

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. augusztus 24-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
268/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi módosított napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Zárt előterjesztések

2. **Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca szám alatti bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca ' . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca ' . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. . szám alatti lakás székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
14. **Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
269/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 3-14. számú napirendi pontokat.

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
270/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás krízislakás céljára történő kijelöléséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., 35474 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 10. számú, 35 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást krízislakás céljára kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. földszint 10. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Dobozi utca 7-9. 3. emelet 3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
271/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, 7.564 Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 15.128 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a) vállalja, hogy beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítja,
 - b) vállalja a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérleti szerződés és a beruházási megállapodást megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. augusztus 24.

2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
272/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszonyrendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Teleki László tér szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan, 16.631 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 22.264 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. augusztus 24., a 2) pont esetében: 2026. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
273/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan jelenleg 11.761 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 26.136 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. augusztus 24., a 2) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
274/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Hock János utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Hock János utca szám alatti, 39 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan 35.864 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 37.752 Ft óvadék fizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. augusztus 24., a 2) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
275/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 6.588 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 13.176 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:

- c) köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
- d) köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a bérleti szerződés és a beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

- 1. pont esetében: 2026. augusztus 24.
- 2. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
276/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám
alatti lakás bérbeadásáról a közszolgálati jelleg törlése mellett**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti 27 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához a jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 12.415 Ft/hó költségelvű bérleti díj, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 26.136 Ft óvadék mellett, a korábban már befizetett 24.774 Ft óvadék összegével csökkentett, 1.362 Ft óvadékkiegészítési kötelezettség megfizetésével.
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és bérbeszámítás útján még fel nem használt, 2.000.143 Ft egy összegben történő kifizetéséhez, amelyből az esetlegesen fennálló díjtartozások levonásra kerülnek.
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2) pontok esetén: 2026. augusztus 24., 3), 4) pont esetén: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

277/2026. (VIII. 24.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca

..... szám alatti lakás

bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy fuvaros utca szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához a jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított,

jelenleg 25.710 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 30.976 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

- 3) hozzájárul által korábban befizetett óvadék jelenlegi óvadék összegével csökkentett, 63.584 Ft egy összegben történő visszafizetéséhez a részére;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1), 2), 3) pontok esetén: 2026. augusztus 24., 4) pont esetén: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti lakás székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatban

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca : szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

278/2026. (VIII. 24.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

- 2) hozzájárul a bérleti díj bérleti részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 15%-ának megfelelő, azaz 4.875.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
- a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére két részletben kerül sor azzal, hogy
 - a pénzbeli térítés összegének 25 %-a, azaz 1.218.750 Ft a 3) pont szerint meghatározott módon a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül;
 - a második részlet (a pénzbeli térítés összegének 75%-a, azaz 3.656.250 Ft) kifizetésére a c. alpont szerint meghatározott módon, az esetlegesen fennálló díjtartozások összegével csökkentett mértékben a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
 - a a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 45 napon belül kiürítve köteles birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti- és költszolgáltatási díj hátralék, bármilyen jogcímen fennálló késedelmi kamat vagy közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- 3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. augusztus 24., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
279/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „Otthon-megújítási támogatás” pályázatra benyújtott egyes pályázatok eredményéről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- a. a 123/2026. (IV. 27.) számú határozatával kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a 2. pont szerinti pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- b. az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat keretében:

- i. a **Práter u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utcai ablakok felújítása, üvegezés cseréje) elvégzéséhez **360.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- ii. a **Nagy templom u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- iii. a **Berzsenyi u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utcai és udvari nyílászárók cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít azzal, hogy a településképi bejelentési eljárásban hozott 26/380-2/2026. ügyiratszámú határozatban foglaltaktól nem térhet el;
- iv. a **Lovassy László u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gáztűzhely és gázkonvektor csere, zuhanytálca cseréje zuhanykabinra) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- v. a **Vajdahunyad u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdő és szobaajtók cseréje, gáztűzhely csere, zuhanykabin beépítése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- vi. a **József u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- vii. a **Vajdahunyad u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba ajtó csere, villanytűzhely csere) elvégzéséhez **550.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- viii. a **Lovassy László u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- ix. a **Üllői út** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **473.900 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- x. a **Práter u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (beltéri ajtók cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xi. a **Magdolna u.** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektor, mosdó, WC+tartály, csaptelepek cseréje, csempe és járólap burkolat csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xii. a **Orczy út** **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **545.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- xiii. ... bérő **Szerdahelyi u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (WC-tartály csere, gázkonvektor csere, vakolat javítás, festés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xiv. ... bérő **Magdolna u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (ablakok üvegezése, mázolósa, mosdó csere, fürdőszoba burkolat csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xv. ... bérő **Koszorú u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xvi. ... bérő **Vay Ádám u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (csatolt lakások gázvezetékének egyesítése, gáztűzhely csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xvii. ... bérő **Déry Miksa u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (falbemenyedés befalazása, ajtók felújítása, mázolósa, festés, laminált burkolat fektetés, villanszerelés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xviii. ... a bérő **Szerdahelyi u.** ... **7. szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **460.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xix. ... bérő **Kálvária tér** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőkád csere, csempézés, gázbojler csere, parketta csere, penészes fal javítása, ablakpárkány és ajtóküszöb javítása) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xx. ... bérő **Magdolna u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (konyha és fürdőszoba aljzat és csempiburkolat csere, WC-csésze csere, klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxi. ... bérő **Lovassy László u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (zuhanytálca csere, zuhanykabin kiépítése, bejárati ajtó csere, motoros WC csere) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxii. ... bérő **Ör u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxiii. ... bérő **Dankó u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (járólapp és laminált burkolatok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxiv. ... bérő **Teleki László tér** ... **1. szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektor és kéményes fali fűtőberendezés cseréje) elvégzéséhez **561.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxv. ... bérő **Déri Miksa u.** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (járólapp csere, klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **640.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxvi. ... bérő **Százados út** ... **szám** alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parapettes gázkonvektorok cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- xxvii. [redacted] bérlő **Kőrös u.** [redacted] . szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (klímaberendezés szerelése, villanszerelés) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxviii. [redacted] bérlő **Lujza u.** [redacted] . szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, vízórák cseréje) elvégzéséhez **650.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- xxix. [redacted] bérlő **Práter u.** [redacted] . szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (parapettes gázkonvektor és villanybojler csere) elvégzéséhez **634.748 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

c. felkéri a polgármestert az 2. határozati pont szerinti bérlőkkel a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. augusztus 24., a 3. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. pontja: Javaslát méltányossági rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

280/2026. (VIII. 24.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) [redacted], 1089 Budapest, Diószegi S.u. [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 119.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. augusztus 24.; 2.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
281/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1089 Budapest, Kőrös utca. szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 120.000,- Ft összegben. az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. augusztus 24.; 2.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
282/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1082 Budapest, Harminckettesek ter szám alatti lakos részére a számú ügyben benyújtott rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja, - tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem nem tartalmaz olyan körülményt, amely a szokásos életvitellel járó nehézségeken túlmutató, rendkívüli támogatási szükségletet alapozna meg - az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. augusztus 24.; 2.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
283/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) _____, 1082 Budapest, Futó utca _____ . szám alatti lakos részére a _____ . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 95.000,- Ft összegben. az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. augusztus 24.; 2.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca _____ . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
284/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca _____ . szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a** Budapest VIII. _____ hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca _____ . szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozóan _____ bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez;

- 2) **hozzájárul** bérelő részére az 1) pont szerinti lakásra vonatkozó **forgalmi érték 5%-ának megfelelő, azaz 2.315.000 Ft pénzbeli térítés megfizetéséhez** az alábbi feltételekkel:
- a. a térítés összegéből a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca szám alatti lakást esetlegesen terhelő, a bérbeadóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra;
 - b. a határozat jelen pontja szerinti összeg megfizetésére a pénzbeli térítésről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor;
- 3) amennyiben a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem írja alá, úgy a jelen határozat nem alkalmazandó;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3) pontok esetében: 2026. augusztus 24., a 4) pont esetében: a megállapodás megkötésére 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
285/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, önkormányzati lakás
bérleti jogának és a 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca szám alatti,
magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, 53 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlelővel fennálló, határozott időtartamú, 2034. június 30. napjáig szóló bérleti jogának a Nagyecsed, belterület hrsz. alatt felvett, természetben 4355 Nagyecsed, Széchenyi István utca szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 656 m2 alapterületű ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez;

- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 3. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Auróra utca szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú, 2034. június 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez cserepartnerrel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 42.582 Ft/hó összegű költségvü bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 51.304 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. augusztus 24., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. szeptember 2., a bérleti szerződések megkötésére 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti lakás székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatban
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
286/2026. (VIII. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca). szám alatti lakás
székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatban**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100% tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti, 35168 helyrajzi számú 52 m² alapterületű, , 1 szoba + 2 félszoba, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlőknek ahhoz, **hogy** a Kátai és Fia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. fsz. 1; nyilvántartási szám: 01-09-452637, adószám: 32981490-2-42, képviseli: Kátai József és Kátai Józsefné) **az ingatlant székhelyként használják és a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztessék;**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

3. pont esetében: 2026. augusztus 24.
4. pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



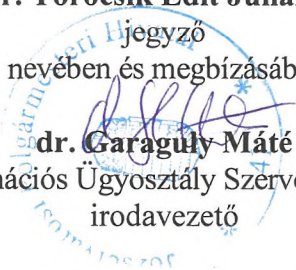
Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából

dr. Garaguly Máté
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pál Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

