



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. szeptember 24.

.....¹¹ sz. napirend

Tárgy: Javaslát a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY,
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: KRAXNER ANNA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

Érkezett:	Szám:	
2026.09.16	02/195-12/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	7.05.	5.4

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 165/2024. (VI. 03.) számú határozatával döntött a 2024-es Részvételi Költségvetés eredményéről és a nyertes ötletek megvalósításáról. Az egyik nyertes a „Közösségi kert és nyitott tér a Magdolna utca 28-ban” elnevezésű projekt. A projekt megvalósítási helyszíne az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 28. (hrsz.: 35341) szám alatti 600 m² alapterületű, jelenleg parkolóként üzemelő telekingatlan (a továbbiakban: Telek).

A projekt részeként a Telken közösségi tervezési folyamat keretében készült el a közösségi kert kiviteli terve. A cél egy minél nagyobb egybefüggő zöldfelülettel rendelkező kert kialakítása, amelynek fenntartását a kert köré szerveződő közösség biztosítja. A közösségi kert tervezését és a kiviteli terveket a Rév8 Zrt. koordinálta és készítette el. A kivitelezés várhatóan 2026. IV. negyedévében valósul meg.

ERKEZETT 14:30

2026. SZEPTEMBER 16.

djk ¹

A Képviselő-testület a 133/2026. (VI. 25.) számú határozatával döntött az első „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat eredménytelennek minősítéséről és a 134/2026. (VI. 25.) számú határozatával döntött a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat (továbbiakban: Pályázat) újbóli kiírásáról a Telken fának és cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában.

Az új Pályázat az elsőtől képest az alábbi módosításokkal került kiírásra:

- a pályázatra társasházak vagy lakásszövetkezetek, civil szervezetek és gazdasági társaságok mellett magánszemélyek, illetve ezek együttműködései jelentkezhetnek;
- a nyertes pályázó a hetente egy napon, egybefüggő, legalább 6 órás nyitvatartást csak április 1. és október 31. között köteles biztosítani;
- a nyertes pályázó legalább 35 kertagnak biztosít hozzáférést a kert használatához;
- a kerthasználók között a kerületi lakók arányát 70% helyett 80%-ban határoztuk meg;
- egyértelműsítettük, hogy a nyertes pályázó a működési és egyéb költségek finanszírozása érdekében a kerttagokat ezen költségekhez való önkéntes anyagi hozzájárulásra hívhatja fel, azonban ez a hozzájárulás nem feltétele a kerthez való hozzáférésnek.

Az elfogadott pályázati kiírás szerint az Önkormányzat a Pályázat nyertesével a szerződés hatálybalépésétől számított 5 éves időtartamra megállapodást köt azzal, hogy a megállapodás – a jogszabályoknak megfelelően – meghosszabbítható. A nyertes ezen szerződés alapján vállalja, hogy ágyásokat biztosít a kiválasztott kertészek részére, szervezi a kert közösségét és új tagokat toboroz, ha művelhető parcella szabadul fel. A Pályázat nyertese vállalja, hogy a további tagfelvétel során is a Budapest VIII. kerületi lakcímmel rendelkező jelentkezőket részesíti előnyben, ezen belül is a Magdolna-negyedben élők élveznek prioritást. A nyertes pályázó vállalja továbbá, hogy évente egyszer kertbemutatót tart az Önkormányzat részére, és minden év október 31. napjáig írásos beszámolót készít és nyújt be a megelőző időszak tapasztalatairól a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Irodája (a továbbiakban: Városüzemeltetési és Zöld Iroda) részére.

A Pályázatra, társasházak vagy lakásszövetkezetek, civil szervezetek, gazdasági társaságok és 18. életévüket betöltött magánszemélyek, illetve ezek együttműködései jelentkezhetnek.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehetett 2026. augusztus 7. napjáig.

A pályázati felhívásra a pályázati határidő lejárta előtt egy pályázó sem nyújtott be pályázatot.

A fentiek alapján javaslom a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredménytelennek minősítését.

Fenti rendelkezések alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírás eredményéről a fentiek szerint hozza meg a döntését.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs, fizetési kötelezettséget az Önkormányzat részére nem keletkeztet.

III. Jogszabályi környezet

A Vagyonderrendelet 16. § b) pont bj) alpontja alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja rögzíti, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolandók különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; továbbá a Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a helyi környezet- és természetvédelem.

Az Mötv. 23.§ (3) bekezdése szerint a fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet a törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésbe nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) 6. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a tulajdonosi joggyakorló vagy az Önkormányzat vagyonának használója által a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A Vagyonderrendelet 31. § (1)-(3) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának

átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú határozatának 47. pontjának a) alpontja alapján eredménytelen az eljárás, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A Képviselő-testület a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja szerint a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Melléklet: „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (... ..) számú határozata

a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” tárgyú
pályázati kiírás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2026. június 30. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat eredménytelen.

Felelős: polgármester

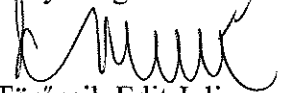
Határidő: 2026. szeptember 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Budapest, 2026. szeptember 16.....


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző