

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. augusztus 17-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes
ülésétől

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
320/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
1/b előtti közterületen útburkolati módosításokhoz**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Hős utca és
Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Tisztviselőtelep akadálymentes csomópontok kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12.
szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

7. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlan (hrs. 35045) bontásával kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

8. **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

PÓTKÉZBESÍTÉS

Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a „Komposztládák biztosítása lakosság részére” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
321/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
322/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
323/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 300 literes műanyagból készült komposztáló láda megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
324/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
325/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú
pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
326/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére”
tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. magánszemély „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 1 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
327/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. Fűvészkert utca 9. Társasház „Komposztládák biztosítása lakosság
részére” tárgyú pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. Fűvészkert utca 9. Társasház „Komposztládák biztosítása lakosság részére” tárgyú pályázatát érvényesnek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az 2 db 500 literes fa komposztkeret megrendeléséről, valamint az átadás lebonyolításáról az 1. pont szerinti pályázó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 17.,
2. pont esetében: 2026. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b előtti közterületen útburkolati módosításokhoz

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
328/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b előtti
közterületen útburkolati módosításokhoz**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Dumaszház Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. fszt. 10, adószáma: 14888229-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-924609) **megbízásából**, Aranyosi Marica ügyvezető által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. (hrs.: 36314/13) előtti közterületen útburkolati módosításokhoz az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. (hrs. 36314/13) szám előtti járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- **Amennyiben a kérelmező jogutód nélkül megszűnik vagy tevékenységét megszünteti, a csillagelemek eltávolításáról és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén gondoskodnia kell.**
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig azaz 2027. augusztus 17. napjáig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem benyújtásával és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**329/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltását érintő munkálatok elvégzéséhez** a 3. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.)** út- és járdaburkolatának és zöldterület munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**330/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti
ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Somogyi Miklós tervező** (cím: 2092 Budakeszi, Füredi László u. 31., adószám: 59441409-2-33) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kivitelezéséhez az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrs. 35396) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17. napjáig érvényes
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Tisztviselőtelep akadálymentes csomópontok kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
331/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Tisztviselőtelep
akadálymentes csomópontok kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület, Tisztviselőtelep akadálymentes csomópontok kialakításához** a 14. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület**
 - **Bíró Lajos utca – Delej utca;**
 - **Bíró Lajos utca – Bláthy Ottó utca;**
 - **Bíró Lajos utca – Villám utca;**
 - **Reguly Antal utca – Delej utca;**
 - **Reguly Antal utca – Bláthy Ottó utca;**
 - **Reguly Antal utca – Villám utca;**
 - **Benyovszky Móric utca – Delej utca;**
 - **Benyovszky Móric utca – Bláthy Ottó utca;**
 - **Benyovszky Móric utca – Villám utca;**
 - **Elnök utca – Villám utca;**
 - **Győrffy István utca – Villám utca**

csomópontok út- és járdaburkolatának és szegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem benyújtásával és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII.
kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
332/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám
alatti ingatlanon található épület átépítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 12. szám alatti ingatlanon található épület átépítéséhez kapcsolódó védőbeton elhelyezése** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca (36696 hrsz.) és Mária utca (36656 hrsz.)** járda burkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes;
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen, legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a munkavégzés befejezése után az érintett burkolatok eredeti állapotának helyreállítására és annak 2 évig történő fenntartására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlan (hrsz. 35045) bontásával kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
333/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlan (hrsz. 35045) bontásával kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, József utca 48. szám alatti ingatlan (hrsz. 35045) bontásával kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, József utca (35150/2 hrsz.)** járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes;**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerinti tartalommal és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**334/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca egyesített engedélyezési és kiviteli terveihez** a 6. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca**, (35310 és 35479 hrsz.), Magdolna utca, (35396 hrsz.), Szerdahelyi utca, (35345 hrsz.), Mátyás tér, (35149 hrsz.), Kálvária tér, (35865/1 hrsz.) út és járdaburkolatának, valamint a járdaszegélyének munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- b) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától **számított 1 évig, azaz 2027. augusztus 17-ig érvényes**;
- c) **a tervezett átalakítás érinti a Mátyás tér**, (35149 hrsz.) és a Szerdahelyi utca, (35345 hrsz.) Budapest Közút Zrt. által üzemeltetett útpálya burkolatát, valamint járdaszegélyét, ezért az érintett burkolatok tekintetében meg kell kérni a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását;
- d) az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem szerint és a mellékletek csatolásával előzetesen **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- e) téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet, ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- f) kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállalni köteles;
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- h) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Zárt előterjesztések

Napirend 9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
335/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Lisboa Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 19. 1. em. 2. ajtó; adószám: 26335151-2-41) ügyében az 1b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
336/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **ÉPKAR Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. szám., adószám: 11266101-2-44;) ügyében a 2b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
337/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **Magyar Közút és Közterület Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. emelet., adószám: 23275199-2-41) ügyében a 3b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
338/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **DVM Group Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 80.; adószám: 12667093-2-44) ügyében a 4b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
339/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **METO Építő Zrt.** (székhely: 1191 Budapest Ady Endre utca 42-22., adószáma: 12699944-2-43) ügyében a 5b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
340/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **MERKBAU Zrt.** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83., adószám: 27961898-2-03) ügyében a 6b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
341/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **West Hungária Bau Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber utca 1., adószám: 11469830-2-44) ügyében a 7b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
342/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Budapest VIII. kerület József körút 31/B. Társasház** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31/B, adószám: 28481887142) ügyében a 8b. számú melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**343/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a
(lakóhely: , adóazonosító jel:) ügyében a 9b. számú
melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**344/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a
(lakóhely: , adóazonosító jel:) ügyében a 10b.
melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**345/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **Zrínyi Miklós
Kick-Box Akadémia** (székhely: 1084 Budapest, Lovassy László utca 5., adószám: 18737077-
1-42) ügyében a 11b. melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
346/2026. (VIII. 17.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága az **Innova Construm Építő és Beruházó Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Pomázi út 11. szám; adószám: 25802517-2-41.) ügyében a 12b. melléklet szerint dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Budapest, 2026. augusztus 18.

Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Bihari György Ákos s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző