után 1 évvel.



VIZUÁLIS FAVIZSGÁLATI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Fa kódja:	1 (6687)
Fafaj:	Pyrus calleryana
Elfogadott magyar név:	Kínai körte
A fa helye:	Budapest, VIII. kerület, Mária utca
Famagasság (m):	9
Törzsmagasság (m):	1,8
Törzsátmérő (cm):	15
Koronaátmérő (m):	3
Vizsgálat időpontja:	2026.07.10
Felmérést végezte:	Dr. Szügyi Sándor, Fodor Mátyás
ÉRTÉKELÉS	
A gyökérnyak és a gyökér állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhely, a gyökérnyak nem sérült.	
A törzs állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
A törzsön kismértékű károsodások figyelhetők meg (néhány felszíni seb).	
A korona és a koronaalap állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
A lombveszteség 11-25 % közötti.	
A fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti.	
STATIKAI ÁLLAPOT	
A fa kitérése a függőlegestől	
Irány:	Mérték:
Súlypont eltolódás	
Eltolódás mértéke:	
A fa általános állapotmutatója (%):	75%
SZÁMOLT FAÉRTÉK *	488.250 Ft
KOCKÁZATELEMZÉS	
A fa elhelyezkedése	2
Fasor	
A fa környezete	2
Terhelt	
A fa élethelyének minősége	2
Rossz	
Környezeti veszélyeztetés	2
Gyakran veszélyeztet	
Kockázatarányos megtarthatósági mutató	43,76%



ÖSSZEFOGLALÁS:

Gyökér: élőhely burkolt, gyökérnyak nem sérült

Törzs: kisebb felszíni sérülések

Korona: fényhiány miatt kissé ritkás, néhány száraz gally.

Kezelési javaslat: ápoló metszés, száraz gallyak eltávolítása.

Intézkedés: megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges

* MFE faérték számítás alapján: <https://faapolok.hu/faertekszamitas/>; a favizsgálat érvényességi ideje: 1 év. A favizsgálatok normál időjárási körülmények esetén helytállóak. Szélsőséges időjárási események hatására bekövetkező károkozás esetén a favizsgáló nem vonható felelősségre! email: s @gmail.com

VIZUÁLIS FAVIZSGÁLATI ADATLAP ÉS KEZELÉSI JAVASLAT

Fa kódja:	2 (6679)
Fafaj:	Pyrus calleryana
Elfogadott magyar név:	Kínai körte
A fa helye:	Budapest, VIII. kerület, Mária utca
Famagasság (m):	11
Törzsmagasság (m):	2
Törzsátmérő (cm):	22
Koronaátmérő (m):	5
Vizsgálat időpontja:	2026.07.10
Felmérést végezte:	Dr. Szügyi Sándor, Fodor Mátyás
ÉRTÉKELÉS	
A gyökérnyak és a gyökér állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhely, a gyökérnyak nem sérült.	
A törzs állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	5
A törzs nem károsult.	
A korona és a koronaalap állapota	
Radó EU favizsgálati értékszám:	5
A korona formája (fára jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot.	
A fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU favizsgálati értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti.	
STATIKAI ÁLLAPOT	
A fa kitérése a függőlegestől	
Irány:	Mérték:
Súlypont eltolódás	
Eltolódás mértéke:	
A fa általános állapotmutatója (%):	85%
SZÁMOLT FAÉRTÉK *	1.209.000 Ft
KOCKÁZATELEMZÉS	
A fa elhelyezkedése	2
Fasor	
A fa környezete	2
Terhelt	
A fa élethelyének minősége	2
Rossz	
Környezeti veszélyeztetés	2
Gyakran veszélyeztet	
Kockázatarányos megtarthatósági mutató	49,59%



ÖSSZEFOGLALÁS:

Gyökér: élőhely burkolt, gyökérnyak nem sérült

Törzs: sérülés nem látható

Korona: ép, fajra/fajtára jellemző.

Kezelési javaslat: ápoló metszés, száraz gallyak eltávolítása.

Intézkedés: megtartandó fa, favédelmi intézkedés szükséges

* MFE faérték számítás alapján: <https://faapolok.hu/faertekszamitas/>; a favizsgálat érvényességi ideje: 1 év. A favizsgálatok normál időjárási körülmények esetén helytállóak. Szükséges időjárási események hatására bekövetkező károkozás esetén a favizsgáló nem vonható felelősségre! email: @gmail.com

M.

Favédelmi terv

Budapest VIII. kerület Mária utca ideiglenes forgalomterelés
kialakítása

Készítette:

Dr. Szügyi Sándor István

okleveles kertészmérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök

Fodor Mátyás

okleveles tájépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök

Pázmánd, 2026. 07. 13.

Tartalom

1. A terv célja:	3
2. Általános favédelmi intézkedések	3
2.1. A fák védelméhez szükséges intézkedések:.....	5
3. Egyedi favédelmi intézkedések	7
4. Organizáció	7
5. Mellékletek	7
Tervezői nyilatkozat.....	9

A megrendelő neve: Magyar Közút és Közterület Kft.

A megrendelő címe: 1136 Budapest Pannónia utca 11. 7. em

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Dr. Szügyi Sándor István, tel: 1

Az érintett terület megnevezése: Budapest XIII. kerület Mária u. 24.

Megjegyzés: Az érintett területen a Krúdy utca 12 sz. alatti épület felújítási munkálatai miatt ideiglenes forgalomterelés fog megvalósulni. Jelen intézkedési tervbe azok a fák kerültek, melyek favédelmi zónái a forgalomterelés során érintetté válnak. A favédelmi terv 1. számú mellékletében szereplő favédelmi tervrajz Fodor Mátyás okleveles tájépítész mérnök (K01 5253), favizsgáló és faápoló szakmérnök (FV 21/07), által készültek.

A favédelmi terv elkészítésénél az **MSZ 12042:2023** szabvány előírásai az irányadók.

1. A terv célja:

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján meghatározni minden olyan szempontot, mely hatással lehet az érintett fákra, azok életerejére, statikájára, gyökérzetére és az ökológiai viszonyokra. Ezen tényezők figyelembe vételével **általános és egyedi favédelmi intézkedések** rendelhetők el, melyek a kivitelezési munka megkezdésének feltételei. A favédelmi terv a **Budapest VIII. kerület Mária utca 24. sz.** épület előtt álló, ideiglenes forgalomtereléssel érintett **2 db fa** terveit tartalmazza.

2. Általános favédelmi intézkedések

Előzetes helyszíni bejárások alapján felmértük a területen található fák érintettségét, meghatároztuk a szükséges beavatkozásokat.

Legfontosabb feladat a fák védelmi zónájának elkülönítése, melyet az **MSZ12042 Fák védelme építési területen** szabvány határoz meg.

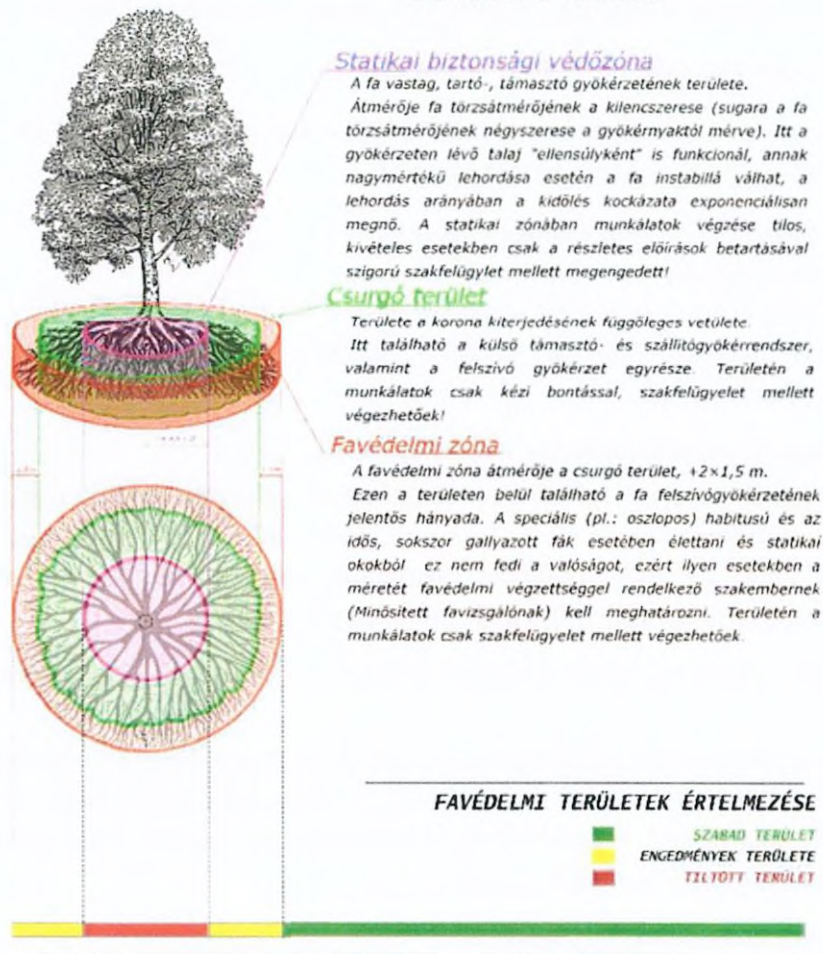
A fák védelmi zónái:

- statikai védőzóna
- csurgóterület
- favédelmi zóna

A favédelmi zónák részletes leírását és az egyes zónákban engedélyezett beavatkozásokat az 1. ábra tartalmazza.

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



1. ábra. Favédelmi zónák részletes leírása a Fák védelme építési területen (MSZ12042) szabvány alapján – (Szaller Vilmos ábrája alapján)

A faállomány védelmét az alábbi rendelkezések, szabványi előírások szabályozzák:

- 282/2024. IX.30. Kormányrendelet a települési zöld infrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről,
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről
- MSZ 12042:2023 Fák védelme építési területen

A kivitelezés során a vonatkozó favédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani és figyelembe kell venni a szabványok utasításait!

2.1. A fák védelméhez szükséges intézkedések:

1. Védelem vegyi szennyeződésektől:

A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fákra vagy a talajra káros anyagokkal, például sóval, higítószerrel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel, vagy más kötőanyaggal beszennyezni.

2. Védelem a rendkívüli hőhatás okozta károktól:

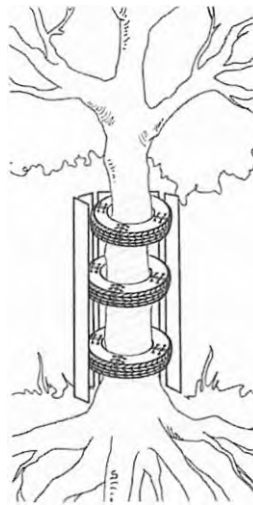
Amennyiben gépek vagy más hőforrások miatt fennáll a veszélye annak, hogy a fának vagy a fa egy részének hőmérséklete 40 °C fölé emelkedik, akkor a fát ettől meg kell védeni. A védelem történhet az adott hőforrás távolabbra helyezésével, vagy olyan technológia alkalmazásával, amely nem károsítja a fát (pl.: hőszigeteléssel).

3. Védelem a gyökérszétválástól, a túlzott nedvességtől, az elárasztástól és a pangó víztől:

A fák gyökérszétválásának felszínre kerülésekor a gyökérszétválást óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl.: geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell. A takaróanyagot nedvesen kell tartani. Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérszétválása nem állhat pangó vízben.

4. Védelem mechanikai sérülésektől:

A különféle gépek, eszközök, járművek és egyéb építési munkálatok okozta mechanikai sérülések (pl.: kéregsérülés, fa és a gyökerek zúzódása, szakadása, korona sérülése) ellen a favédelmi zóna határát 2m magasságig körbe kell keríteni. Amikor az előírt védőtávolságok nem biztosíthatók, akkor legalább a törzset kell védeni azáltal, hogy legalább 2 m magas deszkázattal vesszük körül. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni és, nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni (2. ábra).



2. ábra. Példa a háromrétegű (deszkázat, energiaelnyelő réteg, jutaszalag a törzsre tekerve) törzsvédelemre (MSZ12042 szabvány alapján)

5. A gyökérzet védelme árok vagy építési gödrök kiemelésekor:
Általános előírások:

Árok, építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni. Amennyiben ez elkerülhetetlen akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni (pl.: kézi munkával, talaj lefúvásával, leszívásával, lemosásával). Az árok és az építési gödör törzstől mért legkisebb távolsága a törzssátmérő négyszerese, de legalább 1,0 méter.

Az ásás során a fa statikai védőzónája nem sérülhet. A vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá, a gyökerek alatt átfűzve kell telepíteni. Az árok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fasebészeti módszerekkel kezelni kell.

Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a metszési felület legyen sima és egyenletes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kezelni kell.

Az építési tevékenység során feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaróanyag nedvesen tartásával védeni kell.

A gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is.

6. Egyedi gyökérvédelem:

Amennyiben egy talajban futó vonalas létesítmény építése során a munkaárok a 2 cm-nél vastagabb, vagy a fa statikai állékonyságában jelentős szerepet betöltő gyökeret keresztezi, annak megóvása és védelme érdekében egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni. A gyökeret 8-

10 cm vastagságban nedvességtartó, lehetőleg természetes anyaggal (pl.: kókuszrost, tűzgepárna) kell körbe burkolni. ezt szövettel, szükség esetén dróthálóval kell megerősíteni. A gyökérvédő takarót az építés ideje alatt nedvesen kell tartani, és befejeztével közvetlenül a munkaárok feltöltése előtt le kell bontani.

3. Egyedi favédelmi intézkedések

Az ideiglenes forgalomeltereléssel 2 db fa válik érintetté:

- 1. Kínai körte (*Pyrus calleryana* – egyedi azonosító: 6687;
- 2. Kínai körte (*Pyrus calleryana* – egyedi azonosító 6679).

Az érintett útszakaszon nagyméretű tehergépjárművek nem fognak közlekedni, így a fák koronája jelentős mértékben nem válik érintetté a felújítási munkák során. A fák egyedi rácsos kialakítású törzsvédelemmel vannak ellátva ennek ellenére a két fa esetében javasoljuk az OSB lapokból kiépített szűkített kalodák kialakítását, javasolt kalodák mérete a meglévő faveremrács méretéhez igazodjon, ily módon nem akadályozza a forgalmat, de egy plusz védelmet biztosít a fák törzsének és a díszítő funkciót is betöltő törzsvédő rácsnak.

A kaloda építésén túl javasoljuk a fák koronájának burkolat irányába nyúló részeinek kíméletes visszametszését, melyet ápoló metszéssel is célszerű kiegészíteni. A koronába történő beavatkozás mértéke nem haladhatja meg a 25%-ot és a metszés során törekedni kell arra hogy a korona jelenlegi formája ne sérüljön. A metszési munkákat csak a Faápolók Egyesülete által minősített faápoló szakember végezheti.

4. Organizáció

A deponálási zónákat, a felvonulási területet és az organizációs útvonalakat a favédelmi zónákon kívülre kell elhelyezni, vagy törekendi kell arra, hogy minél kisebb faérintettséggel járjon azok kijelölése. Mivel a fák élőhelye burkolt, így a depóniák kialakítása talajtömörödést nem okoz, ezért a depóniákat jelen esetben a megváltott parkolóhelyeken lenne célszerű kialakítani, úgy hogy a fák csurgó zónája már ne képezze részét a deponálási zónának.

Az organizáció megszervezése előtt a kivitelező és a megrendelő között favédelmi szakember közreműködésével egyeztetés szükséges.

5. Mellékletek

- 1_sz_melléklet_favédelmi_tervlap_Mária_u
- 2_sz_melléklet_építés_alatti_favédelmi_adatlap_Mária_u
- 3_sz_melléklet_favizsgálati_adatlapok_Mária_u

Pázmánd, 2026. 07. 13.

Dr. Szügyi Sándor István

Dr. Szügyi Sándor István



Tervezői nyilatkozat

Felelős tájépítész tervező:

Név: Fodor Mátyás

Jogosultsága: okleveles tájépítész mérnök

Kamarai száma: K01 5232

Tervezett építési tevékenység: Budapest VIII. kerület Mária utca ideiglenes forgalomterelés kialakítása

Ingatlan címe: Budapest VIII. kerület Mária u. 24.

Favédelmi terv megrendelőjének neve, címe:

Magyar Közút és Közterület Kft.

1136 Budapest Pannónia u. 11. 7. em.

Alulírott tervező a 312/2012. (XI/8.) Kor. rendeletnek megfelelően nyilatkozom arról, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak és követelményeknek. A 266/2013. (VII.11.) Korm. Rend.-ben meghatározott feltételek mellett jogosult vagyok szakmagyakorlásra, a területi Építészeti kamaránál vezetett névjegyzékben, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Az általam készített terveket az 1999. Évi LXXVI. Törvényben foglalt szerzői jogok védik.

Tervezés során egyeztetések történtek a megrendelővel.

A tervezésnél a hatályos, egyéb építésre vonatkozó jogszabályokat és szabvány előírásokat alkalmaztam.

Fodor Mátyás

Tájépítésmérnök tervező

K01 5232



keresz. melkub

cégnév: Takáts Lilla
cím: 1025 Budapest,
Csatárka út 72
értesítési e-mail: estonteamkft@gmail.com

iktatószám: BPK/23900-2/2026
nyilvántartási szám: FKH-18462
tárgy: VIII. kerület Krúdy utca 12. | épület
felújítása
ügymintázó:

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Krúdy utca 12. | épület felújítása” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kiviteli, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - o részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - o egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető. A gyalogosokat a "GYALOGOSKÖZLEKEDES A TÚLOLDALON" jelentésű szabványos táblák terv szerinti kihelyezéseivel kell áttekinteni a túloldali járdákra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját, valamint a hosszát.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga háttérűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- **A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.**
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a közterület-használati kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6100
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépése idejéről, a megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Budapest, VIII. kerület Krúdy utca - Mária utca
közterület-foglalás****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***Jelenlegi állapot*

A Krúdy utca - Mária utca érintett szakasz egyirányú forgalmú út, szembe vezetett kerékpáros közlekedéssel. A mellékúthálózat részét képezik, kiépített járda mindkét utca mindkét oldalán található. Parkolás a szegéllyel párhuzamosan egy-egy oldalon van kijelölve.

A tervezett állapot leírása

Az ingatlan átépítése miatt közterület-használat kijelölésére kerül sor a Mária utcai járdán és parkolósávkban, valamint Krúdy utcai járdán. A Krúdy utcát alkalmanként 20 percre le kell zárni. A ki- és behajtásokat jelzőór irányítja. A parkolósávok kiürítése érdekében megállás tilalma lép életbe. A terven jelzett helyekre veszélyt jelző táblákat kell kihelyezni. Az ingatlanok gyalogos forgalmát biztosítani kell. A lakosság előzetes tájékoztatását a kerületi Önkormányzat végzi.

A munka végén az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2026. július



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Magyar Közút és Közterület Kft.

Budapest
Pannónia u. 11.
1136

Iktatószám: 6/ /2026
Ügyintéző:
Telefon: 06-1-4592-136
E-mail: @jozsefva-
ros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026. (VIII.17.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/ /2026

Kérelmező / beruházó: Magyar Közút és Közterület Kft./Fesztiválakadémia Nonprofit Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a Magyar Közút és Közterület Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-957937, adószám: 23275199-2-41) által benyújtott kérelemhez Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy utca (36696 hrsz.) és Mária utca (36656 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról [letölthető](#) kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Beruházó/kivitelező vállalja az érintett terület burkolatain az építés ideje alatt keletkezett sérülések helyreállítását a munkaterület átadás-átvétel időpontjában rögzített állapotnak megfelelően. Az eredeti állapot helyreállítását követően ezt a rögzített állapotot 2 évig fenntartja.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az átépítési munkálatokkal kapcsolatos ideiglenes forgalomkorlátozásra a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv, forgalomkorlátozási helyszínrajz és a BPK/23900-2/2026 forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltak az irányadók.

A tervezett munka célja a hivatkozott ingatlan előtti járdafelület szakszerű burkolatvédelme. A 1088 Budapest, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlan tetőtér beépítéshez tartozó organizációs területet statikailag méretezett beton burkolatvédelemmel kell ellátni a beruházás időtartamára annak érdekében, hogy a beruházás időszakában a garanciális szakasz állapotát megóvjuk. A meglévő térkő burkolat védelme érdekében ideiglenes vasalt védőbeton lemez készül. A lemez készítéshez a meglévő köpollerek (kerékvetők) ideiglenes eltávolítása szükséges, melyet a kivitelezés végeztével helyre kell állítani. A védőbeton nem része a végleges pályaszerkezetnek, kizárólag ideiglenes teherelosztó szerkezetként szolgál.

Az ingatlan átépítése miatt közterület igénybevételre fog sor kerülni a Mária utcai járdán és parkolósávban, valamint a Krúdy utcai járdán. A meglévő burkolatot annak megóvása érdekében elválasztó és védő funkcióra (nem szőtt, tűnemezt polipropilén (PP) minimum 500 g/m² felülettömegű) geotextília, terítésével és 0,20 mm PE elválasztó fóliával beborításra kerül. Mindkét réteget az oldalhatárokon felhajtva. Az elválasztó rétegekre kerül a méretezett védőbeton beépítésre a statikus betontechnológia szerint. A védőbeton önálló ideiglenes szerkezetként készül, legfeljebb 4-5 méterenként zsugorodási vágat készítésével. A meglévő építményekhez való csatlakozásoknál PE szegélyszalag kerül elhelyezésre. A beton bedolgozása vibráció nélkül történik.

A munkálatok során az FV 01 számú favédelmi terv előírásait maradéktalanul be kell tartani, az előírt favédelmi intézkedéseket a munkák megkezdése előtt el kell végezni.

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét a tulajdonos felé minimum 72 órával korábban jelzi.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A szegélykő- és a beton ágyazat minősége meg kell feleljen az MSZ EN 1340:2003 és MSZ EN 4798:2016 szabvány követelményeinek.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2026. augusztus

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár