

Érkezett: 2026.08.13	Szám: 02/191-10/2026
Melléklet: 6 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ca

Ügyiratszám: 6/830-3/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁹..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Felföldy Péter ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Tájépítészeti helyszínrajz
3. sz. melléklet: Útépítési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Csatorna helyszínrajz
5. sz. melléklet: Vízellátás helyszínrajz
6. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A RÉV8 Zrt. megbízásából a LArch Design Kft. és a Via Flexima Kft. készítette el tárgyi helyszínre az útépítési, tájépítészeti csatornázási és vízellátási terveit. Az elkészült terveket a megrendelő jóváhagyta. Az érintett ingatlanok a következők:

- Dankó utca, 35310 és 35479 hrsz.,
- Magdolna utca, 35396 hrsz.,
- Szerdahelyi utca, 35345 hrsz.,
- Mátyás tér, 35149 hrsz.,
- Kálvária tér, 35865/1 hrsz..

A tervek megkapták az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását (2024) de azok lejártak, ezért szükséges ezeket újból beszerezni. Megrendelői kérésre az útépítési és tájépítészeti tervek módosításra kerültek. Ezzel együtt 2 db vízbekötés engedélyezéséhez, a vízóra aknák létesítéséhez is szükség van tulajdonosi hozzájárulásra.

A tervek érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület, **felt felsorolt helyszínek út és járdaburkolatát**, ezért szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2026 AUG 13.

15:30 [Signature]

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (VIII. 17.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca**, (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca, (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca, (35345 hrsz.), Mátyás tér, (35149 hrsz.), Kálvária tér, (35865/1 hrsz.) út és járdaburkolatának, valamint a járdaszegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes**;
- c) **a tervezett átalakítás érinti a Mátyás tér, (35149 hrsz.) és a Szerdahelyi utca, (35345 hrsz.) Budapest Közút Zrt. által üzemeltetett útpálya burkolatát, valamint járdaszegélyét, ezért az érintett burkolatok tekintetében meg kell kérni a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását;**
- d) az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- e) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- f) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- h) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. augusztus 13.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 

KÉSZÍTETTE: FELFÖLDY PÉTER ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

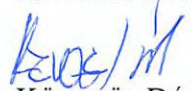
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEJYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII.
Ker. Józsefváros
Önkormányzat**

Tárgy:

Budapest, VIII. kerület, Józsefváros
Dankó utca
***Tulajdonosi, kezelői hozzájárulás
kérelem és vízóra akna létesítéshez
kapcsolódó tulajdonosi és
üzemeltetői hozzájárulás***

Budapest VIII. ker.
Baross utca 63-67.
1082

Ügyintéző:

Forgó Viktor Béla
viktorbela@freemail.hu
+36/20-535-8115

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

A RÉV8 Zrt. megbízásából a LArch Desing Kft. és a Via Flexima Kft. készítette el a tárgyi munka során az utcák útépitési, tájépítészeti, csatornázás és vízellátási terveit. Az elkészült terveket a megrendelő jóváhagyta. Az érintett ingatlanok és hrsz.-ok a következők:

- Dankó utca, 35310 és 35479 hrsz.,
- Magdolna utca, 35396 hrsz.,
- Szerdahelyi utca, 35345 hrsz.,
- Mátyás tér, 35149 hrsz.,
- Kálvária tér, 35865/1 hrsz..

A tervek megkapták az Önkormányzat tulajdonosi és kezelői nyilatkozatait, de azok lejártak. A megbízó felkérése alapján ezeket szükséges újból beszerezni vagy frissíteni azokat. Így ezúton szeretnénk megkérni a mellékelt tervek alapján az ingatlanok érintettségében a **Tulajdonosi és kezelői hozzájárulásukat**, az útépités, tájépítészeti, csatornázás és vízellátás tervekre.

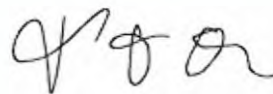
Továbbá külön szeretnénk megkérni a vízbekötés engedélyezéséhez, a vízóra aknára vonatkozó **Tulajdonosi és üzemeltetői hozzájárulásukat**.

Kérjük észrevétel, kérdés esetén közvetlen megkeresésem.

Köszönjük szíves segítségüket és közreműködésüket!

Budapest, 2026. 07. 08.

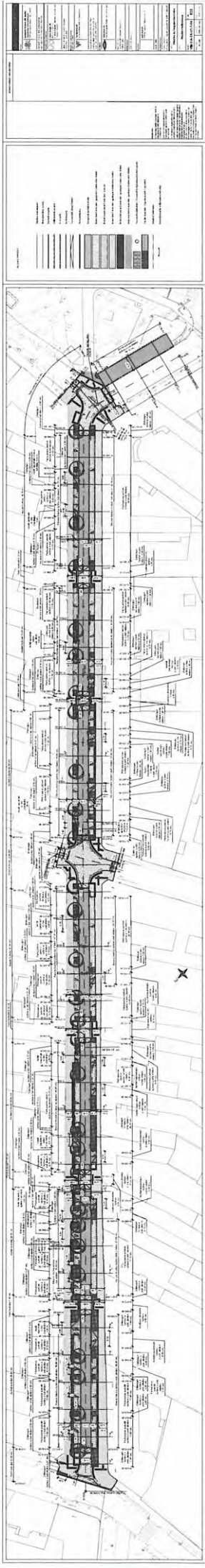
Tisztelettel:



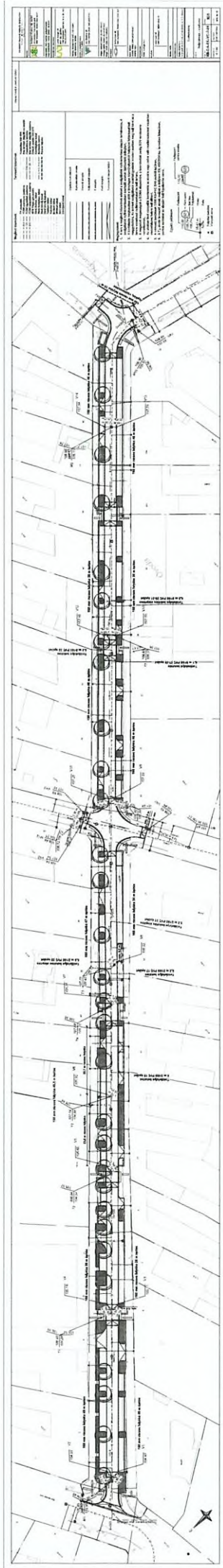
.....
Forgó Viktor Béla
infrastruktúra tervező

5.

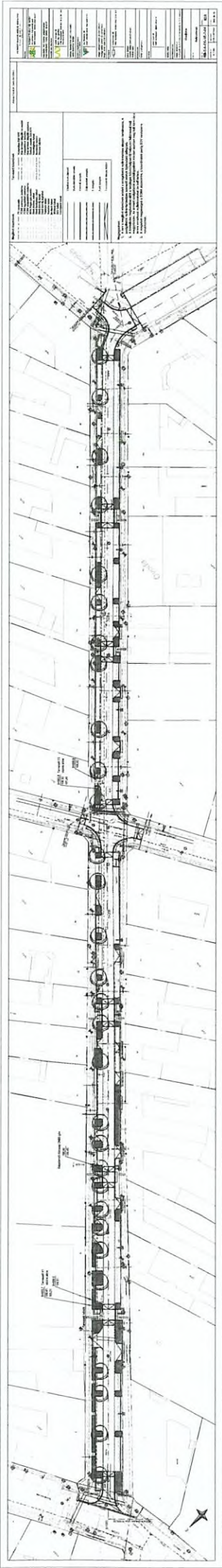
2. 22. 11.



B.F.M.



U.27.11.



D.H.M.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

G. F. M.

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via Flexima Kft.

Iktatószám: 6/ /2026
Ügyintéző: Felföldy Péter
Telefon: 06-1-4592-589
E-mail: felfoldy.peter@jozsefvaros.hu

Martonvásár
Hunyadi út 51.
2462

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dankó u. egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (VIII. 17.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/ /2026
Kérelmező / beruházó: Via Flexima Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta a Via Flexima Kft. (székhely: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 51., adószám: 32356609207, cégjegyzékszám: 07-09-034999) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez mely 2 db új vízóra akna létesítését is tartalmazza.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest **Budapest VIII. kerület, Dankó utca (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca (35345 hrsz.), Mátyás tér (35149 hrsz.), Kálvária tér (35865/1) út és járda burkolatának és szegélyének** utépítés, tájépítészet, csatornázás és vízellátás szakági tervekben érintett részeire terjed ki, valamint 2 db új vízóra akna létesítését is tartalmazza.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes.**
- A tervezett átalakítás érinti a Mátyás tér, (35149 hrsz.) és a Szerdahelyi utca, (35345 hrsz.) Budapest Közút Zrt. által üzemeltetett útpálya burkolatát, ezért az érintett burkolatok tekintetében a meg kell kérni a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. augusztus

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár