

Szerződés tervezet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15508009-2-42

statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01

törzskönyvi azonosító szám: 508001

képviselő neve: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

bankszámlaszám: 11784009-15735715

továbbiakban, mint **Bérlő**

másrészről a

székhely:

cégbíróági bejegyzés száma:

adószám:

bankszámlaszám:

képviselőre jogosult:

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást indított 2026., „Microsoft 365 licenzek használati jogának bérletére” tárgyban.
- 1.2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjének 2026. napján kelt döntése alapján a beszerzési eljárás nyertese a Bérbeadó lett, melyre tekintettel a Felek szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: jelen szerződés) feltételei szerint.
- 1.3. Jelen Bérleti szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. melléklete az I.1. pontban meghatározott ajánlati felhívás, 2. sz. melléklete Bérbeadó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. A jelen Bérleti szerződés I.3. pontjában meghatározott dokumentumok a teljesítés során egyaránt irányadóak.

II. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen Bérleti szerződés alapján Bérlő megrendeli, Bérbeadó pedig biztosítja az Ajánlati felhívás 3. pont a) alpontjában meghatározott programcsomagok használati jogának (a továbbiakban: licenzek) bérletét a szoftvercsomag jogtisztta szoftvereinek telepítéséhez és használatához 2026. szeptember 7. napjáig, valamint az ezekhez tartozó termékkulcsok megküldését az informatika@jozsefvaros.hu e-mail címre az esetileg megrendelt mennyiségben.
- 2.2. A jelen Bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 200 db Microsoft 365 vállalati standard programcsomag használati jogának, valamint 20 db Microsoft 365 Copilot Üzlet programcsomag, 11 db Microsoft Power BI Pro verzió programcsomag, 7 db Microsoft Planner and Project Plan 3. verzió programcsomag, 25 db Microsoft 365 Apps for enterprise

programcsomag, 25 db Office 365 E3 programcsomag, és 30 db Exchange Online Plan 1 programcsomag, azaz összesen 318 db licenz 2027. szeptember 7. napjáig tartó használati jogának bérletére vonatkozó megrendeléssel az első lehívás is megtörténik.

2.3 Opciók rendelkezés: Bérlo jogosult 2026. december 31. napjáig további, a jelen Bérleti szerződés 2.1. pontja szerinti programcsomagok használati jogának bérletére opciók lehívásokat tenni. Az összes további opciók lehívás felső korlátja a jelen Bérleti szerződés 2.2. pontja szerinti megrendelés értékének legfeljebb 5%-a. Az opciók lehívások írásbeli, eseti, visszaigazolt megrendelés alapján történnek, és a jelen szerződés részét képezik.

III. A teljesítési határidő, a teljesítés módja

3.1. A licenszek Bérbeadó általi rendelkezésre bocsátásának határideje:

- a) jelen Bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a jelen Bérleti szerződés 2.2. pontja szerint megrendelt 318 db licenz tekintetében a 2026. szeptember 7. napja,
- b) a további, jelen Bérleti szerződés 2.3. pontja szerinti megrendelések tekintetében a megrendelés visszaigazolásától számított 8 naptári nap. Amennyiben a 8. nap nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

3.2. Az ajánlat tárgyának rendelkezésre bocsátása a termékkulcsok informatika@jozsefvaros.hu e-mail címre történő megküldésével történik.

3.3. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlonek a kapcsolattartók közötti szokásos írásos kommunikációs csatornán keresztül megküldött megrendelését legkésőbb 2 munkanapon belül visszaigazolja.

3.4. A teljesítés megtörténtének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról Bérlo a termékkulcsok, a letöltéshez és telepítéshez szükséges további adatok elektronikus úton történő megküldését követően 3 munkanapon belül kapcsolattartója útján nyilatkozik. Bérlo minden egyes leszállított termékkulcs esetében ellenőrzi, hogy az megfelel-e a jelen Bérleti szerződésben és annak mellékleteiben előírtaknak.

3.5. Bérlo a termékkulcsok mennyiségi és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának vizsgálatát követően haladéktalanul kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolás kiállítására a Bérlo Koordinációs Ügyosztály Informatikai Iroda irodavezetője jogosult.

IV. A szerződés tartalma

4.1. Bérbeadó vállalja, hogy a licenszeket a termékkulccsal és a szükséges további dokumentációkkal együtt küldi meg elektronikus úton a Bérlonek, valamint azok Bérlo általi elektronikus elérhetőségét biztosítja.

4.2. Felek kijelentik, hogy a kölcsönös együttműködés keretében egymás érdekeit szem előtt tartva/figyelembevéve járnak el jelen szerződés teljesítése során.

V. Szavatosság, jótállás

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a licenszek az 1. sz. melléklet szerinti műszaki feladatleírásban, a jelen Bérleti szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelnek.

5.2. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szoftverek jogtiszták, továbbá a licenszek nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Bérlo felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

5.3. Bérbeadó a teljesítésigazolás kiállításától számított 12 hónapig jótállást vállal a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. § alapján a szoftvercsomagra.

5.4. Bérbeadó a nemzetközi technikai és műszaki színvonalnak megfelelően a jótállás időtartama alatt garantálja a szoftvercsomagok rendeltetésszerű használhatóságát, az 1. melléklet szerinti

műszaki feladatleírásában megadott technikai paramétereknek megfelelően. Bérbeadó garantálja, hogy a szoftvercsomagok mentesek mindenfajta olyan hibától, amelyek a Bérbeadó vagy a gyártó tevékenységével összefüggésben vannak.

5.5. Amennyiben a szoftvercsomagok telepítése során aktivációs vagy bármely, a szoftvercsomagok jogtisztaságával kapcsolatos hiba merül fel, Bérbeadó köteles 3 napon belül másik aktivációs kulcsot küldeni Bérő részére, amennyiben a hiba igazolt módon nem Bérő eszközeiben vagy telepítési, illetve aktivációs eljárásában merült fel.

5.6. A jótállás időtartama alatt Bérbeadó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

VI. Díjazás, fizetési feltételek

6.1. Bérbeadó árajánlatának megfelelően 1 db Microsoft 365 vállalati standard verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Microsoft 365 Copilot Üzlet nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Microsoft Power BI Pro verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Planner and Project Plan 3. verzió nevű programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Microsoft 365 Apps for enterprise programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Office 365 E3 programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR, 1 db Exchange Online Plan 1 programcsomag (licenz) 1 éves használati jogának bérleti díja , -Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó , -Ft vagy EUR amelynek kifizetésére Bérbeadó szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor. Bérő előleget nem fizet.

6.2. A számlázásra kerülő összeg alapját a megrendelt darabszám és a 6.1. pontban meghatározott programcsomag (licenz) használati jogának bérleti díjának szorzata képezi. A fizetendő programcsomag (licenz) használati jogának bérleti díjának összege a teljesítéstől a Bérleti szerződés lejártának határidejéig időarányosan kerül kiszámlázásra. A számlázás során az ajánlatban megadott devizanemtől eltérni nem lehet.

6.3. A 6.1. pontban meghatározott ellenszolgáltatás fix összegű ár, amely tartalmazza a felmerülő összes költséget. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 9.2. pontban rögzített határozott idő alatt a jelen Bérleti szerződés 6.1 pontja szerinti használati jogának bérleti díjának összege változatlan, azaz a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem emelhető.

6.4. A Bérbeadó a 6.1 pont szerinti ellenszolgáltatáson felül semmilyen további költségre nem tarthat igényt, tehát az ellenszolgáltatás összege magában foglalja a Bérbeadó valamennyi kifizetési igényét.

6.5. Bérő a jelen Bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, jelen Bérleti szerződés 2.2. pontja szerint megrendelt 318 db licenz, valamint az egyes eseti megrendelések szerződésszerű teljesítését követően, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Koordinációs Ügyosztály Informatikai Iroda irodavezetője által kiállított teljesítésigazolás birtokában szabályszerűen kiállított és befogadott számla ellenében 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást.

6.6. Késedelmes fizetés esetén Bérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet Bérbeadónak.

VII. Kötbér

7.1. Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak, hogy ha a Bérbeadó neki felróható okból a megrendelést késedelmesen teljesít, azaz a jelen Bérleti szerződés 3.1. pontjában írt teljesítési határidőig a licenszek használati jogának átadására nem kerül sor, késedelmi kötbér megfizetésére köteles Bérelő részére, melynek mértéke a késedelem minden napja után nettó 10.000,- Ft/nap, maximuma 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér megfizetése mellett Bérbeadó továbbra is köteles a jelen Bérleti szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére.

7.2. A Bérelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a megrendelés vonatkozásában a késedelem eléri a 30 napot, a jelen Bérleti szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja. Ebben az esetben a Bérelő meghiúsulási kötbérre lesz jogosult. Az elállás és felmondás nem érinti a már korábban teljesített és kifizetett megrendeléseket.

7.3. Meghiúsulási kötbér: a Bérbeadó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen Bérleti szerződés teljesítése a jelen Bérleti szerződés 2.2. pontja szerint megrendelt 318 db licensz vonatkozásában meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Bérleti szerződés 2.2 pontjában rögzített megrendelés után fizetendő díj általános forgalmi adó nélkül számított 5%-a.

7.4. Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelés behajtásán túlmenően a Bérelő a szerződösszegéből eredő kárának megtérítését is követelheti a Bérbeadótól, a kár összegébe azonban a már behajtott kötbér összege beleszámít. A kötbér akkor is jár, ha a Bérelőnek kára nem merült fel.

VIII. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

8.1. Bérelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Kovács Ádám György Informatikai Iroda irodavezető

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Koordinációs
Ügyosztály Informatikai Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36-1/459-2431, +36-20-384-1989

e-mail: kovacs@jozsefvaros.hu, informatika@jozsefvaros.hu

Név: Weisz Tamás Informatikai Iroda irodavezető-helyettes

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Koordinációs
Ügyosztály Informatikai Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36-1/459-2324, +36-20-525-9099

e-mail: weiszt@jozsefvaros.hu

8.2. Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

IX. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

9.1. A jelen Bérleti szerződés az azt utolsóként aláíró Fél általi aláírás napján lép hatályba.

9.2. Felek a jelen Bérleti szerződést 2027. szeptember 7. napjáig kötik.

9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti szerződés bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezés alapján és kizárólag írásban érvényes.

9.4. Bármely fél azonnali hatállyal, írásban jogosult a jelen Bérleti szerződést felmondani, ha a másik fél ellen jogerősen csődeljárást, végelszámolási vagy felszámolási eljárást rendeltek el. Ebben az esetben a Felek csak a már teljesített szolgáltatások megfizetésére kötelezettek.

9.5. A Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Bérő a fizetési kötelezettségét a lejáratot követő 30. napig írásos felszólítás ellenére sem teljesíti.

9.6. A Bérő a Bérbeadó szerződésszegése miatt jogosult azonnali hatállyal, írásban felmondani a jelen Bérleti szerződést:

- a. a szavatossági vállalások Bérbeadó általi nem teljesítése esetén,
- b. ha a teljesítés a Bérbeadónak felróható okból nem történik meg a jelen Bérleti szerződésben meghatározottak szerint,
- c. a jelen Bérleti szerződésben rögzített titoktartási, adatvédelmi kötelezettség megsértése esetén.

9.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Bérleti szerződés bármilyen okból való megszüntetése esetén 30 napon belül elszámolnak egymással. Abban az esetben, ha a jelen Bérleti szerződés a Bérbeadónak felróható okból kerül felmondásra, a Bérbeadó köteles megtéríteni a szerződésszegés következményeként a Bérő kárát is.

X. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

10.1. Bérbeadó kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen Bérleti szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Bérleti szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Bérbeadó részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.

10.4. A Bérbeadót az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a jelen Bérleti szerződés teljesítése során a Bérővel, annak tevékenységével kapcsolatban

tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Bérbeadó alkalmazottjaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a Bérbeadó a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.

10.5. Minden olyan üzleti információt vagy más adatok, amelyet a jelen Bérleti szerződés teljesítése során az egyik Fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy bárki a nevükben a szerződéssel vagy az abban foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyhez a Felek a Bérleti szerződés teljesítése során hozzájutottak, és amelyek nem tartoznak a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá, bizalmasan, üzleti titokként kell kezelni, és a Felek kötelesek az üzleti titok titokban tartásához szükséges minden elvárható biztonsági intézkedést megtenni.

Az ezen pontban foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik felet ért bizonyított kárt az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni. A bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a jelen Bérleti szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak a szerződés megszűnését követő 3 (három) évig.

XI. Egyéb rendelkezések

11.1. Jelen Bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény. szabályai irányadók.

11.2. A Bérelőnek és a Bérbeadónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Bérleti szerződéssel kapcsolatban merül fel, ennek meghíúsulása esetén kikötik a Bérelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét

Jelen Bérleti szerződés 4 példányban, 6 oldalon készült, melyet a szerződő felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Bérbeadó nyertes ajánlata

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
képviselőjében
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
Bérelő

.....
képviselőjében

Bérbeadó

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében és
megbízásából

Fedezete: 5-30902-206/1 címen
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető, gazdasági vezető

Szakmailag ellenőrizte:

.....
Kovács Ádám György
Koordinációs Ügyosztály
Informatikai Iroda
irodavezető