



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
45/2023. (XII.14.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
4. sz. ESETI MÓDOSÍTÁSA
KÉT TÖMBÖT ÉRINTŐEN

Készítette:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzata megbízásából

az

Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft.



2026

Tervezők névsora



1112 Budapest, Brassó út 63.
Tel.: +361 466-2018
E-mail: urbanitas@urbanitas.hu
www.urbanitas.hu

Vezető tervező:

Berényi Mária
okl. építészmérnök
TT/1 01-0654

Berényi Mária ügyvezető
URBANITAS Kft.

Perényi László főépítész
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal Városepítészeti Irodája

.....

2026

Tartalomjegyzék

Tervezők névsora	2
Tartalomjegyzék	3
SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1 BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK	5
2 SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ	6
2.1 A tervezett módosítások és ezek indoklása	6
2.1.1 307. jelű tömb: Kerepesi út – Lóvásár utca – Kerepesi temető – Salgótarjáni utca – vasút által határolt tömböt érintő hibajavítás	6
2.1.2 140 jelű tömb: Üllői út – Szigony utca – Apáthy István utca – Tömő utca Illés utca – Korányi Sándor utca – Hugonnai Vilma tér által határolt tömbben a Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport fel- és leszállási felületének (akadálysíkjainak) kijelölése és az erre vonatkozó előírások pontosítása a hatályos jogszabályoknak és nemzetközi előírásoknak megfelelően	8
2.1.3 A KÉSZ autóbusz tárolására vonatkozó előírásainak pontosítása	12
2.2 A hatályos jogszabályoknak való megfelelés igazolása	13
2.2.1 Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet – OTÉK	13
2.2.2 Budapest Főváros Településterve	14



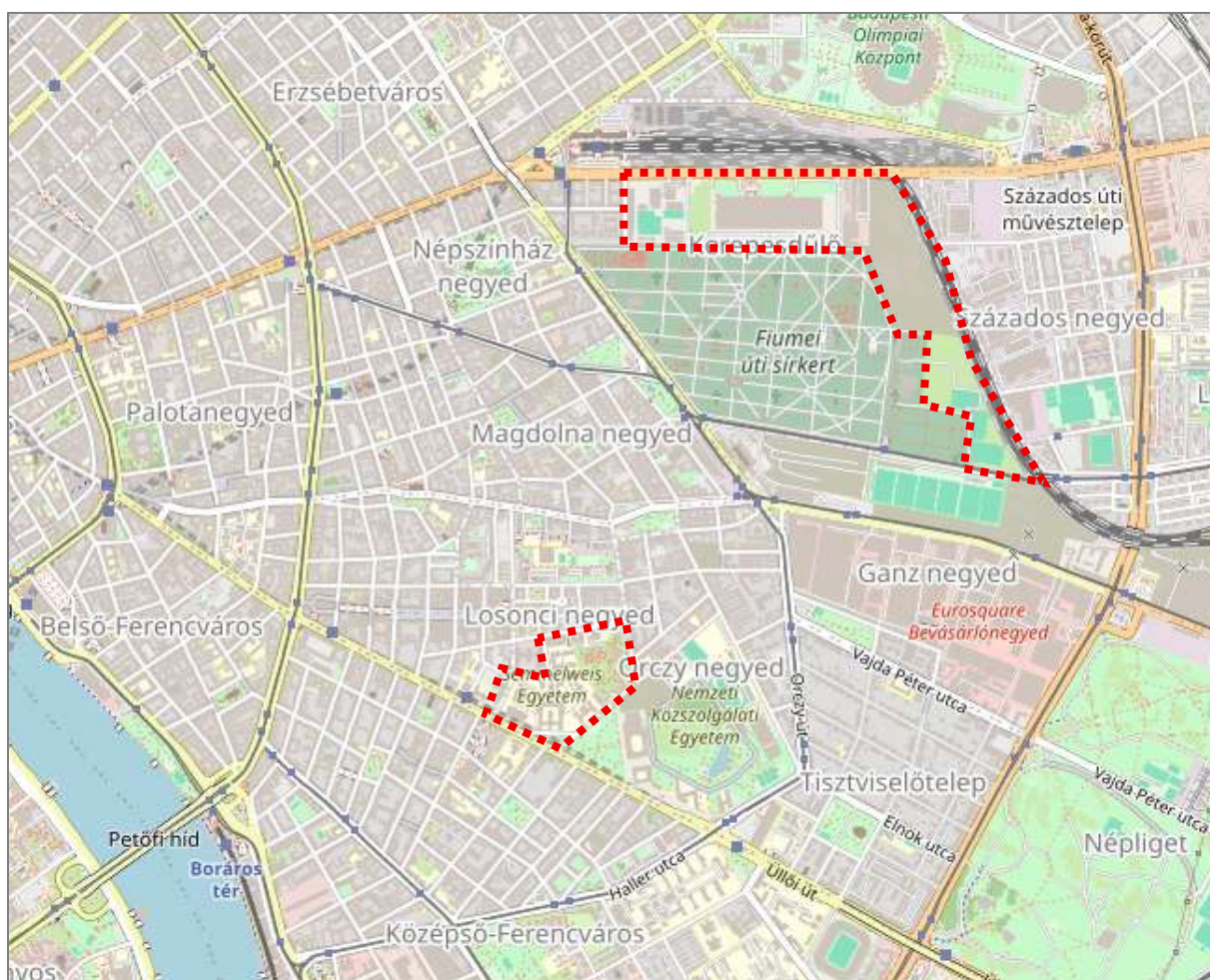
SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

1 BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros (továbbiakban: Józsefváros) területére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a 45/2023. (XII.14.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a kerület új építési szabályzatát (továbbiakban: KÉSZ), amely 2024.04.01-jén lépett hatályba.

A KÉSZ elfogadása óta többször módosult Önkormányzati kezdeményezéssel, azóta merült fel újabb két módosítási igény, amelyeket területtulajdonosok kezdeményeztek az Önkormányzatnál. A módosítással érintett két tömb és a módosítási kezdeményezések:

- a) 307. jelű tömb: Kerepesi út – Lóvászár utca – Kerepesi temető – Salgótarjáni utca – vasút által határolt tömböt érintő hibajavítás
- b) 140. jelű tömb: Üllői út – Szigony utca – Apáthy István utca – Tömő utca Illés utca – Korányi Sándor utca – Hugonnai Vilma tér által határolt tömböt érintően a SOTE mentőhelikopter fel- és leszálló akadálymentes védőzónájának kijelölése és az erre vonatkozó előírások pontosítása a hatályos jogszabályoknak és nemzetközi előírásoknak megfelelően
- c) A KÉSZ autóbusz tárolására vonatkozó előírásainak módosítása – 17.§ - az OTÉK előírásaival összhangban



A módosítással érintett tömbök a kerület átnézeti térképén

Az eseti módosítási kezdeményezések támogatásáról és a hatályos KÉSZ módosításának kezdeményezéséről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete a 136/2025. (V.29.) számú határozatával döntött és a módosítás egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) **69.§ szerinti rövid eljárással** határozta meg:

69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, ide nem értve a területrendezési tervekkel való összhang megteremtését;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

Jelen esetben fentiek a tervezett módosítással kapcsolatban fennállnak.

A **Főépítési feljegyzés** az alábbiakat tartalmazza a Kormányrendelet alapján:

„8. § (1) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása

a) **magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése,** vagy jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése,

b) **elírás javítása, rajzi feldolgozásból,** méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy

c)....
érdekében történik.

(3) **Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja.** A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a **7. § (7) bekezdése szerinti személy (főépítész) feljegyzését** arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.”

2 SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

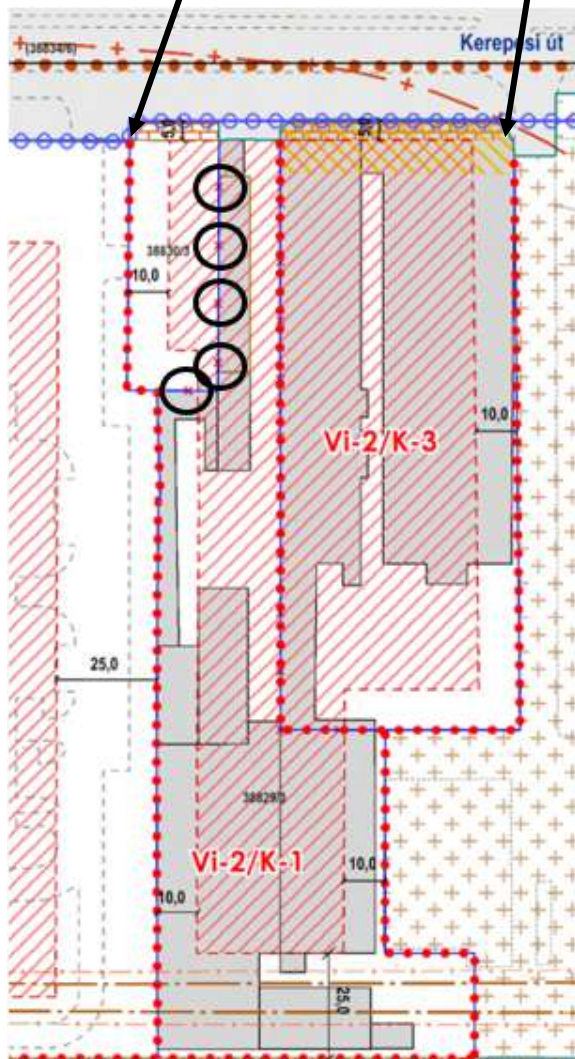
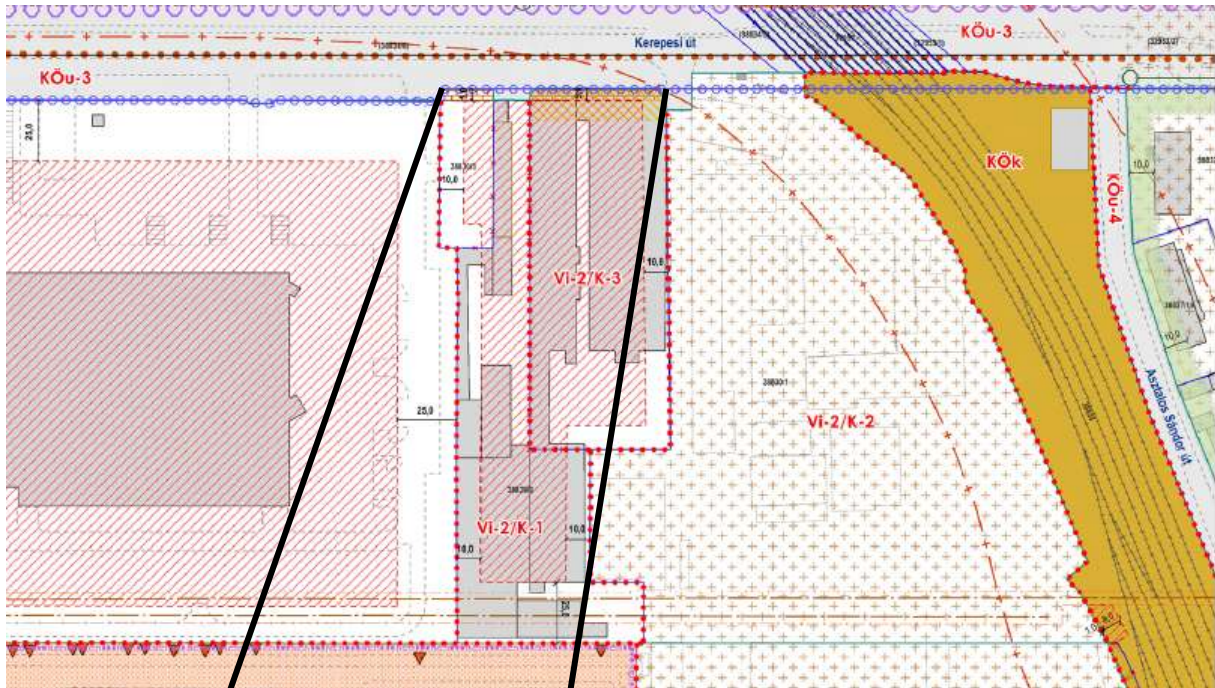
2.1 A tervezett módosítások és ezek indoklása

2.1.1 307. jelű tömb: Kerepesi út – Lóvászár utca – Kerepesi temető – Salgótarjáni utca – vasút által határolt tömböt érintő hibajavítás

A kerületi építési szabályzatról szóló **45/2023. (XII.14.)** önkormányzati rendelet (továbbiakban: JÓKÉSZ) 1. melléklete a tömbre vonatkozóan egy hibát tartalmaz, amelynek a kijavítását kezdeményezte az érintett területek egyikének tulajdonosa, az INFORG Zrt.

A JÓKÉSZ 15. szelvényén a hiba a terv jóváhagyása előtti egyeztetési eljárás során módosult tervrészlet visszamaradó eleme, amely a területtulajdonos által készített Telepítési tanulmányterv alapján került a Szabályozási tervre, de mivel az érintettek nem kötöttek településrendezési rendezési szerződést, törlésre került a tervezett módosulás.

Ennek egyik, kötelező megszüntetést rögzítő eleme véletlenül ott maradt a 38830/3 hrsz. és 38829/3 hrsz. közötti telekhatáron.



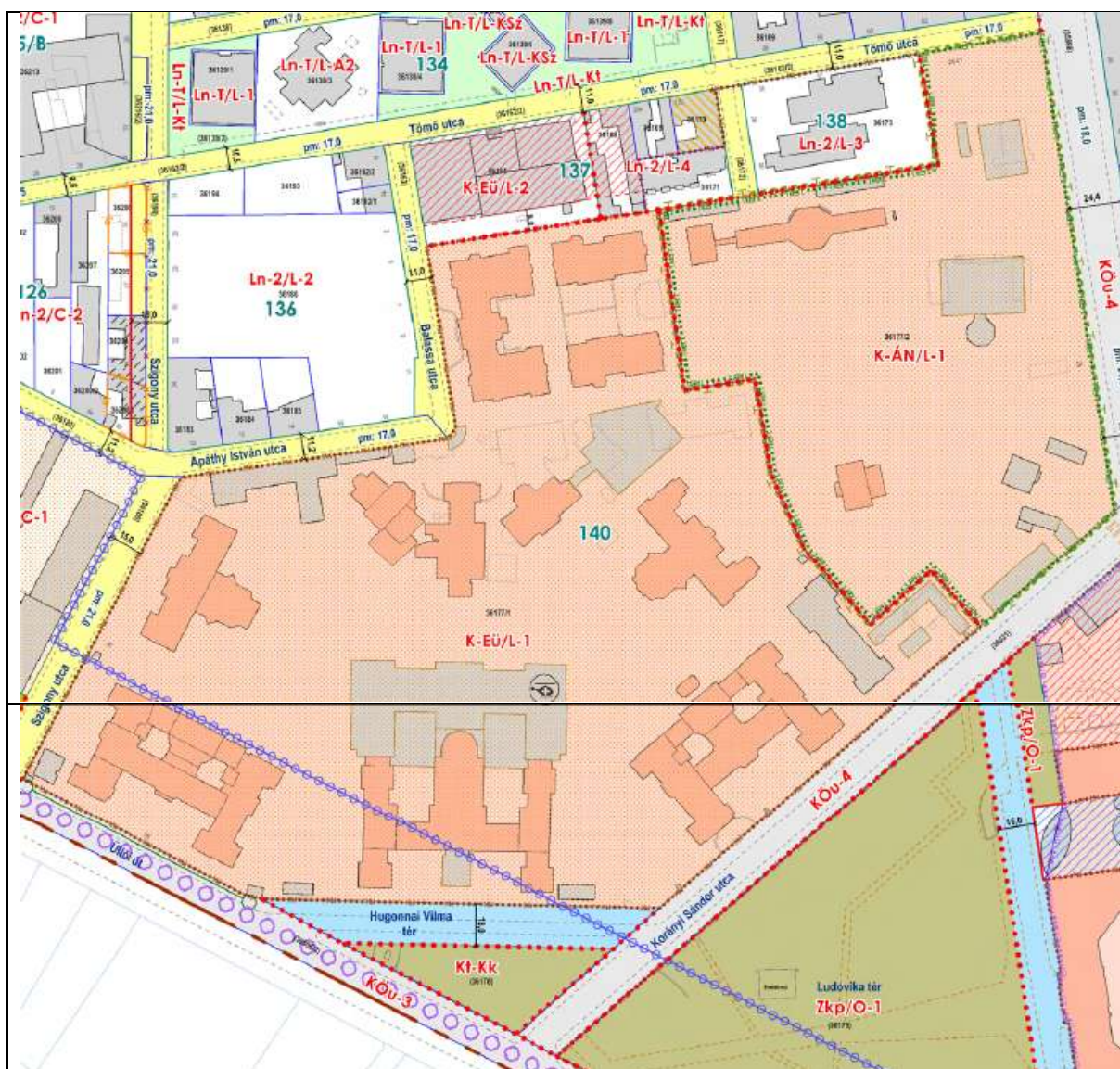
A jelen módosítás célja a 38830/3 hrsz. és 38829/3 hrsz. közötti telekhatáron lévő kötelező megszüntetés törlése.

Mindkét érintett ingatlan magántulajdonú, összevonásuk nem közérdekű, és a jelenlegi tulajdonosoknak nincs is szándékuk jelenleg a telkek összevonására, ezért indokolt a kötelező megszüntetés jelek törlése.

Fentiek alapján a JÓKÉSZ 1. mellékletének 15. szelvénye kerül módosításra a kötelező megszüntetési jelek törlésével.

2.1.2 140 jelű tömb: Üllői út – Szigony utca – Apáthy István utca – Tömő utca Illés utca – Korányi Sándor utca – Hugonnai Vilma tér által határolt tömbben a Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport fel- és leszállási felületének (akadálysíkjainak) kijelölése és az erre vonatkozó előírások pontosítása a hatályos jogszabályoknak és nemzetközi előírásoknak megfelelően

A 140 jelű tömb meghatározó intézménye, a Semmelweis Egyetem 36177/1 helyrajzi számú, Üllői út mentén lévő Külső Klinikai tömbjére (Bp. Üllői út 78/A.) vonatkozóan kezdeményezte a Semmelweis Egyetem Létesítményfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatósága a meglévő helikopter-leszállóhely (heliport) akadálysíkjainak, mint jogszabályon alapuló korlátozó elemnek a feltüntetését a JÓKÉSZ Szabályozási tervén.



A hatályos Szabályozási terv a heliportot egy piktogrammal ábrázolja jelenleg. A JÓKÉSZ rendelet 23.§ rendelkezik az erre vonatkozó előírásokról:

„23. § (1) Helikopter-leszállóhely kizárólag egészségügyi, katonai, rendőrségi, katasztrófavédelmi és államigazgatási rendeltetés esetén létesíthető.

(2) A mentőhelikopter-repülőterektől mért 1 km sugarú körön belül a talajtól mért 30,0 méter magasságot elérő építmény létesítését a légiközlekedési hatóság és a repülőtér üzemeltetője részére jelezni szükséges.”

A Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport – továbbiakban: heliport - üzemeltetője szerint a jelenlegi kerületi építési szabályozás nem elégséges a heliport biztonságos működtetéséhez, mivel a tudtuk nélkül létesülnek a fel- és leszállóshoz kijelölt akadálymentes területen újabb magas tereptárgyak (pl. építési daruk, antennák, stb.) vagy épületek, amely balesetveszélyes működést eredményezhet.

A jelenleg is működő, 2015-ben átadott 7 szintes Központi Betegellátó Épület tetején létesült heliport, amely V. osztályú repülőtéren minősül a hatályos jogszabályok szerint. Környezetének légiközlekedési akadályvizsgálatát az Út-, Vasúttervező Zrt. készítette 2023. január hónapban. A dokumentáció egyúttal kijelölte a heliport működtetéséhez szükséges akadálymentes fel- és leszállási területeket. A heliport az épületben folytatott trauma ellátás kiszolgálása mellett az Eurotransplant szervezet által a nemzetközi forgalomba is bekapcsolódik.

Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport az Építési és Közlekedési Minisztérium 2026. január keltezésű Repülőterek nyilvántartásában a 97. sorszám alatt szerepel.

A 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet szabályozza a repülőterek létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének eljárási rendjét.

A Kormányrendelet 2. melléklete rögzíti a repülőtér létesítési engedélyéhez és üzemben tartásához szükséges feltételeket. Ennek 5. pontja részletezi, hogy mentőhelikopter leszállóhely, valamint feltöltőhely esetén a kérelmezőnek milyen feltételeket kell biztosítania.

A kórház területe Budapest belvárosi részén, városias jellegű lakott környezetben található. A meglévő épület területét nyugatról az Üllői út, északról a Semmelweis egyetem területe, keletről az Illés utca, délről a Korányi Sándor utca határolja. Hrsz: 36177/1.

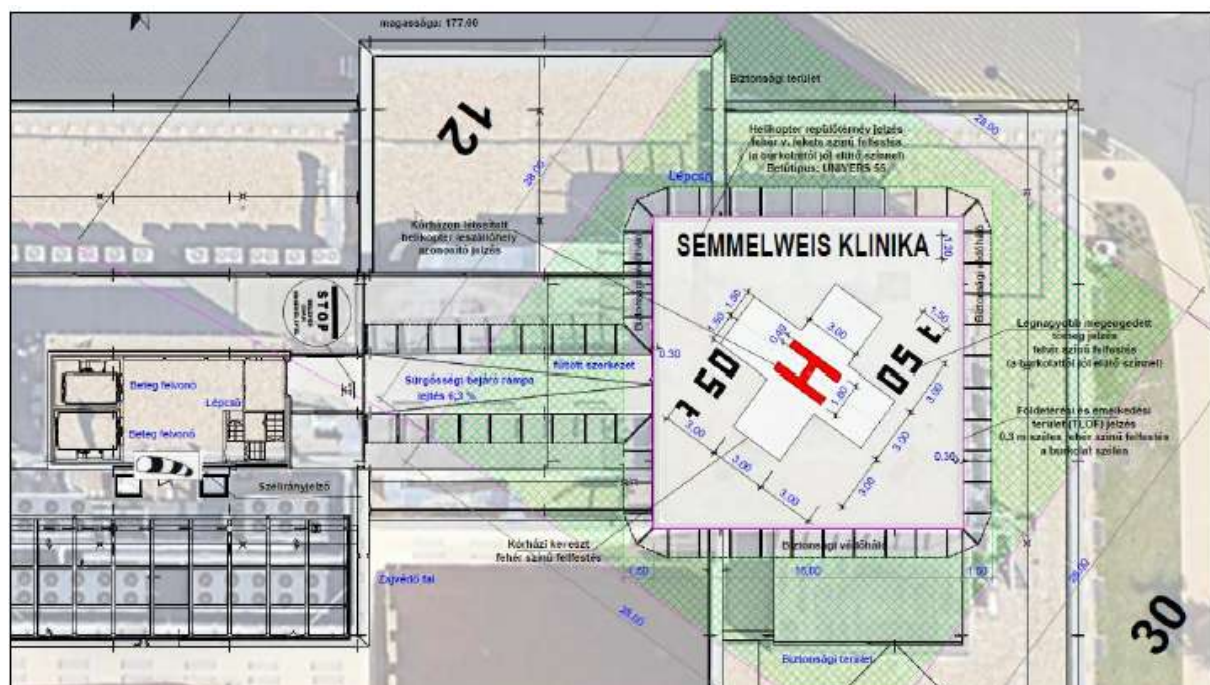
A kórház sík területen helyezkedik el, a környezet átlagos terepszint magassága 105 - 115 méter a Balti tenger szintje felett (mBf), jelentős terepszint változások nincsenek. **A megépített leszállóhely magassága 133,39 mBf.**

A helikopter repülőtér közvetlen környezetében lévő, meglévő magasabb épületek gerincmagassága jellemzően 136 és 163 mBf között változik, ebből a szintből egy kémény (145,17 mBf magas) áll a kórház területén belül.

A helikopter leszállóhely vonatkozási pontja a leszállóhely közepén található, adatai a következők:

ARP:
Y=652674,98
X=237674,98
magassága:133,39 mBf.

WGS84 λ = 19° 04' 56,06818"
WGS84 ϕ = 47° 28' 58.85363"
magassága: 177.00



Forrás: UVATERV Zrt.

A LESZÁLLÓHELY LÉGI MEGKÖZELÍTÉSE, AKADÁLYKORLÁTOZÁSI FELÜLETEK

A Kormányrendelet 2. melléklet 5.5 pontja, valamint az ICAO Annex 14. II. kötet 4.2 fejezete alapján az emelt szinten létesített nem műszeres helikopter leszállóhelyek esetében

felszállási-emelkedési és megközelítési akadálykorlátozási (akadálymentes) felületeket kell kijelölni. Továbbá a Kormányrendelet és az ICAO és az EASA is előírja, hogy a helikopter leszállóhely legalább két, egymástól nem kevesebb, mint 150°-kal eltérő felszállási-emelkedési és megközelítési felülettel rendelkezzen.

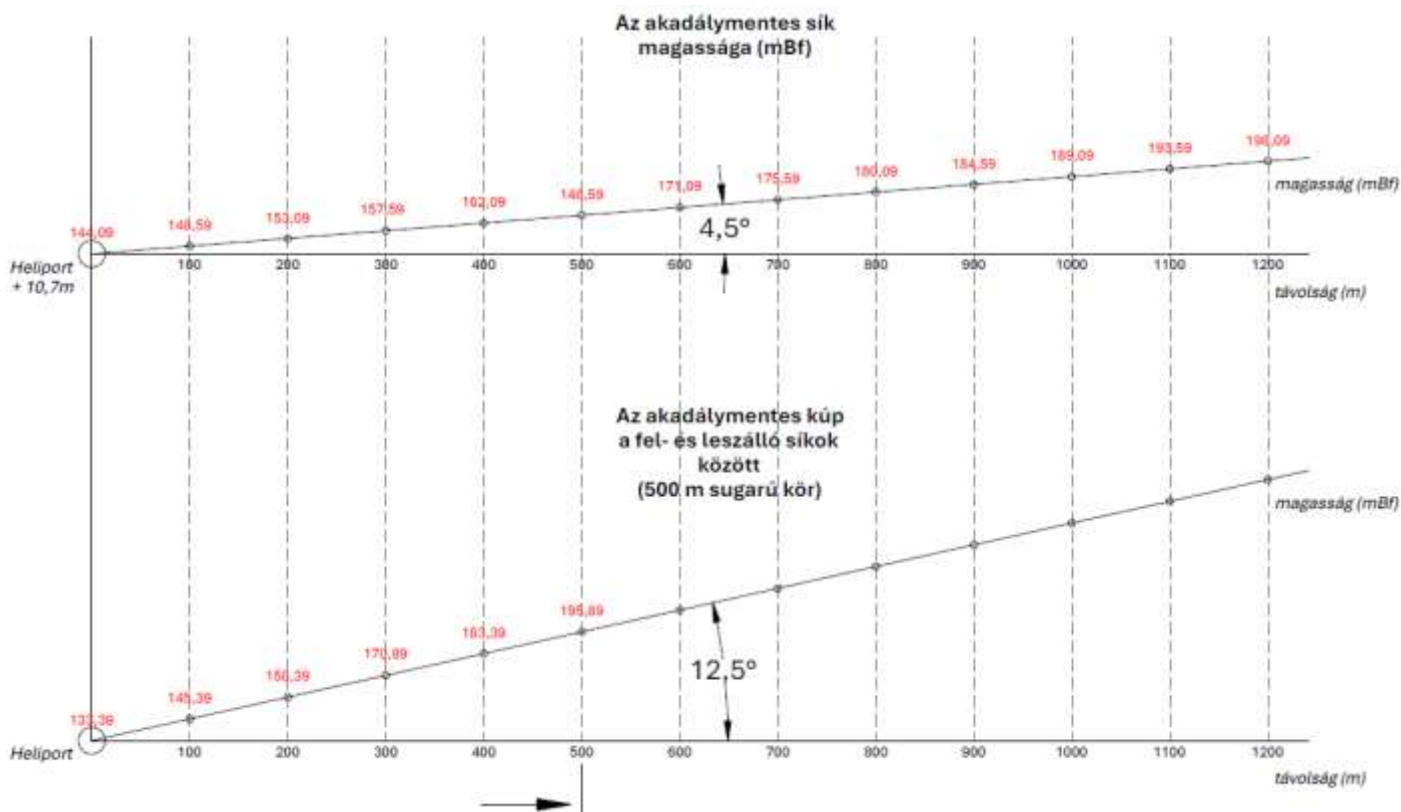
1. A 8. mellékleten szereplő térképvázlaton jelölt sávokban az építmények magasságága a Balti tenger szintjétől mért alábbi magasságokat nem haladhatja meg (A kezdőpont, az ARP pont + 10,7m) $H_{max} = 144,09 + d \times 0,045$ (m)

(Ez a 4.5%-os gradiens a heliport magasság +10m-ről kiindulva)

Az akadálymentes síkok irányai 127,3°-os és 307,3°, 021° és 181°, a sávok maximális szélessége 110m a használatos helikopter típusok alapján.

2. Az ettől eltérő irányokban az építmények magassága nem haladhatja meg a $133,39 + d \times 0,125$ (m) értéket.

(Ez 12.5%-os gradiens a heliport magasság-ról kiindulva)



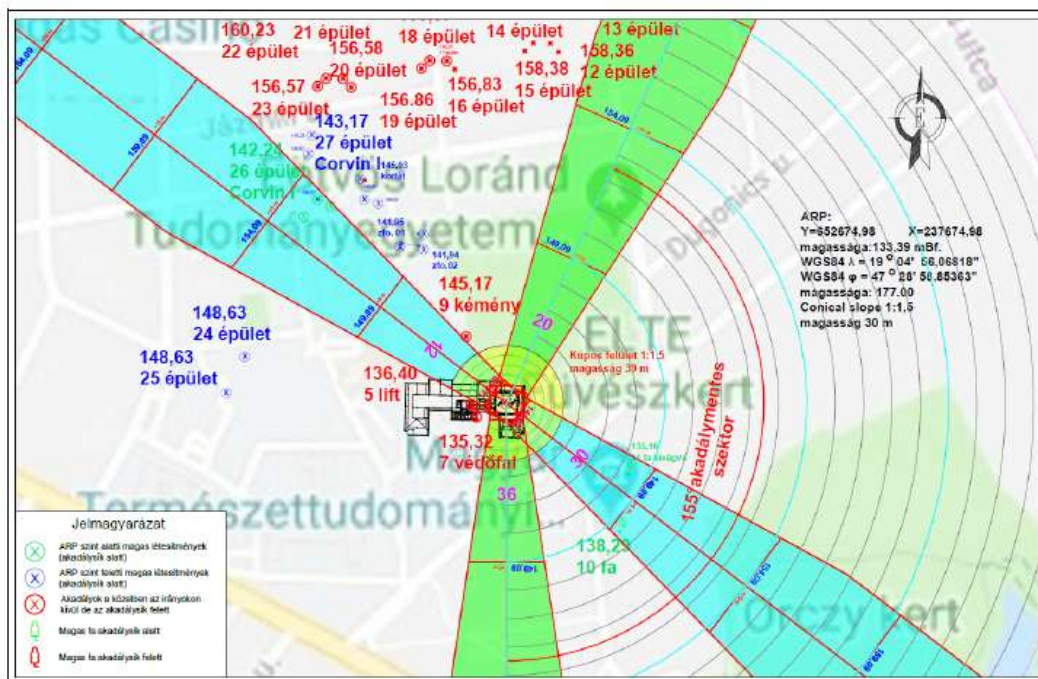
A területen létesíthető építmények várható legnagyobb magasságát figyelembe véve a gyakorlatban elegendő kb. 500 m távolságig figyelembe venni, ami a távolság függvényében körkörös:

100m -145.89m mBf
 200m -158.39m mBf
 300m -170.89m mBf
 400m -183.39m mBf
 500m -195.89m mBf

Az 1. és 2. pontban meghatározott területeken és értékeknél magasabb objektumokat (pl. antenna, daru, emelőszerkezet, fák, stb.) vagy épületeket, azok kiemelkedő részét

akadály jelzésekkel kell ellátni a Légügyi Hatóság előírása szerint, a fákat félévenkénti, évenkénti rendszeres vágással ez alatt tartani.

Az akadálysíkba benyúló létesítmények már jelenleg is vannak a területen, ezt az alábbi ábrán vizsgálta a z UVATERV tanulmányterve.



A Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport üzemeltetőjének adatszolgáltatása, az UVATERV tanulmányterve és a 85/2024.(IV.17.) Kormányrendelet alapján egészül ki a KÉSZ egy 8. melléklettel a Semmelweis Egyetem Klinikai Heliport akadálymentes fel- és leszállási területét rögzítve. Ezen belül új, az akadálymentes területbe benyúló létesítmény nem helyezhető el, ideértve az épületeket és az egyéb létesítményeket is (pl. antenna, építési daru, felvonó, stb.)

2.1.3 A KÉSZ autóbusz tárolására vonatkozó előírásainak pontosítása

A hatályos KÉSZ 14. pontja és 17.§-a tartalmazza az autóbusz tárolására vonatkozó előírásokat:

17. § (1) A lakóépületet kivéve, új építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához minden megkezdett 200 férőhely után egy legalább 40 férőhelyes autóbusz telken belüli elhelyezését kell biztosítani az alábbi esetekben:

- a) az 50 vendégszobát meghaladó szállásjellegű rendeltetési egységnél,
- b) a 150 férőhelyet meghaladó kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egységnél,
- c) az 500 férőhelyet meghaladó lelátóval rendelkező sportlétesítménynél.

(2) Autóbusz-tárolóhely céljára csak burkolt felület vehető igénybe.

(3) Az autóbusz-tárolóhely létesítési kötelezettség az ingatlannal határos közútszakaszon is teljesíthető

- a) bővítés vagy rendeltetésmódosítás esetén, amennyiben az építési telekre az autóbushajítás a közút forgalomtechnikai adottságai vagy az építési telek meglévő beépítése miatt nem lehetséges, vagy
- b) amennyiben az építési telken az SZT-n „Telek zöldfelületként fenntartandó része” jelölés miatt az építési telken belül autóbusz-tárolóhely nem helyezhető el.

A fentiek szigorúbb előírásokat tartalmaznak, mint az OTÉK 59.§ (9) bekezdése, mivel a fentiekben meghatározott esetekben mindenhol kötelező előírás. Ugyanakkor például a közösségi szálláshelyeken – diákszálló, munkásszálló, stb. – nincs igény buszparkoló létesítésére, mivel ez nem szükséges a működésükhöz.

Az OTÉK 4. melléklet II. pontja alapján autóbusz-várakozóhelyet ott kell biztosítani, ahol rendszeres autóbusz-forgalom várható.

A módosítás célja, hogy csak ott legyen kötelező buszparkoló létesítésére, ahol ez ténylegesen szükséges a működéshez.

Fentiek alapján a 17.§ (1) bekezdésének módosítása az alábbiak szerint javasolt:

17. § (1) A lakóépületet kivéve, új építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához minden megkezdett 200 férőhely után egy legalább 40 férőhelyes autóbusz telken belüli elhelyezését kell biztosítani, **ahol rendszeres autóbusz-forgalom várható**, az alábbi esetekben:

- a) az 50 vendégszobát meghaladó szállásjellegű rendeltetési egységnél,
- b) a **200** férőhelyet meghaladó kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egységnél,
- c) az 500 férőhelyet meghaladó lelátóval rendelkező sportlétesítménynél.

2.2 A hatályos jogszabályoknak való megfelelés igazolása

2.2.1 Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet – OTÉK

Az OTÉK 55.§ alapján

(1) A védőterület a káros hatások elleni védelmet vagy **biztonságot szolgáló terület**, amely lehet

- a) **védőterület (biztonsági terület)**,
- b) nyomvonaljellegű építmény esetén védősáv biztonsági övezet, védőtávolság vagy
- c) **a településrendezési tervben jelölt** egyéb védelmi vagy **korlátozóterület**.

(2) **A védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.** A településrendezési terv készítése vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelemért felelős miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.

Az OTÉK fenti előírásai adnak lehetőséget a hatályos kerületi építési szabályzat kiegészítésére/pontosítására a heliport akadálymentes területének, mint korlátozottan felhasználható területnek a kijelölésére, amelyet az előzőekben ismertetett magyar jogszabály és nemzetközi repülési szabályzatok figyelembe vételével határoztak meg.

Az autóbusz várakozó helyekkel kapcsolatban a javasolt módosítás összhangban van az OTÉK 60.§ (9) bekezdésével, mivel az alábbiakat rögzíti:

(9) A helyi építési szabályzatban – az építményekhez biztosított gépjármű-elhelyezésen túlmenően – meg kell határozni a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű- és autóbusz-parkolóhelyek számát, **az igényeknek megfelelően.**

A 4. melléklet II. az alábbiakat rögzíti:

II. Autóbusz-várakozóhelyet kell biztosítani

1. minden olyan építményhez, **ahol rendszeres autóbusz-forgalom várható**, 200 látogatónként, vásárlónként, férőhelyenként 1 db-ot;

A KÉSZ javasolt módosítása az OTÉK-kal összhangban van előirányozva.

2.2.2 Budapest Főváros Településterve

A korábbi, a hatályos KÉSZ alapját képező fővárosi tervek 2026. január 1-től hatályukat veszítették.

2026. februárjában Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a [3/2026. \(II.12.\)](#) önkormányzati rendeletével elfogadta a Budapest főváros rendezési szabályzatát (BFRSZ). A BFRSZ a **Fővárosi településfejlesztési terv** (FTFT) alapján készült, amelyet a [10/2026.\(01.28.\) Kgy.](#) határozattal fogadtak el.

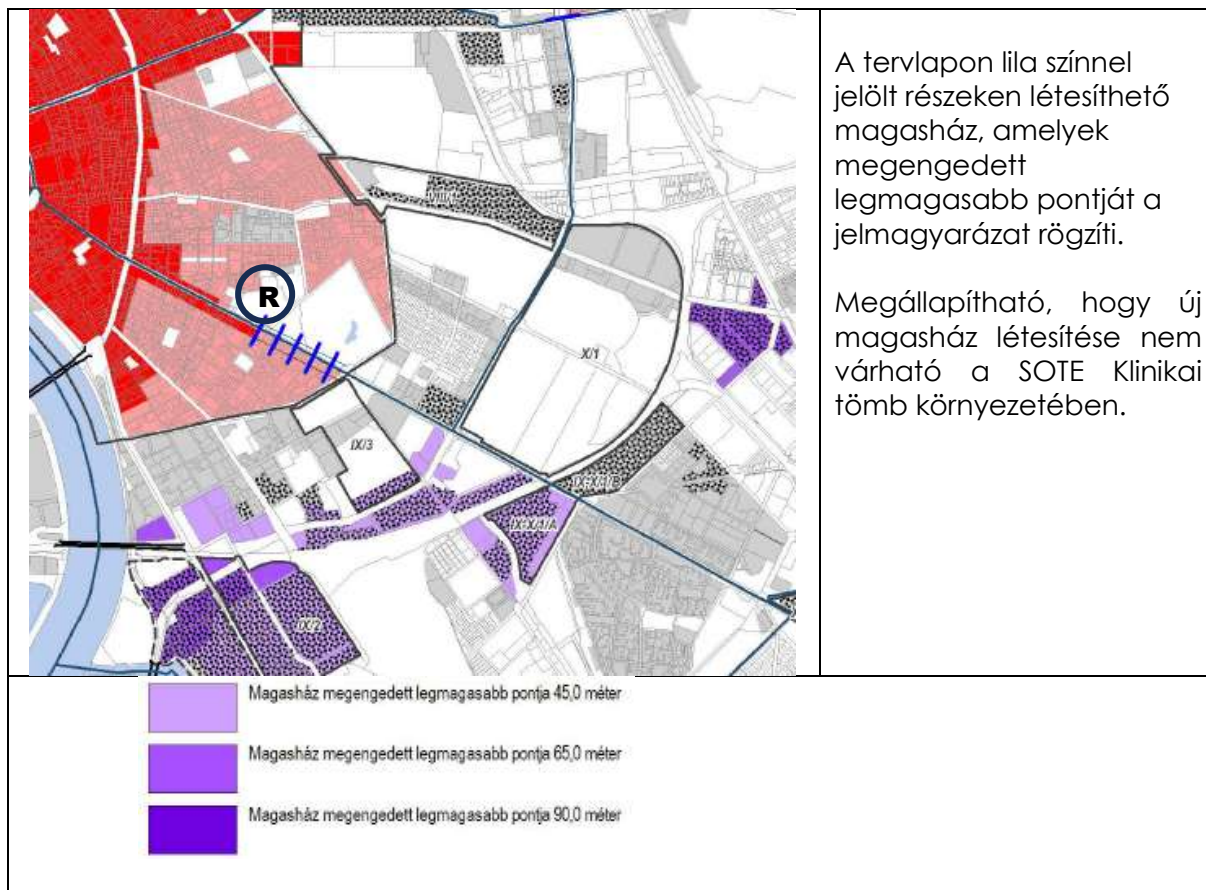
Rögzíthető, hogy **nincs érdemi eltérés** a TSZT 2021. és Budapest Főváros Településtervének Településfejlesztési terve jóváhagyott anyaga között.



Fejlesztési tervlap

A tervlapon a két tervezési terület területfelhasználási besorolása nem változott.

A heliport akadálysíkok miatt vizsgálandó Fejlesztési tervlap 3. Beépítési magasság tervlapja, amely a környezetben létesíthető épületek legmagasabb pontjait szabályozza.



A 3/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletével elfogadott **Budapest főváros rendezési szabályzata** (BFRSZ).

A BFRSZ 29.§ (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

(3) **Rendszeres forgalom számára helikopter-leszállóhely csak az egyéb légi közlekedési területen (KÖe-L), repülőtér területen (K-Közl-R), egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló területen (K-Eü), honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló területen (K-Hon) és honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon) területen, valamint katasztrófavédelmi és egészségügyi funkciók kiszolgálása számára létesíthető.**

A heliport a fenti előírásoknak megfelel.

Egyéb vonatkozása nincs a tervezett módosításoknak.

2.2.3 Egyéb jogszabályok, előírások

A heliportok (helikopter-repülőterek és leszállóhelyek) akadálymentes síkjaira és felületeire vonatkozó hazai és nemzetközi előírások rendszere egymásra épül. A **85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet** 5. melléklete alapozza meg a hazai leszállóhelyek minimális műszaki követelményeit, amely az akadálymentes területek kijelölésénél közvetlenül az **ICAO Annex 14 Volume II (Heliports)** nemzetközi szabvány előírásait rendeli alkalmazni.

A KÉSZ módosítását a SOTE Létesítményfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság adatszolgáltatására alapoztuk.

2.2.4 Az épített környezet védett elemeivel való összefüggések

Tekintettel arra, hogy a jelen módosítások vagy csekély jelentőségűek, vagy nem várható új hatásuk a környezetükre, nem merült fel környezeti vizsgálat szükségessége csak a Fővárosi állami főépítési iroda részéről, amivel a dokumentáció kiegészítésre került.

307. jelű tömb módosítása:

A tömbben van a Kerepesi út 7. alatt (38826 hrsz. a Nemzeti Lovarda műemlék épülete. A két ingatlan között pedig az Aréna Bevásárló központ.

Szintén műemlék a szomszédos Fiumei úti sírkert is 16363 hrsz.), amely az érintett ingatlan hátsókertjével határos

A tervezett megszüntető jel törlése azonban nem befolyásolja a műemléki épület és a műemléki temetőt sem.

140. jelű tömb módosítása:



A SOTE telkének szomszédja az Illés utca 25. alatti (36177/2 hrsz.) Fűvészkert (Egyetemi Botanikus kert) és a benne található Festetics-villa és a Pálmaház.

A SOTE Klinikai tömb maga is műemlék, amit a telken belül több régebbi klinikai épület alapoz meg. A Szabályozási terv ábrázolja a műemléki védettség alatt álló épületeket a műemlékterlen belül. A jelenleg is működő, 2015-ben átadott 7 szintes Központi Betegellátó Épület és Traumatológiai Klinika tetején létesült az építéssel egyidejűleg a heliport, amely

azóta is működik, a jelen módosítás kizárólag a biztonságos működését szolgálná az üzemeltető SOTE kezdeményezésére.

A Fűvészkertet, mint rekreációs létesítményt a helikopter repüléssel járó, kedvezőtlen zajhatás biztosan érinti, de az életmentés szükségessége eddig is felülírta a rekreációs szempontokat.

A jelen módosítás nem tesz lehetővé nagyobb helikopter forgalmat vagy bármilyen új létesítmény megvalósítását, kizárólag a repülés és ezzel az érintett emberek biztonságát segíti elő a szabályozás által.